

SMLOUVA O DÍLO pro zakázku

NÁZEV ZAKÁZKY:

Investice do hmotného majetku - obec Sedlečko u Soběslavě

**podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito stranami:**

OBJEDNATEL:

Název: Obec Sedlečko u Soběslavě
Sídlo: Sedlečko u Soběslavě 48, 392 01 Soběslav
IČ: 00667145
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 20527301/0100
Tel.: +420 724189527
E-mail: obec.sedlecko@stlas.cz

Zástupce objednatele: Vlastimil Bočánek - starosta
Ve věcech smluvních: Vlastimil Bočánek - starosta
Ve věcech technických: Ing. Jiří Koplík

ZHOTOVITEL:

Název: Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.
Sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Tábor
Číslo účtu: 78-1323180207/0100
Tel.: 381 297 711
E-mail: sekret.drevotvar@volny.cz

Zástupce objednatele:
Ve věcech smluvních: Josef Pták, jednatel společnosti
Ve věcech technických: Miloslav Licehamr, vedoucí stavební výroby

VYMEZENÍ POJMŮ:

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- a) **„Den“** znamená kalendářní den.
- b) **"Dílo"** je definováno v článku I. této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
- c) **"DPH"** znamená daň z přidané hodnoty.
- d) **"Materiály a zařízení"** zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- e) **"Dokončení"** znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a zkompleťováno
- f) **„Měsíc“** znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- g) **„Místo provádění díla“** znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- h) **„Objednatel“** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- i) **„Podzhotovitelem“** je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- j) **„Položkovým rozpočtem“** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- k) **"Práce"** znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- l) **"Předávací protokol"** znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel
- m) **"Převzetí"** znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- n) **„Příslušnou dokumentací“** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
- o) **„PRV“** znamená Program rozvoje venkova na období 2014–2020.
- p) **"Smlouva"** znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- q) **"Staveniště"** znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- r) **"Subdodavatel nebo Subdodavatelé"** znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a subdodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- s) **„Zadávací podmínky/řízení“** značí podmínky dané objednatelem pro nabídku zhotovitele v souladu s Pravidly pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.
- t) **„Zhotovitelem“** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky podle Pravidel pro poskytování dotace v rámci Programu rozvoje venkova pro období 2014–2020.

ČI. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí Investice do hmotného majetku - obec Sedlečko u Soběslavě (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
Dílo se týká:
 - rekonstrukce lesní cesty U Antošů o délce 540,0 m
3. Místem provedení díla je obec Sedlečko u Soběslavě, konkrétně se úpravy dotýkají parcel **892 a 937** v katastrálním území Sedlečko u Soběslavě.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

ČI. 2. LHŮTA VÝSTAVBY

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Předání staveniště: | do 15 pracovních dnů od odpisu této smlouvy, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací |
| 2. Zahájení stavebních prací | po domluvě |
| 3. Dokončení stavebních prací | do 31. 12. 2016 |
| 4. Předání a převzetí stavby | do 31. 12. 2016 |
| 5. Počátek běhu záruční lhůty | od prvního dne následujícího po předání díla |

ČI. 3. CENA PRACÍ

1. Cena prací je stanovena položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy a ke dni uzavření smlouvy její výše činí:

Cena bez DPH	3 151 812,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>661 881,- Kč</u>
Cena včetně DPH	3 813 693,- Kč

Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
2. Výše uvedená cena vychází z položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
3. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
4. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
5. Pokud se bude jednat o změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek určena na základě ad hoc dohody stran podle ceny v místě a čase obvyklé.

ČI. 4. FINANCOVÁNÍ

1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěno financování stavby.
2. Platby za provedení předmětu díla dle čl. 1. smlouvy budou probíhat formou předkládání dílčích faktur se splatností 30 dní. Faktury budou předkládány měsíčně. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Celkové vyúčtování stavby bude provedeno do 30 dnů po dokončení díla konečnou fakturou, odsouhlasenou objednavatelem.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
5. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem bude dílčí a konečná faktura, které budou obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku (označení faktury, číslo, obchodní jména vč. IČ a DIČ, adresy, předmět díla, den odevzdání faktury, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku, podpis objednatele na stavbě, náležitosti pro daň z přidané hodnoty a soupisem provedených prací).

