

# SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2012

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

## 1. Smluvní strany

**Objednatel**  
sídlo: **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,**  
Kroměříž, Kojetínská 3666, PSČ 767 11  
jednající: Ing. Ladislavem Lejsalem, předsedou představenstva  
IČ: 49451871  
DIČ: CZ49451871  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž  
č. účtu: 2002-691/0100  
(dále jen Objednatel)

**Zhotovitel**  
IMOS group s.r.o.  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 56962  
sídlo: Zlín, Tečovice 353, PSČ 763 02  
jednající: Lubomír Reichsfeld, jednatel  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Zlín  
č. účtu: 35-9130350237/0100  
IČ: 27756971  
DIČ: CZ27756971

a

**ARKO TECHNOLOGY, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 296  
sídlo: Vídeňská 108, 619 00 Brno  
jednající: Richard Mrázek, předseda představenstva,  
Ing. Lukáš Mrázek, místopředseda představenstva  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Brno - město  
č. účtu: 52201621/0100  
IČ: 00219169  
DIČ: CZ00219169  
(dále jen Zhotovitel)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla - stavby „**Rekonstrukce a rozšíření úpravny vody v aglomeraci Kroměříž**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a účast na zkušebním provozu.

- 2.1.2 Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele Rekonstrukce úpravny vody Kroměříž aktualizace, vypracovaná společností: Voding HRANICE, spol. s r.o., Zborovská 583, 753 01 Hranice, zakázkové č. 13815/2 , která je nedílnou součástí této smlouvy + projektovou dokumentací pro SP Rekonstrukce úpravny vody Kroměříž, kanalizační stoka – odvod kalových vod vypracované firmou Vegi , s.r.o. Obvodová 3469, 767 01 Kroměříž, která je rovněž nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.1.3 Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla.
- 2.1.4 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.4.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - 2.1.4.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.4.3 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a zajištění nepřetržitého provozu ÚV Kroměříž v průběhu stavby a tím nepřetržitě dodávky pitné vody do centrálního VDJ Barbořina v množství a kvalitě odpovídající běžné potřebě zasobování obyvatelstva,
  - 2.1.4.4 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 2.1.4.5 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 2.1.4.6 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 2.1.4.7 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 2.1.4.8 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.4.9 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.4.10 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně dalších obecně závazných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení požadované kvality a stanovených technických parametrů díla,
  - 2.1.4.11 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.4.12 odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
  - 2.1.4.13 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.1.4.14 v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
  - 2.1.4.15 zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
  - 2.1.4.16 zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí či opatření vydaných orgány státní správy, příp. samosprávy a ostatními účastníky řízení.
  - 2.1.4.17 vypracování provozního řádu pro Zkušební provoz a účast na Zkušebním provozu

- 2.1.4.18 zaškolení obsluhy technologického zařízení vč. písemných záznamů o provedeném školení a návrhu plánu údržby a kontrol jednotlivých strojů, zařízení, HW a SW.
  - 2.1.4.19 vypracování provozního řádu ÚV
  - 2.1.4.20 zabezpečení propagace projektu, která spočívá v dodání a umístění velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafického manuálu publicity pro OPŽP
- 2.2 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- 2.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
  - 2.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a 1 x v digitální podobě / není-li dále stanoveno jinak/
  - 2.2.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
    - 2.2.3.1 Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
    - 2.2.3.2 Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
    - 2.2.3.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
    - 2.2.3.4 U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatelů a její souhlasné stanovisko,
    - 2.2.3.5 Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude také v digitální podobě).
- 2.3 Geodetické zaměření díla
- 2.3.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
  - 2.3.2 Součástí tohoto zaměření jsou:
    - 2.3.2.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla dle standardu GIS VaK Kroměříž, a.s.
    - 2.3.2.2 Geometrický plán způsobilý vkladu do katastru nemovitostí.(včetně GP na ochranná pásma)
    - 2.3.2.3 Doklady o vytýčení stavby.
- 2.4 Zkušební provoz
- 2.4.1 Nedílnou součástí předmětu díla je i účast zhotovitele na zkušebním provozu, který bude zahájen po předání díla na základě Rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu, jehož součástí bude komplexní vyzkoušení technologie ÚV. Pro zkušební provoz musí být zhotovitelem vypracován „Návrh provozního řádu pro zkušební provoz“. Návrh provozního řádu bude splňovat požadavky normy TNV 756911. **Zkušební provoz proběhne v délce 12 měsíců.** Po vyhodnocení zkušebního provozu odstraní zhotovitel případné provozní nedostatky a dílo bude uvedeno do trvalého provozu, pro který zhotovitel zajistí vypracování provozního řádu pro trvalý provoz.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1 Termín zahájení stavby

