

Rámcová smlouva

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):-

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

1. Objednatel:

název:	Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady
sídlo:	Velkopavlovická 25, 628 00 Brno
zastoupený:	PhDr. Jiřím Čejkou, starostou městské části
IČO:	44992785-19
DIČ:	CZ44992785
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	10014-16227621/0100
zástupce pro věci smluvní:	PhDr. Jiří Čejka, starosta
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Černý
email:	cerny@vinohrady.brno.cz

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Poskytovatel služeb:

název:	Michal Hrnčíř s.r.o.
sídlo:	Divadelní 614/6
statutární zástupce:	Michal Hrnčíř
IČO:	268 86 570
DIČ:	CZ26886570
bankovní spojení:	Komerční Banka
číslo účtu:	35-9254750267/0100
email:	info@vodoinstalo.cz
tel./fax:	+420 603425391
zástupce pro věci technické:	Michal Hrnčíř

(dále jen jako „poskytovatel“ na straně druhé)

uzavřít tuto

Rámcovou smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Zadávací dokumentace k výběrovému řízení na zakázku na služby s názvem „Rámcová smlouva na údržbu a opravy bytových domů m. č. Brno – Vinohrady 2015“, na základě které byla nabídka poskytovatele ze dne 28.7.2015 vybrána jako nejvhodnější. Poskytovatel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby spočívající v běžné údržbě a opravě bytových domů a provádění havarijních oprav bytových domů, a to ve sjednaných lhůtách a za sjednanou cenu a závazek objednatele zaplatit mu za to dohodnutou odměnu. Poskytovatel bude poskytovat služby v bytových domech, které jsou specifikovány v příloze B této smlouvy.
2. Služby prováděné poskytovatelem spočívají zejména ve:
výměně WC
výměně ventilu SV nebo TUV v bytě
výměně umývadla
výměně termostatického ventilu
výměně radiátoru
výměně odvětrávacího ventilu
výměně koupelnové skříňky
výměně koupelnové baterie
výměně dřezové baterie
výměně kompenzátoru
výměně dřezu
výměně čerpadla TUV
výměně vypínače
výměně sporáku
výměně krabice ACIDUR
výměně hlavního jističe před bytem
výměně digestoře
výměně zámku dveří
výměně FAB
výměně BRANA
seřízení BRANA
výměně dveří
výměně protipožárních dveří
výměně desky kuchyňské linky
výměně drátoskla.
3. Služby prováděné poskytovatelem dále spočívají v provádění:
instalatérských prací (voda, topení)
elektrikářských prací
zámečnických prací
stavebních prací
stolařských prací.



4. Dále je předmětem veřejné zakázky dodávka zařízení (tj. zlatý standard), který je součástí přílohy A.
5. Účelem této smlouvy je stanovit podmínky na veškeré budoucí opakované poskytnutí shora uvedených služeb a dodávek prováděné na základě dílčích objednávek objednatele.
6. Smluvní strany se zavazují pro každou jednotlivou dílčí objednávku uzavřít smlouvu na realizaci předmětné veřejné zakázky, přičemž provádění shora specifikovaných služeb pak bude probíhat za podmínek vymezených v této smlouvě a ve smlouvě na realizaci předmětné veřejné zakázky.

