



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Projekt „ÚSPORY ENERGIE V PENZIONU SPOLEČNOSTI REZIDENCE NOVÉ HRADY, A.S.“ je realizován za finanční spoluúčasti EU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

REZIDENCE Nové Hradý, a.s.

zastoupená členem představenstva, panem Ing. Janem Nedvědem
se sídlem: nám. Republiky 1, 373 33 Nové Hradý
spisová značka: B 1334 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 26065631
DIČ: CZ26065631
datová schránka ID: tk8f296
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3392222/0800
mobil: 602 457 717
e-mail: radka.fiserova@mane.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

PRAKTIKUM s. r. o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Milanem Stýblem
se sídlem: Lidická tř. 605/110, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
spisová značka: C 14121 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 26103095
DIČ: 26103095
datová schránka ID: nz3uhc6
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 51-9111830227/0100
telefon: +420 606 666 833
e-mail: snamibezpecne@email.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Milan Stýblo, jednatel – ve věcech smluvních (tel. +420 602 496 111)

Mgr. Filip Junek, jednatel – ve věcech technických (tel. +420 606 666 833)

za objednatele:

Ing. Jan Nedvěd, člen představenstva – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Úspory energie v penzionu společnosti REZIDENCE Nové Hradý, a.s.“

registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0025347

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala: "MANE ENGINEERING s.r.o.", Okružní 2615, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 25177494
- projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání“, objekt Fotovoltaický zdroj pro ohřev teplé vody; soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala: TERMS CZ s.r.o., Krokova 2100/17, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice, IČ: 26022231
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- II.8 Místem plnění je objekt penzionu společnosti REZIDENCE Nové Hradý, a.s., Česká 73, 373 33 Nové Hradý, k.ú.: Nové Hradý; NUTS: CZ0311544868, ZÚJ: 544868, okres: České Budějovice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení prací na díle: **do 5-ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště*
 - dokončení a předání díla: **do 31. 5. 2023**
- * k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.
- Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.2 Termín dokončení se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednána na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Stavební úpravy objektu (bez DPH)	10 433 316,37 Kč
Fotovoltaický systém pro ohřev teplé vody (bez DPH)	287 233,58 Kč

Cena za dílo celkem bez DPH	10 720 549,95 Kč
DPH	2 251 315,49 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	12 971 865,44 Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Právo vystavit dílčí daňový doklad – fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.5 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: „Úspory energie v penzionu společnosti REZIDENCE Nové Hradý, a.s.“, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0025347.
- VI.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.7 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.

- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.16 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.17 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.
- VII.18 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
 - c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VII.19 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.20 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou

částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

- VII.21 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.22 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.23 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.24 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.25 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.27 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelům vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) fotodokumentaci průběhu stavby (před zahájením, v průběhu a po skončení stavby)
 - d) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - e) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - f) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - g) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na

- něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevymenované výrobky bude vztahovat záruka na v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Jistina

- XI.1 Zhotovitel poskytne objednateli, dle níže uvedených podmínek, jistinu za řádné provedení díla.
- XI.2 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a za řádné plnění záručních podmínek bude doložena zhotovitelem objednateli buďto:
- a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
 - b) nebo složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.
- XI.3 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů musí splňovat tyto podmínky:
- a) výše zajišťovací částky je 5% z celkové ceny díla bez DPH, tj. **536 028,- Kč**,
 - b) jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele ke dni předání staveniště),

- c) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- d) jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude objednatelem uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního převzetí a předání díla.
- XI.4 Před uplatněním plnění z jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.
- XI.5 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných jistinou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
- XI.6 V případě jakékoli změny doby provedení díla je zhotovitel povinen platnost jistiny prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení jistiny nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XII.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XIII.6 této smlouvy.
- XII.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XII.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XII.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň

provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

- XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XII.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění.
- XIII.2 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XIII.4 Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje i na všechny subdodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.
- XIII.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně do doby uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).
- XIII.6 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.
- XIII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty

Příloha č. 2 – Měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění
– pozn.: doloží zhotovitel nejpozději **ke dni předání staveniště**

V Nových Hradech dne 5/8. 2022

V Českých Budějovicích dne 5. 8. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jan Nedvěd
člen představenstva



Milan Stýblo
jednatel společnosti

PRAKTIKUM s.r.o.
Lidická tř. 605/110
370 01 České Budějovice
IČO: 261 03 095

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220303-Sch
Stavba: Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání - Nové Hradky

KSO:
Místo: Česká 73, 373 33 Nové Hradky

CC-CZ:
Datum: 3. 12. 2021

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
PRAKTIKUM s.r.o.

IČ: 26103095
DIČ: CZ26103095

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			10 433 316,37
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 10 433 316,37	Výše daně 2 190 996,44
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		12 624 312,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220303-Sch

Stavba: Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání - Nové Hradky

Místo: Česká 73, 373 33 Nové Hradky

Datum: 3. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRAKTIKUM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		10 433 316,37	12 624 312,81
001	Na dotace		
01	01 - Stavební objekt	10 433 316,37	12 624 312,81
03	03 - Vedlejší rozpočtové náklady	10 302 216,37	12 465 681,81
		131 100,00	158 631,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání - Nové Hradky

Objekt:

001 - Na dotace

Soupis:

01 - 01 - Stavební objekt

KSO:

Místo: Česká 73, 373 33 Nové Hradky

CC-CZ:

Datum: 3. 12. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRAKTIKUM s.r.o.

IČ:

26103095

DIČ:

CZ26103095

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 302 216,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 302 216,37	21,00%	2 163 465,44
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 465 681,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání - Nové Hradky

Objekt:

001 - Na dotace

Soupis:

01 - 01 - Stavební objekt

Místo: Česká 73, 373 33 Nové Hradky

Datum: 3. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: PRAKTIKUM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

10 302 216,37

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 574 732,99

D 4

Vodorovné konstrukce

83 500,00

1	K	4-1	D+M prefabrikovaného schodiště vč. mezipodesty	ks	1,000	83 500,00	83 500,00
---	---	-----	--	----	-------	-----------	-----------

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 308 490,55

2	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	313,850	395,60	124 159,06
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

VV

"plocha místností 1. a 2. NP

VV

"1NP - bez provozovny

VV

4,7+28+5,1+17,1+4,1+10,5+4,7+23+4+3,4+3+1,8+3,5+2,4+4,1+1,4

120,800

VV

"2NP

VV

9,85+12,2+4,4+21,9+5,5+6,7+5,5+20,4+16,3+5,3+2,8+4,6+36,8+5,8+30,5+4,5

193,050

VV

Součet

313,850

3	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	813,813	310,32	252 542,45
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

VV

"1.NP

VV

"101+102

VV

3,415*(9,63*2+4,2*2+1,22*2+3,6*2)

127,380

VV

-(2,72*2,75+0,8*1,97*4+0,9*1,97*3+1,55*2,4)

-22,823

VV

"103+104+105

VV

3,042*(4,11*2+2,32*2+4,11*2+4,2*2)

89,678

VV

-(1,2*1,45*2+0,9*1,97+0,8*1,97*2)

-8,405

VV

"106

VV

3,042*(4,28*2+2,62*2)

41,980

VV

-(0,9*1,97)

-1,773

VV

"107+108+110

VV

3,042*(5,83*2+5,66*2+0,35+0,35)

72,035

VV

-(1,2*1,45*2+0,9*1,97+1*2)

