

Smlouva o dílo č. 48/2012

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násled.obchod.
zákoníku č. 513/91 Sb

I. Smluvní strany

Objednatel: **Lázně Hodonín**
příspěvková organizace

Zastoupená:
ve věcech smluvních: Ing. Milan Sýkora, ředitel
ve věcech technických: Ing. Milan Jagoš, TN
IČO: 47894733
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Hodonín
č. ú.: 132675421/0300
tel: 518 395 526
fax: 518 321 166

Zhotovitel: **IZOKRAT, spol. s r.o.**
Václavská 136. 619 00 Brno
Zastoupený u : Krajský soud v Brně v obchodním
rejstříku, oddíl C, vložka 10900
Zastoupený : p. Pavel Tatíček jednatel společnosti
ve věcech smluvních: p.Pavel Tatíček 6027180312
ve věcech technických: p.Wieslaw Jadcza 602718031
ve věcech provozních: p. p. Valášek 774803806
IČO: 48908011
DIČ: CZ48908011
Bankovní spojení: KB Brno-město
č. ú.: 159404-621 / 0100
tel: 543215941
fax: 543215940

II . Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **opravu střechy rehabilitačního bazénu**.
Oprava bude zahrnovat tyto práce:

- rozebrání střešního pláště (bleskosvod, folii Vaeplan, dřevěné bednění vč.podkladních latí,vaznice kotvené k horní pásnici vazníků i se spodními kontralatěmi, Tyvek, minerální vatu, parozábranu, oplechování atiky, střešní vpust')
- demontáž podhledu vč. nosného roštu , PVC folie, 23 ks svítidel, 4 ks reproduktorů, 6 ks výústků VZT
- zcela obnažit všechny dřevěné nosné vazníky provést podrobný průzkum jednotlivých dřevěných vazníků, posoudit stav a doporučit, které nosné střešní konstrukce je nutno ošetřit a jakým způsobem a které prvky musí být vyměněny za nové, současně bude přizván statik, aby stanovil technologický postup pro výměnu a posoudil stav spojů.
- impregnaci a ošetření vazníků dle aktuálního mykologického posudku

- provedení nového bednění na horní pásnici vazníků
- provedení jednotlivých vrstev střešního pláště (separační asfal.pás tl. 2 mm, parozábrana asfalt.pás SBS s nosnou vložkou z AL folie a skelnou tkaninou Aluplan ALGV E 40 K – resp. MULTIPLEX AGG4, tepelná izolace EPS 100 S tl. 300 mm, separační skelné rouno Vlies – resp. FILTEK V, hydroizol. folie PVC-P s výztužnou vložkou - mechanicky kotvená SIKAPLAN 15G TL. 1,5 mm - resp. ALKORPLAN 35176
- stavení úprava atiky a montáž nového oplechování z měděného plechu
- zapravení poškozené fasády z venkovní strany v prostoru atiky
- realizace prací z vnitřní strany podhledu - úprava VZT, zpětná montáž osvětlení, ozvučení a VZT výústek, montáž nového podhledu se zvýšenou odolností proti vlhkosti
- provedení nové jímací soustavy bleskosvodu na střeše.

Případné změny skladby střešního pláště proti zadávací PD mohou být realizovány po odsouhlasení funkční stránky této záměny projektantem a po odsouhlasení finanční stránky záměny objednatelem.

III . Doba plnění

Zahájení prací : 26.11.2012

Ukončení prací : 21.12.2012

Zhotovitel bude vyzván k provedení prací do 5 dnů před zahájením prací. Práce provede v průběhu 30 kalendářních dnů.

V případě nepřízně počasí se termín dokončení automaticky posune o tolik dní, ve kterých nebylo z důvodu nepřízně počasí možno práce provádět. Podkladem pro posunutí termínu musí být oboustranně odsouhlasený zápis ve stavebním deníku.

IV . Cena díla

Dle předložené nabídky je cena díla odsouhlasena ve výši

948 328 Kč + 189 666 Kč 20 % DPH

Celkem vč. DPH 1137 994,00 Kč

V . Platební podmínky

Úhrada prací bude provedena na základě měsíční faktury za skutečně provedené práce odsouhlasené objednatelem po skončení měsíce, splatnou do 30 dní ode dne doručení faktury, s přílohou předávacího protokolu provedených prací.

Předávací protokol musí být opatřen podpisy odpovědných pracovníků s datem.

VI . Poskytování služeb a jejich úhrada

Veškeré poskytované služby zhotoviteli bude objednatel účtovat dle obvyklých sazeb a úkonů zápisem ve stavebním deníku.

VII . Převzetí díla

Přejímací a předávací řízení se uskuteční na základě písemné nebo ústní výzvy zhotovitele do 7 dnů po jejím doručení objednateli. Zhotovené dílo bude předáno předávacím a přejímacím zápisem bez vad a nedodělků a bude odpovídat smluvené kvalitě dle ČSN, včetně atestů, záručních listů, provozního řádu a všech náležitostí souvisejících s provozem a dokumentací se zakreslením skutečného stavu provedených prací.