III. Realizace plnění

1. Smlouvu na realizaci veřejné zakázky objednatel uzavírá s poskytovatelem na základě písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále též také jako „objednávky“), jež je návrhem na uzavření smlouvy a písemného potvrzení této výzvy, jež je přijetím této výzvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemná výzva k poskytnutí plnění bude objednatelem zaslána poskytovateli alespoň 48 hodin před požadovaným termínem zahájení prací, v případě havárií a jiných mimořádných událostí bezprostředně po vzniku takovéto události. Poskytovatel se zavazuje písemné potvrzení této výzvy objednateli doručit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin ode dne jejího doručení, v případě havárií a jiných mimořádných událostí pak bezodkladně. V případě havárie či jiné mimořádné události, kdy je dle charakteru poškození podle úvahy objednatele potřebný co nejrychlejší zásah, poskytovatel nastoupí nejpozději do 60 minut od nahlášení události poskytovateli. Smluvní strany se za tímto účelem zavazují doručovat osobně, emailem, faxem, případně též prostřednictvím poštovních služeb, nebude-li dohodnuto jinak. V případě mimořádných událostí je možné provést objednávku i telefonicky.
3. Poskytovatel se zavazuje přijímat objednávky 24 hodin denně po celý kalendářní rok. Současně se poskytovatel zavazuje každý pracovní den v době od 9:00 hodin do 14:00 hodin alespoň jedenkrát denně osobně dostavit do kanceláře objednatele v Brně, Mikulovská 4 a zde si převzít od objednatele jeho případné písemné objednávky na poskytnutí služeb.
4. Výzva k poskytnutí plnění (objednávka) musí obsahovat alespoň:
 - identifikaci požadované služby a její rozsah
 - místo provádění požadované služby, a to uvedením ulice, č. domu, případně též č. bytu a jeho nájemce
 - v případě havárie či jiné mimořádné události údaj o tom, že se jedná o havárii
 - podpis osoby oprávněné jednat za objednatele.
5. V případě, že dle objednatele nebude nutné či možné objednané služby provést ve lhůtě stanovené touto smlouvou, zavazuje se ve výzvě k poskytnutí plnění uvést též požadovaný datum zahájení a dokončení služeb.
6. Smluvní strany se dohodly, že materiál použitý k řádnému splnění služby musí být dodán v kvalitě (jakosti) tzv. zlatého standardu, jež je vymezen v příloze A k této smlouvě.

IV. Čas a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky ode dne jejího podpisu.
2. Místem plnění této smlouvy je Městská část Brno – Vinohrady.

V. Práva a povinnosti poskytovatele



1. Poskytovatel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se poskytovatel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb a tyto provést samostatně, s náležitou odbornou péčí a prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně splněn sjednaný rozsah prací.
2. V případě, že bude objednatel vyžadovat po poskytovateli provedení činností uvedených v článku II. odst. 3., a dále, že nebude sám schopen určit objem předmětných činností a bude pravděpodobné, že celková cena za takto provedené činnosti přesáhne 20.000,- Kč bez DPH, pak platí, že poskytovatel je povinen nejprve učinit vůči objednateli písemný návrh celkového rozpočtu jednotlivých předmětných činností (tedy jejich celkový objem, specifikaci a tomuto odpovídající celkovou cenu), které bude nucen pro splnění objednávky provést, a teprve poté, kdy mu objednatel písemně potvrdí, že souhlasí s takovým celkovým rozpočtem, považuje se taková předmětná činnost za objednanou objednatelem a teprve v takovém okamžiku může poskytovatel přistoupit k jejich provádění. Běh lhůty pro řádné provedení objednaných činností pak počne běžet ode dne, kdy poskytovateli dojde do sféry jeho dispozice písemné potvrzení rozpočtu. Poskytovatel má povinnost takový celkový rozpočet předložit objednateli ve lhůtě bez zbytečného odkladu ode dne, kdy obdrží předmětnou objednávku, nejpozději však do 24 hodin ode dne jejího doručení.
3. Poskytovatel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy. Pro tento případ se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč.
4. Poskytovatel se při plnění této smlouvy zavazuje svoji činnost vykonávat tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování osob nacházejících se v bytových domech, na nichž budou prováděny sjednané služby. Dále se poskytovatel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
5. V případě změny kontaktních údajů, se poskytovatel zavazuje tyto bezodkladně sdělit objednateli. Pro případ prodlení s touto povinností, nese odpovědnost z toho plynoucí.
6. Poskytovatel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání objednaných služeb. V případě, že objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky poskytovateli bezodkladně sdělit způsobem níže uvedeným. Pro případ zjištění nedostatků je poskytovatel povinen tyto odstranit a případně zaplatit sjednanou smluvní pokutu.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje seznámit poskytovatele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých bytových domů a s požadavky na dodržování zvláštních pokynů.
3. Objednatel je povinen sdělit poskytovateli do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy nebo od změny jména osob oprávněných objednávat konkrétní práce dle této smlouvy.