3.1.1 Termín zahájení stavby byl oběma stranami sjednán na den: **18.6. 2012.**

3.1.2 Termínem zahájení se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání nebo převzetí Staveniště.

3.1.3 Objednatel je oprávněn upravit či jednostranně změnit termín zahájení stavby. Pokud tato změna nebude o více jak 14 dnů delší, než je sjednáno výše, pak tato skutečnost nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla. V opačném případě je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení o dobu shodnou s dobou, po kterou byla stavba z viny objednatele zahájena později.

3.1.4 Pokud zhotovitel nezahájí práce na stavbě do tří dnů od převzetí staveniště a to se ve shodě s ostatními dohodnutými podmínkami v této smlouvě a s maximální kapacitou, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### 3.2 Termín dokončení stavby

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do **20.11. 2013.**

3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.2.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

3.2.4 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

3.2.5 Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí díla.

#### 3.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

3.3.1 Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

#### 3.4 Harmonogram provádění prací

3.4.1 Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový aktualizovaný harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky.

3.4.2 Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

..

#### 3.5 Zkušební provoz

3.5.1 Před zahájením zkušebního provozu a před předáním díla musí být provedeno Komplexní vyzkoušení dokončeného díla. Program komplexního vyzkoušení předá zhotovitel objednateli 7 dnů před zahájením komplexních zkoušek. Toto musí trvat min. 72 hod nepřetržitě a musí být vyzkoušeny všechny možné varianty provozních stavů. Teprve po řádném a úspěšném ukončení komplexních zkoušek je dílo připraveno k předávacímu řízení a ke zkušebnímu provozu. Zhotovitel je povinen zúčastnit se svými odbornými zaměstnanci celého průběhu zkušebního provozu. Účastny musí být zejména odborně způsobilé

- osoby, které odpovídají za funkčnost a komplexnost technologické části stavby.
- 3.5.2 Obě strany se dohodly, že zahájení zkušebního provozu bude následovat ihned (nejpozději do deseti kalendářních dnů) ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Před zahájením zkušebního provozu vypracuje zhotovitel a předá objednateli provozní řád pro zkušební provoz.
- 3.5.3 Ukončení zkušebního provozu se předpokládá min. po šesti měsících v případě, že bude zkušebním provozem prokázáno, že stavba vykazuje takové parametry, které stanoví projektová dokumentace. V opačném případě bude zkušební provoz trvat až do jejich dosažení.
- 3.5.4 O úspěšném ukončení zkušebního provozu bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí, že zkušebním provozem byly dosaženy a ověřeny předepsané parametry.
- 3.5.5 Po úspěšném ukončení zkušebního provozu vypracuje a předá zhotovitel objednateli provozní řád pro trvalý provoz.
- 3.6 Zabezpečení provozu úpravní vody
- 3.6.1 Stavba bude probíhat za nepřerušného provozu úpravní vody. Povinností zhotovitele je učinit při provádění stavby veškerá odpovídající organizační a technologická opatření, kterými bude minimalizován vliv stavby na dodávky a kvalitu pitné vody pro odběratele.
- 3.6.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před započítím stavebních prací při předání staveniště podrobný harmonogram předpokládaných výluk provozu s definicí jejich započetí a ukončení a tento harmonogram po jeho projednání a schválení se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.6.3 Jakákoliv odstávka provozu úpravní vody nad rámec v harmonogramu sjednaných odstavek je podstatným porušením smlouvy.
- 3.7 Místo plnění
- 3.7.1 Místem plnění je stávající objekt úpravní vody v Kroměříži, Kojetínská 2836

