

2016044047

1138/2016/18

Smlouva o dílo
na stavební práce

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané

**„Rekonstrukce hygienického zázemí v Základní škole s RVJ v Praze 4 -
Písnici“**

Smlouva o dílo

na stavební práce

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané

„Rekonstrukce hygienického zázemí v Základní škole s RVJ v Praze 4 - Písnici“

Článek 1 – Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ
Se sídlem: Libušská 35, 142 00 Praha 4 - Libuš
Zastoupeno: Mgr. Jiřím Koubkem – starostou
IČ: 00231142
DIČ: CZ00231142
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem objednatele jednat:
 Mgr. Jiří Koubek – starosta městské části Praha-Libuš

Ve věcech technických je oprávněn jménem objednatele jednat na základě plné moci, která je nedílnou součástí této smlouvy:

Telefon: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemník ÚMČ Praha-Libuš
 pí Šárka Pichová – pověřena vedením odboru správy majetku a investic ÚMČ
 Ing. Jindřich Sochůrek + 420 244 471 884 – přepojuje kancelář starosty
 pí Šárka Pichová + 420 244 041 436
Fax: + 420 241 727 864
E-mail: Ing. Jindřich Sochůrek – tajemnik@praha-libus.cz
 pí Šárka Pichová - pichova@praha-libus.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: XEDOS s.r.o.
Se sídlem: Bělehradská 1402/47, Praha 2 120 00
Zastoupeno: Ing. Václavem Nemeshem
IČ: 271 21 852
DIČ: CZ 271 21 852
 Ve věcech smluvních je oprávněn jménem zhotovitele jednat Vladimír Krúpa
Telefon 608 887 486
E-mail: krupa@xedos-stavby.cz
 Ve věcech technických je oprávněn jménem zhotovitele jednat na základě plné moci Vladimír Fedorka
Telefon 774 887 186
E-mail: v.fedorka@xedos-stavby.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2 - Základní ustanovení:

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech, kvalitě níže specifikované a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla v rozsahu daném článkem 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.3 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.4 Dodatky musí být vzestupně číslovány, podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních a nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.5 Všechny právní úkony v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
- 2.6 V této smlouvě uváděné plnění ve dnech znamená kalendářní dny, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státem uznaných svátků.
- 2.7 Pokud nejsou pro ostatní konkrétní závazky uvedeny termíny přímo v textu, platí zásada, že dlužník je povinen splnit závazek bez zbytečného odkladu poté, kdy o to byl druhou stranou požádán.
- 2.8 V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě nebo doručeny do datové schránky, nebo okamžikem, kdy příjemce potvrdí přijetí faxu. Obě smluvní strany si vzájemně po uzavření smlouvy potvrdí přesné doručovací adresy. V případě změny adresy je smluvní strana, kde ke změně doručovací adresy došlo, povinna tuto změnu neprodleně písemně nahlásit druhé smluvní straně.
- 2.8.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.9 Místem plnění veřejné zakázky je: Objekt Základní školy s RVJ , Ladislava Coňka 40/3, na pozemku p. č. 302 v k. ú. Písnice Praha 4 - Písnice. Pro předkládání a schvalování dokumentů sídlo objednatele.

Článek 3 - Předmět a rozsah díla:

3.1 Rozsah předmětu díla

3.1.1 Předmětem díla je provedení stavebních prací (dále také „předmět plnění“ či „dílo“), které spočívají především v provedení kompletní rekonstrukce hygienického zázemí v 1NP a 2 NP v Základní škole s RVJ v Praze 4 - Písnici.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (například zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě a zadávací dokumentaci dílo: „**Rekonstrukce hygienického zázemí v Základní škole s RVJ v Praze 4 - Písnici**“ „ jehož předmět je specifikován výše a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo za podmínek uvedených v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.

3.1.3 Rozsah předmětu stavby je podrobně specifikován v PD, která bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy

3.1.4 V případě nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a PD je pro stanovení ceny rozhodující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.1.5 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech PDF na CD a zvláštního CD s fotodokumentací celé stavby – především skutečného provedení rozvodů médií.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné i trvalé skládky,
- zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- odvoz a uložení vybouraného materiálu na příslušnou skládku, umožňující uložit nebezpečný odpad včetně všech souvisejících poplatků,
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů),
- uvedení všech povrchů dotčených celou stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla,
- pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla,
- zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele,
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím, která bude na CD předána objednateli při předání díla,
- zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
- dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků,

- předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky,
- zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 16 – Pojištění díla,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- koordinace prováděných prací s ostatními dodavateli,
- ostatní podmínky a požadavky uvedené v úvodu do projektové dokumentace, která je nedílnou součástí Zadávací dokumentace.