VII. Cena služeb a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí poskytovateli cenu za řádné provedení objednaných služeb, a to dle jednotkových cen (tj. cen za 1 kus nebo za 1 hodinu nebo za



provedení 1 konkrétně stanoveného úkonu) uvedených příloze této smlouvy. Jednotkovými cenami se rozumí buď:

- a) cena za 1 kus
- b) cena za 1 hodinu provedení prací
- c) cena za 1 provedený úkon

2. Smluvní strany se dále dohodly, že jednotkové ceny (toto navýšení se netýká ceny materiálu), u kterých je tak uvedeno v příloze této smlouvy, budou navýšeny v případě, že k jejich realizaci dojde:
 - pondělí - pátek v době od 15:30 hodin do 22:00 hodin o 25 %
 - pondělí - pátek v době od 22:00 hodin do 7:00 hodin o 50 %
 - v sobotu, neděli a státem uznané svátky v době od 0:00 hodin do 24:00 hodin o 100%.
3. Cena za skutečně řádně provedené služby bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavených poskytovatelem, a to bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Skutečně hrazená cena bude stanovena násobkem počtu dodaných kusů, hodin provedených prací nebo provedených úkonů a jednotkových cen. Poskytovatel je oprávněn účtovat pouze ty práce, které byly v daném období skutečně objednány, provedeny a v souladu s touto smlouvou předány objednateli. Poskytovatel nemá nárok na úhradu ceny za služby, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.
4. Poskytovatel se zavazuje faktury vystavit pravidelně jednou měsíčně a objednateli doručit bezprostředně, nejpozději ve lhůtě do 14 dní po skončení každého kalendářního měsíce, a to na adresu shora uvedenou. Přílohou faktur bude předávací protokol dle článku VII. této smlouvy.
5. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, nejméně však 12 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktury vystavené poskytovatelem musí formou a obsahem odpovídat příslušným právním předpisům. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
7. Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele na účet poskytovatele.
8. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % p.a. z dlužné částky.

VIII. Předání provedených služeb

1. Poskytovatel se zavazuje řádně provedené služby předat objednateli formou písemného předávacího protokolu, ve kterém bude uvedeno, jaké služby poskytovatel provedl, kdy byly objednatelem objednány a kdy byly provedeny, s tím, že takové protokolární předání bude provedeno na adrese Městské části Brno – Vinohrady, Mikulovská 4, 628 00 Brno, a to formou podpisu takového předávacího protokolu objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn vyhradit si, po oznámení termínu takového protokolárního předání předmětných služeb, že k předání dojde na místě, kde předmětné služby byly fakticky provedeny, to vše s tím, že v případě, kdy předmětné služby budou prováděny v bytech (uvnitř bytů) nacházejících se v budovách vlastněných objednatelem, provede poskytovatel předání provedených služeb nejprve vůči nájemci daného bytu formou předávacího protokolu, a následně poté vůči objednateli.

3. Služby provedené dle této smlouvy se mají za řádně provedené teprve v okamžiku, kdy objednatel písemně potvrdí předávací protokol předložený poskytovatelem.

IX. Odpovědnost za vady, záruku

1. Poskytnuté služby a dodaný materiál mají vady, neodpovídají-li smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Poskytovatel odpovídá za vady, které tu jsou v době předání a převzetí.
3. Objednatel je povinen uplatňovat u poskytovatele odstranění vad písemně či jiným oboustranně odsouhlaseným způsobem, a to bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Poskytovatel je poté povinen vady odstranitelné na své náklady odstranit bezodkladně, nejpozději do 48 hodin od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno. Není-li to v této lhůtě ani při vynaložení veškeré péče poskytovatele objektivně možné, tak ve lhůtě přiměřené odpovídající charakteru vady. Pokud tak v této lhůtě poskytovatel neučiní, má objednatel právo si takovou vadu nechat odstranit třetí osobou a poskytovatel má povinnost náklady na takové odstranění vady uhradit objednateli.
4. Poskytovatel současně tímto přijímá závazek, že poskytnuté služby včetně dodávek materiálu budou způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu nebo že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti (tedy poskytuje na jím provedené předmětné činnosti (dodávky) po dobu běhu záruční lhůty, která činí 36 měsíců. Tato počne běžet ode dne podpisu písemného předávacího protokolu.
5. V případě že během záruční doby poskytnuté služby neodpovídají účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, mají vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za tyto vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.
6. Objednatel je povinen uplatňovat u poskytovatele vady z poskytnuté záruky písemně či jiným oboustranně odsouhlaseným způsobem, a to bez zbytečného odkladu po té, co tyto zjistí. Článek VIII. odst. 3 platí obdobně.
7. Na materiál dodaný poskytovatelem poskytne poskytovatel záruční lhůtu v délce uváděné pro tyto výrobky v záručních podmínkách výrobce.

X. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou v článku III., VII., VIII. ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním sankcionované povinnosti, pokud není stanoveno jinak.
2. Smluvní strany se dohodly na povinnosti poskytovatele zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení při nesplnění povinnosti nastoupit nejpozději do 60 minut od nahlášení havárie či jiné mimořádné události dle bodu III. 2 této smlouvy.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu poskytovatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V této výzvě necht' je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat poskytovateli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo v případě opakovaného porušení ustanovení této smlouvy písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.

XII. Ustanovení společná a závěrečná

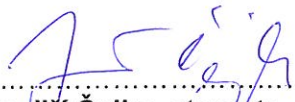
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy.
2. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
3. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
5. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné, ve smyslu ustanovení § 271 obchodního zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.
10. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna.

přílohy:

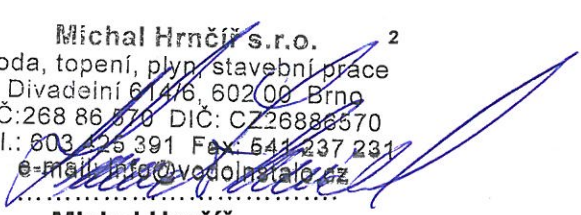
Příloha A Rozpočet (celkem 31 tabulek)

Příloha B Obytné domy ve správě ÚMČ Brno-Vinohrady

V Brně^{28.8.2015} dne


.....
PhDr. Jiří Čejka, starosta
Statutární město Brno,
Městská část Brno – Vinohrady




Michal Hrnčíř s.r.o. ²
voda, topení, plyn, stavební práce
Divadeční 614/6, 602 00 Brno
IČ: 268 86 570 DIČ: CZ26886570
Tel.: 603 425 391 Fax: 641 237 231
e-mail: info@vodoinstalace.cz

Michal Hrnčíř
Jednatel společnosti
Michal Hrnčíř s.r.o.

Příloha A smlouvy: Rozpočet pro účely hodnocení

množství	jednotka	1 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna WC	860
Popis činností v rámci úkonu		1. domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. vlastní práce, zahrnující především:	
		uzavření přívodu vody	
		demontáž rohového ventilu	
		vypuštění a demontáž WC	
		vyvrtání nových otvorů pro WC	
		kompletaci a montáž WC	
		montáž nového rohového ventilu	
		úprava skluzu, natěsnění	
		kontrolu funkčnosti	
50	úkon	úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
		Celkem za počet úkonů	43000

množství	jednotka	2 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna ventilu	630
Popis činností v rámci úkonu		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní práce, zahrnující především:	
		uzavření stoupačního potrubí	
		demontáž vodoměru	
		demontáž nefunkčního ventilu	
		montáž nového kulového ventilu	
		zpětnou montáž vodoměru	
		napuštění vody	
		kontrolu těsnosti, pročištění sítěk	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	

		3. Ostatní související práce	
40	úkon	Celkem za počet úkonů	25200

množství	jednotka	3 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna umývadla	495
Popis činností v rámci úkonu		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní práce, zahrnující především:	
		demontáž baterie a přívodních hadiček	
		demontáž umývadla	
		montáž nového umývadla včetně zatěsnění	
		zpětnou montáž baterie včetně hadiček	
		kontrola funkčnosti	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
10	úkon	Celkem za počet úkonů	4950

množství	jednotka	4 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna termostatického ventilu	530
Popis činností v rámci úkonu		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní montáž, zahrnující především:	
		uzavření potrubí na stupáče	
		vypuštění topné soustavy	
		demontáž stávajícího ventilu se šroubením	
		montáž nového ventilu se šroubením	
		napuštění topení z řádu	
		kontrolu těsnosti, odvzdušnění	
		seřízení termostatického ventilu	
		montáž termostatické hlavice, seřízení	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	