ČI. 5. PROJEKTOVÉ PODKLADY

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

ČI. 6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště prosté všech právních a fyzických vad v rozsahu projektové dokumentace do 15 pracovních dnů od odpisu této smlouvy, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací; zhotovitel staveniště za uvedených podmínek převezme.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - platné stavební povolení včetně všech vyjádření dotčených orgánů, pokud je vydané, či potvrzení že na dané stavební práce není potřeba stavební povolení či jiné opatření stavebního zákona
 - vytyčovací a výškové body, pokud byly provedeny v rámci stavebního řízení
 - napojení na vodu a elektrickou energii, pokud byly provedeny v rámci stavebního řízení
 - vytyčení inženýrských sítí v místě stavby, pokud byly provedeny v rámci stavebního řízení

ČI. 7. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště v místě stavby.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla.

ČI. 8. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 43 vyhlášky č. 132/1998 Sb. v platném znění vést ode dne převzetí staveniště po celou dobu provádění díla stavební deník; a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V deníku budou denně zapisovány veškeré důležité údaje stavby.
2. Objednatel bude stavební deník potvrzovat nejméně 1x měsíčně.

ČI. 9. NEBEZPEČÍ A ŠKODY NA PROVÁDĚNÉM DÍLE

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši 3 200 000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla. Podíl spoluúčasti zhotovitele činí 10%.

ČI. 10. TECHNICKÉ PODMÍNKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pověřený pracovník objednatele bude provádět pravidelnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, a to nejméně každé první pondělí v měsíci (dále též jako „kontrolní den“).
2. Na práce a konstrukce, které budou zakryty a nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, zhotovitel dohodne s objednatelem kontrolu a jejich převzetí; výsledky kontroly a převzetí potvrdí objednatel zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu s platnými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla v souladu s projektovou dokumentací.
4. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním stvrzeným písemnou formou.
5. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla nejpozději v poslední den provedení díla. Objednatel pořídí zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

ČI. 11. SMLUVNÍ POKUTY A VYŠŠÍ MOC

1. V případě prodlení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení 0,05% z ceny díla.
2. Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele.
3. Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu.
4. V případě opožděné úhrady zálohy nebo faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě neobdržení platby do 30 dnů po termínu splatnosti má zhotovitel právo přerušit práce až na dobu 30 dnů, přičemž tato doba má za následek prodloužení termínu ukončení díla. V tomto případě bude vzájemný vztah řešen neprodleně jednáním.
5. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění závazků, vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit potřebná opatření. Za vyšší moc se pokládá též rozhodnutí státních orgánů nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah.
6. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provádět neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, popřípadě vyloučeny škody, způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.

ČI. 12. ZÁRUKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo převést část díla či profese na své subdodavatele, s plnou vlastní zárukou.
2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nezahrnuté v projektu uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou.
3. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu, plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou zapsány do stavebního deníku a řešeny na kontrolním dnu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě písemná vyhotovení. Ukáže-li se kterékoli ujednání v této smlouvě v rozporu se ZVZ, pravidly určenými pro Program rozvoje venkova pro období 2014-2020 nebo se souvisejícími předpisy nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této smlouvě, nevyplyvá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a v souladu se shora uvedenými předpisy, které bude nejbližší účelu rozporného ujednání, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (zejména pracovníkům SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu veřejné správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel a Podmínek. Toto ustanovení umožňuje výše uvedeným pověřeným pracovníkům uplatňovat vůči zhotoviteli stejné kontrolní mechanismy jako vůči samotnému příjemci.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

❖ příloha č. 1 – Naceněný položkový rozpočet

V Sedlečku u Soběslavě, dne: 3. 3. 2016

za objednatele
Vlastimil Bočánek – starosta



V Chýnově, dne: 3. 3. 2016

za zhotovitele
Josef Pták - jednatel

TEL: 381 297 711
FAX: 381 297 440
IČ: 28071600
DIČ: CZ26671001
455 + 201 55 Chýnov