3.3 Předání a převzetí příslušné dokumentace

3.3.1. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele osobně předat zhotoviteli další 1 tištěnou verzi projektové dokumentace pro provádění stavby (bez soupisu stavebních prací) do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla

Doba předání a převzetí staveniště do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele nejpozději do 30. 6. 2016

4.1 Termín zahájení stavebních prací

4.1.1. Termín zahájení stavebních prací do 10 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem nejdříve 1. 7. 2016

4.1.2 Pokud zhotovitel nezahájí ani ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.2 Dokončení díla (předání)

4.2.1 Dokončení díla (předání): **19. 8. 2016**

4.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené smlouvou.

4.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.

4.2.4 Poslední den lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude objednatel zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla.

4.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1 Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.

4.3.2 Obě smluvní strany se zároveň dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, finančních důvodů na straně objednatele, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, archeologický průzkum, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.

4.3.3 Dojde-li ke změnám předpokládaných termínů pro provedení stavby, smluvní strany dohodnou formou dodatku prodloužení termínu plnění a to v rozsahu odpovídajícímu přerušení stavebních prací (ve dnech) s přihlédnutím ke klimatickým a technologickým podmínkám prací.

4.4 Omezující podmínky lhůty plnění

4.4.1 Jsou-li dle smlouvy předmětem díla stavební práce na stávajících objektech, bere zhotovitel na vědomí, že v objektu, na němž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz.

4.4.2 Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku objednatele přizpůsobit provádění prací provozu objektu na němž se stavební práce provádějí

a v maximálně možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být tento přístup uveden do původního stavu.

4.4.3 V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí zhotovitel zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací.

4.4.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení objednatele, které se v objektu nachází. Pracovníci zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.

Článek 5 - Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1 Výše sjednané ceny

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy a termínech dle článku 4 - Termín a lhůty plnění díla této smlouvy činí:

	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč s DPH
Celková cena díla v Kč	578 071,51	699 467,- Kč

5.2 Obsah ceny

5.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

5.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.

5.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze smlouvy jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

5.3 Podmínky pro změnu ceny za dílo

5.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud objednatel bude na zhotoviteli písemnou formou požadovat:
 - a) provedení prací a dodávek neobsažených v PD (dále jen „vícepráce“) nebo změnu materiálů a výrobků, které nemají charakter víceprací nebo méněprací.
 - b) neprovedení prací a dodávek obsažených v PD (dále jen „méněpráce“).

5.4 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

5.4.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

5.4.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené obdobou zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných

zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5.4.3 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s., Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny. Práce atypické, neobsažené v dané cenové soustavě budou oceněny na základě dohody obou smluvních stran cenami v čase a místě obvyklými.

5.4.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu změnového listu nejpozději do 15 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitelem.

Článek 7 - Platební podmínky

7.1 Zálohy

7.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

7.2.1 a) úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.

b) zádržné ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH. Zádržné bude objednatelem zhotoviteli zapláceno do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečném předání a převzetí stavby a závad vyznačených v zápise z kolaudačního řízení.

Placení sankcí a škod:

a) Po celé trvání realizace a záručního doby je objednatel oprávněn **průběžně uplatňovat veškeré v této smlouvě ujednané sankce** a to zápočtem vůči vystaveným fakturám, budou-li, případně vystavením samotné faktury ve výši sankce, dle uvážení objednatele. S tímto postupem zhotovitel i objednatel výslovně souhlasí, což ztvrdí podpisem na konci této smlouvy. Objednatel upozorňuje předem na to, že sankce bude uplatněna především při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků nad termín stanovený oběma stranami v podepsaném předávacím protokolu a to ve výši 5.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, jako sankce za nedodržení termínu, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku

b) Uhrazením sankce není uhrazena **škoda vzniklá objednateli**, pokud škoda vznikla.

c) Zhotovitel je **povinen vytyčit a omezit staveniště** tak, aby mohl garantovat, že za tímto vymezením se nebudou pohybovat jeho zaměstnanci.

7.3 Platby za vícepráce

7.3.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí na základě Dodatku k této Smlouvě uzavřeného na základě předem schváleného usnesení Rady městské části, musí být jejich cena fakturována samostatně. Pokud objem víceprací přesáhne 20% celkové ceny bez DPH dané touto smlouvou, je zhotovitel povinen strpět zadávací řízení na celkový objem zhotovitelem definovaných nutných víceprací, které má objednatel povinnost jako veřejný zadavatel dle zákona o veřejných zakázkách učinit.

