

SMLOUVA O DÍLO Č. 03/18/CE/CZ

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Lešany

se sídlem Lešany 23, 257 44 Netvořice

IČ: 002 32 122, DIČ: CZ00232122

zastoupené Františkem Vrkoslavem, starostou obce

kontaktní osoba ve věcech technických: František Vrkoslav, tel: 606 531 645

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č. účtu: 8921111369/0800

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

2. Vanderlaan s.r.o.

se sídlem V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10

IČ: 45537305 DIČ: CZ45537305

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městským soudem v Praze, spis. zn. C 132176

zastoupená Petrou Stejskalovou, jednatelkou společnosti

kontaktní osoba ve věcech technických: Jaroslav Nečas, tel: 777832816

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 353042521/100

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Zateplení části obecního úřadu Lešany**“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, stavebním povolením, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro provedení stavby. V prováděcí dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ považovány za závazné.

Dílo zahrnuje především:

- stavební práce
- bourání a odklizení sutě
- zemní práce
- příprava staveniště
- tepelné izolace
- fasády

1.2. Předmětem zakázky je zateplení části budovy obecního úřadu.

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu. Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přilehlé pozemky, zeleň, komunikace).

1.4. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.

1.5. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.6. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušební zhotovitel, jako subjekt odborné způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.8. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).

1.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II.

Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště, předpokládaný termín duben 2018

2.1.2. Dokončení díla - stavby

do 100 dnů ode dne zahájení stavby

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 8.3.2018:

Cena díla bez DPH činí celkem 878 064,92 Kč

(slovy:osmsetsedmdesátosmtisícšedesátčtyři koruny české, devadesát dva halířů)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového dokladu – faktury. Přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu. Fakturace bude probíhat po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na patnáctidenní lhůta počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená - dle ustanovení § 46d zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

4.15. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.21. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.22. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

4.23. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při kolaudačním řízení.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveníště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI. Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveníště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatelem. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
 - zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
- při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněné vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII.

Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného

odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepiší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednací reklamace
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX. Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s: předáním bezvadného, dokončeného a funkčního díla ve sjednaném termínu, dle článku II. odst. 2.1. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X. Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smlouveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

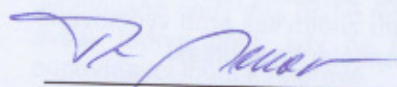
11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

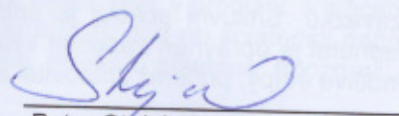
Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky
Harmonogram prací

V Lešanech dne 3. 4. 2018.

V Praze, dne 3. 4. 2018


František Vrkoslav
starosta
objednatel


Petra Stějskalová
jednatelka společnosti
zhotovitel



říloha ke smlouvě o dílo č. 03/18/CE/CZ - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany	
Zadavatel	Obec Lešany	IČO: 002 32 122	
	Lešany 23	DIČ:	
	25744 Netvořice		
Zhotovitel:	Vanderlaan s.r.o.	IČO: 45537305	
	v Předpolí 1452/30, Praha 10	DIČ: CZ45537305	
Rozpis ceny			
		Celkem	
HSV			372 539,91
PSV			451 525,01
MON			15 000,00
Vedlejší náklady			22 000,00
Ostatní náklady			17 000,00
Celkem			878 064,92
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		878 064,92 CZK
Základní DPH	21 %		184 394,00 CZK
Zaokrouhlení			0,08 CZK
Cena celkem s DPH			1 062 459,00 CZK
v <u>Lešanech</u> dne <u>..... 4.2018</u> _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
2	Vedlejší a ostatní náklady	0	39 000	8 190	47 190	4
1	Vedlejší a ostatní náklady	0	39 000	8 190	47 190	4
1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešeny	0	839 065	176 204	1 015 269	96
1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešeny	0	839 065	176 204	1 015 269	96
Celkem za stavbu		0	878 065	184 394	1 062 459	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			7 304,25	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			263 786,36	30
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			89 172,40	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 539,87	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			56 100,00	6
764	Konstrukce klempířské	PSV			162 301,13	18
765	Krytiny tvrdé	PSV			190 677,25	22
766	Konstrukce truhlářské	PSV			33 319,13	4
783	Nátěry	PSV			6 127,50	1
799	Ostatní	PSV			3 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			15 000,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			4 737,03	1
VN	Vedlejší náklady	VN			22 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			17 000,00	2
Cena celkem					878 064,92	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
O:	2	Vedlejší a ostatní náklady
R:	1	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Cenik	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN Vedlejší náklady											
1	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00	3 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		RTS 18/ I	Indiv

Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování.

Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby.

Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny.

Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště.

Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru.

Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).

Zřízení základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje (mimo jeřábové dráhy)

Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie.

