



Př.1 Svazku 2

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY Č. 01/2014

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

1) OBJEDNATEL:

MORAVOINVEST CZ spol. s r.o.

se sídlem Pavlovická 49/18, Olomouc, PSČ 772 00

IČ 24272621, DIČ CZ 242 72 621

Zápis v OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58369

Zástupce Objednatele:

A) ve věcech smluvních:

Mgr. Ondřej Stehlík, jednatel společnosti

Tel. 725 499 776, email: stehlik.o@email.cz

B) ve věcech technických (technický dozor stavebníka - TDS):

Ing. David Sedlář

Tel. 603 845 783, email: idst.st@email.cz

(a)

2) ZHOTOVITEL:

.....

se sídlem

IČ, DIČ

Zápis v OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl, vložka

Bankovní spojení:

Číslo účtu

Zástupce Zhotovitele:

A) ve věcech smluvních:

.....

Tel., email:

B) ve věcech technických:

.....

Tel., email:

II. Preambule

2.1 Výše označené smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly na použití ustanovení § 1751 občanského zákoníku v platném znění tak, že určují část této smlouvy odkazem na **Stavební obchodní podmínky – MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., č. 01/2014 ze dne 10. 01. 2014 (dále jen „obchodní podmínky“)**: které jsou nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy.

- 2.2 Smluvní strany konstatují, že odchýlná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním obchodních podmínek.
- 2.3 Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že Předmět plnění uvedený v čl. III této smlouvy, je podpořen z Regionálního operačního programu Střední Morava, pro oblast podpory z prioritní osy 2. „Integrovaný rozvoj a obnova regionu“, oblast podpory 2.4 „Podpora podnikání“, pod registračním číslem CZ.1.12/2.4.00/39.01825 s názvem „Revitalizace brownfields Pavlovická – I. etapa“ (dále jen „dotace“) a prohlašují, že jsou srozuměni s povinnostmi a omezeními z toho plynoucími a zavazují se vyvinout veškeré úsilí a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k plnění, dodržování a kontrolní činnosti poskytovatele dotace (ROP střední Morava).

III.

Předmět plnění

- 3.1 Předmětem plnění je zhotovení stavby „**REVITALIZACE BROWNFIELDS PAVLOVICKÁ**“ v souladu a podle:

- a) projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované firmou KNESL + KYNČL s.r.o., IČ 479 12 481, sídlem Šumavská 416/15, Brno, PSČ 602 00 pro akci: „REVITALIZACE BROWNFIELDS PAVLOVICKÁ“, datum 01/2014, revize 01, které obsahují výkresovou část, výkaz výměr s podrobným popisem dodávek a prací, vč. podrobného popisu standardu (dále jen „Projektová dokumentace“),
- b) podmínek uvedených ve stavebních povoleních:
 - a) č. j.: SMOI/OPS/42/3963/2013/Vy vydané Magistrátem města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb dne 22. 01. 2014
 - b) č. j. DUCR-56/14/Ma vydané Drážním úřadem Olomouc, sekce stavební dne 13. 01. 2014-02-24
 - c) č. j. KUOK 5897/2014 vydané Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 17. 01. 2014
 - d) č. j. SMOL/181366P2013/OS/PK/Vra vydané Magistrátem města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací dne 16. 01. 2014
 - e) č. j. SMOI/ŽP/55/2647/2013/Sk vydané Magistrátem města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství dne 19. 02. 2014
- c) podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
- d) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech, ČSN,
- e) podmínek výzvy zadávacího řízení,
- f) příložených obchodních podmínek
- g) Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.

(dále také jen „předmět díla“ nebo „stavba“)

- 3.2 Předmětem díla – zhotovením stavby se rozumí stavební i technologická část stavby. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo způsobilé ke kolaudaci, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí a dalších prací a činností jak jsou definovány obchodními podmínkami. Součástí předmětu díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení stavby; V případě potřeby si zhotovitel zajistí prodloužení dokladové části PD (vyjádření správců inženýrských sítí, příp. dalších dotčených orgánů) potřebných k provedení a kolaudaci stavby. Zhotovitel zajistí k termínu dokončení stavby, resp. vyklizení staveniště její kolaudaci, resp. příslušné kolaudační rozhodnutí, nedohodnou-li se strany následně písemně jinak. K zajištění kolaudace stavby poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost.

