

Smlouva o dílo č. 1-17

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Obec Nový Kramolín
Zastoupená starostou p. Janem Buršíkem
Sídlem: Nový Kramolín 13, 344 01 Domažlice
IČ: 00572292
DIČ: CZ 00572292
Bankovní spojení: KB Domažlice
Číslo účtu: 23423321/0100
(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL: STEMONT JS s.r.o.
Sídlo: Hřbitovní 281, 346 01 Horšovský Týn
IČ: 27971589
DIČ: CZ 27971589
Jednající: Jiří Steinberger, jednatel s.r.o.
Bankovní spojení: KB Domažlice
Číslo účtu: 78-2912750217 / 0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Rekonstrukce veřejného osvětlení“
smlouvu následujícího znění:

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení stavby:
"Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Nový Kramolín"
na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu zadávací dokumentace, nabídky zhotovitele a nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Předmět plnění zahrnuje všechny potřebné činnosti a práce nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla. Činnosti budou provedeny v takovém rozsahu a jakosti, aby jejich výsledkem bylo kompletní Dílo schopné provozování v souladu s jeho účelem.
Všechny stavební a montážní práce bude zhotovitel provádět dle platných předpisů technických norem, technologických předpisů jednotlivých výrobců a z kvalitních materiálů. Pokud závazné předpisy či závazné části čs. státních norem stanoví provedení zkoušek, osvědčujících smluvní vlastnosti díla, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení Díla.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je:
 - a) Likvidace a skládkování vlastních odpadů
4. Objednatel se zavazuje dokončený předmět Díla převzít a zaplatit podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel předá a objednatel převezme dokončené Dílo po jeho celkovém dokončení včetně dokončení všech součástí předmětu plnění.

Čl. II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít Dílo v rozsahu podle čl. I. této smlouvy v následujících hlavních termínech:
2. Zahájení prací na Díle: **15.6.2017**
Ukončení stavby a předání Díla: **15.11.2017**
3. V případě prodlení objednatele se splněním smluvních závazků, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla a takto upravený předat bezodkladně objednateli.

Čl. III. Cena Díla

1. Cena Díla se stanoví dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako pevná a činí celkem bez DPH:

Cena prací bez DPH..... **1.603.975,- Kč**
Cena včetně 21% DPH **1.940.809,70 Kč**

2. Cena Díla je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré dodávky a výkony potřebné k provedení Díla včetně vedlejších nákladů tak, jak jsou vymezeny v čl. I. této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, záборы veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.
3. Cenová kalkulace Díla je uvedena v položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy.
4. Vícepráce nebo méněpráce, stejně jako případné rozdíly v rozsahu a kvalitě prací oproti rozsahu a kvalitě předmětu díla dle článku I. této smlouvy budou v průběhu realizace vyrovnány mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu přípočtů a odpočtů formou dodatků k této smlouvě. Základem tvorby cen těchto přípočtů a odpočtů budou jednotkové ceny z nabídkových cen příloženého rozpočtu. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.

5. Zhotovitel má právo na úhradu víceprací dle odst. 4. tohoto článku nad stanovenou cenu díla pouze v případě, kdy jejich provedení bylo vyžádáno statutárním zástupcem objednatele a byl předem dohodnut jejich rozsah a cena písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dodatečné práce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla případně i odstranit.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel uhradí zhotoviteli poslední fakturu po kompletním zhotovení díla, podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol stavby a soupis provedených prací potvrzený objednatelem.
2. Odsouhlasením soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat dílčí faktury s odsouhlasenou cenou plnění.
3. Doba splatnosti faktury zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez proplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené fakturě musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu objednatele. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit. Úhrada je provedena řádně a včas, je-li příslušná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v poslední den splatnosti.
7. Úhradu daňového dokladu provede objednatel pouze na účet zhotovitele zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů správcem daně a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. V.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla vč. vad materiálů použitých ke zhotovení díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době **60** měsíců pokrývající celý předmět plnění. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit vady Díla písemně bez zbytečného odkladu, je povinen vady specifikovat, popřípadě popsat, jak se projevují. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.

3. Zhotovitel zahájí odstraňování závady v záruční době do 48 hodin po výzvě objednatele. V zásadě platí, že zhotovitel je povinen odstranit závadu bez zbytečných průtahů, nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

Čl. VI.

