



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Projekt „ÚSPORY ENERGIE V HOTELU SPOLEČNOSTI REZIDENCE NOVÉ HRADY, A.S.“ je realizován za finanční spoluúčasti EU

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

REZIDENCE Nové Hradý, a.s.

zastoupená členem představenstva, panem Ing. Janem Nedvědem
se sídlem: nám. Republiky 1, 373 33 Nové Hradý
spisová značka: B 1334 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 26065631
DIČ: CZ26065631
datová schránka ID: tk8f296
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3392222/0800
mobil: 602 457 717
e-mail: radka.fiserova@mane.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

ARTIK-INTERIER s.r.o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Petrem Machovcem
se sídlem: Větrná 1467/72a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice
spisová značka: C 10098 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 26029081
DIČ: CZ26029081
datová schránka ID: q4bnh7c
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 1742388002/5500
telefon: +420 734 241 854
e-mail: MachovecPetr@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Petr Machovec – ve věcech smluvních (tel. +420 734 241 854)

Petr Machovec – ve věcech technických (tel. +420 734 241 854)

za objednatele:

Ing. Jan Nedvěd, člen představenstva – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – bude uveden v zápisu o předání staveniště

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Úspory energie v hotelu společnosti REZIDENCE Nové Hradý, a.s.“

registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024908

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „REZIDENCE Nové Hradý, a. s., nám. Republiky 1 - oprava oken“ a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou zpracovala: "SP STUDIO", s.r.o., Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov, IČ: 48207977
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místem plnění je objekt hotelu společnosti REZIDENCE Nové Hradý, a.s., Česká 73, 373 33 Nové Hradý, k.ú.: Nové Hradý; NUTS: CZ0311544868, ZÚJ: 544868, okres: České Budějovice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení prací na díle: **do 5-ti pracovních dnů** od protokolárního převzetí a předání staveniště*
 - dokončení a předání díla: **do 31. 5. 2023**
- * k protokolárnímu převzetí a předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.
- Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
- IV.2 Termín dokončení se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednána na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Objekt 01 (bez DPH)	2 865 214,73 Kč
Objekt 02 (bez DPH)	1 037 657,20 Kč
Cena za dílo celkem bez DPH	3 902 871,93 Kč
DPH	819 603,10 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	4 722 475,03 Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Právo vystavit dílčí daňový doklad – fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.5 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá

faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: „Úspory energie v hotelu společnosti REZIDENCE Nové Hradý, a.s.“, registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0024908.

- VI.6 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
- VI.7 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.
- VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré

- změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce minimálně 1x týdně (k datovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den se bude konat v termínu upřesněném zápisem ve stavebním deníku.
- VII.6 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.15 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VII.16 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před

uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.17 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VII.18 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VII.20 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.21 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

VII.22 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související

s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

- VII.23 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.24 S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.26 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Prevzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - c) fotodokumentaci průběhu stavby (před zahájením, v průběhu a po skončení stavby)
 - d) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - e) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - f) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků).

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na v trvání 60 měsíců.
- IX.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

- IX.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.12 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XIII.6 této smlouvy.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
- XII.2 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.4 Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato

povinnost se vztahuje i na všechny subdodavatele, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou část zakázky, nebo který poskytne zhotoviteli k plnění zakázky určité věci či práva.

- XII.5 Zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu deseti (10) let následujících po roce, v němž byla vyplacena poslední část dotace, zároveň však nejméně do doby uplynutí tří (3) let od uzávěrky Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK).
- XII.6 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po přidělení finančních prostředků z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OP PIK) nebo jiných grantů pro financování akce. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.
- XII.7 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty

V Nových Hradech dne 20. 8. 2022

V Českých Budějovicích dne 20. 8. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jan Nedvěd
člen představenstva



**ARTIK
INTERIER s.r.o.**
Větrná 1467, 370 01 Č. Budějovice

Petr Machovec
jednatel společnosti

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Repase oken - Rezidence Nové Hrady (zadání)

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
20220501-S	Repase oken - Rezidence Nové Hrady (zadání)									
01	Repase oken	3 902 871,93	0,00	819 603,11	4 722 475,04	0,00	3 902 871,93	0,00	0,00	0,00
02	Oprava soklu fasády,...	2 865 214,73	0,00	601 695,09	3 466 909,82	0,00	2 865 214,73	0,00	0,00	0,00
		1 037 657,20	0,00	217 908,01	1 255 565,21	0,00	1 037 657,20	0,00	0,00	0,00
	Celkem	3902871,93	0,00	819603,11	4722475,04	0,00	3902871,93	0,00	0,00	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Repase oken - Rezidence Nové Hradky (zadání)

