

Soubor vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

pro podlimitní veřejnou zakázku stavební práce zadávanou v
otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon“)

s názvem

**Rekonstrukce bytových jader v domech Laštůvkova
14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá, Valouškova 8,12,
Píškova 14 a Vondrákova 17,19,21,23, Brno-Bystrc – Část III.
– Laštůvkova 14,16,33,35, Wollmanova 1-11 lichá**

Zadavatel:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Bystrc
Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno
IČ 44992785**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 24

Předaná dokumentace neobsahuje stavební povolení ani DOSS. Prosíme o doplnění těchto dokumentů.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 24

Dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. Stavební povolení ani DOSS tedy nebude zadavatelem doplněno, jelikož se v případě této veřejné zakázky jedná o stavební úpravy, které stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 25

Dle „technické zprávy – Příloha č. 1 – technická specifikace materiálů“ bod 16. podlahoviny- PVC. Na českém trhu se nedá sehnat výrobek, který se běžně dodává na obdobných zakázkách, a zároveň splní všechny požadavky, zejména součinitel smykového tření, rozměrovou stálost. Prosíme o upřesnění (konkretizaci) požadavku, které má PVC splnit.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 25

Podlahovina PVC bude splňovat následující požadavky:

- podlahová krytina v celé své tloušťce - heterogenní, plošná hmotnost 2320 g/m², rozměrová stálost, stálobarevnost na umělém světle, reakce výrobku na oheň Bfl-s1, garance 5 let, protiskluznost, odolný proti vzniku skvrn, odolnost proti bakteriím, odolný proti pojezdu kolečkové židle, celková tloušťka 1,4 mm, tloušťka nášlapné vrstvy 0,25 mm, lepená disperzním lepidlem k podkladu.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 26

Ve výkazu výměr „04_jadro_2_-sprcha“ a „05_jadro_2_-vana“ chybí u položky „58967582800 Demontáž podhledů“ měrná jednotka. Prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 26

Měrná jednotka u položky 58967582800 Demontáž podhledů je m².

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 27

U jednotlivých položek PSV, jste ponechali „**Přesun hmot...**“ s udanými procenty. Je možnost upravit hodnotu v % či máme ponechat Vámi udané hodnoty u daných položek přesunů hmot? Prosíme o vyjasnění daného problému.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 27

Přesuny hmot automaticky generuje program RTS. Hodnota v procentech by tedy měla zůstat dle výkazu výměr.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 28

Dílčí rozpočty ZTI a Plyn obsahují v krycím rozpočtu vedlejší rozpočtové náklady. Musí být oceněny všechny položky v krycím listu dílčích rozpočtů nebo stačí vedlejší rozpočtové náklady vložit do „ROZPOČET – BJ – Stavební – ost. Náklady“?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 28

Položky budou naceněny nenulovou hodnotou. Vedlejší rozpočtové náklady v rámci profesí ZTI a PLYN budou uvažovány v dílčím rozpočtu ZTI a PLYN, v ostatních nákladech (stavebních) nebudou již uvažovány.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 29

Dle zadávací dokumentace bod 5.1. „Dodavatel bere na vědomí, že harmonogram prací je závislý na vyklizování bytů nájemníky, z toho důvodu si zadavatel vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele k převzetí staveniště a zahájení plnění každého dílčího předmětu veřejné zakázky – konkrétní bytové jednotky.“ Chápeme správně, že si nájemníci „vystěhují a zpět nastěhují“, byty na vlastní náklady?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 29

Nájemníci si vystěhují a nastěhují byt na vlastní náklady, ovšem celý byt se nestěhuje, pouze se vyklízí kuchyně a chodba, a to do zbývajících prostor bytů, případně do kontejneru.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 30

Dle souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 bod č. 20 „Zadavatel k tomu konstatuje, že budou ... , Dva kusy sociálních buněk (pro WC a sprchu) a jeden kus skladovacího kontejneru byly doplněny do výkazu výměr. Doplnující výkaz výměr je přílohou č. 1 tohoto souboru vysvětlení zadávací dokumentace“. V doplněném výkazu výměr však není doplněn skladovací kontejner. Prosíme o vyjasnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 30

Skladovací kontejner je součástí původního výkazu výměr Ostatních nákladů jako položka:

9	005	Skladovací kontejner	kpl	1,00000
---	-----	----------------------	-----	---------

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 31

V předané zadávací dokumentaci je rozpočet pro ostatní náklady (např. ROZPOČET – BJ – Stavební – ost.náklady), jehož výsledná cena má být přenesena do celkové rekapitulace, kde je násobena počtem bytových jednotek. Tzn. že např. v dílčím rozpočtu jsou 17 klp klientských změn, po započítání do celkové rekapitulace jsou náklady na 17 klp vynásobeny počtem např. 27. Naopak v případě skladovacích kontejnerů je uvažováno v dílčím rozpočtu 1 ks na bytovou jednotku a následně po započítání do celkové rekapitulace jsou náklady správně vynásobeny počtem 27 bytů. Prosíme o vyjádření.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 32

Cena z rozpočtu pro ostatní náklady je celková za počet rekonstruovaných bytů – viz nadpis v daných rozpočtech ostatních nákladů: Ostatní náklady 4 podl. budovy /4 vchody, 17 bytů/ - Laštůvkova. Tato cena se tedy doplní rovnou do součtového pole v rekapitulaci.

Případně se podělí počtem rekonstruovaných bytů a tato hodnota se doplní do kolonky za jednotlivou stavební část v rámci ostatních nákladů.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 33

Dle souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 bod č. 22 zadavatel uvádí, že náklady na záborníky mají být zahrnuty v ostatních vedlejších rozpočtových nákladech. Ve výkazu výměr pro ostatní a vedlejší rozpočtové náklady však taková položka není. Prosíme o doplnění.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 33

Položka se doplňovat nebude, zábor veřejného prostranství si dodavatel hradí sám a o zábor musí požádat a dojednat na odboru životního prostředí ÚMČ Brno-Bystrc.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 34

Dle souboru vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 bod č. 22 zadavatel uvádí, že náklady na zábory mají být zahrnuty v ostatních vedlejších rozpočtových nákladech. Prosíme o uvedené výše nákladů, které bude investor požadovat za zábory po zhotoviteli.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 34

Viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 33, pozemky, na kterých bude instalováno zařízení staveníště, jsou veřejným prostranstvím, a tudíž pro ně platí příslušné správní poplatky za zábory, správní poplatky za zábor jsou dohledatelné na stránkách města Brna, např. <http://www.bрно.cz/obcan/potrebuji-si-vyridit/doprava-a-komunikace/?idzs=82> bod 12.

Vzhledem k tomu, že zadavatel provedl drobnou úpravu zadávacích podmínek, přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 28. 06. 2017 do 10:00. Všechny ostatní skutečnosti se vážou na provedenou změnu.

Veřejné otevírání nabídek proběhne dne 28. 06. 2017 v 10:01 hod na adrese Nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno.

V Brně, dne 14. 6. 2017

RPA Tender, s.r.o.
Zástupce zadavatele