Smluvní pokuta

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s dílčím termínem plnění Díla dle harmonogramu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání Díla podle čl. II. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Za nesplnění povinnosti zhotovitele vyklidit a zlikvidovat staveniště ve lhůtě podle čl. X., odst. 2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly smluvními stranami stanoveny v protokolu o předání a převzetí Díla a v případě prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční lhůtě ve výši **1000,- Kč** za každou takovou vadu a za každý den prodlení.
4. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění Díla ve výši **5.000,- Kč** za každý případ porušení. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (subdodavatelé).
5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta je vzhledem k předmětu smlouvy a zhodnoceným rizikům přiměřená.
6. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
7. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné částky. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže z chování zhotovitele je zřejmé, že sjednaný termín dokončení Díla nebude dodržen, dojde ke zpoždění prováděných prací o dobu delší než 1 měsíc a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho písemné výzvě dostatečnou jistotu nápravy v této záležitosti.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě a v předepsané lhůtě nezajistil nápravu
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.

4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku po dobu delší než 60 dnů.
5. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění (staveniště). O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
6. Při odstoupení jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemně poskytnutá plnění. Odstoupením není dotčeno právo zhotovitele i objednatele na náhradu škody a prokázaného ušlého zisku. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Čl. VIII.

Vlastnické právo, nebezpečí škody na zhotovovaném díle

1. Vlastníkem rozpracovaného Díla, je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle od momentu převzetí staveniště od objednatele do momentu předání dokončeného Díla objednateli.
2. Zhotovitel při realizaci této smlouvy odpovídá za dodržování protipožárních opatření a platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, a to i v rozsahu činnosti svých subdodavatelů. Veškeré mimořádné události na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a případně nahrazuje ze svých prostředků.

Čl. IX.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považuje vnější objektivně neodvratitelná náhoda.
2. Za vyšší moc nejsou považovány klimatické podmínky, s výjimkou živelných událostí uznaných státem jako katastrofa nebo ohrožení daného regionu.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací zhotovitelem staveniště. O předání staveniště včetně upřesňujících podmínek provádění stavby sepiší účastníci oboustranně podepsaný zápis.
2. Zhotovitel vlastním nákladem vyklidí a zlikviduje zařízení staveniště do 14 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Díla. O vyklizení staveniště sepiší strany oboustranně podepsaný zápis.
3. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací na staveništi až do dne ukončení prací a odstranění všech vad a nedodělků Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat všechny důležité skutečnosti, postup prací včetně změn proti projektu apod. Zápisy v něm nelze považovat za změnu této smlouvy, ani za návrh na její změnu. Stavební deník bude veden ve skladbě a rozsahu doporučeném ČKAIT.

4. Jednotlivé práce bude objednatel postupně přebírat v rámci dílčích přejímek před zahájením navazujících prací, a to protokolárně nebo zápisem do stavebního deníku.
5. Stavební deník musí být kdykoliv k dispozici zástupci objednatele. Pověření zástupci obou smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, které se jich týkají do 5 dnů od data zápisu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, učiněného nejméně 5 dní předem, ke zkouškám prováděným v průběhu prací a ke kontrole zakrývaných prací. Pokud se objednatel bez závažného důvodu a bez omluvy nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat ve zhotovování Díla. Pokud si objednatel dodatečně vyžádá odkrytí, zhotovitel tak učiní na náklady objednatele, pokud by se kontrolou nezjistilo, že zakryté práce nebyly řádně provedeny. O této skutečnosti pořídí účastníci oboustranně podepsaný zápis.
7. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům objednatele provádění technického dozoru a sledování kvality a jakosti prováděných prací a dodávek. V případě zjištěných nedostatků je zhotovitel povinen neprodleně zajistit jejich odstranění.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného Díla nejpozději 5 dní před datem dokončení Díla podle čl. II. této smlouvy. O výsledku přejímacího řízení pořídí oboustranně podepsaný zápis-protokol o předání a převzetí Díla, jehož nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení včetně termínů jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady případné závady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí Díla v termínech uvedených v protokolu přejímky.
10. Zásadně platí, že Dílo je provedeno řádně a včas teprve odstraněním vad či nedodělků bránícím provozu zařízení jako celku. O této skutečnosti pořídí zástupci smluvních stran oboustranně podepsaný zápis.
11. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit zhotoviteli veškeré subdodavatele podílející se na realizaci Díla.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vztahy, které nejsou touto smlouvou konkrétně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Obě smluvní strany činí nesporným, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, na jejichž obsahu se shodnou oba účastníci. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může předložit kterákoliv ze smluvních stran.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech majících platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po 2 podepsaných vyhotovení.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Přílohy:
- Příloha č. 1 - Položkové rozpočty zhotovitele
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V M. Kramolíně dne 12. 6. 2017

OBEC NOVÝ KRAMOLÍN
344 01 Domažlice

Jana Tomášová
objednatel

V Horšovském Týně 12.6.2017


STEMONT JS s.r.o.
IČ: 279 71 500
DIČ: CZ27971500
Národní 251, 345 01 Horšovský Týn

[Signature]
zhotovitel