2	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		RTS 18/ I	Indiv
---	------------	--	--------	------	----------	----------	-------	----------	--	-----------	-------

Opotřebení nebo pronájem skladovacích kontejnerů.

Opotřebení a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opotřebení nebo pronájem dočasného oplocení

Opotřebení nebo pronájem kanceláří stavby a technického dozoru.

Spotřeba vody a elektrické energie pro potřeby sociálních zařízení a kanceláří stavby. Pronájem, opotřebení a spotřeba pohonných hmot náhradního zdroje elektrické energie.

Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláří stavby.

3	005121031R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00		RTS 18/ I	Indiv
---	------------	--	--------	------	----------	----------	-------	----------	--	-----------	-------

Odvoz kontejnerů pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu.

Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby do původního stavu. Případné

Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.

Odvoz dočasného oplocení staveniště.

Odvoz mobilních kanceláří stavby a technického dozoru, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.

Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvaděčů a osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).

Odstranění základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje.

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S: 2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany	
O: 2	Vedlejší a ostatní náklady	
R: 1	Vedlejší a ostatní náklady	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------	---------------

Zrušení přípojky elektrické energie a vody.

4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00	12 000,00	12 000,00	21,00	14 520,00		RTS 18/ I	Indiv
---	------------	---------------------	--------	------	-----------	-----------	-------	-----------	--	-----------	-------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON	Ostatní náklady					17 000,00		20 570,00			
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00	2 000,00	2 000,00	21,00	2 420,00		RTS 18/ I	Indiv

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).

6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00	7 000,00	7 000,00	21,00	8 470,00		RTS 18/ I	Indiv
---	---------	-------------------------	--------	------	----------	----------	-------	----------	--	-----------	-------

Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

7	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00	8 000,00	8 000,00	21,00	9 680,00		RTS 18/ I	Indiv
---	------------	----------------------------------	--------	------	----------	----------	-------	----------	--	-----------	-------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném

Celkem	39 000,00									
---------------	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
O: 1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
R: 1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				7 304,25		8 838,14			
1	319201311R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou	m2	47,12	155,00	7 304,25	21,00	8 838,14	801-4	RTS 18/I	RTS 18/I

do 30 mm
vnitřního i vnějšího zdíva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení,
Vyrovnání povrchu po otlučení poškozených omítek , plocha do 20 %
plocha opravované plochy : 235,62*0,2

47,12

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				263 786,36		319 181,50			
2	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	44,74	28,00	1 252,59	21,00	1 515,63	801-1	RTS 18/I	RTS 18/I

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepiových) maltovin
Zakrytí nové zabudovaných oken proti poškození při zateplování budovy
okna : (1,99*1,405)*16

44,74

3	622412313RT2	Nátěr vnějších omítek stěn silikonový, složitost 1-2,	m2	235,62	65,00	15 315,37	21,00	18 531,60	801-1	RTS 18/I	RTS 18/I
---	--------------	---	----	--------	-------	-----------	-------	-----------	-------	----------	----------

Penetrace + 2 x krycí nátěr.
včetně penetrace podkladu

4	622472162R00	Omítka vnější stěn z hotových maltových směsí silikonová z pastovité směsi	m2	235,62	285,00	67 151,99	21,00	81 253,91	801-1	RTS 18/I	RTS 17/II
---	--------------	--	----	--------	--------	-----------	-------	-----------	-------	----------	-----------

stupeň složitosti 1-2, ručně
kompletní omítkové souvrství

5	622904112R00	Očštění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	235,62	25,00	5 890,53	21,00	7 127,54	801-1	RTS 18/I	RTS 18/I
---	--------------	--	----	--------	-------	----------	-------	----------	-------	----------	----------

Zakrytí přístřešku proti poškození

6	620F99111		kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní	Indiv
---	-----------	--	-----	------	----------	----------	-------	----------	--	---------	-------

Zateplení vnějších plášťů budov kontaktní zateplovací systém s polystyrenem, pro budovy výšky nad 6 m, bez otvorů, tloušťky 160 mm

Osazení soklové lišty Nalepení tepelné izolačních fasádních desek. Zajištění terčovými hmoždinkami. Vyztužení rohů lištami.
Nanesení lepicí stěrky na zabroušený podklad, vlepění vyztužné sklolaminátové síťoviny, zatření stěrky Penetrační nátěr, povrchová úprava omítkou. Včetně montáže, demontáže a jednorázového nájmů lešení.
2.NP : (33,81*44,855)*3,4-(16*1,99)

235,62

8	63127252.AR	Ikanina vyztužná materiál skleněné vlákno, plošná hmotnost 162 g/m2, velikost ok 3,5 x 3,5 mm; š = 1 000 mm; l = 50000,0 mm	m2	259,18	80,00	20 734,65	21,00	25 088,93	SPCM	RTS 18/I	RTS 18/I
---	-------------	---	----	--------	-------	-----------	-------	-----------	------	----------	----------

