

Smlouva o dílo č.6/2014

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Obec Nemojov**
Nemojov 13
544 61 Nemojov
Zastoupený: Ing. Arch. Janou Štíchovou Peliškovou, starostkou
IČ: 00278165
Bank.spojení:
- 1.2. Zhotovitel:** **Ekostavby Brno, a.s.**
U Svitavy 2
618 00 Brno
Zastoupený: Ing. Ivan Beneš, předseda představenstva
Ing. Libor Vajík, místopředseda představenstva
IČ: 46974687
DIČ: CZ 46974687
Bank. spojení: KB, a.s., pobočka Brno-venkov, č.ú. 36302641/0100

2. Předmět díla

2.1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací na stavbě:

„Nemojov – kanalizace 2.etapa -Starobucké Debrné část stoky A3, vodovod“

- 2.2.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3.** Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 2.4.** Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou předmětné činnosti, práce a dodávky uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.5.** Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
- 2.6.** zajištění nebo provedení všech geodetických prací, a to zejména výškového a směrového zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě provedení díla a současně i zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a hranic pozemků a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení; a
- 2.7.** zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a

- 2.8.** vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- 2.9.** provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- 2.10.** (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
- 2.11.** (ii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- 2.12.** zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.13.** to vše v místě provádění díla dle článku IV. této smlouvy.
- 2.14.** Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s dokumentací pro provedení stavby.
- 2.15.** Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
- 2.16.** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku, pokud nehrozí nebezpečí škody pro objednatele.
- 2.17.** Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- 2.18.** a/ touto smlouvou, a
- 2.19.** b/ podmínkami stanovenými ČSN
- 2.20.** c/ projektovou dokumentací
- 2.21.** e/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.22.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla i citované v projektové dokumentaci, dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

3. Termíny realizace díla (čas plnění)

3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění sjednané práce dle předmětu díla takto:

Zahájení prací:	01. 06. 2014
Termín plnění:	30. 10. 2016

3.2. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem Smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště
- předáním stavebního povolení

Změna termínu je možná:

- při pozdějším zahájení prací, zapříčiněných objednatelem
- pokud byly práce přerušeny na pokyn objednatele

- pokud byly práce přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci

3.3. Zhotovitel bude vyzván zadavatelem k převzetí staveniště min. 7 dní před stanoveným termínem. Součástí protokolu bude doklad zhotovitele o zajištění pojištění díla, odpovědnosti za škody.

3.4. Pokud se strany nedohodnou jinak a pokud objednatel písemně neoznámí, že stavbu je možné zahájit ani do 12 ti měsíců po termínu, který je ve smlouvě uveden jako termín zahájení prací, zaniká uzavřená smlouva bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

4. Cena za dílo, platební podmínky

4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 byla stanovena jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu výstavby ve výši:

Cena bez DPH	3 629 554,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>762 206,- Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	4 391 760,- Kč

Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

4.2. Změna ceny je možná pouze v případě změny sazby DPH či jiných zákonných ustanovení, majících přímý vliv na určení konečné ceny, při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla, nebo v případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

4.3. Fakturace díla bude prováděna podle skutečně vykonaných prací měsíčně formou faktur - daňového dokladu, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele.

4.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 12 zákona č. 588/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta lhůtou **30** dní ode dne doručení zadavateli.

4.6. Objednatel je oprávněn provést před dokončením prací pozastávku ve výši 10 % z ceny za dílo. Pozastavená část z ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě doručeného daňového dokladu po předání dokončeného díla bez vad.

5. Předání a převzetí díla

5.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. 2 převzít a zaplatit dle dohody a podmínek čl. 4 této smlouvy. K převzetí díla bude objednatel vyzván min. 7 dní před stanoveným termínem.

- 5.2.** Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, na základě protokolu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.

6. Záruky, záruční podmínky

- 6.1.** Zhotovitel poskytne záruku na stavební práce v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí díla.
- 6.2.** Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na níž se vztahuje záruka) do **10 dní** od uplatnění oprávněné reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu.
- 6.3.** Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy.

7. Smluvní pokuta, smluvní úrok a jiná opatření

- 7.1.** Smluvní pokuta za pozdní dokončení díla oproti termínům v čl. 3 je dohodnuta ve výši 0,05% z objemu nedokončených prací za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 7.2.** V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3.** V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4.** Smluvní pokuta pro případ prodlení v odstranění vady, která se projevila v záruční době, je dohodnuta na 500,- Kč za vadu a den prodlení.
- 7.5.** V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení. Nedodržení tohoto termínu zhotovitele podléhá sankci za vadu a hodinu ve výši 500 Kč.
- 7.6.** Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.7.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezahájí práce na předmětu díla do 1 měsíce po termínu zahájení dle uzavřené smlouvy bez zavinění objednatele.
- 7.8.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, případně změnit termín plnění díla

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že po vyklizení staveniště provede urovnání terénu včetně uvedení příjezdových cest do původního stavu a likvidaci vlastních odpadů vzniklých při provádění díla. Zařízení staveniště bude odstraněno nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit jej na vyzvání zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to zápisem ve stavebním deníku do 7-ti dnů předem.
- 8.4. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen:
- 8.5. Vedením stavby je pověřen:

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

V Nemojově, dne 17. 3. 2014

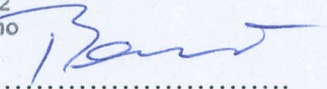
V Brně, dne 13. 3. 2014



.....
Objednatel
Ing. Arch. Jana Štichová Pelíšková
starostka

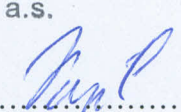
OBEC NEMOJOV
544 61, Nemojov 13
IČ: 00278165
tel. 499 397 534

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
49



.....
Zhotovitel
Ing. Ivan Beneš
předseda představenstva

Ekostavby Brno, a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno
49



.....
Zhotovitel
Ing. Libor Vajík
místopředseda představenstva

Příloha: Oceněný soupis prací