

Smlouva o dílo č.: 220/ZEPS/14

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedené smluvní strany, po vyhodnocení vzájemných vztahů a předpokladů zajišťujících splnění povinností a zajištění práv konstatují, že jsou dány všechny podmínky, aby se vztahy vzniklé z dalšího ujednání řídily ustanoveními Obchodního zákoníku a proto následujícím ujednáním uzavírají smlouvu o dílo.

I

Deklarace smluvních stran

- 1.1 Název : ZEPS s.r.o.**
se sídlem : Lindava 84, 471 58
korespondenční adresa : Jiráskova 109/13, 408 01 Rumburk
IČ : 28688651
DIČ : CZ28688651
bank. spojení : Česká spořitelna a.s. Česká Lípa
číslo účtu : 994365339/0800
bank. spojení : Komerční banka a.s. Česká Lípa
číslo účtu : 43-8845550297/0100
společnost zastoupena jednatelem **Markem Říhou**,
dále jen **zhotovitel**
- 1.2 Název : Obec Blíževedly**
se sídlem : Blíževedly čp. 10, 471 04 Blíževedly
IČ : 524743
DIČ :
bank. spojení :
číslo účtu :
společnost zastoupena starostkou obce **Romanou Dvořákovou**,
dále jen **objednatel**

II

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany v plnění této smlouvy dle vymezení dále uvedeného.

- 2.1. K provedení díla a technickým řešením v této smlouvě, nezasahujícím do podstatných náležitostí smlouvy jsou oprávněni:**
- 2.1.1. Za zhotovitele:** Marek Říha, 725 047 547, riha.m@zeps.cz
- 2.1.2. Za objednatel:** Romana Dvořáková
- 2.2. Na dodávce díla budou smluvní strany zastupovány:**
- 2.2.1. Za zhotovitele:** Ing. Vít Kofroň – hlavní stavbyvedoucí, 725 962 598, kofron@zeps.cz
Robert Hlavatý – stavbyvedoucí, 725 146 136, hlavaty@zeps.cz
Zdeněk Bredl – stavbyvedoucí, 725 919 922, bredl@zeps.cz

"Zastávka BUS Skalka, Blíževedly"

2.2.2. Za objednatele: Romana Dvořáková

2.3. Zálohový list a fakturu je oprávněn podepsat a potvrdit správnost:

2.3.1. Za zhotovitele: Marek Říha

2.3.2. Za objednatele: Romana Dvořáková

III

Popis díla

Název akce: „Zastávka BUS Skalka, Blíževedly,“

- 3.1. **Popis díla:** Předmět díla uvažovaným v této smlouvě je specifikován v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Rozpočtem je rovněž dán rozsah a množství jednotlivých prací pro provedení díla určeném touto smlouvou.
- 3.2. Předmětem díla nejsou práce neuvedené v příloženém položkovém rozpočtu.
- 3.3. Smlouva na dodávku díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

IV

Provedení díla

- 4.1. **Součinnost ze strany objednatele:**
 - 4.1.1. Předat zhotoviteli staveniště, vč. ploch pro zařízení staveniště, platné stavební ohlášení.
 - 4.1.2. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, a nebo dle zjištění naléhavé potřeby, svolávat kontrolní dny a zápisy z těchto jednání, pokud budou upřesňovat a nebo měnit náležitosti z této smlouvy, se považují za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
 - 4.1.3. Odborným stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanoven p. *Ing. Jaroslav Karel*
 - 4.1.4. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla a nebo druh práce, objednatel zajistí:
 - 4.1.4.1. vypracování a odsouhlasení projektové dokumentace v dohodnutém rozsahu a termínu tak, aby práce mohly plynule pokračovat,
 - 4.1.4.2. uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
 - 4.1.5. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku III. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
 - 4.1.6. Nepodstatnými náležitostmi se v této smlouvě určují všechna ujednání mimo termín splnění díla a cena díla a kvalita díla.
 - 4.1.7. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránily užívání díla k účelu určenému touto smlouvou, a to nejpozději do **3 dnů** po vyzvání zhotovitelem.

"Zastávka BUS Skalka, Blíževedly"

4.1.8. Objednatel převezme a uhradí dílo ve stavu rozpracovanosti, včetně materiálu pro dílo zajištěného a zhotovitelem nepoužitelného v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích V a VI této smlouvy, jakož i v případech, kdy bude nezávisle na vůli objednatele dílo přerušeno rozhodnutím orgánů státní správy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do **15 dnů**, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

4.2. Součinnost ze strany zhotovitele:

4.2.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané v termínu dále ujednaném.

4.2.2. Kdykoli o to objednatel požádá, umožnit mu kontrolu díla, a dále spolupracovat s projektantem díla a se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.