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 4 x v tištěné formě a 1 x v elektronické (editovatelné) formě (PDF, DWG, DOC, TXT) a bude provedena podle následujících zásad:



- a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem, na jejímž podkladě bylo vydáno stavební povolení, budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- b) ty části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zhotovitel předáno objednateli zhotovitelem 4 x v tištěné formě a 1 x v elektronické (editovatelné) formě (PDF, DWG, DOC, TXT). Součástí tohoto zaměření jsou:

- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- b) Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
- c) Doklady o vytýčení stavby.

U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

3.3 Podrobné podmínky plnění a povinnosti smluvních stran jsou uvedeny v jednotlivých oddílech obchodních podmínek.

3.4 Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 101.1 Showroom a prostory pro stravování	SO 402.2 Přípojky kanalizace dešťové
SO 101.2 Administrativní objekt s maloobchodní prodejnou	SO 403.1 Kanalizace splašková
SO 102 Maloobchodní prodejna	SO 403.2 Přípojky kanalizace splaškové
SO 201.1 Vedení NN	SO 404.1 Rušená přípojka kanalizace
SO 201.2 Přípojky NN	SO 501.1 Příprava území
SO 201.4 Rozvaděč NN	SO 502.1 Stavební úpravy I/46
SO 202.1 Rozvody VO	SO 503.1 Stavební úpravy komunikace
SO 202.2 Přeložky veřejného osvětlení	SO 504.1 Zásobovací dvůr 01
SO 202.4 Napájení označníků ostrůvku MHD	SO 504.3 Zásobovací dvůr 03
SO 203.1 Rozvody slaboproud	SO 505.1 Parkoviště 01
SO 203.2 Přípojky slaboproud	SO 505.2 Parkoviště 02
SO 203.3 Rušené přípojky slaboproud	SO 506.1 Stavební úpravy I/46 – ostrůvek MHD
SO 204.1 Záložní zdroj el. energie	SO 506.2 Stavební úpravy I/46 – ochranný ostrůvek



SO 302.1 Přípojka teplovodu	SO 506.3 Zpevněné plochy pochozí – veřejnost
SO 401.1 Přípojky vodovodu	SO 506.4 Zpevněné plochy pochozí – obsluha
SO 401.2 Přípojky vodovodu pro požární účely	SO 506.8 Úpravy chodníku
SO 401.3 Rušené přípojky vodovodu	SO 507.1 Sadové úpravy
SO 401.4 Areálový rozvod požární vody	SO 508.1 Oplocení
SO 402.1 Dešťová kanalizace	01.10 Vedlejší a ostatní náklady stavby

3.5 Stavba, resp. předmět díla je podrobně specifikován dále v projektové dokumentaci a výkazu výměr.

3.6 Zhotovitel bude vytěžené hmoty ukládat na následující skládky, popř. recyklační střediska:

skládka / recyklační středisko	druh / množství	vzdálenost v km

Zhotovitel jednotlivé jízdy vozidel na skládky / recyklační střediska bude vést v denních záznamech ve stavebním deníku vč. SPZ vozidel. Při fakturaci skládkovného a dopravy na skládku předloží zhotovitel jednotlivé vážní lístky vč. výkazu jízdy vozidel, jejichž identifikace vč. počtu jízd a vzdálenosti bude odpovídat údajům uvedeným ve stavebním deníku a SoD. V opačném případě zaniká právo zhotovitele na uhrazení těchto položek.

3.7 Únosnost pláň pod komunikací, resp. předmětem plnění bude kontrolována bezprostředně, nejpozději do druhého dne po jejím odkrytí, zhotovitel přijme taková opatření, aby nedošlo k rozmáčení - snížení únosnosti pláň - následnou činností či vlivem povětrnostních podmínek. Nedodržení tohoto postupu bude mít za následek provedení sanace podloží na předepsanou únosnost dle projektové dokumentace na vrub zhotovitele.

IV. Termín plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

Zahájení stavebních prací:
Dokončení stavebních prací:
Vyklopení staveniště:

4.2 Zhotovitel je povinen předložit závazný harmonogram* provádění díla shodný s termíny uvedenými v zadávacím řízení nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy o dílo. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební objekty a u nich uveden předpokládaný termín realizace, společně s dílčími termíny dokončení jednotlivých ucelených částí prací/díla a navázaný finanční objem prováděných prací. Tento harmonogram bude v souladu s termínem dokončení stavby dle bodu 4.1 této smlouvy. Tento odsouhlasený harmonogram, oboustranně potvrzený, je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 3.