10	úkon	Celkem za počet úkonů	5300
----	------	-----------------------	------

množství	jednotka	5 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna radiátoru	1123
Popis činností v rámci úkonu		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní práce, zahrnující především:	
		uzavření potrubí na stupáče	
		vypuštění topné soustavy	
		demontáž stávajícího radiátoru	
		sešroubování nového litinového radiátoru	
		osazení radiátoru různými se šroubením	
		montáž nového radiátoru	
		napuštění topení z řádu	
		kontrola těsnosti, odvzdušnění	
10	úkon	úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
		Celkem za počet úkonů	11230

množství	jednotka	6 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna odvzdušňovacího ventilu	438
		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní montáž, zahrnující především:	
		uzavření potrubí na stupáče,	
		vypuštění topné soustavy	
		demontáž stávající armatury	
		montáž nové růžice s odvzduš. Ventilem	
		napuštění topení z řádu	
		kontrolu těsnosti, odvzdušnění	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	

35	úkon	Celkem za počet úkonů	15330
----	------	-----------------------	-------

množství	jednotka	7 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna koupelnové skříňky	380
Popis činností v rámci úkonu			
1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě			
2. Vlastní práce, zahrnující především:			
odpojení skříňky od přívodu elektřiny			
demontáž původní skříňky			
kompletaci nové skříňky + montáž			
napojení na přívod elektřiny			
kontrola funkčnosti			
úklid, likvidace demontovaného materiálu			
3. Ostatní související práce			
10	úkon	Celkem za počet úkonů	3800

množství	jednotka	8 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna vanové nebo umývadlové baterie	249
1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě			
2. Vlastní práce, zahrnující především:			
uzavření přívodu vody			
demontáž staré baterie			
demontáž původního prodloužení			
montáž nové baterie, včetně prodloužení			
napuštění vody			
úklid, likvidace demontovaného materiálu			
3. Ostatní související práce			
170	úkon	Celkem za počet úkonů	42330

množství	jednotka	9 Název	Cena celkem bez DPH
----------	----------	---------	---------------------

1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna dřezové baterie	249
		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní práce , zahrnující především: uzavření přívodu vody	
		demontáž dřezu	
		demontáž staré baterie	
		montáž nové baterie	
		zpětnou montáž dřezu	
		napuštění vody	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
80	úkon	3. Ostatní související práce	
		Celkem za počet úkonů	19920

množství	jednotka	10 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna kompenzátoru	380
		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní práce, zahrnující především: uzavření potrubí na stupače	
		vypuštění topné soustavy	
		demontáž stávajícího kompenzátoru	
		montáž nového kompenzátoru	
		napuštění topné soustavy	
		kontrolu těsnosti, odvzdušnění	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
10	úkon	3. Ostatní související práce	
		Celkem za počet úkonů	3800

množství	jednotka	11 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna dřezu	297
1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě			

		2. Vlastní práce, zahrnující především: demontáž dřezu	
		očištění, úprava otvoru pro dřez	
		osazení nového dřezu včetně zatěsnění	
		příchycení k pracovní desce a k sifonu	
		kontrola funkčnosti	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
50	úkon	Celkem za počet úkonů	14850

množství	jednotka	12 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna čerpadla TUV v komexu	267
		1. Přejezd na místo, kontrola stavu čerpadla, kontrola elektro proměření obvodu	
		2. Vlastní práce, zahrnující především	
		odstavení čerpadla, odpojení elektro, demontáž	
		montáž nového čerpadla, zapojení elektro	
		napuštění vody, odvzdušnění, pročištění filtrů	
		kontrola chodu čerpadla a těsnosti spojů	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
10	úkon	Celkem za počet úkonů	2670

množství	jednotka	13 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna vypínače	130
		1. Zjištění stavu	
		2. Vlastní práce, zahrnující především:	
		demontáž stávajícího vypínače	
		úprava stávajících vodičů	
		montáž nového vypínače	