-7,253

VV

"111

VV

3,042*(1,42*2+2,39*2)

23,180

VV

-(1*2)

-2,000

VV

"120+121+122+123+124+125

VV

3,495*(4,5+4,35+4,2+4,45)

61,163

VV

-(1*2,1)

-2,100

VV

"špalety oken a dveří

VV

0,6*(1,2*2+1,45*2)*4+0,4*(1+2,1*2)+0,5*(0,8+2,1*2)+0,2*(1,5

VV

5*2+2,4*2)+0,5*(1+2,1*2)*3+0,2*(2,72+2,75*2)+0,35*(1+2*2)+

VV

0,25*(0,9+2,1*2)

31,349

VV

"2NP

VV

"200+201 - pouze jedna stěna

VV

2,895*(5,535)

16,024

VV

-(0,8*2+1,2*1,48)

-3,376

VV

"202+204+205+206

VV

2,895*(4,69*2+5,2*2)

57,263

VV

-(0,8*1,97+0,9*1,97*2)

-5,122

VV

"203

VV

2,895*(4,76*2+4,71*2)

54,831

VV

-(0,8*1,97+2,08*1,48)

-4,654

VV

"207

VV

2,895*(4,69*2+4,35*2)

52,342

VV

-(1,2*1,48*2+0,8*1,97*2)

-6,704

VV

"208+209

VV

2,895*(3,67+6,04*2)

45,596

VV

-(1,2*1,48+0,8*1,97)

-3,352

VV

"210+211+213

VV

2,895*(4,36*2+3,775*2)

47,102

-(0,8*1,97+0,9*1,97)