2.NP sklo, tkanina s přesahem 10% : 235,62*1,1

259,18

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
O:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
R:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------	---------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
O:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
R:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94	94	Lešení a stavební výtahy				89 172,40		107 898,60			
9	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	780,13	15,00	11 701,97	21,00	14 159,38	800-3	RTS 18/I	RTS 18/I
		sítě vč. přesahu 15% : 678,375*1,15		780,13							

10	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	780,13	8,00	6 241,05	21,00	7 551,67	800-3	RTS 18/I	RTS 18/I
		sítě vč. přesahu 15% : 678,375*1,15		780,13							

11	941940031RAB	Lešení lehké fasádní šifky do 1 m, výšky do 10 m, montáž, demontáž, doprava do 10 km, pronájem na 2 měsíce	m2	678,38	105,00	71 229,38	21,00	86 187,55	AP-HSV	RTS 18/I	RTS 18/I
		montáž, demontáž a pronájem lešení včetně přesunu hmot na staveništi a dopravy (odvozu i dovozu) na stavbu tam i zpět.		678,38							
		lešení do 7,5 m : (7,5*33,81)+(7,5*44,855)+(7,5*11,785)									

Díl: 96	96	Bourání konstrukcí				7 539,87		9 123,24			
12	976015231R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vykrabáním spár, s očištěním zdiva	m2	235,62	32,00	7 539,87	21,00	9 123,24	801-3	RTS 18/I	RTS 18/I
		1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 %									
		Odstranění poškozené omítky									

Díl: 762	762	Konstrukce tesarské				56 100,00		67 881,00			
13	762342812R00	Demontáž bednění a laťování střešních o sklonu do 80 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať přes 22 do 50 cm	m2	220,00	255,00	56 100,00	21,00	67 881,00	800-762	RTS 18/I	RTS 17/ II

Díl: 764	764	Konstrukce klempířské				162 301,13		196 384,37			
14	764352282R00	Žalaby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků žlabů a příslušenství	kus	112,00	220,00	24 640,00	21,00	29 814,40	800-764	RTS 18/I	Indiv
		háků Pz půlkruhových									
		vyspádování háků									

15	764841221R00	Odvětrání plynových spotřebičů z pozinkovaného plechu výroba a montáž odvětrání z trub kruhových	kus	22,00	1 000,00	22 000,00	21,00	26 620,00	800-764	RTS 18/I	RTS 18/I
		kolen třídních délky do 0,5 m, průměru do 100 mm									
		Materiál – plech tl. 0,75mm, ZnFe+Pe 0,25μ, RAL 8016									
		tabulka klempířských prvků : 22									
		22,00									

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
O:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
R:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
16	764815810R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový oválného tvaru o rozměru 310/100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, dodávka a montáž	kus	8,00	520,00	4 160,00	21,00	5 033,60	800-764	RTS 18/I	RTS 18/I
Materiál – plech tl. 0,75mm, ZnFe+Pe 0,25μ, RAL 8016 tabulka klempířských prvků : 8											
				8,00							
17	764351836R00	Demontáž žlabů háků, sklonu do 30°	kus	112,00	45,00	5 040,00	21,00	6 098,40	800-764	RTS 18/I	RTS 17/II
18	764352010RAB	Žlaby z pozinkovaného plechu podokapní, půlkruhový, RŠ 330 mm podokapní včetně háků a podílu rohů, rovných hrdel, kotlíků a dilatací.	m	110,00	525,00	57 750,00	21,00	69 877,50	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Materiál – plech tl. 0,75mm, ZnFe+Pe 0,25μ, RAL 8016 tabulky klempířských prvků : 110											
				110,00							
19	764430010RA0	Oplechování zdi a nadezdívek z pozinkovaného plechu a hliníku z Pz plechu, RŠ 250 mm včetně rohů.	m	25,00	405,00	10 125,00	21,00	12 251,25	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Materiál – plech tl. 0,75mm, ZnFe+Pe 0,25μ, RAL 8016 tabulka klempířských prvků : 25											
				25,00							
20	764454010RAB	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu kruhové, průměru, 100 mm včetně zdi, manžet, odboček, kolen, odskoků, vypustí vody a přechodových kusů.	m	44,00	560,00	24 640,00	21,00	29 814,40	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Materiál – plech tl. 0,75mm, ZnFe+Pe 0,25μ, RAL 8016 tabulky klempířských prvků : 44											
				44,00							
21	764900035RAA	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových, z pozinkovaného plechu čtyřhranných nebo půlkruhových, včetně demontáže háků a kotlíků.	m	110,00	45,00	4 950,00	21,00	5 989,50	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Svislé přemístění ze 2. NP. nebo 1. PP, vodorovné vnitrostavěnišní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.											
22	764900040RAA	Demontáž odpadních trub z pozinkovaného plechu včetně kolen a vypustí vody.	m	44,00	45,00	1 980,00	21,00	2 395,80	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostavěnišní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.											
23	764900050RAA	Demontáž oplechování parapetů z pozinkovaného plechu	m	43,78	55,00	2 407,90	21,00	2 913,56	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostavěnišní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.											

