

# Městský úřad ve Slaném

## stavební úřad

Velvarská 136, 274 01 Slaný, tel: 312 511 111, fax: 312 522 771, e-mail: horackova@meuslany.cz  
elektronická podatelna e-mail: [podatelna@meuslany.cz](mailto:podatelna@meuslany.cz), ISDS: h3jb7t5

Spis.zn.: 5011/2013/SÚ/Ho  
Č.j.: 29360/2013/SÚ  
Vyřizuje: Ing. Lenka Horáčková  
Tel.: 312 511 122

Slaný dne 13.6.2013

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 30.4.2013 podal

**KAHOS, s.r.o., IČO 46353585, Chadalíkova č.p. 405, 274 01 Slaný 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**hala pro skladování finálního kompostu na pozemku parc.č. 139/84 v katastrálním území Vítov Žižice, Vítov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/13 (zahrada), 139/31 (ostatní plocha) 139/84 (ovocný sad) v katastrálním území Vítov.

### II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**hala pro skladování finálního kompostu na pozemku parc.č. 139/84 v katastrálním území Vítov Žižice, Vítov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139/13 (zahrada), 139/31 (ostatní plocha) 139/84 (ovocný sad) v katastrálním území Vítov.

Stavba obsahuje:

- hala půdorysných rozměrů 51,1 x 20,78 m, střecha sedlová, výška hřebene střechy +9,0 m, umístěna v zemědělském areálu farmy Vítov, zastavěná plocha 1062 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 9678 m<sup>3</sup>, kapacita skladování kompostu 2680 t
- ocelová konstrukce, do výšky 4m žb stěny, kompost zakládán do jednotlivých sekcí provzdušňovací podlahy, provětrání podlahy nucené pomocí axiálních ventilátorů, opláštění haly ocelovými PUR panely, střešní světlíky
- přípojka na areálový rozvod nn - na pozemku parc.č. 139/31, 139/13 a 139/84
- dešťové vody ze střechy svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace
- dopravní napojení zpevněnou asfaltovou plochou navazující na stávající zpevněnou plochu areálu

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba haly bude umístěna na pozemku parc.č.139/84 ve vzdálenosti 8,0m od stávajícího skladu zemědělské techniky na pozemku st.p. 67. Umístění staveb je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250, která je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Archeologickému ústavu AV ČR bude umožněn archeologický výzkum formou dohledu při provádění zemních a výkopových prací. Zahájení zemních prací mu bude písemně oznámeno nejméně 2 týdny před jejich započatím.
3. Ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, budou případné archeologické nálezy učiněné v průběhu stavby ohlášeny Archeologickému ústavu AV ČR.
4. Stavba bude zajištěna tak, aby byla vyloučena možnost negativního ovlivnění životních podmínek okolí.

### IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Mrzílek ČKAIT 0008133(stavební část), Ing. Ladislav Fornůsek ČKAIT 0001934 (statika), Ing. Milan Grohmann ČKAIT 0008650 (požárně bezpečnostní řešení), Ing. Ladislav Říha ČKAIT 0010391 (silnoproudé rozvody a hromosvod); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací oprávněným zeměměřičem.
4. Při provádění stavby musí být veden stavební deník.
5. Stavebník je povinen:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby
  - b) název a sídlo stavebního podnikatele, jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby vykonávající stavební dozor, změny v těchto skutečnostech
  - c) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby
  - d) ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby
  - a) dokončení - závěrečná
7. Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
8. Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb nesmí být překročen hygienický limit pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,S} = 65$  dB v době 7-21 hodin,  $L_{Aeq,S} = 60$  dB v době 6-7 hodin a 21-22 hodin,  $L_{Aeq,S} = 45$  dB v době 22-6 hodin.
9. Stavební práce budou prováděny v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízením vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb., č.101/2005 Sb.
10. O odpadech vzniklých při výstavbě bude podle §39 odst.1 zákona č. 185/2001 Sb.,o odpadech, vedena průběžná evidence odpadů s uvedením jejich specifikace, množství a způsobu odstranění osobou k nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o využití, nabídnutí k využití nebo odstranění odpadů, vzniklých při realizace stavby.
11. Při křížení nebo souběhu sítí technického vybavení je třeba dodržet ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, který vydal MěÚ Slaný, odbor životního prostředí dne 9.5.2013 pod č.j.ŽP 22380/13/Ki-Zem.201, zejména:
  - a) Ve smyslu § 11 odst.1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude předepsán peněžitý odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF, bude předepsán samostatným rozhodnutím po nabytí právní moci rozhodnutí dle stavebního zákona.
  - b) Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice a podorničí na ploše stavby, bude využita k zúrodnění zbylé části pozemku parc.č. 139/84..