#### **4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

- 4.1 Výše sjednané ceny
- 4.1.1 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Cena bez rezervy a bez DPH</b>           | <b>142.890.938,-- Kč</b> |
| <b>rezerva 5,9% bez DPH</b>                 | <b>8.430.565,-- Kč</b>   |
| <b>DPH</b>                                  | <b>30.264.301,-- Kč</b>  |
| <b>Cena celkem včetně rezervy a vč. DPH</b> | <b>181.585.804,-- Kč</b> |

- 4.1.2 Výše uvedená položka rezerva (dodatečné práce) tvoří zvláštní položku, se kterou hospodaří výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za dodatečné stavební práce nebo dodávky na díle či v souvislosti s ním, které vzniknou v průběhu výstavby, a které vzniknou v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností.
- 4.2 Obsah ceny
- 4.2.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2 Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace.

- 4.2.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- 4.2.3.1 vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
  - 4.2.3.2 zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
  - 4.2.3.3 opatření k ochraně životního prostředí
  - 4.2.3.4 pojištění stavby a osob
  - 4.2.3.5 organizační a koordinační činnost
  - 4.2.3.6 poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
  - 4.2.3.7 zajištění nezbytných dopravních opatření
  - 4.2.3.8 kompletační činnost a ztížené výrobní podmínky
  - 4.2.3.9 propagaci projektu dle závazných pokynů.
- 4.2.4 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla.
- 4.2.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je součástí dohodnuté ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.2.6 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré okolnosti nezbytné pro realizaci stavby a že si je vědom skutečností, že objednatel bude důsledně kontrolovat technické parametry a kvalitu zejména u dodaných strojů a zařízení a že bude bezezbytku vyžadovat, aby Zhotovitelem dodané stroje a zařízení měly projektem stanovené technické parametry a byly schopny bezvadně plnit účel, pro který byly projektovou dokumentací určeny. Zhotoviteli je známo, že objednatel nemá finanční prostředky na úhradu jakýchkoliv dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nad rámec sjednané rezervy.
- 4.2.7 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 4.3 Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 4.3.1 Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.3.2 Méněpráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
  - c) K základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
  - e) K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 4.3.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- 4.3.4 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

### 5.1 Zálohy

5.1.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2 Postup plateb

5.2.1 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.

5.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení neboť nejde o peněžitý dluh objednatele.

5.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel určí nezávislého znalce a požádá o stanovisko, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany polovinou.

5.2.5 Měsíční fakturaci bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny (vyjma částky rezervy).

### 5.3 Lhůty splatnosti

5.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 60 pracovních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3.2 Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 pracovních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

5.3.3 Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

5.3.4 Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 90 dnů. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o prodloužení splatnosti nejvýše 2x ročně.

5.3.5 Rizika a náklady vyplývající z platebních podmínek pro zhotovitele jsou zakalkulována ve sjednané ceně.

- 5.4 Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.4.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5 Ohledně prací, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.5.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 5.5.2 nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.5.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 5.6 Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.6.1 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## **6. Majetkové sankce**

- 6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2 Sankce za vady zkušebního provozu
- 6.2.1 Nebude-li v průběhu 12 měsíců zkušebního provozu dosaženo trvalých kladných výsledků odpovídajících této smlouvě či parametrům projektové dokumentace, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý týden, v němž probíhá zkušební provoz nad rámec sjednaných 12 měsíců.
- 6.3 Sankce za omezení provozu úpravny vody
- 6.3.1 Dojde-li v průběhu realizace stavby nebo průběhu zkušebního provozu k přerušení provozu úpravny vody nad rámec doby sjednané v harmonogramu odstávek je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každou i započatou hodinu, po kterou nebyla úpravna vody v provozu nad rámec sjednaných odstávek.
- 6.3.2 Zhotovitel je povinen současně zaplatit objednateli veškeré náklady, které objednateli vzniknou v důsledku nezbytného zajištění náhradních dodávek pitné vody.
- 6.3.3 Objednatel má právo v takovém případě použít pro zajištění náhradních dodávek pitné vody prostředků zhotovitele, které má objednatel k dispozici ve formě bankovní záruky.
- 6.4 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla,
- 6.4.1 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek