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
O:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
R:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cenová soustava / platnost	Cenová úroveň
demonitované parapety : 1,99*22											
43,78											
24	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	293,52	15,70	4 608,23	21,00	5 575,96	800-764	RTS 18/I	RTS 18/I
50 m vodorovně											
Díl: 765											
25	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé , výšky do 12 m	%	657,99	25,00	16 449,75	21,00	19 904,20	800-765	RTS 18/I	RTS 17/II
50 m vodorovně											
190 677,25 230 719,47											
26	765950010RA0	Přeložení krytiny pálené, z bobrovky	m2	286,50	635,00	169 227,50	21,00	204 765,26	AP-PSV	RTS 16/I	Indiv
Přeložení tvrdé krytiny včetně hřebene, bez doplnění materiálu.											
Demontáž střešní krytiny, očištění a uložení na mezideponii . Po montáži latování bude krytina opět vrácena zpět.											
27	765R314499	Demontáž sněhohlamu, očištění včetně nátěru (2x eternal)	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00		Vlastní	Indiv
Dodávka a montáž protisněhové mříže včetně kovových tašek sněhohlamu, držáků a spojek.											
Díl: 766											
28	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	225,77	25,00	5 644,13	21,00	6 829,40	800-766	RTS 18/I	RTS 18/I
50 m vodorovně											
33 319,13 40 316,15											
29	766410010RAB	Obklad stěn palubkami a deskami z aglomer dřeva palubkami MD pero-drážka, lakování	m2	4,50	920,00	4 140,00	21,00	5 009,40	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Podkladový rošt, obklad palubkami z měkkého dřeva šířky do 8 cm na pero a drážku, dodávka materiálu, nátěr dvojnásobný syntetickým lakem.											
šlitová stěna tabulka truhlářských prvků : 4,5											
4,50											
30	766420010RAB	Obklad podhledu palubkami a deskami z aglom. dřeva palubkami MD na pero-drážku, lakování	m2	22,50	920,00	20 700,00	21,00	25 047,00	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Podkladový rošt, obklad palubkami z měkkého dřeva šířky do 8 cm na pero a drážku, dodávka materiálu, nátěr dvojnásobný syntetickým lakem.											
podbití přesahu střešy : 0,18*125											
22,50											
31	766900010RAB	Demontáž obložení stěn, z palubek	m2	4,50	105,00	472,50	21,00	571,73	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostavěniší přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.											
32	766900020RAA	Demontáž obložení podhledů, z panelů	m2	22,50	105,00	2 362,50	21,00	2 858,63	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostavěniší přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.											

Položkový soupis prací a dodávek

S: 2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
O: 1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
R: 1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------	-------	--------------------------	---------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2017012	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
O:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany
R:	1	Zateplení části budovy obecního úřadu č.p. 23 obce Lešany

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	DPH	cena s DPH	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 783		Nátěry				6 127,50		7 414,28			
33	783120010RAB	Nátěry ocelových konstrukcí syntetické konstrukcí těžkých "A", základní a dvojnásobný krycí	m2	21,50	220,00	4 730,00	21,00	5 723,30	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
34	783900090RAB	Ostatní práce pro nátěry odmaštění konstrukcí a výrobků	m2	21,50	65,00	1 397,50	21,00	1 690,98	AP-PSV	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 799		Ostatní				3 000,00		3 630,00			
35	799R15001	Přeložení anténního systému	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00	21,00	3 630,00		Vlastní	Indiv
Díl: M21		Elektromontáže				15 000,00		18 150,00			
36	210R11001	Přeložit nadzemní přívod sílové energie	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	21,00	18 150,00		Vlastní	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 737,03		5 731,81			
37	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	0,83	850,00	705,50	21,00	853,66	801-3	RTS 18/I	RTS 18/I
38	979100013RAA	Odkozy suti a vybouraných hmot vodorovný přesun na skládku do 15 km, vnitrostavěništné 15 m, svislá doprava výtahem z 2.NP	t	5,68	255,00	1 447,83	21,00	1 751,87	AP-HSV	RTS 18/I	RTS 18/I
39	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	3,56	245,00	873,11	21,00	1 056,46		RTS 18/I	RTS 18/I
40	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,56	480,00	1 710,59	21,00	2 069,81	801-3	RTS 18/I	RTS 18/I
Celkem						839 064,92					

JKSO:
801.61 budovy administrativní (správní)
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
ostatní stavební akce