*) Harmonogram výstavby a souvisejících činností s předpokládaným finančním plněním bude zpracován formou Ganttova diagramu v podrobnosti na týdny a jednotlivé stavební oddíly. V harmonogramu výstavby bude vyznačen průběh kritické cesty včetně časových rezerv. Harmonogram výstavby bude doplněn o kontrolní a zkušební plán, harmonogram kontrol a technologický rozbor výstavby.

V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a její výše plyne provedeného zadávacího řízení v souladu se z. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo.

Celková sjednaná cena díla včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).

„REVITALIZACE BROWNFIELDS PAVLOVICKÁ“

Celková cena díla:	cena bez DPH	DPH v zákonné výši	cena s DPH
			

- 5.2 Celková cena díla, se skládá se stavebních objektů, jejichž specifikace obsažená v nedílné **příloze č. 1** této smlouvy - „souhrnná cenová nabídka“ a je platná po celou dobu realizace díla. Celková cena kryje zisk a veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla, veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012 zahrnuty ve sjednané ceně. Sjednaná celkové ceně. Celková cena rovněž obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.

- 5.3 Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako **příloha č. 2**.

- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.

- 5.5 Sjednaná cena díla bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, kdy zhotovitel je oprávněn provádět měsíční fakturace dle skutečného objemu provedených prací. Nedílnou součástí každé faktury bude mimo jejích zákonných náležitostí daňového dokladu dle z. č. 235/2004 Sb. rovněž vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, včetně zjišťovacích protokolů dle jednotlivých stavebních objektů, vše podepsáno ze strany oprávněných zástupců smluvních stran. Bez těchto příloh nebude faktura placena.

Každá zhotovitelem vystavená faktura bude splňovat a obsahovat nejméně:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) název stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
- e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
- g) lhůta splatnosti faktury,
- h) datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
- i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
- j) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu,
- k) označení skutečnosti, že se jedná o projekt hrazený prostřednictvím Dotace. Na každém daňovém doklad (faktuře) bude uveden následující text: „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.1.12/2.4.00/39.01825 z dotace ROP Střední Morava“
- l) jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- m) další náležitosti a podmínky fakturace stanoví obchodní podmínky.

- 5.6 Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat smlouvou uvedené náležitosti a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.7 Zjišťovací protokoly a faktury je třeba řádně označovat termínem předání dokladu, a to z důvodu pozdější prokazatelnosti dodržení včasnosti termínu odvodu DPH. Odvody DPH musí zhotovitel provádět dle skutečně provedených prací. Případné rozdíly v uznání konečného vyúčtování je zhotovitel povinen řešit dodatečným daňovým přiznáním. Z důvodu nutnosti řádného odvodu DPH zhotovitele si zhotovitel sám odpovídá za řádné a včasné dodržení plateb odvodů DPH dodržování výše uvedených termínů.
- 5.8 Zhotovitel rozdělí fakturu a zjišťovací protokol na stavební práce, dodávky a nákup jiného hmotného majetku dle pokynu Ministerstva financí D300, případně dalších požadavků objednatele, na části hrazené z investičních prostředků či prostředků provozního charakteru.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že faktury vystavené dle bodu 5.5 této smlouvy budou vystavovány tak, aby každá vystavená faktura zněla **nejméně na částku 5.500.000,- Kč bez DPH** (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých). V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na způsob proplácení faktur prostřednictvím modifikovaných plateb ROP Střední Morava budou jednotlivé faktury vystaveny se splatností **60 dní od data jejího vystavení a doručení objednateli**.
- 5.11 Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody spojené s prováděním díla a na již zhotovené díle.
- 5.12 S poslední, tzv. „konečnou“ fakturou zhotovitele vystavenou po dokončení a převzetí finálně zhotoveného předmětu díla, (dle Protokolu o předání a převzetí díla), bude rovněž proveden a předán celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování. Poslední faktura zhotovitele však nebude znít na méně než 10 % celkové ceny díla, přičemž ustanovení 5.9 této smlouvy tím není dotčeno.
- 5.13 Zhotovitel je dle z. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou stavebních prací z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, vytvořit pověřeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnou jim potřebnou součinnost.
- 5.14 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy, včetně jejich případných dodatků, originály účetních dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu nejméně 10 let od ukončení prací, resp. dokončení díla dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

VI. Součinnost

- 6.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou Projektovou dokumentaci v rámci zadávacího řízení. Objednatel se dále zavazuje na písemnou výzvu zhotovitele předat zhotoviteli následující podklady:
- a) projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních,
 - b) pravomocné stavební povolení,
 - c) staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do doby zahájení stavby samostatným protokolem.
- 6.2 V případě uzavření smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem projektové dokumentace na činnost autorského dozoru je zhotovitel stavby povinen účinně spolupracovat s osobami určenými objednatelem.