		kontrola funkce	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
100	úkon	Celkem za počet úkonů	13000

množství	jednotka	14 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna sporáku	750
		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě, revize sporáku	
		2. Vlastní práce, zahrnující především:	
		demontáž stávajícího sporáku, vč. přív. kabelu	
		montáž nového kabelu	
		osazení a zapojení sporáku	
		kontrola stavu	
		předvedení nájemníkovi	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
50	úkon	3. Ostatní související práce	
		Celkem za počet úkonů	37500

množství	jednotka	15 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna krabice acidur	125
		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, zjištění stavu	
		2. Vlastní práce, zahrnující především:	
		demontáž stávající krabice	
		úprava stávajících vodičů	
		montáž nové krabice	
		kontrolu funkce	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
30	úkon	3. Ostatní související práce	
		Celkem za počet úkonů	3750

množství	jednotka	16 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna hlavního jističe před bytem	570
		1. Zjištění stavu	
		2. Vlastní práce, zahrnující především: oznámení dodavatelů elektřiny a nájemníkům o vypnutí el. přívodu do domu	
		vypnutí elektřiny, demontáž původního jističe	
		montáž nového jističe, zapnutí elektřiny	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
30	úkon	Celkem za počet úkonů	17100

množství	jednotka	17 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna digestoře	750
		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní práce, zahrnující především odpojení přívodu elektřiny	
		demontáž digestoře	
		odpojení el. Krabice na digestoři a přív. sporáku	
		instalace el. Krabice na stěnu, propojení el.	
		kompletaci a instalaci nové digestoře	
		napojení na odsávací potrubí	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
20	úkon	Celkem	15000

množství	jednotka	18 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna zámku dveří	230

	1. Zjištění stavu		
	2. Vlastní práce		
	odemčení, uvolnění, vyjmutí FAB a kování		
	uvolnění zámku ze dveří		
	upevnění nového zámku		
	zpětnou montáž FAB a kování		
	kontrolu funkce		
	úklid, likvidace demontovaného materiálu		
	3. Ostatní související práce		
	Celkem za počet úkonů		23000

množství		jednotka	19 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna FAB		150
		1. Zjištění stavu		
		2. Vlastní práce, zahrnující především odemčení, uvolnění, vyjmutí vložky FAB		
		vložení, upevnění FAB		
		kontrolu funkce		
		úklid, likvidace demontovaného materiálu		
		3. Ostatní související práce		
100	úkon	Celkem za počet úkonů		15000

množství		jednotka	20 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna brana:		270
		1. Prohlídka stavu na místě		
		2. Vlastní práce, zahrnující především: demontáž původního zavírače BRANO montáž nového zavírače		
		úklid, likvidace demontovaného materiálu		
		3. Ostatní související práce		

160	úkon	Celkem za počet úkonů	43200
-----	------	-----------------------	-------

množství	jednotka	21 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: seřízení brana	130
		1. Prohlídka stavu na místě	
		2. Vlastní práce, zahrnující především:	
		seřízení pomocí seřizovacích šroubů	
		seřízení pomocí táhel	
		seřízení pomocí vyrovnání dveří	
		kontrola funkčnosti	
		3. Ostatní související práce	
200	úkon	Celkem za počet úkonů	26000

množství	jednotka	22 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna dveří	255
		1. Zjištění stavu, zaměření	
		2. Vlastní práce, zahrnující především:	
		vysazení původních dveří	
		kompletace nových dveří (zámek, vložka, kování)	
		nasazení dveří	
		kontrolu funkce	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
30	úkon	Celkem za počet úkonů	7650

množství	jednotka	23 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna protipožárních dveří	750
		1. Zjištění stavu	
		2. Vlastní práce, zahrnující především	

		demontáž stávajících dveří	
		nasazení nových dveří	
		kompletace - zámek, FAB, kování	
		montáž protikouřové pásky	
		montáž, seřízení BRANA	
		kontrola funkce	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
50	úkon	Celkem za počet úkonů	37500