- či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.4.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.5 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.5.1 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.5.2 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.5.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany výše uvedené smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.6 Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.6.1 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.7.1 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7.2 Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.8 Způsob vyúčtování sankcí
- 6.8.1 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ujednání smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 6.8.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.8.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.8.4 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl.
- 6.9 Lhůta splatnosti sankcí
- 6.9.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 6.9.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 6.10 Ostatní ujednání vztahující se ke sjednaným sankcím

- 6.10.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **7. Staveniště**

### **7.1 Předání a převzetí staveniště**

- 7.1.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.1.3 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- 7.1.3.1 pravomocné stavební povolení
  - 7.1.3.2 doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).

### **7.2 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí**

- 7.2.1 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

### **7.3 Vybudování zařízení staveniště**

- 7.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel
- 7.3.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 7.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit objednateli na základě jím vystaveného daňového dokladu ((faktury).
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.6 Pro dodávky a uskladnění strojů a zřízení technologické části stavby zabezpečí Zhotovitel uzamykatelný sklad odpovídajících vlastností.

#### 7.4 Užívání staveniště

- 7.4.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.4.2 Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.4.3 Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 7.4.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 7.4.5 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.4.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

#### 7.5 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 7.5.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.5.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 7.5.4 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

#### 7.6 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 7.6.1 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.
- 7.6.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 7.6.4 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

## 7.7 Vykližení staveniště

7.7.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.7.2 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## 8. Stavební deník

### 8.1 Povinnost vést stavební deník

8.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

8.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

8.1.5 Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

8.1.6 Povinnost archivovat originální listy stavebního deníku po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má objednatel.

### 8.2 Obsah Stavebního deníku

8.2.1 Obsah stavebního deníku musí odpovídat nejméně vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

8.2.2 Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

8.2.2.1 stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,

8.2.2.2 časovém postupu prací,

8.2.2.3 kontrole jakosti provedených prací,

8.2.2.4 opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

8.2.2.5 opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,

8.2.2.6 událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,

8.2.2.7 jiné podstatné údaje týkající se provádění stavby.

8.2.3 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.2.4 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.2.5 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

### 8.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

8.3.1 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- 8.3.1.1 oprávnění zástupci objednatele
- 8.3.1.2 oprávnění zástupci zhotovitele
- 8.3.1.3 osoba pověřená výkonem technického dozoru
- 8.3.1.4 osoba pověřená výkonem autorského dozoru
- 8.3.1.5 zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- 8.3.1.6 koordinátor BOZP a PO
- 8.3.2 Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila
- 8.4 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
  - 8.4.1 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
  - 8.4.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  - 8.4.3 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, koordinátora BOZP a PO k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
  - 8.5.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 8.6 Kontrolní dny
  - 8.6.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
  - 8.6.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
  - 8.6.3 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
  - 8.6.4 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
  - 8.6.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně ne elektronicky předá všem zúčastněným.
  - 8.6.6 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## 9. Podmínky spojené s poskytnutím dotace k úhradě díla

- 9.1 Kontrola průběhu provádění dotčenými orgány
  - 9.1.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
  - 9.1.2 Zhotovitel je povinen umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace projektu všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným

- kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora,
- 9.1.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu 10 let od předání díla.

## 9.2 Propagace projektu

- 9.2.1 Bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu v den předání a převzetí staveniště je zhotovitel povinen umístit velkoplošný informační panel, rozměr 5,1 x 2,4 m - dle platných specifikací závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory a Grafického manuálu publicity pro OPŽP. Informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu realizace projektu. Grafickou podobu a návrh provedení panelu si zhotovitel před jeho výrobou odsouhlasí s objednatelem a SFŽP ČR,
- 9.2.2 K termínu předání a převzetí díla je zhotovitel povinen nahradit informační panel stálou informační tabulí z leštěného kamene o rozměrech 30 x 40 cm - dle platných specifikací Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory a Grafického manuálu publicity pro OPŽP. Konečnou podobu pamětní desky musí Zhotovitel v předstihu min. 15 kalendářních dnů před samotnou instalací konzultovat s objednatelem a SFŽP. Pamětní deska bude umístěna na vnějším plášti objektu úpravní vody.

