

Smlouva o dílo č. 62/2012
uzavřená podle § 536-565 obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Obec Nemojov**
Nemojov 13
544 61 Nemojov
Zastoupený: Ing. Arch. Jana Pelíšková, starostka
IČ: 00278165
Bank.spojení:
- 1.2. Zhotovitel:** **Ekostavby Brno, a.s.**
U Svitavy 2
618 00 Brno
registrován v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Brně, oddíl B, vložka 911
Zastoupený: Ing. Vladimírem Koubou, místopředsdou představenstva
Zástupce ve věcech technických: Ing. Libor Vajík – výrobní ředitel
IČ: 46974687
DIČ: CZ46974687
Bank. spojení: Komerční banka Brno-venkov, č. účtu: 36302641/0100

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací na stavbě:

„Nemojov – oprava místních komunikací“

dle cenové nabídky ze dne 19. 10. 2012.

Místo plnění: k.ú. Nemojov

- 2.2. Případné vícepráce zjištěné v průběhu realizace nutné k dokončení díla zhotovitel ocení stejným způsobem, jako původní zakázku. Vícepráce provedené jiným způsobem nebudou objednatelem uhrazeny.
- 2.3. Splnění podmínek ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- 2.4. Zodpovědnost za škody na díle, které mohou vzniknout během realizace zakázky, nese zhotovitel stavby. Zodpovědnost za škody způsobené třetím osobám během realizace zakázky, nese zhotovitel stavby.
- 2.5. Zhotovitel zajistí, aby dílo vybudované podle bodu 2.1. této smlouvy odpovídalo celostátně platným normám a splňovalo veškeré podmínky pro úspěšnou úřední kolaudaci celého díla. Dále zhotovitel uplatní všechny prvky řízení kvality dle ČSN EN ISO 9001 a ochrany životního prostředí dle ČSN EN ISO 14001, jichž certifikátů je držitelem.
- 2.6. Zhotovitel plně zodpovídá za bezpečnost a ochranu pracovníků, kteří stavbu provádějí, včetně dodržení bezpečnosti a ochrany zdraví a požární ochrany.

3. Termíny realizace díla (čas plnění)

3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění sjednané práce dle předmětu díla takto:

Zahájení prací: 1. 11. 2012
Termín plnění: 31. 11. 2012

3.2. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem Smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště
- předáním stavebního povolení

Změna termínu je možná:

- při pozdějším zahájení prací, zapříčiněných objednatelem
- pokud byly práce přerušeny na pokyn objednatele
- pokud byly práce přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci

3.3. Zhotovitel bude vyzván zadavatelem k převzetí staveniště min. 7 dní před stanoveným termínem. Součástí protokolu bude doklad zhotovitele o zajištění pojištění díla, odpovědnosti za škody.

3.4. Pokud se strany nedohodnou jinak a pokud objednatel písemně neoznámí, že stavbu je možné zahájit ani do 12 ti měsíců po termínu, který je ve smlouvě uveden jako termín zahájení prací, zaniká uzavřená smlouva bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

4. Cena za dílo, platební podmínky

4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 byla stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu výstavby ve výši:

Cena bez DPH	899 950,- Kč
DPH 20 %	179 850,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 079 100,- Kč

Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

4.2. Změna ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH či jiných zákonných ustanovení, majících přímý vliv na určení konečné ceny, při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla, nebo v případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

4.3. Fakturace díla bude prováděna podle skutečně vykonaných prací měsíčně formou faktur - daňového dokladu, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele.

- 7.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.7. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačne práce na předmětu díla do 1 měsíce po termínu zahájení dle uzavřené smlouvy bez zavinění objednatele.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že po vyklizení staveniště provede urovnání terénu včetně uvedení příjezdových cest do původního stavu a likvidaci vlastních odpadů vzniklých při provádění díla. Zařízení staveniště bude odstraněno nejpozději do 3 dnů od předání díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit jej na vyzvání zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to zápisem ve stavebním deníku do 7-ti dnů předem nebo výjimečně faxem 3 dny předem.
- 8.4. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen:
- 8.5. Vedením stavby je pověřen:

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 9.2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Brně dne 30. 11. 2012


.....
Objednatel
Ing. Arch. Jana Pelíšková
starostka

OBEC NEMOJOV
544 61, Nemojov 13
IČ: 00278165
tel. 499 397 534

Příloha: Rozpočet stavby

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
49


.....
Zhotovitel
Ing. Vladimír Kouba
místopředseda představenstva

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava komunikace - Nemojov

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel

Obec Nemojov

Projektant

Zhotovitel

Ekostavby Brno, a.s.

46974687

CZ46974687

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

19.10.2012

Položek

Měrné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady

1	HSV	Dodávky	0,00
2		Montáž	899 250,00
3	PSV	Dodávky	0,00
4		Montáž	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00
6		Montáž	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		899 250,00
20	HZS		0,00

B Doplnkové náklady

8	Práce přesčas	
9	Bez pevné podl.	
10	Kulturní památka	
11		
12	DN (ř. 8-11)	
21	Kompl. činnost	0,00

C Náklady na umístění stavby

13	Zařízení staveniště	0,00
14	Mimostav. doprava	0,00
15	Územní vlivy	0,00
16	Provozní vlivy	0,00
17	Ostatní	0,00
18	NUS z rozpočtu	0,00
19	NUS (ř. 13-18)	0,00
22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
49

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	899 250,00
24	DP H 14,00 % z 0,00	0,00
25	DP H 20,00 % z 899 250,00	179 850,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	1 079 100,00

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění	0,00