7.3.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.4. Náležitosti daňových dokladů (fakturu)

7.4.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

7.4.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

7.4.3 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7.4.4 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- číslo této smlouvy,
- náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- celý název projektu,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů, cenu celkem včetně daně);
- oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek stvrzený podpisem technického dozoru stavebníka a osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v originále, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu, faktury obsahující fakturaci za ucelenou část, která má být předána předávacím protokolem, musí obsahovat i originál tohoto předávacího protokolu (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný jak objednatelem, tak zhotovitelem;
- podpis obsahuje jak razítko, tak podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
- popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.

Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

7.5 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

Článek 8 – Smluvní pokuty (sankce)

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

8.2.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě a za každý den prodlení.

8.2.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení, vzhledem k tomu, že se jedná o ohrožení zahájení nového školního roku.

8.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

8.3.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

8.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí

nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie, nemožnost zahájit školní rok v řádném termínu v předaném objektu), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

8.4. Sankce za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5. Smluvní pokuty za neodstranění odpadů:

Neodstraní-li zhotovitel vyprodukované odpady ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním odpadů.

Zhotovitel a objednatel ujednávají, že objednatel je oprávněn odstranit odpady zhotovitele, a to na jeho náklad, vytkl-li objednatel písemně zhotoviteli neodstranění odpadů. Za odstranění odpadu objednatelem dle tohoto odstavce náleží objednateli kromě veškerých nákladů s odstraněním odpadů spojených také jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody a náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odpady zhotovitele, a to zejména za sankce ze strany veřejné moci.

Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání díla předat objednateli kopie dokladů o odstranění odpadů. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel a objednatel dále sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé jednotlivé porušení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a dalších právních předpisů souvisejících s předmětem díla.

8.6. Úrok z prodlení

8.6.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádření se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

8.8. Lhůta splatností smluvních pokut

8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úroku z prodlení nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

8.9 Ostatní náležitosti vztahující se ke smluvním pokutám

8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

9. Podmínky užívání veřejných prostranství

9.1.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případě rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

9.1.2 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.

Článek 10 – Stavební deník, kontrola a kontrolní dny

10.1 Povinnost vést stavební deník

10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

10.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla.

10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

10.1.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 5 k vyhlášce 499/2006 Sb. v platném znění.

10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.2.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

10.4 Kontrola provádění prací

10.4.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru stavebníka. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.5 Kontrolní dny

10.5.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel nebo technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel nebo technický dozor stavebníka je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

10.5.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele jednající ve věcech technických na základě plné moci.

10.5.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací a aktualizace harmonogramu prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.5.4 Vedením kontrolních dnů je pověřena osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka

popřípadě objednatel.

10.5.5 Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka popřípadě objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

10.5.6 Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 11 – Provádění díla a bezpečnost práce

11.1 Pokyny objednatele

11.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

11.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu.

11.1.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

11.2 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

11.2.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.2.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

11.2.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů.

11.2.4 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranu na staveništi.

11.2.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. výkopy, podchody pod lešením).

11.2.6 Zhotovitel odpovídá, za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

11.2.7 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

11.2.8 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své subdodavatele.

11.2.9 Jestliže se při provádění stavby vyskytují na staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace, vdechnutelné částice), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými,

technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

11.4 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

11.4.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

11.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

11.5.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

11.5.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek 12 – Subdodavatelé (podzhotovitelé)

12.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

12.1.1 Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatel jen se souhlasem objednatele.

12.1.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.

12.1.3 Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli údaje o všech svých subdodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

12.2 Změna subdodavatele

12.2.1 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím písemném schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní subdodavatel.

12.2.2 Objednatel schválení nového subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

12.2.3 Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

12.3 Seznam subdodavatelů

12.3.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů, ve kterém uvede ty subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

12.3.2 Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl a další údaje stanovené vyhláškou č. 133/2012 Sb.

12.3.3 Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu *.pdf.

12.3.4 Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

12.3.5 Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

Článek 13 - Kvalitativní podmínky

13.1.1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku 3 - Předmět a rozsah díla této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické a technologické normy vztahující se k realizaci prováděného díla. Dílo musí být provedeno v souladu se smlouvou a zadávacími podmínkami tak, aby nemělo nedostatky, které by nezabezpečovaly funkčnost a bránily by využití díla k určenému účelu.

13.1.2 Veškeré práce budou prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy, technickými normami, technologickými předpisy výrobců materiálů, ve shodě se zadávací dokumentací a za splnění všech kvalitativních požadavků stanovených předpisy, normami a zadávací dokumentací. Požadovaná kvalita stavby je vymezena obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel.

13.1.3 Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

Článek 14 – Předání a převzetí díla

14.1 Lhůta pro předání a převzetí díla, organizace předání díla

14.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

14.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

14.1.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

14.1.4 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.