## 10. Provádění díla a bezpečnost práce

### 10.1 Pokyny objednatele

- 10.1.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 10.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 10.2 Technický dozor objednatele (TDI)

- 10.2.1 Pro kontrolu postupu provádění díla má objednatel právo ustanovit funkci technického dozoru objednatele. Osoba takto ustavená bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2.2 Technický dozor objednatele má právo kontrolovat věcný, časový a finanční postup provádění stavby a udělovat pokyny zhotoviteli ke kvalitě prováděných prací. Pokyny technického dozoru objednatele mají vážnost, jako by je učinil objednatel sám.
- 10.2.3 Technický dozor však není oprávněn sjednávat změny smlouvy. V případě potřeby pouze připravuje podklady pro návrh na změnu smlouvy.

### 10.3 Použité materiály a výrobky

- 10.3.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 10.3.2 Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

- 10.3.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 10.4 Dodané stroje a zařízení
- 10.4.1 Zhotovitel v rámci technologické části stavby dodává požadované stroje a zařízení, které mají plnit funkci vymezenou projektovou dokumentací. V rámci své nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení předložil zhotovitel seznam a konkrétní obchodní názvy těchto strojů a zařízení.
- 10.4.2 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že bude velmi dbát na to, aby v rámci dodávaných zařízení byly použity stroje a zařízení dosahující co nejlepších technických a funkčních parametrů. O následném provozu celé stavby rozhoduje právě kvalita a funkčnost zhotovitelem dodané technologické části stavby.
- 10.4.3 Zhotovitel se zavazuje, že dodá v rámci této Smlouvy takovém stroje a zařízení, o nichž je přesvědčen, že nejlépe vyhovují požadovanému účelu a které vykazují optimální technické a funkční parametry, nejméně však v rozsahu parametrů vymezených projektovou dokumentací.
- 10.4.4 Zhotovitel si je vědom toho, že objednatel má právo zamítnout dodávky takových strojů a zařízení, které by nedosahovaly parametrů vymezených projektovou dokumentací nebo u nichž by byla důvodná pochybnost o jejich dlouhodobé funkčnosti.
- 10.5 Dodržování bezpečnost a hygieny práce
- 10.5.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.5.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 10.5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- 10.5.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.5.5 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.5.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.5.7 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.5.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.6 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.6.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.6.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

- 10.7 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.7.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.8 Kontrola provádění prací
- 10.8.1 Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.8.3 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 10.9 Kvalifikace zaměstnanců zhotovitele
- 10.9.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 10.10 Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.10.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.10.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.10.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.11 Individuální vyzkoušení
- 10.11.1 Jednotlivé stroje a zařízení, které zhotovitel dodá a namontuje je zhotovitel povinen individuálně vyzkoušet za účelem ověření jejich úplnosti a provozuschopnosti.

- 10.11.2 Objednatel má právo určit, které další stroje nebo zařízení podléhají povinnosti individuálního vyzkoušení nad rámec zkušebního plánu a to za úhradu objednatele. V případě, že se prokáže nefunkčnost zkoušeného zařízení, hradí náklady zhotovitel.
- 10.11.3 O výsledku individuálního vyzkoušení je zhotovitel povinen učinit zápis ve stavebním deníku s uvedením data individuálního vyzkoušení a s popisem dosaženého výsledku.
- 10.12 Komplexní vyzkoušení
- 10.12.1 Zhotovitel je povinen u strojů a zařízení, které tvoří ucelený soubor provést komplexní vyzkoušení v rozsahu nejméně 72 hod, kterým zhotovitel prokáže, že soubor strojů a zařízení je schopen zkušební provozu. Při jeho přerušení začíná komplexní vyzkoušení od začátku.
- 10.12.2 Komplexní vyzkoušení musí zahrnovat vyzkoušení všech částí a funkcí souboru strojů a zařízení
- 10.12.3 Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně informovat Objednatele o tom, že bude provádět komplexní vyzkoušení.
- 10.12.4 O výsledku komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vystavit písemný protokol, v němž uvede alespoň seznam strojů a zařízení, které byly předmětem komplexního vyzkoušení, dobu trvání komplexního vyzkoušení a popis výsledku. Protokol o komplexním vyzkoušení musí být podepsán objednatelem.
- 10.12.5 Bez úplného a řádného komplexního vyzkoušení všech nezbytných technologických částí není dílo připraveno k předání a převzetí
- 10.13 Archeologické nálezy
- 10.13.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## **11.Subdodavatelé (podzhotovitelé)**