-3,349

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"212				
	VV		2,895*(6,14*2+6,04*2+0,4+0,4)		72,838		
	VV		"214+215				
	VV		2,895*(5,95*2+6,07*2+0,5+0,5)		72,491		
	VV		-(1,2*1,45+1,2*1,48*2+0,8*1,97)		-6,868		
	VV		"špalety oken a dveří				
	VV		0,5*(1,2*2+1,48*2)*5+0,25*(1,2*2+1,48*2)*2+0,25*(2,08*2+1,48*2)+0,5*(0,8+1,97*2)*2+0,5*(0,8+2*2)+0,25*(1,2*2+1,48*2)		26,340		
	VV		Součet		813,813		
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - dozdivky a nové zdivo	m2	102,045	298,71	30 481,86
	VV		"nové zdivo porotherm 30 z obou stran				
	VV		29,434*2		58,868		
	VV		"dozdivky				
	VV		"1PP				
	VV		(1,3*1,4)+(1,3*1,1+0,4*1,3)+(1,1*2,1)+(0,75*0,75)+(2*0,9)		8,443		
	VV		"1NP				
	VV		(0,9*0,9+0,5*0,5)+(0,6*0,6)		1,420		
	VV		(0,9*2,1)*2		3,780		
	VV		(1*1,2)*2		2,400		
	VV		(2*4,6+1,2*0,6)-(1,2*1,45)*2		6,440		
	VV		"dozdivky na celou výšku u výtahu				
	VV		(3,6*6,4)		23,040		
	VV		-(0,8*2+1,55*2,4+0,8*2+1,2*1,48)		-8,696		
	VV		"2NP				
	VV		(0,6+0,5+0,35+0,55)*1,5		3,000		
	VV		(1*2,9)		2,900		
	VV		(0,3*1,5)		0,450		
	VV		Součet		102,045		
5	K	611131321	Penetrační nátěr vnitřních stropů nanášený strojně	m2	313,850	74,32	23 325,33
6	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	313,850	188,38	59 123,06
7	K	612131321	Penetrační nátěr vnitřních stěn nanášený strojně	m2	813,813	59,98	48 812,50
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	813,813	155,62	126 645,58
9	K	611131325	Penetrační nátěr vnitřních schodišťových konstrukcí nanášený strojně	m2	26,340	80,52	2 120,90
10	K	611311135	Potažení vnitřních schodišťových konstrukcí vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	26,340	197,86	5 211,63
	VV		"ramena schodiště a mezipodesty				
	VV		(1,2*3,2)*2		7,680		
	VV		(1,2*3,6)*2		8,640		
	VV		1*2,6		2,600		
	VV		1,5*2,6		3,900		
	VV		0,25*(3,2*2+3,6*2)		3,400		
	VV		(0,2*0,3)*2		0,120		
	VV		Součet		26,340		
11	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	360,007	186,92	67 292,51
	VV		"okolo oken				
	VV		"nadpraží" 23,657		23,657		
	VV		"boky rámu okolo oken				
	VV		"1PP				
	VV		0,33*4		1,320		
	VV		"1NP				
	VV		1,45*8+2,75*2+2,1*2+2,4*2+1,48*4+2,4*2		36,820		
	VV		"2NP				
	VV		1,48*10		14,800		
	VV		1,48*8+1,46*2		14,760		
	VV		"okolo soklíků				
	VV		81,8		81,800		
	VV		24,2		24,200		
	VV		"okolo obkladu				
	VV		162,65		162,650		
	VV		Součet		360,007		
12	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	172,735	1 015,41	175 396,85
	VV		"zateplení pouze ze zahrady				
	VV		6,3*7,1+(5,6*4,9)/2		58,450		
	VV		-(2,1*1,5)		-3,150		
	VV		7,2*3,9		28,080		
	VV		-(0,8*1,97)		-1,576		
	VV		7,2*2,2		15,840		
	VV		-(1,5*2,4+1,2*1,5)		-5,400		
	VV		6,7*6,4		42,880		
	VV		-(1,2*1,5)*3		-5,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		7,05*6,7+(7,2*4)/2		61,635		
	VV		-(1*2,3)		-2,300		
	VV		"odečet soklu				
	VV		-16,324		-16,324		
	VV		Součet		172,735		
13	M	63151530	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 150mm	m2	181,372	606,75	110 047,46
	VV		172,735*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		181,372		
14	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	16,324	724,47	11 826,25
	VV		0,7*(6,35+1,64+1,28+0,25+0,32+6,43+7,05)		16,324		
	VV		Součet		16,324		
15	M	28376446	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 150mm	m2	17,140	547,24	9 379,69
	VV		16,324*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,140		
16	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	16,980	242,72	4 121,39
	VV		0,3*(2,1*2+1,5*2+2,1*2+0,9+2,4*2+1,5+1,2*2+1,5*2+(1,5*2+1,2*2)*5+2,3*2+1)		16,980		
	VV		Součet		16,980		
17	M	63151507	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 40mm	m2	5,660	176,68	1 000,01
	VV		16,98*0,33333 'Přepočtené koeficientem množství		5,660		
18	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusťnou montáž a použití použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	189,875	50,75	9 636,16
	VV		172,735+17,14		189,875		
	VV		Součet		189,875		
19	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	27,620	125,82	3 475,15
	VV		5,27+5,35+3,52+6,43+7,05		27,620		
	VV		Součet		27,620		
20	M	59051668	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 150mm	m	29,001	83,63	2 425,35
	VV		27,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,001		
21	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	295,820	55,42	16 394,34
22	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	163,286	20,49	3 345,73
	VV		"rohy budov				
	VV		7,2+6,7+1,6*4+2,37+1,51+1,57*3+16,27+4,15+1,98+6,38		57,670		
	VV		"další šár římsy				
	VV		1,64+1+1,28+3,52+6,43+16,27		30,140		
	VV		"boky rámu okolo oken				
	VV		"1PP				
	VV		0,33*4		1,320		
	VV		"1NP				
	VV		1,45*8+2,75*2+2,1*2+2,4*2+1,48*4+2,4*2		36,820		
	VV		"2NP				
	VV		1,48*10		14,800		
	VV		1,48*8+1,46*2		14,760		
	VV		Součet		155,510		
	VV		155,51*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		163,286		
23	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	23,657	49,90	1 180,48
	VV		"1PP				
	VV		0,47*2		0,940		
	VV		"1NP				
	VV		1,2*4+1,55+1,18*2		8,710		
	VV		"2NP				
	VV		1,2*5+2,08+1,2*4		12,880		
	VV		Součet		22,530		
	VV		22,53*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,657		
24	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	23,657	31,18	737,63
	VV		22,5304761904762*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		23,657		
25	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	100,013	32,97	3 297,43
	VV		"1PP				
	VV		(0,33*2+0,47)*2		2,260		
	VV		"1NP				
	VV		(1,45*2+1,2)*4+(2,75*2+2,72)+(2,1*2+1)+(2,4*2+1,65)+(1,48*2+1,18)*2+(2,4*2+1,2)		50,550		
	VV		"2NP				
	VV		(1,48*2+1,2)*5+(1,48*2+2,08)+(1,48*2+1,2)*3+(1,46*2+1,2)		42,440		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		95,250		
	VV		95,25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		100,013		
26	K	622131321	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený strojně	m2	372,141	49,60	18 458,19
27	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	89,761	340,49	30 562,72
	VV		"z ulice				
	VV		6,15*16,27		100,061		
	VV		-{2,72*2+(1,2*1,45)*4+(1,2*1,48)*5}		-21,280		
	VV		"špalety				
	VV		0,25*((1,45*2+1,2)*4+(2+2,72+2)+(1,48*2+1,2)*5)		10,980		
	VV		Součet		89,761		
28	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	29,419	643,66	18 935,83
	VV		"ze dvora				
	VV		0,7*(6,35+1,64+1,28+0,25+0,32+6,43+7,05)		16,324		
	VV		"z ulice				
	VV		0,9*(16,27-2,72)		12,195		
	VV		0,9*(0,5+0,5)		0,900		
	VV		Součet		29,419		
29	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn - na zateplovák a stěny vikýře	m2	252,961	425,64	107 670,32
	VV		"vikýře				
	VV		(1,5*1,5)+(1,5*2,37)+(1,4*5,2)/2)*2+((1,2*3)/2)*2		16,685		
	VV		((12,5+4,7)*2,75)/2		23,650		
	VV		-1,5*2,75		-4,125		
	VV		(1,57*1,6)*3+((1,3*3,4)/2)*6		20,796		
	VV		"odečet oken				
	VV		-(0,9*1,2+1,8*1,2+1,6*1,2+1*1,2*3)		-8,760		
	VV		"ze dvora				
	VV		6,3*7,1+(5,6*4,9)/2		58,450		
	VV		-(2,1*1,5)		-3,150		
	VV		7,2*3,9		28,080		
	VV		-(0,8*1,97)		-1,576		
	VV		7,2*2,2		15,840		
	VV		-(1,5*2,4+1,2*1,5)		-5,400		
	VV		6,7*6,4		42,880		
	VV		-(1,2*1,5)*3		-5,400		
	VV		7,05*6,7+(7,2*4)/2		61,635		
	VV		-(1*2,3)		-2,300		
	VV		"odečet soklu				
	VV		-16,324		-16,324		
	VV		"špalety				
	VV		0,3*(2,1*2+1,5*2+2,1*2+0,9*2+2,4*2+1,5+1,2*2+1,5*2+(1,5*2+1,2*2)*5+2,3*2+1)		16,980		
	VV		"RRR				
	VV		15		15,000		
	VV		Součet		252,961		
30	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	54,741	39,22	2 146,94
	VV		"1PP				
	VV		(0,47*0,33)*2		0,310		
	VV		"1NP				
	VV		(1,2*1,45)*4+(2,72*2,75)+(2,1*1)+(1,55*2,4)+(1,18*1,48)*2+(2,4*1,2)		26,633		
	VV		"2NP				
	VV		(1,2*1,48)*8+(2,08*1,48)+(1,2*1,46)		19,038		
	VV		"3NP				
	VV		(1*1,2)*3+(0,9*1,2)+(1,8*1,2)+(1,6*1,2)		8,760		
	VV		Součet		54,741		
31	K	631311113	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	6,132	3 697,90	22 675,52
	VV		"sk 1+2+8				
	VV		0,075*(30,74)		2,306		
	VV		0,08*(38,677)		3,094		
	VV		0,06*(12,2)		0,732		