14.2 Protokol o předání a převzetí díla

14.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

14.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vad nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků,
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

14.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

14.3 Vady a nedodělků

14.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

14.3.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

14.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

14.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

14.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- Touto smlouvou požadovaný počet vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- Záписы a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, certifikáty, prohlášení o shodě, apod.
- Záписы a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- Záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,

- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací (pokud existuje).
- Popřípadě další doklady předem stanovené objednatelem.

14.4.2 Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

14.4.3 Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek může být důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 15 – Záruka za jakost díla

15.1 Odpovědnost za vady díla

15.1.1 Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.

15.1.2 Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi projektové dokumentace. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.

15.1.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

15.1.4 Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.

15.2 Délka záruční doby

15.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednaná v délce minimálně 60 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky zařízení a materiálu, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

15.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít.

15.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

15.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

15.3 Způsob uplatnění reklamace

15.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

15.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

15.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

15.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

15.4.3 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

15.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

15.4.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

15.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

15.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

15.5.1 O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek 16 – Pojištění díla

16.1 Pojištění zhotovitele

16.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 5 mil Kč.

16.1.2 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Zhotovitel je povinen předat objednateli notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv a doklad o zaplacení pojistného na celé období realizace na požadované pojištění při podpisu této smlouvy (dokládá pouze vítězný zhotovitel až při podpisu smlouvy). Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16.2 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

16.2.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

16.2.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

16.2.3 Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 17 – Další povinnosti zhotovitele

17.1.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

17.1.2 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.

17.1.3 Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků.

Článek 18 – Ostatní a závěrečná ustanovení včetně řešení sporů

18.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými Ustanoveními občanského zákoníku.

18.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

18.3 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků dle článku 2 - Základní ustanovení, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

18.4 Případné spory budou řešeny smírnou cestou. Pokud nebude dosaženo smíru, budou řešeny místně a věcně příslušným soudem.

18.5 Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

18.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, s platností originálu, podepsaných vlastnoručně oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednateli náleží 2 výtisky a zhotoviteli 2 výtisky. V stejném počtu výtisků se vyhotovují i případné dodatky smlouvy.

18.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.8 Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu §147 a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v aktuálním znění je zveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.

18.9 K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas Rady městské části udělený usnesením č. 104/2016 ze dne 25. 4. 2016.

18.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Oceněný položkový rozpočet

„Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatelem či financováním kupní ceny za dodané služby. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.“

V Praze-Libuši, dne 15. 6. 2016

V PRAZE, dne 13. 6. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jiří Koubek - starosta



Podle §43 zákona o HLMP potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Záměr byl zveřejněn

od do
Schválení nebo souhlas byl dán

usnesením RMČ/ZMČ č. 104/2016

ze dne 25. 4. 2016

pověřený člen ZMČ

pověřený člen ZMČ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba :	Rekonstrukce Hyg. Zázemí ZŠ Písnice L. Cořka 40/3, 142 00, Praha 4 - Písnice
Objekt :	SO.01

Hl. projektant :	David Vančůřík davidvancurik@centrum.cz 721307006
------------------	--

REKAPITULACE STAVEBNÍCH NÁKLADŮ	
Stavební díl	cena
I. Bourání, demolice, demontáže	133 940,72 Kč
1 Bourání a Demontáže	131 161,28 Kč
2 Podchycování konstrukcí	2 564,84 Kč
3 Demontáž konstrukcí - otopná tělesa	214,60 Kč
II. Nové budované konstrukce a zařízení	444 130,79 Kč
1 Běžné stavební práce	66 753,39 Kč
2 Podlahy z dlaždic a obklady keramické	113 497,21 Kč
3 Konstrukce Truhlářské	31 655,17 Kč
4 Malby a tapety	4 149,99 Kč
5 Zdravotné technické instalace budov, Vzduchotechnika	207 970,71 Kč
6 Ústřední vytápění	5 566,28 Kč
7 Elektromontáže	14 538,04 Kč
8 Dokumentace skutečného provedení stavby	11 561,43 Kč
CELKEM OBJEKT	578 071,51 Kč

Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0 Kč
DPH	15 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	578 072 Kč
DPH	21 % činí :	121 395 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		699 467 Kč

Dokument: Položkový rozpočet
 Akce: Rekonstrukce Hyg. Záznamí ZŠ Písecká
 L. Číslo 40/3, 142 00, Praha 4 - Písecká