Název objektu

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				B				C			
Základní rozp. náklady				Doplňkové náklady				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	379 468,31	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	143 130,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	3 380 273,62	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř.		3 902 871,93	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 3 902 871,93

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	3 902 871,93	819 603,11

Cena s DPH 4 722 475,04

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Repase oken - Rezidence Nové Hradky (zadání)

JKSO

Název objektu Repase oken

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	2 865 214,73	11		0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		2 865 214,73	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 2 865 214,73

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	2 865 214,73	601 695,09

Cena s DPH 3 466 909,82

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Repase oken - Rezidence Nové Hradky (zadání)

Objekt: Repase oken

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

2 865 214,73

0,000

766

Konstrukce truhlářské

2 865 214,73

0,000

1	766-01R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1250 x 1500	ks	2,000	18 500,00	37 000,00	0,000
2	766-02R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1150 x 1450	ks	4,000	16 500,00	66 000,00	0,000
3	766-03R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1150 x 2220	ks	2,000	25 000,00	50 000,00	0,000
4	766-04R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1650 x 3200	ks	4,000	51 235,00	204 940,00	0,000
5	766-05R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1650 x 3200	ks	4,000	51 235,00	204 940,00	0,000
6	766-06R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1200 x 1750	ks	5,000	20 850,00	104 250,00	0,000
7	766-07R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 950 x 1200	ks	2,000	11 350,00	22 700,00	0,000
8	766-08R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 900 x 1200	ks	2,000	11 300,00	22 600,00	0,000
9	766-09R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1000 x 1100	ks	2,000	11 000,00	22 000,00	0,000
10	766-10R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 950 x 1050	ks	1,000	9 950,00	9 950,00	0,000
11	766-11R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 800 x 550	ks	1,000	4 650,00	4 650,00	0,000
12	766-12R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 900 x 550	ks	2,000	5 150,00	10 300,00	0,000
13	766-13R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 950 x 550	ks	2,000	5 555,00	11 110,00	0,000
14	766-14R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1000 x 1200	ks	2,000	12 100,00	24 200,00	0,000
15	766-15R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1000 x 1100	ks	1,000	11 000,00	11 000,00	0,000
16	766-16R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 900 x 1100	ks	1,000	9 950,00	9 950,00	0,000
17	766-17R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1300 x 1500	ks	1,000	19 255,00	19 255,00	0,000
18	766-18R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1250 x 1500	ks	5,000	18 750,00	93 750,00	0,000
19	766-19R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1500 x 2650	ks	6,000	38 999,00	233 994,00	0,000
20	766-20R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1500 x 2650	ks	3,000	38 999,00	116 997,00	0,000
21	766-21R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1650 x 2350	ks	8,000	37 950,00	303 600,00	0,000
22	766-22R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1650 x 2350	ks	1,000	37 950,00	37 950,00	0,000
23	766-23R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1650 x 2350	ks	3,000	37 950,00	113 850,00	0,000
24	766-24R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1350 x 2150	ks	6,000	28 545,00	171 270,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
25	766-25R.1	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1350 x 1950	ks	2,000	26 150,00	52 300,00	0,000
26	766-26R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 600 x 1950 + 600 x 1950	ks	1,000	23 150,00	23 150,00	0,000
27	766-27R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1300 x 1750	ks	1,000	22 350,00	22 350,00	0,000
28	766-28R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1350 x 1750	ks	1,000	23 150,00	23 150,00	0,000
29	766-29R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1350 x 1950	ks	1,000	25 950,00	25 950,00	0,000
30	766-30R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 900 x 1950	ks	1,000	16 916,45	16 916,45	0,000
31	766-31R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1300 x 1850	ks	1,000	23 850,00	23 850,00	0,000
32	766-32R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 900 x 1850	ks	1,000	16 660,00	16 660,00	0,000
33	766-33R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1300 x 1500	ks	1,000	19 350,00	19 350,00	0,000
34	766-34R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1300 x 1750	ks	1,000	22 400,00	22 400,00	0,000
35	766-35R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1100 x 1750	ks	1,000	18 990,00	18 990,00	0,000
36	766-36R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1650 x 2650	ks	6,000	42 750,00	256 500,00	0,000
37	766-37R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 1700 x 2650	ks	6,000	43 950,00	263 700,00	0,000
38	766-38R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 850 x 1050	ks	1,000	8 990,00	8 990,00	0,000
39	766-39R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 650 x 900	ks	5,000	5 990,00	29 950,00	0,000
40	766-40R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 650 x 900	ks	16,000	5 990,00	95 840,00	0,000
41	766-41R	Repase rámu a nová venkovní křídla s dvojsklem dřevěných okenních křidel 650 x 900	ks	1,000	5 990,00	5 990,00	0,000
42	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	28 628,070	1,15	32 922,28	0,000