	VV		Součet		6,132		
32	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	6,132	1 076,10	6 598,65
33	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	83,250	70,15	5 839,99
	VV		"sk 1+2+8				
	VV		"1				
	VV		4,28*2+2,62*2		13,800		
	VV		4,5*2+4,4*2		17,800		
	VV		"2				
	VV		9,63*2+5,5+4,3		29,060		
	VV		"8				
	VV		7,8*2+3,495*2		22,590		
	VV		Součet		83,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	781121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady - cetris desky vikýřů	m2	46,510	77,91	3 623,59
	vv		"skladba C - stěny vikýře				
	vv		46,51		46,510		
	vv		Součet		46,510		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				156 961,86
35	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	233,904	83,33	19 491,22
	vv		"S				
	vv		7,1*16,27		115,517		
	vv		"J				
	vv		9,45*3,52		33,264		
	vv		"Z				
	vv		7,15*3,95+10*1,4		42,243		
	vv		"V				
	vv		6,7*6,4		42,880		
	vv		Součet		233,904		
36	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	14 034,240	1,20	16 841,09
	vv		233,904*60 'Přepočtené koeficientem množství		14 034,240		
37	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	233,904	44,97	10 518,66
38	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	233,904	21,60	5 052,33
39	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	14 034,240	0,41	5 754,04
	vv		233,904*60 'Přepočtené koeficientem množství		14 034,240		
40	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	233,904	13,10	3 064,14
41	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	534,550	52,07	27 834,02
	vv		4,7+28+5,1+17,1+4,1+10,5+4,7+23+4+3,4+1,6+4,9+2,3+1,6+1,4+29,1+2,8+1,6+3+1,8+3,5+2,4+4,1+1,4		166,100		
	vv		9,85+12,2+4,4+21,9+5,5+6,7+5,5+20,4+16,3+5,3+2,8+4,6+36,8+5,8+30,5+4,5+1,6		194,650		
	vv		9,2+17,2+4,3+4,3+4,6+17,5+4+23,5+4+22,9+19,6+6,3+1,8+4,35+4,5+24,15+1,6		173,800		
	vv		Součet		534,550		
42	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	534,550	127,97	68 406,36
D 998			Přesun hmot				25 780,58
43	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	48,188	535,00	25 780,58
D PSV			Práce a dodávky PSV				8 727 483,38
D 713			Izolace tepelné				310 191,81
44	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi nosníky	m2	89,923	68,67	6 175,01
	vv		"tepelná izolace mezi ocelovými nosníky stropů				
	vv		6,04*6,14		37,086		
	vv		5,95*6,07		36,117		
	vv		4,4*3,8		16,720		
	vv		Součet		89,923		
45	M	63152358	deska tepelně izolační minerální vkládaná do roštů nebo kazet tl 150mm	m2	98,915	333,40	32 978,26
	vv		89,923*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		98,915		
46	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - plocha za konstrukcemi v podkrovní	m2	28,564	60,42	1 725,84
	vv		"změřeno z DWG				
	vv		1,454+1,58+2,17+5,34+5,29+12,73		28,564		
	vv		Součet		28,564		
47	M	63152100	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 120mm	m2	29,992	226,26	6 785,99
	vv		28,564*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,992		
48	K	713121111-01R	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	69,417	25,14	1 745,14
	vv		"skladba 1+2				
	vv		"1				
	vv		30,74		30,740		
	vv		"2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		38,677		38,677		
	VV		Součet		69,417		
49	M	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 80mm	m2	70,805	184,88	13 090,43
	VV		69,417*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		70,805		
50	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	345,819	46,18	15 969,92
	VV		"ve skladbě A+B minus stěny vikýře				
	VV		366,507-46,51		319,997		
	VV		25,822		25,822		
	VV		Součet		345,819		
51	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	363,110	358,14	130 044,22
	VV		345,819*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		363,110		
52	K	713151131	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu do 30°	m2	179,096	57,17	10 238,92
	VV		"druhá vrsta ve skladbě B				
	VV		173,88		173,880		
	VV		Součet		173,880		
	VV		173,88*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		179,096		
53	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	182,574	358,15	65 388,88
	VV		173,88*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		182,574		
54	K	713151133	Montáž izolace tepelné stěn vikýře rohoží, pásů, desek	m2	46,510	62,33	2 898,97
	VV		"oplaštění vikýře				
	VV		((3,7*1,6)/2)*2+1,3*1,7		8,130		
	VV		((5,6*1,7)/2)*2+2,2*1,8		13,480		
	VV		((3,7*1,6)/2)*2+1,4*1,7)*3		24,900		
	VV		Součet		46,510		
55	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	48,836	245,22	11 975,56
	VV		46,51*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,836		
56	K	713151141-R1	Montáž difuzní folie střeš šikmých	m2	46,510	83,37	3 877,54
	VV		"skladba C - stěny vikýře				
	VV		46,51		46,510		
	VV		Součet		46,510		
57	M	63150819	folie kontaktní difuzně propustná	m2	48,836	39,14	1 911,44
	VV		46,51*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,836		
58	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 859,289	1,88	5 385,69
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod a kanalizace							806 389,90
59	K	722-1	Vnitřní vodovod a kanalizace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	767 990,40	767 990,40
60	K	722-2	Stavební přípomoc	%	5,000	7 679,90	38 399,50
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty - demontáže							2 167,35
61	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží a výlevků	soubor	3,000	224,58	673,74
62	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	159,73	479,19
63	K	725220851	Demontáž van	soubor	3,000	169,46	508,38
64	K	725820801	Demontáž baterií	soubor	6,000	84,34	506,04
D 733 Ústřední vytápění							1 523 828,90
65	K	733-1	Ústřední vytápění - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 451 265,60	1 451 265,60
66	K	733-2	Stavební přípomoc	%	5,000	14 512,66	72 563,30
D 741 Elektroinstalace							1 417 970,22
67	K	741-1	Elektroinstalace vč. hromosvodu, bez svítidel - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	1 350 447,87	1 350 447,87
68	K	741-2	Stavební přípomoc	%	5,000	13 504,47	67 522,39
D 751 Vzduchotechnika							173 019,00
69	K	751-1	Vzduchotechnika - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	164 780,00	164 780,00
70	K	751-2	Stavební přípomoc	%	5,000	1 647,80	8 239,00
D 762-2 Konstrukce tesařské - přístřešek							230 323,28
71	K	762-2-1	montáž krokvi	m	146,000	240,27	35 079,42
72	K	762-2-2	krokve	m3	3,500	11 115,13	38 902,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	762-2-3	hoblování	m3	3,500	2 065,73	7 230,06
74	K	762-2-4	chemická kotva	ks	8,000	252,95	2 023,60
75	K	762-2-5	patka	ks	6,000	653,61	3 921,66
76	K	762-2-6	latě	m	220,000	25,97	5 713,40
77	K	762-2-7	montáž laťování	m2	43,000	68,12	2 929,16
78	K	762-2-8	palubky 19mm	m2	47,000	501,22	23 557,34
79	K	762-2-9	palubky 19mm montáž	m2	43,000	163,55	7 032,65
80	K	762-2-10	nátěr palubek a hranolů	m2	140,000	182,32	25 524,80
81	K	762-2-11	spoj prostředky	m3	5,000	1 289,72	6 448,60
82	K	762-2-12	okapnice	m	8,000	152,32	1 218,56
83	K	762-2-13	montáž okapnice	m	8,000	92,31	738,48
84	K	762-2-14	větrací mřížka	m	8,000	29,94	239,52
85	K	762-2-15	větrací pás okapní Al	m	8,000	85,95	687,60
86	K	762-2-16	montáž větrací mřížky a okapního pásu	m	8,000	69,17	553,36
87	K	762-2-17	těsnicí páska pod kontralatě	m	50,000	25,48	1 274,00
88	K	762-2-18	těsnicí páska pod kontralatě montáž	m	50,000	16,78	839,00
89	K	762-2-19	Taškapálená	ks	504,000	31,51	15 881,04
90	K	762-2-20	taška krajní P	ks	18,000	248,73	4 477,14
91	K	762-2-21	protisněhový hák	ks	70,000	45,12	3 158,40
92	K	762-2-22	folie pro vodotěsné podstřeší Mono premium 360	m2	60,000	182,28	10 936,80
93	K	762-2-23	montáž krytiny	m2	43,000	186,51	8 019,93
94	K	762-2-24	montáž folie	m2	43,000	72,24	3 106,32
95	K	762-2-25	řezání	m	6,000	130,72	784,32
96	K	762-2-26	vnitrostaveništní přesun hmot	t	7,000	990,68	6 934,76
97	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,580	2 349,53	13 110,40