část / p.č.	kód	popis	MJ	podst.	cenovka/MJ [Kč/MJ]	cena [Kč]	přímá	zprá
I. Bourání, demolice, demontáž								
B01	Bourání a Demontáž							
1	725 29 0010.RAO	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	[ks]	8,00	123,21 Kč	986,88 Kč	5,00	3,00
2	725 29 0020.RAO	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzoly	[ks]	4,00	171,68 Kč	686,72 Kč	3,00	1,00
3	725 29 0040.RAO	Demontáž padozu včetně sifonu a splachovacího tlačítka	[ks]	10,00	108,62 Kč	1 086,20 Kč	5,00	5,00
4	725 33 0820.R00	Demontáž výlevy dřevitové	[ks]	2,00	105,82 Kč	211,64 Kč	1,00	1,00
5	735 15 1822.R00	Demontáž otopných těles panelových	[ks]	8,00	85,47 Kč	683,76 Kč	4,00	4,00
6	735 49 4811.R00	Vypuštění vod z otopných těles	[m2]	20,00	10,73 Kč	214,60 Kč	10,00	10,00
7	962 03 6112.R00	Demontáž příček truhlářských	[m2]	24,50	64,08 Kč	1 570,06 Kč	16,90	7,60
8	962 20 0011.RAA	Bourání příček z cihel pálených š. 10mm	[m2]	62,85	152,44 Kč	9 580,85 Kč	41,20	21,65
9	965 10 0032.RAB	Bourání dlažeb keramických bez podkladních vrstev, š. přes 10 mm	[m2]	38,10	101,75 Kč	3 876,88 Kč	24,45	13,65
10	968 06 1125.R00	Vybavení dveřních křidel pl. do 2 m2	[ks]	5,00	8,07 Kč	40,33 Kč	3,00	2,00
11	968 06 2455.R00	Vybourání dřevěných dveřních zártní pl. do 2 m2	[m2]	10,00	120,25 Kč	1 202,50 Kč	6,00	4,00
12	969 01 1121.R00	Vybourání vodovodního potrubí DN do 62mm	[m]	80,00	25,31 Kč	2 024,84 Kč	40,00	40,00
13	969 02 1111.R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200mm	[m]	50,00	89,17 Kč	4 458,50 Kč	30,00	20,00
14	972 05 4141.R00	Vybourání oiv. Stropy ŽB pl. 0,0225 m2, š. 15cm	[ks]	17,00	88,54 Kč	1 522,18 Kč	11,00	6,00
15	972 05 4141.R00	Vybourání oiv. Stropy ŽB pl. 0,09 m2, š. 15cm	[ks]	2,00	146,62 Kč	293,24 Kč	1,00	1,00
16	978 20 0010.RAO	Očištění omítek vnitřních stěn vápenocementových	[m2]	90,35	73,83 Kč	6 652,47 Kč	58,89	31,46
17	978 50 0010.RAO	Očištění obkladů vnitřních	[m2]	48,65	99,53 Kč	4 842,13 Kč	31,71	16,94
18	998 98 1123.R00	Přesun hmoty demolice postup. rozbitím v. do 21m	[t]	106,25	597,80 Kč	63 495,00 Kč	31,71	16,94
19	979 08 3117.R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	[t]	106,25	242,00 Kč	25 712,50 Kč		
20	979 08 3191.R00	Vodorovné přemístění suti na skládku nad 6000 m, za každých začatých 1000 m, celkem 15km	[t]	106,25	18,94 Kč	2 012,80 Kč		
21	979 09 3111.R00	Uložení suti na skládku bez hutnění	[t]	106,25	7,03 Kč	746,94 Kč		
22	979 98 1104.R00	Kontejner, suti bez příměsí, 9t	[t]	106,25	173,90 Kč	18 478,88 Kč		
B02	Podchycování konstrukcí							
23	975 20 0010.RAA	Podchycení nadzákladového zdru výšky do 3m, š. zdru 45 cm	[m]	2,00	1 282,42 Kč	2 564,84 Kč	2,00	0,00
B05	Demontáž konstrukcí - otopná tělesa							
24	735 49 4811.R00	Demontáž a vypuštění vod z otopných těles	[m2]	20,00	10,73 Kč	214,60 Kč	10,00	10,00
I. Bourání, demolice, demontáž					celkem	159 185,29 Kč		

