



SVATOSLAV

SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

a

Obec Svatoslav

SMLOUVA O DÍLO

NÁZEV AKCE:
**„OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA PARCELE Č. 363 V K.Ú.
SVATOSLAV“**

Číslo smlouvy o dílo: S18-033-0042

SMLOUVA O DÍLO

č. S18-033-0042

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Svatoslav
Sídlo: Svatoslav 113, 666 01 Svatoslav
Zastoupená: p. Františkem Woppatem, starostou obce
IČO: 00 282 626
DIČ: obec není plátcem DPH
Číslo účtu: KB, a.s., č.ú. 15325641/0100

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních a technických Ing. František Woppat, starosta obce, +420 606 580 609

Zhotovitel

SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
Sídlo: Jahodová 60, 620 00 Brno
Zastoupený: Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucí odštěpného závodu
IČO: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Číslo účtu: ČSOB, č.ú. 212269343/0300
Telefon: +420 545 220 006

Za zhotovitele oprávněni jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Mirko Zeman, na základě plné moci
Pavel Bohunský, DiS., na základě plné moci
Ve věcech technických Vít Sobotka, stavbyvedoucí, autorizovaná osoba
tel. +420 607 526 788, v.sobotka@swietelsky.cz

2. Předmět díla

- 2.1. Název díla: **OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE NA PARCELE Č. 363 V K.Ú. SVATOSLAV**
2.2. Místo plnění: k.ú. obce Svatoslav, návěs - p.č. 363
2.3. Rozsah prací: Oprava místní komunikace v rozsahu nabídkového rozpočtu, viz příloha č. 2 ke smlouvě o dílo a předané zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Oprava místní komunikace na parcele č. 363 v k.ú. Svatoslav“.

Zhotovitel provede dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ustanoveními této smlouvy o dílo, a to za následujících podmínek.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle zadání, předloženého objednatelem (sopis prací), s případnými změnami, které budou mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu provádění díla řádně projednány a odsouhlaseny, tak jak je uvedeno v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu.

3. Termíny plnění

3.1. Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	po podpisu smlouvy, nejpozději 1 den před zahájením prací
Zahájení prací:	15.6.2017
Ukončení prací:	31.7.2017
Předání díla:	do 31.8.2017

3.2. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:

- včasným předáním staveniště, ve stavu způsobilém k provedení stavby, včetně všech dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné pro realizaci stavby, příjezd na staveniště,
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby.

3.3. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:

- pozdější předání staveniště zhotoviteli stavby oproti odst. 3.1.,
- objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně, nebo na podnět dotčených orgánů státní správy,
- při přerušení prací z důvodu nepředvídaných skutečností, např. dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, vyšší moc,
- podstatná změna rozsahu nebo charakteru prací nezaviněná zhotovitelem,
- neplnění povinností objednatele uvedených v odst. 5.2.

3.4. Postup při stanovení nového termínu dokončení výstavby:

- Termín dokončení stavby se automaticky posune o počet dnů:
 - o které bylo předáno zhotoviteli staveniště dle odst. 3.5 této smlouvy později,
 - na které byla stavba přerušena z důvodů na straně objednatele, nebo na základě požadavků správců inženýrských sítí,
 - na které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz odst. 3.2 této smlouvy.

3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci v těchto termínech:

- staveniště prosto práv třetích osob v dohodnutém termínu dle odst. 3.1,
- zajištění příjezdu na staveniště – v průběhu realizace díla.

4. Smluvní cena

4.1.	Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí bez DPH:	742 773,- Kč,
	DPH 21%	155 982,33 Kč,
	Cena celkem včetně DPH	898 755,33 Kč.

Předmět plnění dle této smlouvy neslouží k ekonomickým účelům objednatele a nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn. výši daně je povinen doplnit a přiznat poskytovatel plnění (zhotovitel).

4.2. Dohodnutá cena může být změněna v případě, že:

- bude-li objednatel požadovat i provedení víceprací nebo jiných prací a dodávek nad rámec výkazu výměr nebo jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce nebo služby jsou nezbytně nutné pro provedení původních stavebních prací a které při zpracování cenové nabídky nebylo možné zároveň předpokládat. Ujednání o rozsahu plnění nad rámec původního rozsahu díla, dále o ceně tohoto plnění (kalkulované dle tohoto odstavce) a o případném vlivu předmětného plnění na prodloužení termínů, mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo, např. zápisem ve stavebním deníku,
- dojde během realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu díla.

5. Fakturace, platební podmínky

5.1 Zálohové faktury se nesjednávají.

5.2 Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 15 dnů po předání díla objednateli na základě předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů od přijetí faktury objednatelem.

- 5.3 Daňový doklad bude vystavený v české měně včetně náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty musí obsahovat:
- 5.1.1 číslo smlouvy o dílo,
 - 5.1.2 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem,
 - 5.1.3 protokol o řádném předání a převzetí díla.
- 5.4 Daňový doklad musí být odeslán na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.5 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené projektové dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Dnem předání a převzetí díla přecházejí veškerá rizika nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 9.4. Odmítne-li objednatel dílo bez řádného důvodu převzít a/nebo podepsat zápis o přejímce, má se za to, že bylo dílo předáno objednateli v den oznámený zhotovitelem objednateli jako den předání díla; obdobně pak platí, nedostavili se objednatel k přejímce vůbec.

10. Reklamac

- 10.1. Postup při reklamaci:
 - Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamac sepsat zápis postupem dále uvedeným.
 - Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky,
 - datum zjištění závady,
 - rozsah závady či poškození díla,
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele,
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty,
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele,
 - termín odstranění závad a nedodělků.