- 11.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu
- 11.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), ale pouze těch osob, které byly definovány v nabídce zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
- 11.1.2 Zhotovitel je povinen v odůvodněných případech požádat objednatele o souhlas s využitím dalších zhotovitelů, vždy však před tím, než tento zhotovitel zahájí práce na stavbě. Bez souhlasu objednatele se takový zhotovitel nesmí podílet na provádění stavby.
- 11.1.3 Pověřením provádění díla nebo jeho části jinou osobou, než tou, která byla definována v nabídce zhotovitele a nebyla odsouhlasena objednatelem je u podstatným porušením smlouvy. Za porušení této sjednané povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč, za každého takového zhotovitele, který se podílel na provádění díla bez souhlasu Objednatele.
- 11.1.4 Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitelů tak, jako by dílo prováděl sám.

### **11.2 Rozsah prací prováděných subdodavatelsky**

- 11.2.1 Obě smluvní strany se dohodly, že maximální přípustný objem subdodávek na provádění díla může dosáhnout nejvýše **30 %** finanční hodnoty z hodnoty ceny stavební části stavby. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Povinností zhotovitele je vést seznam subdodávek a na vyžádání jej předložit objednateli.
- 11.2.2 Tato podmínka je zásadní podmínkou pro přidělení finančních prostředků poskytovatelem dotace a nesmí být ze strany zhotovitele porušena.
- 11.2.3 Za překročení celkové hodnoty subdodavatelských (dalších zhotovitelských) prací sjednané dle této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč.

## **12. Předání a převzetí díla**

### **12.1 Organizace předání díla**

- 12.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí, poté co bylo úspěšně dokončeno komplexní vyzkoušení dokončeného díla v návaznosti na bod 3.5.1.. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 12.1.2 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 12.1.3 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- 12.1.4 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- 12.1.5 Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

### **12.2 Protokol o předání a převzetí díla**

- 12.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 12.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 12.2.4 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **12.3 Vady a nedodělky**

- 12.3.1 Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 12.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

- 12.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 12.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 12.4 Neúspěšné předání a převzetí
- 12.4.1 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.4.2 V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 12.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 12.5.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.)
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
  - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.
- 12.5.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.5.3 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 12.6 Předávání a převjímací díla po částech
- 12.6.1 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 12.6.2 Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 12.6.3 O tom, zda bude či nebude dílo předáváno po částech, rozhoduje objednatel.

## 12.7 Kolaudace

- 12.7.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 12.7.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 12.7.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 12.7.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

## 13. Záruka za jakost díla

### 13.1 Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### 13.2 Délka záruční doby

- 13.2.1 Záruční lhůta je sjednána pro stavební část stavby v délce 72 měsíců.
- 13.2.2 Záruční lhůta je sjednána pro technologickou část stavby v délce 60 měsíců.
- 13.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.2.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 13.3 Způsob uplatnění reklamace

- 13.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
  - 13.3.1.1 odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
  - 13.3.1.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - 13.3.1.3 přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
  - 13.3.1.4 odstoupit od smlouvyObjednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 13.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - 13.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - 13.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - 13.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 13.3.3 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 13.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamační písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává.
  - 13.4.2 Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamační, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamační. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
  - 13.4.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamační, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  - 13.4.4 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamační objednatel je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
  - 13.4.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
  - 13.4.6 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamační (oznámení).
  - 13.4.7 Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 13.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
  - 13.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamační objednatel.
  - 13.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění reklamační objednatel.
  - 13.5.3 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 14. Zajištění závazků Zhotovitele