D 763 Konstrukce suché výstavby 1 710 421,83

98	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm impregnovaná proti vlhkosti	m2	8,700	1 102,09	9 588,18
	VV		2*4,35		8,700		
	VV		Součet		8,700		
99	K	763111426	SDK příčka tl 150 mm protipožární	m2	70,454	1 334,09	93 991,98

VV		"1NP					
VV		2,95*(3,765)			11,107		
VV		-(0,8*1,97)			-1,576		
VV		"2NP					
VV		2,9*(3,67+1,85+2,24+1,17+0,6)			27,637		
VV		-(0,9*1,97)			-1,773		
VV		"podkroví					
VV		2,8*(7,5+1,8+1,81*2+1,19)			39,508		
VV		-(0,8*1,97*3+0,9*1,97)			-6,501		
VV		Součet			68,402		
VV		68,402*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			70,454		

100	K	763111447	SDK příčka tl 150 mm protipožární, impregnovaná proti vlhkosti	m2	116,035	1 602,38	185 932,16
VV		"1NP					
VV		3,32*(2,6+2,2+1,845)+2,95*(2,1+2)			34,156		
VV		-(0,8*1,97+0,7*1,97*2)			-4,334		
VV		"2NP					
VV		2,9*(2,36+2,455+2,085+2)			25,810		
VV		-(0,7*1,97*2)			-2,758		
VV		"podkroví					
VV		2,8*(3+3,2+3+2,05+3,5+2+3,5+1+0,9)+2,8*(1,1)			65,100		
VV		-(0,7*1,97*2+0,7*1,97+0,6*1,97)			-5,319		
VV		Součet			112,655		
VV		112,655*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			116,035		

