

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991
Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na dílo

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Obec Záblatí

statutární zástupce: starosta obce pan Zdeněk Štěrba

se sídlem: Záblatí 3, 379 01 Třeboň

IČ: 00512761

DIČ: *obec není plátcem DPH*

Datová schránka ID: 64kb8af

bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Třeboň

číslo účtu: 700421754/0600

telefon: 384 792 560

mobil: 602 464 794

e-mail: info@zablati.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání místa plnění

I.2. Zhotovitel:

MAX – Professional s.r.o.

se sídlem: Dunajovice 69, 379 01 Třeboň

spisová značka: C 16473, vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČ: 28087658

DIČ: CZ28087658

zastoupený:

Romanem Melmerem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse von 1842 AG

číslo účtu: 3200004843/7940

mobil: 608 947 733

e-mail: roman@melmer.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací a dodávek, potvrzování soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Roman Melmer - ve věcech smluvních (mobil: 608 947 733)

Roman Melmer - ve věcech technických (mobil: 608 947 733)

za objednatele:

ve věcech smluvních – Zdeněk Štěrba (mobil: 602 464 794)

ve věcech technických – bude uveden v zápisu o předání místa plnění

II. Předmět plnění

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla (dále jen díla)

„Stavební úpravy objektu Obecního úřadu Záblatí na p.č. 24/1 a 24/2 v k.ú. Záblatí u Ponědraže“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- Projektová dokumentace a soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů zpracoval LK PROJEKČNÍ KANCELÁŘÍ, (Dipl. Ing. Lukáš Kvídera), Lužnice 182, 379 01 Třeboň,
- zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
- a dle nabídky zhotovitele podané dne 12. 4. 2013.

II.2. Součástí díla „Stavební úpravy objektu Obecního úřadu Záblatí na p.č. 24/1 a 24/2 v k.ú. Záblatí u Ponědraže“, jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdaná v počtu 3 paré a 3x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace a v době podpisu této smlouvy.

II.4. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a.s., Praha, event. RTS

a.s. Brno a předložit tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

- III.2. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV. Doba plnění

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- Termín zahájení prací: **1. 7. 2013**
- Termín dokončení díla: **15. 12. 2013**
- Termín dokončení fasády a venkovních úprav: **31. 5. 2014**

** Poznámka: termín zahájení a dokončení stavebních prací byl na základě obou smluvních stran pozměněn.*

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

IV.2 Zhotovitel není v prodlení s plněním, neposkytne-li mu objednatel součinnost podle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů a norem. O dobu, po kterou neposkytne objednatel součinnost nutnou k provedení díla, se doba plnění prodlužuje.

IV.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla.

V. Cena díla

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II. 1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Rekapitulace cen částí díla (bez DPH):

1) Stavební část	2 171 925,00 Kč
2) Zdravotní instalace	102 267,00 Kč
3) Ústřední vytápění	541 862,00 Kč
3.a) Strojovna	349 700,00 Kč
3.b) Topný systém	192 162,00 Kč
4) Elektroinstalace	129 767,00 Kč

Ostatní náklady (viz čl. 3.1 Zadávací dokumentace – dokumentace skutečného provedení díla v počtu 3 paré a 3x v elektr. podobě) 8 000,00 Kč

Celková cena díla bez DPH	2 953 821,00 Kč
DPH 21%	620 302,41 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 574 123,41 Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. po částech takto:

- úhradou splatných částek do výše 85% z celkové hodnoty díla bez DPH
- 15% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.

Pozastávka se vytvoří pozastavením 15% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 85 % celkové hodnoty díla bez DPH.

** Poznámka: na základě obou smluvních stran byla oproti návrhu smlouvy o dílo pozměněna pozastávka z 10% na 15%. Obě strany jsou s touto změnou obeznámeny a souhlasí s uvedenými údaji.*

- VI.2. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a oboustranně podepsaným zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

- VI.4. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

- VI.5. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

- VI.6. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické – TDI.

VII. Provádění díla

- VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5. V případě převzetí prací, které budou v průběhu stavby zakryty nebo se stanou později nepřístupnými, se objednatel, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDI, dostaví na výzvu zhotovitele. Bez jeho souhlasu nesmí být práce zakryty.
- VII.6. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.7. Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.8. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a

zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.

- VII.9. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.10. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následně neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.
- VII.11. Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. V případě, že uchazeč hodlá použít dopravní či montážní techniku, pro kterou je přístupová trasa navržená projektovou dokumentací kapacitně nevyhovující, zahrne náklady na vybudování a projednání kapacitnější přístupové komunikace do nabídkové ceny.
- VII.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.
- VII.13. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.14. Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převjímcě díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.15. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.16. Pokud uchazeč usoudí, že k realizaci předmětu díla je nutný vstup na další pozemky, které nejsou v majetku zadavatele, nebo ke kterým nemá zadavatel smluvní vztah, je povinností zhotovitele sjednat si vstup na tyto pozemky a případné podmínky z toho vzniklé musí být zahrnuty v ceně.
- VII.17. Zhotovitel stavby se zavazuje k případné součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které

budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

VII.18. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

VII.19. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.

VII.20. Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu §51 odst. 4 písmene b) zákona o veřejných zakázkách.

VIII. Dodání díla a přejímka

VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatel.

VIII.3. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací a dodávek.

IX. Záruka za dílo

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání **60 měsíců**.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy. Nedodržení kvalitativních podmínek může být důvodem ke zrušení smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároků na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

IX.2. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo faxem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení

vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

- IX.4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo, je-li smlouvě číslo přiděleno
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
- IX.6. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- IX.7. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.8. S odstraněním reklamovaných vad v záruční lhůtě bude započato nejpozději do **3 kalendářních dnů** po zjištění závady a oznámení zhotoviteli.

X. Smluvní pokuty

- X.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí, objednali smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s konečným termínem dokončení díla ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- X.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění ve výši **500,- Kč** za den prodlení.
- X.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **500,- Kč** za den prodlení a vadu.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši **500,- Kč** za den prodlení a vadu.
- Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

X.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI. Pojištění

XI.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednatelem a třetím osobám ve výši min. 3 mil. Kč (slovy: třimilionykorunčeských).

XI.2. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností ze smlouvy až do předání díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel nezačal a nepředal jednotlivé druhy prací v termínech určených objednatelem, popř. jím pověřeným pracovníkem, a v jím stanovené kvalitě,
- zhotovitel neodstranil objednatelem vytknuté vady díla do 10 pracovních dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem,
- zhotovitel jiným podstatným způsobem poruší obvyklý technologický postup, obecně závazné právní předpisy, technické normy, případně podstatným způsobem poruší některá ustanovení této smlouvy,
- zhotovitel postoupí zakázku jinému zhotoviteli bez souhlasu objednatele.

avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě

XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných služeb.

XII.6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- XII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

Záblatí 3. 7. 2013

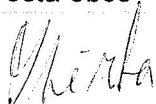
Dunajovice dne 3. 7. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC ZÁBLATÍ
Záblatí č.p. 3, 379 01 TŘEBONĚ
IČ: 512 761

Zdeněk Štěrba
starosta obce



Roman Melmer
jednatel společnosti