VIII . Sankce za nedodržení termínu

Smluvní pokuta činí za každý den prodlení termínu dokončení 0,1% /den z ceny díla. Kvalita prací bude průběžně kontrolována a zhotovitel povede stavební deník, který bude pravidelně týdně předkládán objednateli.

Jestliže zhotovitel řádně a v termínu předá po skončení měsíce předávací a přejímací protokol, kdy dílo bude bez vad a nedodělků a fakturu se splatností 30 dnů, je objednatel povinen tuto fakturu ve splatnosti uhradit a za každý den po splatnosti náleží zhotoviteli úhrada smluvní pokuty ve výši 0,1% z uvedené fakturované částky.

Zhotovitel vyklidí veškerý svůj materiál a provede úklid po dokončení díla ke dni předání.

Zhotovitel na pracovišti udržuje průběžně pořádek, odpad třídí a ukládá na smluvené místo nebo odváží na sběrný dvůr odpadů v Hodoníně.

IX . Sankce za nedodržení kvality

V případě, že zhotovené dílo z materiálu zhotovitele nebude odpovídat kvalitě odpovídající ČSN, je zhotovitel povinen opravit dílo na své náklady včetně dodaného materiálu.

Zhotovitel zápisem předá zhotovené dílo, včetně atestů, záručních listů, provozního řádu a všech náležitostí souvisejících s přísl. Vyhl. BOZ, včetně seznámení s provozním řádem provozovateli.

X . Zvláštní ujednání

- Zhotovitel převezme protokolárně pracoviště a od té doby je zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce a požárních předpisů.
- Zhotovitel písemně oznámí objednateli všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení pracoviště.
- Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele a zabezpečí převzaté pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožení osob a obyvatel v blízkosti pracoviště.
- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je

zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli v den převzetí pracoviště ke zhotovení díla.

- Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na stavbě a okolí a zavazuje se odstranit na své náklady veškeré odpady a nečistoty, jenž jsou důsledkem jeho činnosti a to prokazatelně předepsaným způsobem.
- Vzniklé vícepráce a méněpráce budou zapsány do stavebního deníku, odůvodněny a budou finančně odsouhlaseny smluvními stranami dle položek v RTS a technického popisu.

XI . Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran a následně ustanoveními obchodního zákoníku. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby, že dílo je vadné, uvědomí v reklamaci písemně zhotovitele o zjištěných vadách. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, včetně stanovení lhůty pro odstranění vad a s uvedením, jak se vady projevují. Zhotovitel je povinen do 48 hodin potvrdit příjem reklamace.

I reklamace odeslaná poslední den záruční doby /rozhoduje razítko pošty/ se považuje za včas uplatněnou. Na část díla, na kterou byla uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamace po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.

XII . Nároky z vady díla

- I. Nároky z vady díla se řídí ujednáním smluvních stran a následně ustanovením obchodního zákoníku.
Objednatel má právo zvolit způsob odstranění vady, což sdělí objednatel zhotoviteli písemně s odpovědí na reklamaci. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním vady do 48 hodin po obdržení reklamace a při odstraňování si počínat tak, aby vada byla odstraněna v nejkratším možném termínu. Zhotovitel je povinen veškeré vady díla odstraňovat v co nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené a technicky přiměřené.
- II. Jakost díla bude posuzována dle ČSN, přičemž se vždy uplatní ustanovení té normy, která vyžaduje vyšší požadavky.
- III. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality technologie provádění díla, je jakákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako neplatný, jinak obě smluvní strany stejným dílem. Lhůta zásadně nesmí překročit 7 dnů, avšak v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se obě smluvní strany na lhůtu delší.
- IV. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady nebo neodstraní-li vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady ve stanoveném termínu sám nebo nechat je odstranit na náklady zhotovitele a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady s tím spojené do 30 dnů poté, co obdrží vyúčtování. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě strany. Protokol vystaví zhotovitel.

- V. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s bezplatným odstraněním vad, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý kalendářní den. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na bezplatné odstranění vady zhotovitele ani právo na náhradu škody, která mu v důsledku prodlení zhotovitele vznikla.
- VI. Smluvní pokuta, která je uvedena v tomto odstavci, je stranami sjednána i pro případ prodlení zhotovitele s dodržáním termínu pro odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
Pro případ rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem z titulu vad nese zhotovitel povinnost k úhradě nákladů až do pravomocného rozhodnutí příslušného obchod. soudu.

XIII . Záruční lhůta

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 10 let od předání a převzetí díla objednateli předávacím protokolem.

XIV . Závěrečné ustanovení

Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnými dodatky k SOD, číslovanými a odsouhlasenými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Každý ze dvou vyhotovení této smlouvy má platnost originálu.

V Brně dne : 12. 11. 2012

V Hodoníně dne: 07. 11. 2012

.....
zhotovitel

.....
objednatel

izokrat s.r.o.
Videňská 136, Brno 639 00
DIČ: CZ 48 90 80 11

LÁZNĚ HODONÍN
Měšťanská 140
695 04 Hodonín
tel.: 518 321 164, fax: 518 321 165
IČ: 47894733, DIČ: CZ699001303
-18-