101	K	763111441	SDK příčka tl 100 mm protipožární, impregnovaná proti vlhkosti	m2	73,273	1 125,28	82 452,64
VV		"1NP					
VV		3,037*(2,32)+3,487*(1+1,65+1,8+2,01)			29,572		
VV		-(0,7*1,97+0,6*1,97*3)			-4,925		
VV		"2NP					
VV		2,895*(5,1+2,45*2)			28,950		
VV		-(0,7*1,97)			-1,379		
VV		"podkroví					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,8*(0,8*2+0,65+0,9+3,3+0,8)		20,300		
	VV		-(0,7*1,97)		-1,379		
	VV		Součet		71,139		
	VV		71,139*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		73,273		
102	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	7,382	60,25	444,77
	VV		"mezi dvěma přič. tl. 100 v 2.NP				
	VV		2,895*2,55		7,382		
	VV		Součet		7,382		
103	M	63150968-R01	role akustická a tepelně izolační ze skelných vláken tl 150mm	m2	8,120	166,13	1 348,98
	VV		7,382*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,120		
104	K	763113329	SDK příčka tl 255 mm protipožární	m2	39,320	1 828,91	71 912,74
	VV		2,8*(9,1+5,4)		40,600		
	VV		-(0,8*1,97*2)		-3,152		
	VV		Součet		37,448		
	VV		37,448*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39,320		
105	K	763113329-R02	SDK příčka tl. TI 200 mm protipožární, impregnovaná proti vlhkosti - štítové strany	m2	26,933	2 069,00	55 724,38
	VV		2,7*(3,2+6,3)		25,650		
	VV		Součet		25,650		
	VV		25,65*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		26,933		
106	K	763113329-R03	SDK příčka tl. TI 200 mm protipožární - štítové strany	m2	89,303	1 933,29	172 648,60
	VV		2,7*(5,3+1,2+4,6+1,9+2,5+2,4+1,2+5,7+6,7)		85,050		
	VV		Součet		85,050		
	VV		85,05*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		89,303		
107	K	763161724-01R	SDK podkroví deska 1xGKF 15 TI 60 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech - protipožární	m2	366,507	1 097,53	402 252,43
	VV		"podhledy v podkroví 1+2, odečet plochy impregnovaného				
	VV		173,88+112,189		286,069		
	VV		-25,822		-25,822		
	VV		Mezisoučet		260,247		
	VV		"opláštění vikýře				
	VV		((3,7*1,6)/2)*2+1,3*1,7		8,130		
	VV		((5,6*1,7)/2)*2+2,2*1,8		13,480		
	VV		((3,7*1,6)/2)*2+1,4*1,7)*3		24,900		
	VV		Mezisoučet		46,510		
	VV		"odečet oken				
	VV		-(1,8*1,2+0,9*1,2+1*1,2*3)		-6,840		
	VV		"zidky pod sešíkmením				
	VV		1,25*(2,28+0,9+0,95+0,9+1,57)		8,250		
	VV		1,2*(1,96+1,2+1,83+1,2+2,13)		9,984		
	VV		2,85*(2,375+2)+1,25*(1,21+1,05+1,4+1,05+3,5+1,05+1,4+1,0		37,681		
	VV		5+2,5+1,05+1,4+1,05+2,46)		37,681		
	VV		Součet		355,832		
	VV		355,832*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		366,507		
108	K	763161744-02R	SDK podkroví deska 1xGKF 15 TI 60 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech - impregnovaný proti vlhkosti	m2	25,822	1 360,73	35 136,77
	VV		" v podkroví 3.10, 3.11, 3.13, 3.07, 3.05 z DWG				
	VV		15,28		15,280		
	VV		9,79		9,790		
	VV		Součet		25,070		
	VV		25,07*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		25,822		
109	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	392,329	65,77	25 803,48
	VV		366,507+25,822		392,329		
	VV		Součet		392,329		
110	M	28329274	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	440,782	71,00	31 295,52
	VV		392,329*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		440,782		
111	K	763251241	Sádrovláknitá podlaha tl 55 mm z desek tl 2x12,5 mm s minerální deskou tl 10 mm	m2	466,663	1 097,38	512 106,64
	VV		"skladba 3+4+5+6+7+9+10+10a+11+12				
	VV		"3				
	VV		53,3		53,300		
	VV		"4				
	VV		7,5		7,500		
	VV		"plochy ze součtů v excelu				
	VV		"2NP				
	VV		179,3929		179,393		
	VV		"3NP				
	VV		226,47		226,470		
	VV		Součet		466,663		
112	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,520	19 593,79	29 782,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
113	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	24,200	105,73	2 558,67
	vv		1,2+2,1*2+1,2*4		10,200		
	vv		0,6+2,1+1,2*3+1,4		7,700		
	vv		1,5+1,2*2		3,900		
	vv		0,9*2+0,6		2,400		
	vv		Součet		24,200		
114	K	764216404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 330 mm	m	28,890	371,06	10 719,92
	vv		*1NP				
	vv		1,2*4+1,55+1,18*2		8,710		
	vv		*2NP				
	vv		1,2*9+2,08		12,880		
	vv		*3NP				
	vv		1*3+0,9+1,6+1,8		7,300		
	vv		Součet		28,890		
115	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,560	135,96	212,09
D 764-2 Konstrukce klempířské - přístřešek							35 251,82
116	K	764-2-1	žlab rš 330	m	8,000	343,10	2 744,80
117	K	764-2-2	čelo	ks	2,000	95,22	190,44
118	K	764-2-3	hák	ks	8,000	180,94	1 447,52
119	K	764-2-4	spona	ks	2,000	197,17	394,34
120	K	764-2-5	koleno	ks	3,000	327,81	983,43
121	K	764-2-6	svod	m	3,000	380,24	1 140,72
122	K	764-2-7	kotlík	ks	1,000	346,52	346,52
123	K	764-2-8	okapní plech pod tašky rš 300	m	8,000	355,30	2 842,40
124	K	764-2-9	lemování ke zdi rš 350	m	6,000	351,65	2 109,90
125	K	764-2-10	oplechování pultové hrany	m	8,000	429,58	3 436,64
126	K	764-2-11	štitové lemování	m	6,000	374,88	2 249,28
127	K	764-2-12	doprava a přesun materiálu	%	0,055	261 554,51	14 385,50
128	K	764-2-13	jeřáb	h	2,000	1 182,35	2 364,70
129	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,560	394,64	615,63
D 766 Konstrukce truhlářské							974 148,30
130	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm	kus	16,000	46,33	741,28
	vv		*1NP				
	vv		6		6,000		
	vv		*2NP				
	vv		10		10,000		
	vv		Součet		16,000		
131	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	23,000	27,57	634,11
	vv		"dveře na zahradu				
	vv		2		2,000		
	vv		"vnitřní dveře				
	vv		21		21,000		
	vv		Součet		23,000		
132	K	766-1	D+M okno dřevěné (eurookno) 1200x1450 vč. hydroizol a paropropust. pásků	ks	4,000	17 987,07	71 948,28
133	K	766-2	D+M okno dřevěné (eurookno) 1180x1480 vč. hydroizol a paropropust. pásků	ks	2,000	17 746,32	35 492,64
134	K	766-3	D+M okno dřevěné (eurookno) 1200x1480 vč. hydroizol a paropropust. pásků	ks	9,000	18 478,28	166 304,52
135	K	766-4	D+M okno dřevěné (eurookno) 2000x1480 vč. hydroizol a paropropust. pásků	ks	1,000	29 554,33	29 554,33
136	K	766-5	D+M okno dřevěné (eurookno) 1000x1200 vč. hydroizol a paropropust. pásků	ks	3,000	13 344,88	40 034,64
137	K	766-6	D+M okno dřevěné (eurookno) 900x1200 vč. hydroizol a paropropust. pásků	ks	1,000	13 736,39	13 736,39
138	K	766-7	D+M okno dřevěné (eurookno) 1800x1200 vč. hydroizol a paropropust. pásků	ks	1,000	24 680,57	24 680,57
139	K	766-8	D+M vchodové dveře 1500x2300	ks	1,000	41 437,47	41 437,47
140	K	766-9	D+M vchodové dveře 800x1970	ks	1,000	31 525,85	31 525,85
141	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových	m	25,660	166,65	4 276,24
	vv		1,2*4		4,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,18*2		2,360		
	VV		1,2*9		10,800		
	VV		2		2,000		
	VV		1*3		3,000		
	VV		0,9		0,900		
	VV		1,8		1,800		
	VV		Součet		25,660		
142	M	60794103	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový	m	25,660	361,68	9 280,71
143	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	42,000	40,38	1 695,96
144	K	766-10	D+M vnitřních vchodových dveří bytových 900 x 1970 vč. zárubně a kování	ks	9,000	24 393,35	219 540,15
145	K	766-11	D+M vnitřních vchodových dveří bytových 800 x 1970 vč. zárubně a kování	ks	3,000	23 063,03	69 189,09
146	K	766-12	D+M vnitřních dveří dřevěných 600 x 1970 vč. zárubně a kování	ks	5,000	5 800,00	29 000,00
147	K	766-13	D+M vnitřních dveří dřevěných 700 x 1970 vč. zárubně a kování	ks	11,000	5 991,00	65 901,00
148	K	766-14	D+M vnitřních dveří dřevěných 800 x 1970 vč. zárubně a kování	ks	11,000	6 000,00	66 000,00
149	K	766-15	D+M vnitřních dveří dřevěných 900 x 1970 vč. zárubně a kování	ks	1,000	6 400,00	6 400,00
150	K	766-17	Repase v chodových vrat 2720 x 2750	ks	1,000	35 883,09	35 883,09
151	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,080	10 085,17	10 891,98
D 767 Konstrukce zámečnické							104 607,86
152	K	767-1	D+M čistící zóny 1300 x 1300	ks	1,000	17 016,22	17 016,22
153	K	767-2	D+M schodišťového zábradlí vč. madla	m	27,600	2 802,31	77 343,76
	VV		3,5*2+3,1+2,9+0,3*3		13,900		
	VV		3,5+1,2+3,2+1,6+4,2		13,700		
	VV		Součet		27,600		
154	K	767712812	Demontáž výkladců zapuštěných	m2	9,720	433,28	4 211,48
	VV		2*4,5+0,6*1,2		9,720		
	VV		Součet		9,720		
155	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,800	887,71	6 036,40
D 771 Podlahy z dlaždic							367 668,93
156	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	171,927	15,53	2 670,03
	VV		"1NP				
	VV		38,677+4,1+10,5+4+3+1,8+3,5+2,4+4,1+1,4		73,477		
	VV		"2NP				
	VV		9,85+12,2+5,5+5,5+5,3+2,8+5,8+4,5		51,450		
	VV		"3NP				
	VV		9,2+17,2+4+4+6,3+1,8+4,5		47,000		
	VV		Součet		171,927		
157	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	171,927	60,04	10 322,50
158	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah do tl 3 mm	m2	171,927	248,94	42 799,51
159	K	771573113	Montáž podlah keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	171,927	517,38	88 951,59
160	M	59761003	dlažba keramická hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - nutno specifikovat investorem	m2	189,120	393,00	74 324,16
	VV		171,927*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		189,120		
161	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných v přes 65 do 90 mm	m	81,800	113,29	9 267,12
	VV		"1NP				
	VV		"101+102				
	VV		9,63*2+(2,68+1,55+0,995)*2+1,22+1,07*2-0,8*2-2,72-1-1,55		26,200		
	VV		"106				
	VV		4,28*2+2,62*2		13,800		
	VV		"2NP				
	VV		"200+201				
	VV		5,535+3,495+3,75+1,45-1-1		12,230		
	VV		"209				
	VV		1,785*2+1,45*2		6,470		
	VV		"3NP				
	VV		7,75*2+3,8*2		23,100		
	VV		Součet		81,800		
162	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	273,000	54,79	14 957,67
163	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	21,660	13,80	298,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"malý schůdky v 1NP				
	VV		0,7*1		0,700		
	VV		0,6*1		0,600		
	VV		0,6*1,1		0,660		
	VV		"hlavní schodiště				
	VV		(1,2*3)*2		7,200		
	VV		(1,2*2,5)*2		6,000		
	VV		1*2,6		2,600		
	VV		1,5*2,6		3,900		