### 14.1 Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla

- 14.1.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy objednatelům bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 10.000.000,- Kč platnou po celou dobu provádění díla a následného Zkušebního provozu. Bankovní záruka bude Zhotoviteli uvolněna po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, odstranění všech vad a nedodělků a po ukončení Zkušebního provozu. Nebude-li zkušebním provozem dosaženo předepsaných parametrů z viny zhotovitele, bude bankovní záruka objednatelům uvolněna až po jejich dosažení. Z této bankovní záruky musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatelů čerpat finanční prostředky v případě, že dílo nebude zhotovitelem prováděno řádně nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 14.1.2 Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, má objednatel nárok na vyúčtování jednorázové smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 1.000.000,- Kč.
- 14.1.3 Nepředložení sjednané bankovní záruky za řádné provedení díla zhotovitelem ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši objednavatele opravňuje v takovém případě smlouvu neuzavírat.

### 14.2 Zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost

- 14.2.1 K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli další bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 5.000.000,- Kč platnou nejméně po celou dobu záruční lhůty na stavební část stavby. Z této bankovní záruky musí vyplývat bezpodmínečné právo objednatelů čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne z tohoto důvodu nárok na smluvní pokutu.
- 14.2.2 Bankovní záruku podle předchozího bodu předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 1.000.000,- Kč.

## 15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 15.1 Vlastnictví díla

- 15.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### 15.2 Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1 Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.

## 16. Pojištění díla

### 16.1 Pojištění Zhotovitele

- 16.1.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců zhotovitele, a to až do výše sjednané ceny bez DPH. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

### 16.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- 16.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli při předání staveniště. Nesplnění této povinnosti bude považováno za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v takovém případě právo od ní odstoupit.
- 16.2.2 Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
  - 16.2.2.1 Pojištění osob proti úrazu
  - 16.2.2.2 Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### 16.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 16.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 16.3.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 16.3.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### 16.4 Zvláštní pojištění Zhotovitele

- 16.4.1 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v rámci jeho činnosti může dojít k neočekávanému přerušení provozu úpravny vody, což může mít za následek přerušení dodávek pitné vody pro odběratele.
- 16.4.2 Náklady na zajištění náhradních dodávek pitné vody mohou dosáhnout velmi vysokých částek.
- 16.4.3 Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že bude v průběhu provádění díla pojištěn i proti této možné situaci.

## 17. Vyšší moc

### 17.1 Definice vyšší moci

- 17.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 17.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 17.2.1 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **18. Změna smlouvy**

### **18.1 Forma změny Smlouvy**

- 18.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele činit právní úkony nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 18.1.3 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 18.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### **18.2 Převod práv a povinností ze smlouvy**

- 18.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 18.2.2 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## **19. Odstoupení od smlouvy**

### **19.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy**

- 19.1.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 19.1.2 Porušení povinnosti, která je v textu smlouvy označena jako podstatná povinnost nebo jejíž nesplnění je označeno jako podstatné porušení smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, je důvodem k odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze i v případě, že porušení smlouvy má stejné či obdobné účinky, jako vyjmenované případy porušení povinností sjednaných touto smlouvou zakládajících právo k odstoupení od smlouvy.

### **19.2 Způsob odstoupení od smlouvy**

- 19.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy (nebo dle obdobnosti dle bodu 19.1. 2), který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.2.2 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### **19.3 Den účinnosti odstoupení**

- 19.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.- vypust'

te touto formulací by v podstatě nemohlo ani dojít k družení jednostranného úkonu.

#### 19.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

19.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- 19.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 19.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 19.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 19.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“
- 19.4.1.5 po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- 19.4.1.6 strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

### 20. Platnost a účinnost smlouvy

#### 20.1 Platnost a účinnost Smlouvy

- 20.1.1 Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 20.1.2 Účinnosti nabude Smlouva dnem, kdy Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli, že má pro úhradu díla zabezpečeny finanční prostředky a že mu budou k úhradě díla přiděleny finanční podpory v rámci OPŽP. Pokud Objednatel takovéto písemné sdělení nevydá ani do 31.12. 2012, pozbude Smlouva platnosti bez nároku na náhradu škody či ušlého zisku Zhotovitele.