Celkem

2 865 214,73

0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Repase oken - Rezidence Nové Hradky (zadání)

Název objektu Oprava soklu fasády,...

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	379 468,31	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	143 130,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	515 058,89	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř.		1 037 657,20	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 037 657,20

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 037 657,20	217 908,01

Cena s DPH 1 255 565,21

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Repase oken - Rezidence Nové Hradý (zadání)

Objekt: Oprava soklu fasády,...

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 379 468,31 0,000

1 Zemní práce 42 839,28 0,000

1	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	59,376	330,00	19 594,08	0,000
2	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	59,376	175,00	10 390,80	0,000
3	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	6,600	150,00	990,00	0,000
4	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	6,600	270,00	1 782,00	0,000
5	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	198,000	15,00	2 970,00	0,000
6	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	6,600	12,00	79,20	0,000
7	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	13,200	133,00	1 755,60	0,000
8	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhutněním	m3	52,776	100,00	5 277,60	0,000

4 Vodorovné konstrukce 8 580,00 0,000

9	451573111	Lože a obsyp potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	6,600	1 300,00	8 580,00	0,000
---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-------

5 Komunikace pozemní 144 540,00 0,000

10	5-01	Oprava zpevněných ploch betonem	m2	292,000	495,00	144 540,00	0,000
----	------	---------------------------------	----	---------	--------	------------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 142 617,20 0,000

11	619991001	Zakrytí chodníku fólií	m2	190,200	20,00	3 804,00	0,000
12	622325303	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu do 30%	m2	125,700	470,00	59 079,00	0,000
13	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	569,530	140,00	79 734,20	0,000

8 Trubní vedení 16 250,00 0,000

14	871355241	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC vícevrstvé DN 200	m	24,500	650,00	15 925,00	0,000
15	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií	m	25,000	13,00	325,00	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 20 740,50 0,000

16	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	125,700	40,00	5 028,00	0,000
17	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	125,700	125,00	15 712,50	0,000

997 Přesun sutě 3 901,33 0,000

18	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	3,198	150,00	479,70	0,000
19	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,198	320,00	1 023,36	0,000
20	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	124,722	12,00	1 496,66	0,000
21	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	2,317	180,00	417,06	0,000
22	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 170 201	t	0,881	550,00	484,55	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 658 188,89 0,000

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 39 651,65 0,000

23	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	140,720	135,00	18 997,20	0,000
24	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	175,900	110,00	19 349,00	0,000
25	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	%	395,590	3,30	1 305,45	0,000

764 Konstrukce klempířské 149 693,11 0,000

26	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	183,500	80,00	14 680,00	0,000
27	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z předzvětralého TiZn plechu rš 330 mm	m	181,200	711,00	128 833,20	0,000
28	764236407	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z předzvětralého TiZn plechu rš do 670 mm	m	2,300	1 710,00	3 933,00	0,000
29	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 497,940	1,50	2 246,91	0,000

766 Konstrukce truhlářské 210 405,12 0,000

30	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	m	220,200	45,00	9 909,00	0,000
31	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	m	220,200	250,00	55 050,00	0,000
32	60794107	deska parapetní dřevotřísková vnitřní š. do 500	m	220,200	650,00	143 130,00	0,000
33	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	2 105,560	1,10	2 316,12	0,000

783 Dokončovací práce - nátěry 258 439,01 0,000

34	783117101	Nátěr špaletových oken	m2	287,794	898,00	258 439,01	0,000
----	-----------	------------------------	----	---------	--------	------------	-------

Celkem 1 037 657,20 0,000