	VV		Součet		21,660		
164	K	771121011-01	Nátěr penetrační schodiště	m2	29,820	61,06	1 820,81
	VV		*stupnice a podesty				
	VV		21,66		21,660		
	VV		*podstupnice				
	VV		1,2*0,17*(10+11+10+9)		8,160		
	VV		Součet		29,820		
165	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 250 do 300 mm	m	48,000	420,62	20 189,76
	VV		1,2*(10+11+10+9)		48,000		
	VV		Součet		48,000		
166	M	59761003	dlažba keramická hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - nutno specifikovat investorem	m2	21,600	393,00	8 488,80
	VV		48*0,45 'Přepočtené koeficientem množství		21,600		
167	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v přes 150 do 200 mm	m	8,160	216,82	1 769,25
	VV		*podstupnice				
	VV		1,2*0,17*(10+11+10+9)		8,160		
168	M	59761003	dlažba keramická hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - nutno specifikovat investorem	m2	3,672	393,00	1 443,10
	VV		8,16*0,45 'Přepočtené koeficientem množství		3,672		
169	K	771573113-01	Montáž podlah keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 - podesty	m2	6,500	514,63	3 345,10
	VV		*podesty				
	VV		1*2,6		2,600		
	VV		1,5*2,6		3,900		
	VV		Součet		6,500		
170	M	59761003	dlažba keramická hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 - nutno specifikovat investorem	m2	7,475	393,00	2 937,68
	VV		6,5*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		7,475		
171	K	771474122	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových šikmých flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	24,200	403,16	9 756,47
	VV		3,6+3,7+3,5+3		13,800		
	VV		1,1*2+2,6		4,800		
	VV		1,5*2+2,6		5,600		
	VV		Součet		24,200		
172	M	59761275	sokl-dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	81,000	53,95	4 369,95
173	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	154,000	59,63	9 183,02
	VV		*podél soklíků				
	VV		81,8+24,2		106,000		
	VV		*podstupnice/stupnice				
	VV		1,2*(10+11+10+9)		48,000		
	VV		Součet		154,000		
174	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	64,400	368,06	23 703,06
	VV		4,1+4+3+1,8+3,5+2,4+4,1+1,4		24,300		
	VV		5,5+5,5+5,8+4,5		21,300		
	VV		4+4+6,3+4,5		18,800		
	VV		Součet		64,400		
175	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	22,400	163,76	3 668,22
	VV		"1NP				
	VV		1+1		2,000		
	VV		1+1		2,000		
	VV		"2NP				
	VV		1+1		2,000		
	VV		1+1		2,000		
	VV		1+1		2,000		
	VV		1+1		2,000		
	VV		"3NP				
	VV		1+1		2,000		
	VV		1+1		2,000		
	VV		1,2+1+1		3,200		
	VV		1,2+1+1		3,200		
	VV		Součet		22,400		
176	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	14,000	174,61	2 444,54
	VV		4		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4		4,000		
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		14,000		
177	K	771591223	Izolace podlah fólií celoplošně lepená proti kročejovému hluku vč. dilatace okolo stěn polyetylen. páskem DCD 5 mm	m2	12,200	715,59	8 730,20
	VV		*skladba 8				
	VV		12,2		12,200		
	VV		Součet		12,200		
178	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,580	3 378,04	22 227,48
D 776 Podlahy povlakové							389 385,93
179	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	315,800	13,71	4 329,62
	VV		*1NP				
	VV		5,1+17,1+4,7+23+3,4		53,300		
	VV		*2NP				
	VV		4,4+21,9+6,7+20,4+16,3+4,6+36,8+30,5		141,600		
	VV		*3NP				
	VV		4,3+4,6+17,5+23,5+22,9+19,6+4,35+24,15		120,900		
	VV		Součet		315,800		
180	K	776121112	Penetrace podkladu povlakových podlah	m2	315,800	39,13	12 357,25
181	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou do tl do 3 mm	m2	315,800	253,33	80 001,61
182	K	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	315,800	295,28	93 249,42
183	M	28411050	dílce vinylové - nutno specifikovat investorem	m2	347,380	394,88	137 173,41
	VV		315,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		347,380		
184	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	294,645	116,98	34 467,57
	VV		*1NP				
	VV		*103				
	VV		2,32*2+2,22*2-0,8-0,7-0,9		6,680		
	VV		*104				
	VV		4,11*2+4,2*2-0,8		15,820		
	VV		*107				
	VV		1,3*2+3,765*2-1-0,9-0,8		7,430		
	VV		*108				
	VV		5,66*2+4,38*2-0,8		19,280		
	VV		*111				
	VV		2,39*2+1,42*2-1		6,620		
	VV		*2NP				
	VV		*202				
	VV		2,24*2+2*2-0,7-0,9		6,880		
	VV		*203				
	VV		4,71*2+4,76*2-0,8		18,140		
	VV		*205				
	VV		2,185*2+3,04*2-0,8-0,9-0,7		8,050		
	VV		*207				
	VV		4,69*2+4,35*2-0,8*2		16,480		
	VV		*208				
	VV		3,67*2+4,43*2-0,8		15,400		
	VV		*211				
	VV		1,85*2+2,455*2-0,9*2-0,7		6,110		
	VV		*212				
	VV		6,14*2+6,04*2-0,9		23,460		
	VV		*214				
	VV		5,95*2+6,07*2-0,8-0,7		22,540		
	VV		*3NP				
	VV		*302				
	VV		1,81*2+2,35*2-0,8*2-0,9		5,820		
	VV		*303				
	VV		4,065*2+1,18*2-0,8*2		8,890		
	VV		*304				
	VV		3,715+4,6+3,43+4,8+0,8*2-0,8		17,345		
	VV		*306				
	VV		4,81*2+5,2*2+0,8*2-0,8+1,1*2		23,020		
	VV		*308				
	VV		5,2*2+4,295*2+0,8*2-0,8-0,9		18,890		
	VV		*309				
	VV		5,2*2+3,605*2+0,8*2-0,8		18,410		
	VV		*312				
	VV		1,8*2+2,95*2-0,9-0,8		7,800		
	VV		*3,14				
	VV		3,93+5,73+3,8+5,92+1*2-0,8+0,5+0,5		21,580		
	VV		Součet		294,645		
185	M	28411009	lišta soklová PVC - nutno specifikovat investorem	m	324,110	65,73	21 303,75
	VV		294,645*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		324,110		
186	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	17,500	161,90	2 833,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,7+0,7+0,9*3		4,100		
	VV		0,9+0,7+0,9+0,7+0,9+0,7+0,8+0,7		6,300		
	VV		0,9+0,8*2+0,7+0,7+0,9+0,7+0,9+0,7		7,100		
	VV		Součet		17,500		
187	M	55343120	profil přechodový - nutno specifikovat investorem	m	18,000	126,66	2 279,88
	VV		17,6470588235294*1,02 Přepočtené koeficientem množství		18,000		
188	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,380	3 658,35	1 390,17
	D	781	Dokončovací práce - obklady				366 075,79
189	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	288,962	7,32	2 115,20
	VV		*1NP				
	VV		*103				
	VV		0,7*2,2		1,540		
	VV		*105				
	VV		2,1*(1,8*2+2,24*2)+0,15*0,9		17,103		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		*110				
	VV		2,1*(2,2*2+1,8*2)+0,15*0,9		16,935		
	VV		-0,7*1,97		-1,379		
	VV		*111				
	VV		0,7*(2,39+1,42)		2,667		
	VV		*120				
	VV		2,1*(2,01*2+1,5*2)-0,8*1,97*2		11,590		
	VV		*121				
	VV		2,1*(0,9*2+2,01*2)+0,15*0,9-0,6*1,97		11,175		
	VV		*122				
	VV		2,1*(2*2+1,845*2)-0,8*1,97		14,573		
	VV		*123				
	VV		2,1*(1,3*2+1,8*2)-0,6*1,97		11,838		
	VV		*124				
	VV		2,1*(2,65*2+2,3*2)-0,6*1,97*2		18,426		
	VV		*125				
	VV		2,1*(0,9*2+1,55*2)+0,15*0,9-0,6*1,97		9,243		
	VV		*2NP				
	VV		*204				
	VV		2,1*(2,515*2+2,4*2)+0,15*0,9-0,7*1,97		19,399		
	VV		*206				
	VV		2,1*(2,45*2+2,225*2)+0,15*0,9-0,7*1,97		18,391		
	VV		*210				
	VV		2,1*(2,04*2+1,17*2)-0,6*1,97		12,300		
	VV		*213				
	VV		2,1*(2,36*2+2,455*2)+0,15*0,9-0,7*1,97		18,979		
	VV		*215				
	VV		2,1*(2,4*2+1,85*2)+0,15*0,9-0,7*1,97		16,606		
	VV		*207				
	VV		0,7*2,3		1,610		
	VV		*203				
	VV		0,7*2,7		1,890		
	VV		*212				
	VV		0,7*2		1,400		
	VV		*214				
	VV		0,7*2,6		1,820		
	VV		*3NP				
	VV		*305				
	VV		2,1*(2,9*2+1,4*2)+0,15*0,9-0,7*1,97		16,816		
	VV		*307				
	VV		2,1*(2,9*2+1,4*2)+0,15*0,9-0,7*1,97		16,816		
	VV		*310				
	VV		2,1*(1,85*2+3,39*2)+0,15*0,9-0,7*1,97		20,764		
	VV		*311				
	VV		2,1*(1,9*2+0,9*2)+0,15*0,9-0,6*1,97		10,713		
	VV		*313				
	VV		2,1*(1,55*2+3,3*2)+0,15*0,9-0,7*1,97		19,126		
	VV		Součet		288,962		
190	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	288,962	54,47	15 739,76
191	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásky mezi stěnou a stěnou	m	30,300	169,46	5 134,64
	VV		*1NP				
	VV		2,1+1,5		3,600		
	VV		2,1+1,5		3,600		
	VV		*2NP				
	VV		2,1		2,100		
	VV		2,1		2,100		
	VV		2,1		2,100		
	VV		2,1		2,100		
	VV		*3NP				
	VV		2,1		2,100		
	VV		2,1+2,1		4,200		
	VV		2,1*2		4,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2,1*2		4,200		
	VV		Součet		30,300		
192	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	288,962	604,19	174 587,95
193	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 - nutno specifikovat investorem	m2	317,858	375,09	119 225,36
	VV		288,962*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		317,858		
194	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	57,330	434,08	24 885,81
	VV		"1NP				
	VV		2,1*(1,2+1,2+1,2+1,2)		10,080		
	VV		"2NP				
	VV		2,1*(8*1,2)		20,160		
	VV		"3NP				
	VV		2,1*(1,2*6+1,2*2+1,2*2+0,9)		27,090		
	VV		Součet		57,330		
195	K	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty	m	29,000	181,65	5 267,85
	VV		1,5+1,5+0,9+0,9+0,9+0,15*2		6,000		
	VV		(1,5+0,9+0,15)*4+0,5+2,1		12,800		
	VV		(1,5+0,9+0,15)*4		10,200		
	VV		Součet		29,000		
196	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	162,650	42,76	6 954,91
	VV		"podlaha/obklad				
	VV		"1NP				
	VV		"103				
	VV		2,2		2,200		
	VV		"105				
	VV		(1,8*2+2,24*2)+0,9				
	VV		"110				
	VV		(2,2*2+1,8*2)+0,9		8,900		
	VV		"111				
	VV		(2,39+1,42)		3,810		
	VV		"120				
	VV		(2,01*2+1,5*2)		7,020		
	VV		"121				
	VV		(0,9*2+2,01*2)+0,9		6,720		
	VV		"122				
	VV		(2*2+1,845*2)		7,690		
	VV		"123				
	VV		(1,3*2+1,8*2)		6,200		
	VV		"124				
	VV		(2,65*2+2,3*2)		9,900		
	VV		"125				
	VV		(0,9*2+1,55*2)+0,9		5,800		
	VV		"2NP				
	VV		"204				
	VV		(2,515*2+2,4*2)+0,9		10,730		
	VV		"206				
	VV		(2,45*2+2,225*2)+0,9		10,250		
	VV		"210				
	VV		(2,04*2+1,17*2)		6,420		
	VV		"213				
	VV		(2,36*2+2,455*2)+0,9		10,530		
	VV		"215				
	VV		(2,4*2+1,85*2)+0,9		9,400		
	VV		"207				
	VV		2,3		2,300		
	VV		"203				
	VV		2,7		2,700		
	VV		"212				
	VV		2		2,000		
	VV		"214				
	VV		2,6		2,600		
	VV		"3NP				
	VV		"305				
	VV		(2,9*2+1,4*2)+0,9		9,500		
	VV		"307				
	VV		(2,9*2+1,4*2)+0,9		9,500		
	VV		"310				
	VV		(1,85*2+3,39*2)+0,9		11,380		
	VV		"311				
	VV		(1,9*2+0,9*2)+0,9		6,500		
	VV		"313				
	VV		(1,55*2+3,3*2)+0,9		10,600		
	VV		Součet		162,650		
197	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	3,370	3 609,59	12 164,31

