

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

SMLOUVA O DÍLO

dle § 536 obchodního zákoníku

I. ODDÍL - SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Základní škola Svitavy, Riegrova 4**
Riegrova 600/4, 568 02 Svitavy
zastoupená : Mgr. Milenou Bařkovou, zastupující ředitelkou školy
IČ: 49328263
DIČ: není plátcem DPH
Banka: Komerční banka, a.s., pobočka Svitavy
č.ú.: 107-1569550247/0100

(dále též jako objednatel)

Zhotovitel : Stavební firma KLEPOCOL s.r.o.
Sídlo: Lačnov čp. 322, 568 02 Svitavy
jednající: Křížovský, Kyncl - jednatelé
IČ: 481 50 347
DIČ: CZ 481 50 347
Banka: KB Svitavy,
zapsán: zapsáno v OR vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 3267, zapsáno dne 24 listopadu 1992

(dále též jako zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu, či schválení příslušného orgánu města jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- a) Zástupci objednatele pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla jsou:
- osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele určená zápisem do stavebního deníku při předání staveniště nebo jinou písemnou formou.

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí nebo díla jako celku
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

a dále jsou též oprávněni k převzetí díla.

Uvedení zástupci jsou též oprávněni provádět předběžná rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla.

- b) Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s **realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): Slaný, Ing. Doubek**. Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace díla osobou, která získala oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě, tj. tzv. autorizaci.

Zástupci uvedení v písmenech a) a b) jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických; v žádném případě nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

Zástupcem objednatele pro případ uplatňování reklamace vad díla a provádění souvisejících úkonů bude osoba určená zastupující ředitelkou školy.

II. ODDÍL - PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést dílo:

Základní škola Svitavy, Riegrova 4, Svitavy – Stavební úpravy části 1. PP – „Zlaté české ručičky“

Dílo spočívá v provedení stavby v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací pro stavební řízení z data 06/2011, kterou zpracoval Ing. Herbert Svoboda, Antonína Slavička 692/35, Svitavy, když její části zpracovali: Ing. Bohumil Kopečný s.r.o., Lanškrounská 37, 568 02 Svitavy (zdravotechnické instalace a vzduchotechnika) a Ing. Petr Hasenöhrl, Antonína Slavička 44B, 568 02 Svitavy (vnitřní elektroinstalace), (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Dílo je spolufinancováno z Evropského sociálního fondu, a to z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost:

Prioritní osa: 1 – Počáteční vzdělávání;

Oblast podpory : 1.1 – Zvyšování kvality ve vzdělání.

Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu díla.. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací a prohlašuje, že proti ní nemá žádné námitky ani výhrady, a potvrzuje dále, že podle ní je možné dílo bez problémů provést, že tedy v projektové dokumentaci neshledal žádné nedostatky.

2.

Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla tak, jak plyne z cenové nabídky zhotovitele, která byla předložena v rámci výběrového řízení, a která je přílohou č. 2 této smlouvy a její neoddělitelnou součástí. Nebudou-li se strany moci dohodnout ohledně úpravy ceny díla a nebude-li možné provést ocenění s využitím jednotkových cen, jak je výše uvedeno, bude se výše úplaty za tyto změny řídit podle ceny, která je za taková plnění

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

místně obvyklá. O těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě". Dodatky budou vzestupně číslovány.

3.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.

4.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž při dojednání těchto změn musí být postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

5.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.

Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout takové materiály, výrobky, konstrukce a technologie, které nesplňují stavebně fyzikální požadavky nebo technické a kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací. V případě, že dojde ke zjištění, že zhotovitel již takovéto materiály, výrobky, konstrukce a technologie použil, musí je na své náklady odstranit.

7.

V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami mají přednost ujednání smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem mají přednost ujednání přílohy s nižším číslem.

8.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

9.

Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Podmínkou předání díla resp. jeho převzetí je i předání příslušných dokladů o provedených zkouškách a revizích, použitých materiálech (prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění) a ostatních dokladů, vyplývajících z projektové dokumentace.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

III. ODDÍL - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli další 1 vyhotovení projektové dokumentace bez výkazů výměr. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již 1 vyhotovení projektové dokumentace k dispozici a tuto si pečlivě prověřil.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den konečného předání celého díla 2 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla. Předání projektové dokumentace skutečného provedení díla je podmínkou pro převzetí celého díla objednatelem. Náklady na pořízení projektové dokumentace skutečného provedení díla jsou zahrnuty v ceně díla.

IV. ODDÍL - ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne **02.05.2012**.
2. V případě, že zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ani do 15 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději dne **29.06.2012**.
Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k časovému posunu termínu zahájení stavebních prací a tyto budou moci být zahájeny až po 02.05.2012, má zhotovitel právo požadovat po objednateli posunutí termínu dokončení díla o stejný počet dnů, o který mu objednatel umožnil zahájit stavební práce později, a objednatel je povinen takovému požadavku zhotovitele vyhovět. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení na díle dříve než 30 dnů před dohodnutým termínem předání.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně ukončeného díla objednateli, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu určenou ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Počínaje 14. dnem prodlení zhotovitele s předáním řádně ukončeného díla objednateli se smluvní pokuta zvyšuje na 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

6.