- c) Co nejméně bude narušována organizace ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
  - d) Nebude ztěžováno obhospodařování okolních zemědělských pozemků.
  - e) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
  - f) Pokud dojde před vydáním stavebního povolení ke změně zastavovací výměry, je třeba požádat o doplnění souhlasu.
  - g) Bude postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Při realizaci stavby nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Budou dodrženy podmínky vyjádření ze dne 17. 9.2012 č.j. 159887/12.
14. Budou dodržena opatření navržená v požární bezpečnostním řešení, které zpracoval Ing. Milan Grohmann v 04/2013.
15. Uvnitř haly musí být instalovány sondy k určení koncentrace oxidu uhličitého, z vnější strany haly u vstupních dveří musí být instalován informační panel, který bude signalizovat nadlimitní koncentrace oxidu uhličitého uvnitř haly.
16. Parametry osvětlení musí být v souladu s ČSN EN 12464-1, hodnota udržované osvětlenosti  $E_m$  v hale musí být 200 lx. Toto bude dokladováno při závěrečné kontrolní prohlídce.
17. Bude předložen protokol o seřízení a vyregulování vzduchotechniky.
18. Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Souhlas vydá na žádost stavebníka stavební úřad (formulář příloha č.12 vyhlášky č.503/2006 Sb.).
19. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
- a) doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy (zpráva o revizi elektrického zařízení, hromosvodu, a další)
  - b) doklad o vytyčení stavby
  - c) potvrzení o provedení archeologického dohledu
  - d) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde ke změnám)
  - e) geometrický plán
  - f) doklad o uložení odpadu
  - g) doklad o úrovni osvětlenosti
  - h) stavební deník
  - i) prohlášení zhotovitele o použití výrobků, materiálů a konstrukcí, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
20. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KAHOS, s.r.o., Chadalíkova č.p. 405, 274 01 Slaný 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 30.4.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že :

- účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou:  
KAHOS, s.r.o., Obec Žižice
- účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:  
Karel Dryák ml., Karel Dryák st., Marie Dryáková , Ing. Vladimír Linda, Ing. Zdeněk Linda
- účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 odst. 1 písm. a) je:  
KAHOS, s.r.o.
- účastníkem stavebního řízení ve smyslu § 109 odst. 1 písm. b) až d) jsou:  
Karel Dryák ml.
- účastníkem řízení ve smyslu § 109 odst. 1 písm. e) a f) jsou:

Karel Dryák st., Marie Dryáková , Ing. Vladimír Linda, Ing. Zdeněk Linda

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 11.6.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Změnou č.2 Územního plánu č.2 obce Žižice je plocha záměru určena jako plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ1. Hala bude součástí kompostárny, která je řešena v samostatném řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Horáčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 29.5.2013.

**Příloha po právní moci rozhodnutí:**

pro žadatele: ověřená projektová dokumentace, štítek o povolení stavby, rozhodnutí s doložkou právní moci

pro obec: ověřená projektová dokumentace, rozhodnutí s doložkou právní moci

**Obdrží:**

účastníci

1. Obec Žižice, IDDS: 2zaatjy  
sídlo: Žižice č.p. 15, 274 01 Slaný 1
2. Karel Dryák ml., Vítov č.p. 10, Žižice, 274 01 Slaný 1
3. Ing. Vladimír Linda, Cesta brigádníků č.p. 599, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
4. Ing. Zdeněk Linda, Štefánikova č.p. 655, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
5. Karel Dryák st., Vítov č.p. 10, Žižice, 274 01 Slaný 1
6. Marie Dryáková, Vítov č.p. 10, Žižice, 274 01 Slaný 1
7. KAHOS, s.r.o., IDDS: 2ryqr3y  
sídlo: Chadalíkova č.p. 405, 274 01 Slaný 1

dotčené správní úřady

8. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
9. Krajská hygienická stanice, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2
10. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 11, 150 00 Praha 5
11. Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská čp. 136, 274 01 Slaný 1

spis SÚ