D 783

Dokončovací práce - nátěry

51 095,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
198	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	323,895	75,46	24 441,12
	VV		"z ulice				
	VV		89,761		89,761		
	VV		"ze dvora				
	VV		6,3*7,1+(5,6*4,9)/2		58,450		
	VV		-(2,1*1,5)		-3,150		
	VV		7,2*3,9		28,080		
	VV		-(0,8*1,97)		-1,576		
	VV		7,2*2,2		15,840		
	VV		-(1,5*2,4+1,2*1,5)		-5,400		
	VV		6,7*6,4		42,880		
	VV		-(1,2*1,5)*3		-5,400		
	VV		7,05*6,7+(7,2*4)/2		61,635		
	VV		-(1*2,3)		-2,300		
	VV		"odečet soklu				
	VV		-16,324		-16,324		
	VV		"špalety				
	VV		0,3*(2,1*2+1,5*2+2,1*2+0,9+2,4*2+1,5+1,2*2+1,5*2+(1,5*2+1,2*2)*5+2,3*2+1)		16,980		
	VV		"RRR				
	VV		15		15,000		
	VV		"sokl				
	VV		29,419		29,419		
	VV		Součet		323,895		
199	K	783823137	Penetrační nátěr omítek - z ulice	m2	89,761	46,85	4 205,30
200	K	783827423	Nátěr omítek vnější	m2	89,761	239,03	21 455,57
201	K	783897603	Příplatek k cenám krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	89,761	11,07	993,65
D · 784			Dokončovací práce - malby a tapety				251 446,14
202	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 127,663	32,13	36 231,81
	VV		"jako oprava omítek stěn a stropů				
	VV		313,85		313,850		
	VV		813,813		813,813		
	VV		Součet		1 127,663		
203	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 337,000	21,04	49 170,48
	VV		"porotherm 30				
	VV		29,434*2		58,868		
	VV		"stropy				
	VV		313,85		313,850		
	VV		"stěny stávající				
	VV		813,813		813,813		
	VV		"ramena schodiště				
	VV		26,34		26,340		
	VV		"SDK příčky				
	VV		(8,7+70,454+116,035+73,273+39,32)*2		615,564		
	VV		26,933+89,303		116,236		
	VV		"SDK podhledy				
	VV		392,329		392,329		
	VV		Součet		2 337,000		
204	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	2 337,000	71,05	166 043,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání - Nové Hradky

Objekt:

001 - Na dotace

Soupis:

03 - 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Česká 73, 373 33 Nové Hradky

CC-CZ:

Datum: 3. 12. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

PRAKTIKUM s.r.o.

IČ:

26103095

DIČ:

CZ26103095

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

131 100,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	131 100,00	21,00%	27 531,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

158 631,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání - Nové Hradky

Objekt:

001 - Na dotace

Soupis:

03 - 03 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Česká 73, 373 33 Nové Hradky

Datum:

3. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

PRAKTIKUM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

131 100,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
1	K	VRN-1	Zařízení staveniště	kpl	1,000	109 600,00	109 600,00
3	K	VRN-3	Projekt skutečného provedení	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
5	K	VRN-5	Zábor veřejného prostranství	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání - Nové Hradky**

Název objektu **Fotovoltaický systém**

JKSO

EČO

Místo

Česká 73, 373 33 Nové Hradky

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

25.04.2022

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	287 233,58	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		287 233,58	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 287 233,58			
						DPH % Základ daně DPH celkem			
						snížená 15,0 0,00 0,00			
						základní 21,0 287 233,58 60 319,05			
						Cena s DPH 347 552,63			
						E Přípočty a odpočty			
						Dodá zadavatel 0,00			
						Klouzavá doložka 0,00			
						Zvýhodnění 0,00			

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy objektu spojené se změnou užívání - Nové Hrady

Objekt: Fotovoltaický systém

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Česká 73, 373 33 Nové Hrady

Zpracoval:

Datum: 25. 4. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV		PSV				287 233,58	0,000
741		Fotovoltaický generátor				287 233,58	0,000
1	741-1.1	Fotovoltaický systém 5,10 kWp pro ohřev teplé vody - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	287 233,58	287 233,58	0,000
		Celkem				287 233,58	0,000