Zhotovitel doloží do 2 pracovních dnů od uzavření smlouvy o dílo podrobný časový harmonogram zpracovaný po týdnech a v členění minimálně po jednotlivých stavebních dílech.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předložením časového harmonogramu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7.

Dojde-li v průběhu prací z důvodu na straně zhotovitele k prodlení s dokončením kteréhokoliv stavebního dílu o více než 10 dnů, je zhotovitel povinen předložit objednateli nově aktualizovaný časový harmonogram v členění podle požadavku objednatele. Pokud z aktualizovaného harmonogramu vyplývá, že zhotovitel nesplní termín dokončení díla, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

V. ODDÍL - CENA DÍLA

1.

Cena díla **Základní škola Svitavy, Riegrova 4, Svitavy – Stavební úpravy části 1. PP – „Zlaté české ručičky“**

byla dohodnuta takto :

Cena díla bez DPH celkem	586.769,06	Kč
DPH 20 %	117.353,81	Kč
CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH	704.122,87	Kč vč. DPH

Objednatel není plátcem DPH.

2

Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou maximální a obsahují veškeré náklady nutné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

3.

Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 2 této smlouvy. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky prací, jejich obsah, složení a jednotkové ceny prací jsou uvedeny v této smlouvě, v předané projektové dokumentaci a v cenové nabídce zhotovitele a jsou pro zhotovitele závazné.

4.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu předmětu díla musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

VI. ODDÍL - FAKTURACE

1.

Během provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

2.

Na cenu za dílo bude zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu vystavena faktura ve 2 vyhotoveních, jejíž součástí bude soupis provedených prací oceněný v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a odsouhlasený zástupcem objednatele pro věci technické. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací je faktura neplatná a objednatel není povinen ji proplatit.

3.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury činí 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura dále musí obsahovat následující text:

Název díla: **Základní škola Svitavy, Riegrova 4, Svitavy – Stavební úpravy části 1. PP – „Zlaté české ručičky“**

Název programu: Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost

Název projektu: My se neztratíme !

Registrační číslo projektu: CZ.1.07/1.1.28/01.0053

Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktury, a to nejpozději před jejím vystavením. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktury akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo z náležitostí, příloh nebo údaj dle požadavků objednatele stanoveného před vystavením faktury, bude taková faktura považována za neplatnou a objednatel ji není povinen uhradit.

4.

V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené shora v tomto oddílu, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

5.

Strany se dohodly, že objednatel neuhradí celou fakturovanou částku, ale ponechá si pozastávku ve výši 20% z celkové ceny díla vč. DPH, kterou uhradí zhotoviteli do 14 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků díla.

6.

V případě prodlení objednatele s úhradou plateb dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele). Splatnost penalizační faktury činí 14 dnů ode dne vystavení. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

8.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.

9.

Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků včetně příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu uvedeného v bodě 3 tohoto oddílu, v rámci něhož je realizován předmět díla dle II. oddílu této smlouvy (dále jen projekt), a to až do roku 2025, pokud český právní řád nestanovuje lhůtu delší, současně však nejméně tři roky od ukončení nebo částečného uzavření programu uvedeného v bodě 3. tohoto oddílu. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v zákoně č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR.

Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z výše uvedených povinností dle tohoto bodu 9., zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.

VII. ODDÍL - STAVEBNÍ DENÍK

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které na díle provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počty pracovníků apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla; v případě, že však dílo bude převzato s vadami či nedodělkami, končí povinnost vést stavební deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků. Zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu.

2.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- * název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele
- * název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele
- * název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- * přehled všech provedených zkoušek jakosti
- * seznam dokumentace stavby včetně veškerých případných změn a doplňků
- * seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby (provádění díla)

3.

Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

4.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zástupce objednatele pro věci technické, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

5.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.

Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.

7.

Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VIII. ODDÍL - STAVENIŠTĚ

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den termínu zahájení stavebních prací (viz IV. oddíl bod 1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

3.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.

6.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na díle bude třeba umístit nové nebo přemístit stávající dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, provede toto zhotovitel po předchozím souhlasu správce komunikací a příslušného správního orgánu. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

7.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem stavby, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

8.

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení na dílo, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li uspořádán zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

9.

Nejpozději do 2 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit ho tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud ho neupraví do sjednaného stavu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti.

IX. ODDÍL - PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod základní školy a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu dětí v okolí staveniště.

2.

Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné stavební práce (např. bourací práce) v období, kdy nebude docházet k narušení výuky hlukem, tj. až po 13. hodině v pracovní dny, a dále pak ve dnech, kdy výuka probíhat nebude. Bourací práce při dodržení limitů popsanych v tomto bodě bude zhotovitel provádět max. po dobu 5 pracovních dnů.

Pokud zhotovitel poruší maximální dobu stanovenou objednatelem pro provádění bouracích prací, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který bude provádět bourací práce déle.

3.

Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

4.

Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

5.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

6.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.

8.

Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.

9.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a proti škodám vzniklým v souvislosti s živelní pohromou či krádeží, to vše nejméně do výše 1.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

10.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem či povinností plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.

Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na zhotovení díla.

12.

Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla (stavby), a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

13.

Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském Fondu pro regionální rozvoj a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES (Evropských společenství) umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci projektu, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly veškeré doklady související s realizací projektu, umožnit průběžně ověřování souladu údajů uváděných v monitorovacích zprávách se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněními osobami jsou poskytovatel dotace Pardubický kraj a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z výše uvedených povinností dle tohoto bodu 13., zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.

X. ODDÍL - PŘEDÁNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli alespoň 5 dnů přede dnem, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel. Pokud ve výše specifikovaný den, budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílo nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.

2.

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení.

3.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení

- * zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- * zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- * zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- * stavební deník (případně deníky) řádně vedený.

Bez těchto dokladů a bez všech ostatních dokladů označených v textu této smlouvy jako doklady, bez jejichž předložení objednatel není dílo povinen převzít, nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a objednatel v takovém případě není povinen ani přejímací řízení zahájit resp. není povinen dílo převzít.

Podmínkou převzetí celého díla při konečném předání díla je též předání dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení.

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

4.

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (předávací protokol nebo zápis o předání a převzetí díla), ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytují, s uvedením termínu pro jejich odstranění, který stanoví objednatel. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

5.

Dílo je považováno za řádně ukončené po ukončení všech prací uvedených v oddíle II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně (tj. dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků) a včas, a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené jak v oddíle X. bod 3. tak i jinde v této smlouvě, pokud je na jejich předložení vázáno převzetí díla objednatelem. Pokud jsou v této smlouvě použita slovní spojení „ukončení díla“ nebo „den předání“ rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

6.

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit takovéto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu; tento termín stanoví jednostranně objednatel. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za jeden každý nedodělek či vadu a jeden den prodlení. **Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky.**

7.

Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků v objednatelem stanovené lhůtě, nejpozději však do 5 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později k odstraňování vad či nedodělků.

XI. ODDÍL - ZÁRUKA ZA JAKOST

1.

Zhotovitel poskytuje na dílo a na veškeré jeho části, součásti a příslušenství záruku za jakost s tím, že záruční doba činí **72 měsíců**.

Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku užívání předmětu díla, nebo jeho části v rozporu s parametry užívání vyplývajícími z projektové dokumentace.

Záruční doba začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu při konečném předání díla oběma smluvními stranami, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.

Sjednáním záruky na jakost není dotčena zákonná odpovědnost zhotovitele za vady díla.

V rámci záruky je zhotovitel povinen provádět preventivní kontroly, které budou prováděny 1x ročně za účasti objednatele, a to po celou dobu trvání záruky.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

2.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

3.

Reklamované vady bránící užívání díla anebo v případě havárie budou takové vady odstraněny okamžitě nejpozději do 24 hodin od nahlášení (zde postačí telefonická nebo e-mailová reklamační s tím, že následně se vyhotoví i v písemné podobě). Telefonní čísla nebo e-mailové spojení na zhotovitelovu havarijní službu nebo servisního technika předá zhotovitel objednateli při předání díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

4.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamační reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává.

5.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6.

Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamační, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 20-ti kalendářních dnů po obdržení reklamační (s výjimkou uvedenou pod bodem 3.), pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud neodstraní reklamovanou vadu v dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15ti dnů po obdržení reklamační objednatel anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatel s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

8.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

XII. ODDÍL – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1.

Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.

2.

Nebezpečí škody na díle nebo na jeho části přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla dle oddílu X. této smlouvy.

3.

Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

4.

Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele, nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit své pohledávky vůči objednateli z titulu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XIII. ODDÍL - ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

2.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to příslušná strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3.

Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem.

4.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

5.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních závazků:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla o více než jeden měsíc po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla o více než 30 dnů.

6.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo od její části v těchto případech:

- jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla;
- pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů;
- v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

7.

V případě odstoupení od smlouvy jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech na díle provedených prací a dodávek a ocení je způsobem, kterým byla stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek a zpracuje fakturu,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel písemně vyzve objednatele k „předání dosud provedeného díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „přejímací řízení“. Zhotovitel v takovém případě poskytuje záruku za jakost v rozsahu a s obsahem dle oddílu XI. na všechny takto dosud provedené práce a dodávky. Tato ujednání ve smyslu příslušných ustanovení obch. zákoníku trvají i po skončení smlouvy.

8.

Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy zhotovitel dostane do prodlení s plněním kterékolí ze svých povinností stanovených v této smlouvě, není zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek.

XIV. ODDÍL - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to :



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

- příloha č. 1 – projektová dokumentace;
- příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele

3.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Ve Svitavách dne : 24.04.2012

Za objednatele : *L. F. Rožek*

Za zhotovitele :

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
SVITAVY, Riegrova 4

.....
Mgr. Milena Bařková
zastupující ředitelka školy
Základní škola Svitavy, Riegrova 4

Stavební firma KLEPOČEK s.r.o.
Svitavy, Láznov čp. 322, PSČ 568 02
IČO: 311 0347, DIČ: CZ48150347
telefon: 461 535 140
fax: 461 541 899