II. Nové budované konstrukce a zařízení								
B01-1	Běžné stavební práce							
25	342 25 5024.R00	Příčky z desek Ylong š. 100 mm	[m2]	13,69	338,55 Kč	4 634,75 Kč	5,45	8,24
26	342 25 5028.R00	Příčky z desek Ylong š. 150 mm	[m2]	59,42	437,34 Kč	25 966,74 Kč	42,80	16,62
27	317 14 5331.R00	Překlad plochý nánosový š. 100mm, d. 1250mm, v. 249mm	[ks]	1,00	223,85 Kč	223,85 Kč		1,00
28	317 14 5333.R00	Překlad plochý nánosový š. 150mm, d. 1250mm, v. 249mm	[ks]	4,00	247,53 Kč	990,12 Kč	2,00	2,00
29	347 01 8131.R00	Předstěna SDK, š. 125 mm, ocel. Koc GW 1x RB 12,5mm	[m2]	6,86	321,90 Kč	2 208,23 Kč	3,43	3,43
30	416 02 0111.R00	Podhledy SDK, kovová konstrukce HUT, 1x deska RB, 12,5mm	[m2]	39,06	509,12 Kč	19 886,23 Kč	25,41	13,65
31		Ravizní dvířka 400x600mm	[ks]	2,00	362,60 Kč	725,20 Kč	1,00	1,00
32	612 42 1626.R00	Omítka vnitřní zdru na pleťu, MVC, hladká	[m2]	82,86	142,82 Kč	11 833,36 Kč	51,69	31,17
33	317 12 0012.RAJ	Železobetonový překlad RZP 239/14/24 P - osazení	[ks]	2,00	132,46 Kč	264,92 Kč	2,00	0,00
B00	771	Podlahy z dlaždic a obklady keramické						
34	771 10 1210.R00	Panelizace podkladu pro dlažbu	[m2]	39,06	27,01 Kč	1 055,01 Kč	25,41	13,65
35	771 57 1107.R00	Montáž podlah keram., režné hladké, do MC, 20x20cm	[m2]	39,06	273,43 Kč	10 680,18 Kč	25,41	13,65
36		Dlažba, RAKO, Color Two, bílá 20x20cm, GAA1K023	[m2]	39,06	202,76 Kč	7 919,81 Kč	25,41	13,65
37	781 10 1210.R00	Penetrace podkladu pro obklady	[m2]	143,49	27,01 Kč	3 875,58 Kč	84,96	58,53
38	781 47 1107.R00	Obklad vnř. Stěn, keram. Režný, hladký, MC, 20x20cm	[m2]	143,49	362,23 Kč	51 975,30 Kč	84,96	58,53
39		Dlaždice, RAKO, Color Two, bílá 20x20cm, GAA1K023	[m2]	86,09	202,76 Kč	17 456,05 Kč	60,96	35,12
40		Dlaždice, RAKO, Color Two, červená 20x20cm, GAA1K489	[m2]	28,70	428,46 Kč	12 295,68 Kč	16,99	11,71
41		Dlaždice, RAKO, Color Two, tmavě oranžová 20x20cm, GAA1K150	[m2]	28,70	287,12 Kč	8 239,60 Kč	16,99	11,71
B00	786	Konstrukce Truhlářská						
42	766 12 2310.R00	Stěna nekomol. Plně hladká, dřevot., do 2,75m	[m2]	15,50	104,71 Kč	1 623,01 Kč	12,40	3,10
43		Sanitární příčka klasik, WC kabin (1x čelní stěna a dveře š. 700mm, 1x boční stěna d. 1500mm)	[ks]	3,00	7 511,00 Kč	22 533,00 Kč	2,00	1,00
44	766 66 0034.RAO	Montáž dveří jednokřídlých š. 80cm a obložkové zárubně POZN. Dveře budou dodány jako kopie dveří stávajících, jejich necenění bude předmětem samostatného výpočtového řízení, cena dveřního křídla není zahrnuta	[ks]	6,00	1 249,86 Kč	7 499,16 Kč	3,00	3,00

Dokument: Položkový rozpočet
Akce: Rekonstrukce Hys. Zázemí ZŠ Planice
L. Číslo 40/3, 142 00, Praha 4 - Planice