množství	jednotka	24 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna desky kuchyňské linky	770
		1. Domluvení schůzky s nájemníkem, prohlídka na místě	
		2. Vlastní práce, zahrnující především	
		demontáž dřezu	
		demontáž baterie	
		demontáž původní desky	
		vyřízení otvorů pro dřez a baterie	
		osazení desky včetně lišt a náteru	
		zpětnou montáž dřezu a baterie	
		kontrola funkčnosti	
		úklid, likvidace demontovaného materiálu	
		3. Ostatní související práce	
50	úkon	Celkem	38500

množství	jednotka	25 Název	Cena celkem bez DPH
1	úkon	Cena za 1 úkon: Výměna drátoskla cca 1-2 m2	470
		1. Prohlídka na místě	
		2. Vlastní práce, zahrnující především	
		demontáž lišt, odstranění zbytků skla a tmele	

	vložení skla		
	zatmělení skla		
	přípevnění původních, příp. doplněných listů		
	úklid, likvidace demontovaného materiálu		
40	úkon	Celkem za počet úkonů	18800

Součet za tabulky č. 1 až 25			488 380,00
------------------------------	--	--	------------

26 Práce instalátérské (voda, topení)

Popis prací			
opravy netěsnosní rozvodů vody a topení			
výměny potrubí vnitřní kanalizace			
výměny a úpravy rozvodů vody a topení			
opravy dešťových svodů			
čištění kanalizačního potrubí			
izolace potrubí			
práce v technickém podlaží domu (snížený strop)			
Čas provádění prací	cena za 1 hod bez DPH	počet hodin	celkem bez DPH
pondělí - pátek od 7:00 hod. do 15:30 hod	160	5 450	872 000,00
pondělí - pátek od 15:30 hod. do 22 hod. navýšení o 25% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	200,00	100	20 000,00
pondělí - pátek od 22hod. do 7 hod. o navýšení 50% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	240,00	100	24 000,00
v sobotu od 0 hod. do 24 hod. o navýšení 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	100	32 000,00
v neděli a státem uznané svátky od 0 hod. do 24 hod. o navýšení 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	100	32 000,00
Práce celkem		5 850	980 000,00

27 Práce elektrikářské

Popis prací			
opravy, výměny elektroinstalace			
opravy, výměny zvonkového tabla			
opravy rozvodů zvonků a domácích telefonů			
opravy motorů (odsávání čerpadel)			
instalace nových elektroměrů, zásuvek, vypínačů			
Čas provádění prací	cena za 1 hod bez DPH	počet hodin	celkem bez DPH
pondělí - pátek od 7:00 hod. do 15:30 hod	160	2 150	344 000,00

pondělí - pátek od 15:30 hod. do 22 hod. navýšení o 25% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	200,00	50	10 000,00
pondělí - pátek od 22hod. do 7 hod. o navýšení 50% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	240,00	50	12 000,00
v sobotu od 0 hod. do 24 hod. o navýšení 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	50	16 000,00
v neděli a státem uznané svátky od 0 hod. do 24 hod. o navýšení 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	50	16 000,00
Práce celkem		2 350	398 000,00

28 Práce zámečnické			
Popis prací			
opravy ocelových konstrukcí (např. zábradlí, oplocení)			
výroba, instalace ocelových konstrukcí (např. Zábradlí, mříž, žebřík)			
opravy dveří a oken (včetně zasklení)			
opravy, výroba, instalace klempířských prvků			
opravy hřbitantových skříní			
opravy, seřízení plastových oken (včetně zasklení)			
nátěry ocelových konstrukcí			
Čas provádění prací	cena za 1 hod bez DPH	počet hodin	celkem bez DPH
pondělí - pátek od 7:00 hod. do 15:30 hod	160	1 040	166 400,00
pondělí - pátek od 15:30 hod. do 22 hod. navýšení o 25% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	200,00	25	5 000,00
pondělí - pátek od 22hod. do 7 hod. o navýšení 50% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	240,00	25	6 000,00
v sobotu od 0 hod. do 24 hod. o navýšení 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	25	8 000,00
v neděli a státem uznané svátky od 0 hod. do 24 hod. o navýšení 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	25	8 000,00
Práce celkem		1 140	193 400,00