- 6.3 Technickým dozorem stavebníka (TDS) s právy a povinnostmi popsány v obchodních podmínkách je určen **Ing. David Sedlář** (tel. 603 845 783, email: idst.st@email.cz). Objednatel je oprávněn pověřit technickým, či stavebním dozorem i další osoby dle svého uvážení. O této skutečnosti bude písemně informovat zhotovitele a tento je povinen poskytnout takto pověřeným osobám potřebnou součinnost.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel poskytuje na jakost stavebního díla záruku po dobu **60 měsíců**, která počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud jde o strojní a elektrické prvky zařízení a materiálů, kde záruční lhůta nepřekročí záruční lhůtu poskytnutou příslušnými výrobci, vždy však bude činit minimálně **24 měsíců** (nebo 6 měsíců v případě žárovek a filtrů vzduchotechniky), všechny výše uvedené lhůty budou počítány od data podpisu protokolu i převzetí díla objednatel.

VIII.

Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla (za řádné splnění díla)

- 8.1 Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve smyslu § 2029 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých), která bude platná po celou dobu provádění díla, nebo složí v tomto bodě uvedenou částku na určený účet objednatele, č. ú. 1812999379/0800, vedený u České spořitelny a.s., pod VS shodném s IČ zhotovitele.
- 8.2 Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy. Stejným způsobem je oprávněn objednatel použít finanční prostředky složené na jeho účet dle bodu 8.1 smlouvy, budou-li tyto poskytnuty namísto bankovní záruky.
- 8.3 Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že se zhotovitel rozhodne namísto bankovní záruky složit částku odpovídající bankovní záruce na účet objednatele dle bodu 8.1 této smlouvy, učiní tak rovněž nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny, případně odpovídající finanční částku objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, resp. nesloží na účet dle bodu 8.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a objednateli současně vzniká právo k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatel uplatněnou smluvní pokutu uhradit do 5 dnů od výzvy objednatele.
- 8.4 Bankovní záruka za řádné provedení díla, resp. za tímto účele složená částka dle bodu 8.1 této smlouvy bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

IX.

Přehled dalších odchýlných ujednání

- 9.1 Mezi stranami se vyjma ustanovení obsažených v této smlouvě sjednávají rovněž níže uvedená odchýlná ustanovení od obchodních podmínek, která předmětná ustanovení obchodních podmínek nahrazují:

- a) Odd. 17 odst. 6 obchodních podmínek nově zní:

6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky pro její odstraňování objektivně možné, jinak zhotovitel odstraní vady bez zbytečného odkladu.

b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli, je-li to s ohledem na povahu a rozsah vady, technologické postupy a vhodné klimatické podmínky pro její odstraňování objektivně možné, jinak zhotovitel odstraní vadu bez zbytečného odkladu.

b) Odd. 23 odst. 4 obchodních podmínek nově zní:

4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

a) Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy nebo SOP vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do pěti dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla (bude-li Objednatelem odstoupeno od Smlouvy z důvodu zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem, vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla Objednateli okamžikem pravomocného rozhodnutí příslušného soudu o úpadku Zhotovitele).

b) Odstoupením od smlouvy o dílo nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvních pokut a náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nejsou dále dotčeny práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (záruka apod.).

c) Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

d) Po případ odstoupení od smlouvy dojde bez zbytečného odkladu k finančnímu vyrovnání zhotovitele a objednatele. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že vypořádání bude provedeno v jednotkových cenách, které byly sjednané ve smlouvě o dílo ještě před odstoupením.

e) Smluvní strany konstatují, že ve smlouvě sjednaná cena díla obsahuje již tzv. hodnotu záruky za jakost díla, která činí 10% smlouvou dohodnuté ceny díla bez DPH pro případ:

- odstoupení objednatele od smlouvy o dílo,
- zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem, kdy objednatel nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy o dílo, nebo
- kdy z jakýchkoliv důvodů nebude zhotoviteli moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost díla.