Část/ p.č.	kód	popis	MJ	počet	cena/MJ [Kč/MJ]	cena [Kč]	přízemí	patro
800	784	Malby a tapety						
A01		Zřízení maleb						
45	784 19 1101.R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	[m2]	121,92	9,32 Kč	1 136,74 Kč	77,10	44,82
46	784 19 1101.R00	Malba tekutá, Primalex Standard, bílá, 2x	[m2]	121,92	24,72 Kč	3 013,25 Kč	77,10	44,82
800	721	Zdravotně technické instalace budov, Vazdotechnika						
47	721 22 3423.RT2	Vpust podlahové se zápachovou uzávěrou primus, mřížka nerezová	[ks]	5,00	998,26 Kč	4 991,30 Kč	4,00	1,00
48	725 01 3131.RT1	Klozet Kombi OLYMP, nádrž s armat. odpad svistý, bílý včetně sedátka v bílé barvě, splachovací tlačítko dělené - malé/velké splachování	[kpl]	8,00	4 619,82 Kč	36 958,56 Kč	5,00	3,00
49	725 01 7162.R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 55x45cm, bílé + kryt sifonu + sifon umyvadlový HL132 + baterie umyvadlová stojánková + 2xrohový ventil	[kpl]	7,00	2 197,80 Kč	15 384,60 Kč	5,00	2,00
50	725 01 7162.R00	Umyvadlo na šrouby Cubito, 45x25cm, bílé + kryt sifonu + sifon umyvadlový HL132 + baterie umyvadlová stojánková + 2xrohový ventil	[kpl]	1,00	1 894,40 Kč	1 894,40 Kč	0,00	1,00
51	725 01 9101.R00	Výlevka stojící MIRA S104.6 s plastovou mřížkou	[ks]	2,00	3 278,20 Kč	6 556,40 Kč	1,00	1,00
52	725 13 9102.R00	Pisuar Domino Senzor, závěsný systém duofix universal	[kpl]	6,00	6 430,60 Kč	38 583,60 Kč	3,00	3,00
53	725 13 9102.R01	Napájecí zdroj pro max. 5 urinalů, 24V	[ks]	2,00	708,18 Kč	1 416,36 Kč	3,00	3,00
54	725 53 4226.R00	Ohřívací el.zásob. Závěsný, DZD Drážice OKCE 160	[ks]	2,00	7 018,90 Kč	14 037,80 Kč	1,00	1,00
55	725 84 5111.RT1	Baterie s porchová nástěnná ruční, standardní + s porchová hlavice	[ks]	2,00	1 515,52 Kč	3 031,04 Kč	2,00	0,00
56	721 17 6102.R00	Potrubí HT přípojevací DN40	[m]	8,00	107,30 Kč	858,40 Kč		
57	721 17 6103.R00	Potrubí HT přípojevací DN50	[m]	8,00	119,88 Kč	959,04 Kč		
58	721 17 6104.R00	Potrubí HT přípojevací DN75	[m]	2,00	150,96 Kč	301,92 Kč		
59	721 17 6105.R00	Potrubí HT přípojevací DN110	[m]	10,00	372,22 Kč	3 722,20 Kč	5,00	5,00
60	721 17 6114.R00	Potrubí HT světlé DN75	[m]	8,00	296,01 Kč	2 368,08 Kč	4,00	4,00
61	721 17 6115.R00	Potrubí HT světlé DN110	[m]	14,00	309,32 Kč	4 330,48 Kč	7,00	7,00
62	721 17 6134.R00	Potrubí HT závěšené DN75	[m]	15,00	245,68 Kč	3 685,20 Kč		
63	721 17 6135.R00	Potrubí HT závěšené DN110	[m]	30,00	328,58 Kč	9 857,40 Kč		
64	721 17 7001.R00	Přívzdušňovací ventil HL905	[ks]	1,00	486,92 Kč	486,92 Kč		
65	721 17 286-54741	Sifon HL 136N pro odvod kondenzátů se suchou klapkou	[ks]	1,00	546,86 Kč	546,86 Kč		
66	721 17 2311.R00	Potrubí z PPR, studená, D20	[m]	28,00	159,47 Kč	4 465,16 Kč	18,00	10,00
67	721 17 2312.R00	Potrubí z PPR, studená, D25	[m]	10,00	197,21 Kč	1 972,10 Kč	5,00	5,00
68	721 17 23121.R00	Potrubí z PPR, studená, D32	[m]	8,00	238,65 Kč	1 909,20 Kč	8,00	
69	721 17 8132.R00	Potrubí Ivar.Turazec. 18x2mm	[m]	28,00	216,82 Kč	6 070,96 Kč		
70	721 29 0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	[m]	95,00	11,77 Kč	1 117,77 Kč		
71	722 23 7121.R00	Kohout kulový, Giacomini, R250D, DN15	[ks]	4,00	128,78 Kč	515,04 Kč	2,00	2,00
72	722 23 7621.R00	Ventil Zpětný, Giacomini, R60, DN15	[ks]	2,00	120,25 Kč	240,50 Kč	1,00	1,00
73	722 23 6511.R00	Filtr, Herz, DN 15	[ks]	2,00	226,07 Kč	452,14 Kč	1,00	1,00
74	722 23 5811.R00	Ventil redukční s manometrem, IVAR, S350, DN15	[ks]	2,00	1 448,18 Kč	2 896,36 Kč	1,00	1,00
75	722 22 4111.R00	Kohout plnicí a vypouštěcí DN15	[ks]	2,00	67,27 Kč	134,53 Kč	1,00	1,00
76	722 28 0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	[m]	74,00	7,03 Kč	520,22 Kč		
77	728 11 2113.R00	Montáž potrubí plechového kruhového do D200mm	[m]	24,00	113,22 Kč	2 717,28 Kč	8,00	8,00
78		Potrubí SPIRO D100mm - 3m	[ks]	2,00	286,38 Kč	572,76 Kč	2,00	2,00
79		Potrubí SPIRO D125mm - 3m	[ks]	2,00	311,54 Kč	623,08 Kč	10,00	4,00
80		Potrubí SPIRO D160mm - 3m	[ks]	2,00	387,02 Kč	774,04 Kč	10,00	4,00
81		Potrubí SPIRO D200mm - 3m	[ks]	2,00	466,94 Kč	933,88 Kč	10,00	4,00
82	728 11 2113.R00	Montáž potrubí plechového kruhového do D300mm	[m]	12,00	113,22 Kč	1 358,64 Kč	8,00	8,00
83		Potrubí SPIRO D225mm - 3m	[ks]	4,00	580,18 Kč	2 320,72 Kč	10,00	4,00
84		VEF 100 plastový taškový ventil odvodní	[ks]	2,00	197,58 Kč	395,16 Kč		
85		VEF 125 plastový taškový ventil odvodní	[ks]	2,00	224,96 Kč	449,92 Kč		
86		VEF 160 plastový taškový ventil odvodní	[ks]	1,00	306,36 Kč	306,36 Kč		
87	728 31 2122.R00	Montáž šumítky kruhového do D200mm	[ks]	2,00	170,94 Kč	341,88 Kč	2,00	0,00
88		SGD 160/500 telefonní šumítko vsuvný	[ks]	2,00	1 129,98 Kč	2 259,96 Kč	2,00	0,00
89	728 61 6212.R00	TD 350/100-125 SILENT ECOWATT IP44 lichý úsporný ventilátor do potrubí včetně montáže	[ks]	1,00	7 392,60 Kč	7 392,60 Kč		
90	728 61 6214.R00	TD 1000/200 SILENT ECOWATT IP44 lichý úsporný ventilátor do potrubí včetně montáže	[ks]	1,00	10 545,00 Kč	10 545,00 Kč		
91	974 03 1153.R00	Vysokotlaký rýt ve zděvu 10x10 cm	[m]	104,00	65,34 Kč	6 795,57 Kč		