29 Práce stavební

Popis prací			
opravy spar panelů (práce na laně)			
opravy venkovních a vnitřních omítek			
opravy fasádních nátěrů			
vnitřní malby stěn			
opravy venkovních a vnitřních schodišť			
výkopové práce při opravách vnitřních kanalizací			
sanace plísň v bytech			
lokální opravy střešního pláště			
opravy obkladů a dlažeb			
opravy betonových podlah			
opravy betonových a asfaltových chodníků			
Čas provádění prací	cena za 1 hod bez DPH	počet hodin	celkem bez DPH
pondělí - pátek od 7:00 hod. do 15:30 hod	160	1 820	291 200,00
pondělí - pátek od 15:30 hod. do 22 hod. navýšení o 25% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	200,00	50	10 000,00
pondělí - pátek od 22hod. do 7 hod. o navýšení 50% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	240,00	50	12 000,00
v sobotu od 0 hod. do 24 hod. o navýšení 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	50	16 000,00
v neděli a státem uznané svátky od 0 hod. do 24 hod. o navýšení 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	50	16 000,00
Práce celkem		2 020	345 200,00

30 Práce stolařské

Popis prací			
opravy dřevěných rámu a křidel oken			
opravy dřevěných dveří (rám, výplně, včetně příp. zasklení)			
opravy laťového oplocení sklepních kójí			

opravy zařizovacích předmětů v bytech (kuchyňská linka, vestavěné skříně)				
natěry (dveře, okna, topná tělesa)				
lokální opravy podlahových krytin				
čas provádění prací	cena za 1 hod bez DPH	počet hodin	celkem bez DPH	
pondělí - pátek od 7:00 hod. do 15:30 hod	160	980	156 800,00	
pondělí - pátek od 15:30 hod. do 22 hod. navyšeni o 25% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	200,00	25	5 000,00	
pondělí - pátek od 22hod. do 7 hod. o navyšeni 50% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	240,00	25	6 000,00	
v sobotu od 0 hod. do 24 hod. o navyšeni 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	25	8 000,00	
v neděli a státem uznané svátky od 0 hod. do 24 hod. o navyšeni 100% (pozn. uchazeč nevyplňuje, je vložen vzorec)	320,00	25	8 000,00	
Práce celkem		1 080	183 800,00	
Součet za tabulky č. 26 až 30			2 100 400,00	

31 Zlatý standard			
	Cena za 1 kus bez DPH	Počet kusů	Cena za počet kusů
WC kombi s úsporným splachováním	2 550,00	50	127 500,00
ventil- uzávěr SV nebo TUV	115,00	40	4 600,00
umývadlo pro stojánkovou baterii	400,00	10	4 000,00
termoventil s hlavicí	437,00	10	4 370,00
litinový článek radiátoru, rozteč připojovacích míst 50 cm, šířka 11 cm	210,00	5	1 050,00
litinový článek radiátoru, rozteč připojovacích míst 50 cm, šířka 16 cm	210,00	5	1 050,00
koupelnová skříňka, výška min. 45 cm, šířka min. 50 cm hloubka min. 15 cm	877,00	10	8 770,00
sprchová míšicí baterie, rozteč 10 cm	1 149,00	85	97 665,00
umývadlová míšicí baterie stojánková	832,00	85	70 720,00
dřezová míšicí baterie stojánková	1 770,00	80	141 600,00
kuchyňský nerezový dřez pro stojánkovou baterii	1 057,00	50	52 850,00
čerpadlo oběhu TUV	1 127,00	10	11 270,00
vyplínáč	72,00	20	1 440,00
elektrický sporák se sklokeramickou deskou a horkovzdušnou troubou, napětí 380 V	8 046,00	50	402 300,00
digestoř s vlastním napájením, umožňující odsávání o centrálního odsávacího systému šířka 50 cm	1 237,00	20	24 740,00
zadlabávací zámek dveří	178,00	100	17 800,00
samozavírač	980,00	160	156 800,00
plně dřevěné dveře 80 cm	927,00	30	27 810,00
protipožární dveře, požární odolnost min. 30 minut, šířka 90 cm	1 787,00	50	89 350,00
Součet			1 245 685,00

Celková cena bez DPH - cena pro účely honocení

3 834 465,00