V těchto případech bude dohodnutá celková cena díla bez DPH snížena o hodnotu záruky, při čemž účinek snížení nastane okamžikem pravomocného rozhodnutí příslušného soudu o úpadku Zhotovitele, dále odstoupením od smlouvy nebo kdy nastane skutečnost zakládající nemožnost plnění závazků zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku toho nárok na zaplacení ceny za dílo ve výši odpovídající skutečné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1 Právní vztahy touto smlouvou a obchodními podmínkami neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem

10.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci

díla dle projektové dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

10.3 Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.

10.4 Tuto smlouvu nelze dále postupovat. Zhotovitel není rovněž oprávněn pohledávky z této smlouvy bez souhlasu objednatele dále postupovat. Kvitanice za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitanice jsou vyloučeny.

10.5 Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se rovněž nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

10.6 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy napsat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.

10.7 V souladu s § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, lze tuto smlouvu měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

10.8 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu díla, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu díla přistoupit.

10.9 Smluvní strany se dohodly a zhotovitel tak výslovně souhlasí s tím, že v místě realizace stavby (staveniště) se mohou po dobu trvání této smlouvy současně se zhotovitelem vyskytovat a provádět pro objednatele, či jeho partnery práce (mimo předmět plnění dle této smlouvy) i jiní dodavatelé než zhotovitel a to na základě smlouvy uzavřené s objednatelem, či jeho partnery. O této skutečnosti bude zhotovitel předem informován a budou učiněna nezbytná opatření k zajištění součinnosti mezi jednotlivými dodavateli a bezproblémového chodu stavby.

10.10 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

10.11 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

10.12 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

10.13 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

10.14 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- a) **příloha č. 1** - tabulka „souhrnná cenová nabídka,“



- b) **příloha č. 2** - výkaz výměr – tj. položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby (tj. oceněný položkový rozpočet potřebný ke zhotovení stavby a jež byl podkladem pro zpracování nabídkové ceny)
- c) **příloha č. 3** - časový plán plnění s předpokládanými finančními objemy k prostavění zpracovaný na měsíce
- d) **příloha č. 4** - Stavební obchodní podmínky – MORAVOINVEST CZ spol. s r.o., č. 01/2014 ze dne 10. 01. 2014

V dne

V dne

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Ondřej Stehlík
MORAVOINVEST CZ spol. s r. o.

.....
XXXX



Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. 01/2014 ze dne
Souhrnná cenová nabídka

„REVITALIZACE BROWNFILEDS PAVLOVICKÁ“

Stavební objekt	cena bez DPH	DPH v zákonné výši	cena s DPH
SO 101.1 Showroom a prostory pro stravování			
SO 101.2 Administrativní objekt s maloobchodní prodejnou			
SO 102 Maloobchodní prodejna			
SO 201.1 Vedení NN			
SO 201.2 Přípojky NN			
SO 201.4 Rozvaděč NN			
SO 202.1 Rozvody VO			
SO 202.2 Přeložky veřejného osvětlení			
SO 202.4 Napájení označníků ostrůvku MHD			
SO 203.1 Rozvody slaboproud			
SO 203.2 Přípojky slaboproud			
SO 203.3 Rušené přípojky slaboproud			
SO 204.1 Záložní zdroj el. energie			
SO 302.1 Přípojka teplovodu			
SO 401.1 Přípojky vodovodu			
SO 401.2 Přípojky vodovodu pro požární účely			
SO 401.3 Rušené přípojky vodovodu			
SO 401.4 Areálový rozvod požární vody			
SO 402.1 Dešťová kanalizace			
SO 402.2 Přípojky kanalizace dešťové			
SO 403.1 Kanalizace splašková			
SO 403.2 Přípojky kanalizace splaškové			
SO 404.1 Rušená přípojka kanalizace			
SO 501.1 Příprava území			
SO 502.1 Stavební úpravy I/46			
SO 503.1 Stavební úpravy komunikace			
SO 504.1 Zásobovací dvůr 01			
SO 504.3 Zásobovací dvůr 03			
SO 505.1 Parkoviště 01			
SO 505.2 Parkoviště 02			
SO 506.1 Stavební úpravy I/46 – ostrůvek MHD			
SO 506.2 Stavební úpravy I/46 – ochranný ostrůvek			
SO 506.3 Zpevněné plochy pochozí – veřejnost			
SO 506.4 Zpevněné plochy pochozí – obsluha			
SO 506.8 Úpravy chodníku			
SO 507.1 Sadové úpravy			
SO 508.1 Oplocení			
01.10 Vedlejší a ostatní náklady stavby			
Celková cena díla:	cena bez DPH	DPH v zákonné výši	cena s DPH
			