Reklamac nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

- 11.1. Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data předání stavby objednateli v délce **36 měsíců**.
- 11.2. Zhotovitel nepřebírá závazek dle odst. 1. tohoto článku, pokud příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla a dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel nepřebírá závazek odst. 1. tohoto článku, pokud objednatel neoznámí vadu díla bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení,
za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení,
- Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků zhotovitelem) především pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, avšak teprve poté, kdy na hrubé porušení smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého porušení smluvních závazků objednatelem) především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 13.3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy též v případě, bude-li zjištěn úpadek druhé smluvní strany nebo druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 13.4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jak hodnotu k datu odstoupení provedených prací, a to do 10 -ti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy je nutno učinit písemně.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na úhradu pokuty dle článku 12. této smlouvy.

14. Ostatní ujednání

- 14.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 14.2. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předaného výkazu výměr a na základě dohody smluvních stran.

15. Platnosti smlouvy

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv či podpisy stran ve stavebním deníku.
- 16.2. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
- 16.3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 vyhotovení a objednatel obdrží 1 vyhotovení.

- 16.4. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy, že si Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 16.5. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada bude odstranitelná, nemůže objednatel požadovat slevu z ceny, pokud je vada odstranitelná a zhotovitel je připraven takovou vadu odstranit nebo bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady nebo v takové činnosti řádně pokračuje a/nebo v rozumném čase a řádně vadu odstraní.
- 16.6. Bude-li některé z ustanovení této Smlouvy shledáno k tomu příslušným orgánem neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení tím zůstane nedotčena. Práva a povinnosti účastníků upravená takovým ustanovením se řídí odpovídající úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

Ve Svatoslavi, dne 14. 5. 2017

Obec Svatoslav
objednatel

p. František Woppat
starosta obce



V Brně, dne 22.5.2017

SWIETELSKY stavební s.r.o.
zhotovitel



Ing. Miroslav Zeman
na základě plné moci

Pavel Bohunský, DiS.
na základě plné moci

SMLOUVU PŘEZKOUMAL

Ing. Hana Podolová

22-05-2017

PLNÁ MOC

Společnost:

SWIETELSKY stavební s.r.o.,

Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

se sídlem Jahodová 60, 620 00 Brno, IČO: 480 35 599, registrovaná obchodním rejstříkem Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032,

zastoupená: panem Bc. Vladimírem Lesovským, vedoucím odštěpného závodu
nar. 24.11.1970, bytem Polní 7, 691 72 Klobouky u Brna
(zmocnitel)

uděluje tímto

panu Ing. Mirko Zemanovi, nar. 9.5.1971, bytem Na Příhoně 209, 678 01 Blansko, Klepačov
a panu Pavlovi Bohunskému, DiS., nar. 23.8.1977, bytem Čejč 69, 696 14 Čejč
(zmocněncům)

plnou moc

ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce a s tím souvisejících smluv o dílo a kupních smluv včetně souvisejících dokumentů a činností (např. objednávek, zápisů, k podávání žádostí o uzavírky apod.), a to do výše bez platné DPH:

30 mil. Kč (slovy: třicetmilionů korun českých)

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí oba zmocněnci své podpisy.

Jednomu ze shora uvedených zmocněnců uděluje zmocnitel plnou moc k předání nabídky, účasti při otevírání obálek, případně k elektronickému podání nabídky včetně podpisu nabídky svým elektronickým podpisem nebo k úkonům spojeným s nahlédnutím do zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a pořízení jejího opisu.

Tato plná moc je platná do 31. 03. 2018

V Brně dne 15.3.2017

Zmocnitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Bc. Vladimír Lesovský
vedoucí odštěpného závodu

Tuto plnou moc přijímáme:

Zmocněnci:

Ing. Mirko Zeman

Pavel Bohunský, DiS.

Položkový rozpočet

Stavba :	MK Obec Svatoslav
Objekt :	Oprava povrchu místní komunikace, p.č. 363, k.ú. Svatoslav

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1		Odstranění živice tl. 10 cm, lokální frézování, napojení ZU a KU	m2	150,00	122,00	18 300,00
2		Vyrovnávka nerovností podkladních vrstev asfaltovým betonem, včetně doplnění směsi kolem nových obrubníků	t	50,00	2 120,00	106 000,00
3		Beton asfalt. ACO 11 tl. 6 cm	m2	1 200,00	269,00	322 800,00
4		Postřík živičný spojovací z emulze 0,5-0,7 kg/m2	m2	1 200,00	10,20	12 240,00
5		Úprava povrchu vjezdů (ZD nebo živice), včetně přípravy podkladu	m2	100,00	500,00	50 000,00
6		Výšková úprava vstupu do 20 cm, zvýšení poklopu	kus	8,00	1 620,00	12 960,00
7		Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	5,00	1 180,00	5 900,00
8		Odstranění podkladu živich. 5-10 cm (rýha pro osazení obruby)	m2	156,00	78,00	12 168,00
9		Odstranění podkladu kam.drc. 10 cm (rýha pro osazení obruby)	m2	156,00	132,00	20 592,00
10		Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou, lože z B 12,5	m	390,00	259,00	101 010,00
11		Obrubník silniční nájezdový 1000/150/150 šedý	kus	409,00	92,00	37 628,00
12		Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t	120,00	215,00	25 800,00
13		Nestavební náklady - provizorní DIO	soub	1,00	5 000,00	5 000,00
14		Přesun hmot, komunikace živiché	t	275,00	45,00	12 375,00
		Celkem bez DPH				742 773,00
		DPH 21%				155 982,33
		Celkem vč. DPH				898 755,33


SWIETELSKY
 stavební s.r.o.
 odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
 ČR - 620 00 Brno, Jahodova 60
 IČ: 480 85 599, DIČ: CZ480 85 599