4.2.3. Ihned po podpisu smlouvy zavést na stavbě stavební deník s tímto ujednáním k zápisům v něm:

4.2.3.1. odborný dozor objednatele a případně i objednatelem zmocněná osoba budou vyznačovat do stavebního deníku své připomínky a požadavky na průběh zhotovení díla

4.2.3.2. zhotovitel do stavebního deníku bude zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby,

4.2.3.3. zápisy objednatele, nebo jím jmenovaného odborného stavebního dozoru objednatele, se považují za závazné pokyny pro zhotovitele, a pokud se budou týkat víceprací nezahrnutých v projektové dokumentaci, jsou závazkem objednatele projednat tyto pokyny na nejbližším kontrolním dnu a tím provést dodatek ke smlouvě, jak výše ujednáno,

4.2.3.4. rovněž tak zápisy provedené do deníku zhotovitelem se považují, pokud to povaha obsahu těchto zápisů bude vyžadovat, za upozornění objednatele zhotovitelem na nevhodnou povahu věcí dodaných objednatelem, a nebo na nevhodnost pokynů tímto způsobem předaných. Objednatel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.

V

Cena za dílo

5.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu §2 odst.2 zákona o cenách č. 526/90 Sb. dle popisu díla v odst. III ve výši částky:

Dohodnutá cena bez DPH činí:..... 677 416,85 Kč

DPH 21% 142 257,54 Kč

Dohodnutá cena vč. DPH..... 819 674,39 Kč

5.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy.

5.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby ukončení díla.

5.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracem příp. méněpracem, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem III. této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze

strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly, ani při vynaložení odborné znalosti nemohly být zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.

- 5.5. Veškeré vícepráce budou pak oceněny takto:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky
 - pokud nebude možné případné vícepráce ocenit pomocí výše uvedených jednotkových cen, použije zhotovitel pro jejich ocenění „Sborník cen stavebních prací“, vydaný ÚRS Praha a platný pro rok 2014.
- 5.6. V ceně nejsou zachyceny případné vícepráce vyvolané skutečnostmi specifikovanými v ujednání v čl. IV/4.1.4. a 4.1.8. Na tato plnění a cenu bude uzavřen dodatek této smlouvy dle reálné situace.
- 5.7. **Potvrzuje se ujednání ceny za podstatnou náležitost smlouvy, která nemůže být změněna pouhým zápisem z jednání kontrolního dne.**

VI

Platební a zúčtovací podmínky

- 6.1. Zadavatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce a k termínu předání a převzetí dokončeného díla. Splatnost daňových dokladů je **30 dnů od doručení objednateli**. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v Kč. Objednatel uplatní pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po předání a převzetí hotového díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. V případě prací nad rozsah předloženého výkazu výměr a požadovaných ze strany objednatele, budou tyto práce nejprve oceněny v rámci jednotkových cen předložených zhotovitelem v nabídce a odsouhlaseny objednatelem.
- 6.2. Peněžitý závazek / úhrada faktury / objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.3. Příjemce plnění prohlašuje, že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně resp. příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

VII

Termín zhotovení díla

- 7.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednán a smlouvou potvrzen termín:

**zahájení
dokončení**

**6. října 2014
do 6. prosince 2014**

- 7.2. Objednatel přistoupí na změnu termínu dokončení z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro závazně danou technologii provádění prací.
- 7.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasování případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

VIII

Záruka na dílo

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **36 měsíců**, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 8.2. Vady zjištěné po předání a převzetí díla, i vady, na něž se vztahuje záruka, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamací). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují.
- 8.3. Zhotovitel zajistí opravu do 7 pracovních dnů od písemného nahlášení reklamací, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.4. V případě, že vada díla nebude zhotovitelem odstraněna do 14 dnů od nahlášení, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám (prostřednictvím třetí osoby) na náklady zhotovitele, a toto své rozhodnutí sdělí zhotoviteli v reklamaci.
- 8.5. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady na zhotoveném díle nebo jeho části po dobu záruční lhůty, jež mají prokazatelně svůj původ v pracích prováděných objednatelem.

IX

Sankční ujednání

- 9.1. Objednatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla bez vad a nedodělků ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 9.2. Objednatel stanovuje za neodstranění případných reklamačních vad v dohodnutých termínech smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s řádným zaplacením faktury ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ZEPS s.r.o., Lindava 84, 471 58
"Zastávka BUS Skalka, Blíževedly"

X
Závěrečná ujednání

- 10.1. Při předání dokončené stavby objednateli bude předána vedle nezbytných dokumentů o průběhu stavby i projektová dokumentace stavby skutečného provedení 1x v elektronické podobě na nosiči CD-R ve formátu dwg. Součástí stavby budou veškeré zkoušky, revize, atesty a zaměření.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 10.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich souhlasnému, svobodnému a vážně myšlenému projevu, což potvrzují svými podpisy.

Zhotovitel:

ZEPS s.r.o. ②

kontaktní adresa: Jiráskova 109, 408 01 Rumburk
sídlu společnosti: Lindava 84, 471 58 Cvikov
tel.: +420 412 338 936, e-mail: info@zeps.cz
IČ: 28688651, DIČ: CZ28688651

Marek Říha
jednatel ZEPS s.r.o.

Dne: 6. října 2014

Objednatel:



Romana Dvořáková
starostka obce



Dne: 6. 10. 2014