Dokument: Položkový rozpočet
 Akce: Rekonstrukce Hyg. Zázemí ZŠ Písnice
 L. Čalovka 40/3, 142 00, Praha 4 - Písnice

část / p.č.	kód	popis	MJ	počet	cena/MJ [Kč/MJ]	cena [Kč]	práce	materiál
800	731	Ústřední vytápění						
92	733	19 0106.R00 Tlaková zkouška potrubí DN 32	[m]	50,00	4,44 Kč	222,00 Kč	30,00	20,00
93	735	15 9111.R00 Montáž panelových těles Radik do délky 1600mm	[ks]	8,00	200,17 Kč	1 601,36 Kč	4,00	4,00
94	735	16 1104.R00 Potrubí měděné Supersun D15x1mm, polohové	[m]	10,00	198,32 Kč	1 983,20 Kč	5,00	5,00
95	735	15 4102.R00 Montáž potrubí z měděných trubek D15mm	[m]	10,00	120,62 Kč	1 206,20 Kč	5,00	5,00
96		Isolace potrubí Mirelon Pro 15x20mm, lepková	[m]	10,00	55,35 Kč	553,52 Kč	5,00	5,00
M21		Elektromontáže						
97	210	11 0001.RT1 Spínač obyčejný jednofázový - řaz1, obyč. prostředí včetně spínače	[ks]	14,00	145,78 Kč	2 040,92 Kč	8,00	6,00
98	210	11 1002.RT1 Zásuvka domovní vestavná, včetně dvojitěsuvky	[ks]	2,00	133,20 Kč	266,40 Kč	1,00	1,00
99	210	20 0006.RT1 Svítidlo žárovkové	[ks]	4,00	288,60 Kč	1 154,40 Kč	2,00	2,00
100	210	80 0003.R00 Vodič CYY 4mm ² , pod omítkou	[m]	40,00	15,88 Kč	635,20 Kč	15,00	15,00
101	210	99 0001.R00 Přesun stávajících svítek	[ks]	16,00	236,80 Kč	3 788,80 Kč	10,00	6,00
102	210	99 0001.R00 Revize rozvodů elektro	[ks]	2,00	3 330,00 Kč	6 660,00 Kč	10,00	8,00
103		Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	[ks]	1,00	11 561,43 Kč	11 561,43 Kč		
*jednotkové ceny je orientačně stanovena jako 2% celkové ceny díla								
II. Nově budované konstrukce a zařízení					celkem	453 682,22 Kč		