#### 20.2 Počet vyhotovení Smlouvy

- 20.2.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

#### Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

- a. Projektová dokumentace stavby pro výběr zhotovitele stavby
- b. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení
- c. Aktualizovaný harmonogram stavby
- d. seznam subdodavatelů

V Kroměříži dne 13. června 2012

**Ing. Ladislav Lejsal**  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.  
Kojetínská 3666  
767 11 Kroměříž

Ve Zlíně dne 13. června 2012

**Lubomír Reichsfeld**  
jednající na základě smlouvy o sdružení  
a plné moci jménem sdružení  
IMOS – ARKO TECHNOLOGY

# **ÚV Kroměříž - typová identifikace nabízených strojů, zařízení**

**Předložilo sdružení 13.6. 2012.**

| Komodita                                                                      | Typ                      | Výrobce                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ozonizace                                                                     | SMO 200                  | Wedeco                   |
| Řetězový shrabovák                                                            | NCS720S                  | Probig + ARKO Technology |
| Horizontální čerpadlo (pol. 3.1)                                              | LS 300-450 S1VL1 7506    | Vogel                    |
| Horizontální čerpadlo (pol. 3.3)                                              | LS 200-500 S1VL1 16004   | Vogel                    |
| Horizontální čerpadlo (pol. 3.4)                                              | LS 200-500 S1VL1 16004   | Vogel                    |
| Jednostupňové horizontální blokové čerpadlo (pol. 3.7)                        | LM 125-200 U1SN-554      | Vogel                    |
| Přenosné ponorné čerpadlo znečištěné vody (pol. 3.8)                          | DIWA 11                  | Vogel                    |
| Přenosné ponorné odstředivé čerpadlo čisté a mírně znečištěné vody (pol. 3.9) | SPEED 30 M               | Vogel                    |
| Tlaková nádoba membránová                                                     |                          | Sigma                    |
| Statický mísič                                                                | Serie 650                | Statiflo                 |
| Čerpadlo odsazené vody (pol. 5.1)                                             | CO 350/15                | Vogel                    |
| Čerpadlo kalu z odkalení sedimentačních nádrží (pol. 5.2)                     | 100 TW 200 T 184 UN      | Vogel                    |
| Čerpadlo kalu z odsazovací nádrže prací vody (pol. 5.3)                       | 100 TW 220 454 UN        | Vogel                    |
| Přenosné ponorné čerpadlo znečištěné vody (pol. 5.4)                          | DIWA 11                  | Vogel                    |
| Dmychadlové soustrojí                                                         | 3D55C-200K               | Kubíček                  |
| Aerační věže                                                                  | AVI 1200 C/3400          | Unico Engineering        |
| Evakuační stanice                                                             | ESP-RV -2x RV-248/150-00 | Sigma Pumpy              |

| Komodita                                  | Typ                                          | Výrobce           |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Oddíl 1<br>ozonizace                      | uzavírací klapky se servopohonem 8 ks        | ABO VALVE<br>AUMA |
| Oddíl 2<br>Sedimentace a filtrace         | uzavírací klapky se servopohonem 24 ks       | ABO VALVE<br>AUMA |
| Oddíl 3<br>Uzavírací klapky s el. pohonem | uzavírací klapky se servopohonem 7 ks + 4 ks | ABO VALVE<br>AUMA |
| Šoupátka s el. pohonem                    | 7 ks                                         | JMA<br>AMG        |
| Oddíl 6<br>Armaturní šachty               | Uzavírací klapky s el. pohonem               | ABO VALVE<br>AUMA |
| Mechanické klapky a uzávěry               |                                              | ABO VALVE<br>AMG  |

V Kroměříži 13.6. 2012

Richard Mrázek, předseda představenstva,  
 Ing. Lukáš Mrázek, místopředseda představenstva

# Zápis z jednání ve věci „rekonstrukce a rozšíření úpravny vody v aglomeraci Kroměříž“.

## Za účasti :

ARKO TECHNOLOGY - Richard Mrázek, předseda představenstva,  
Ing. Lukáš Mrázek, místopředseda představenstva  
p. Jiří Strouhal, technický náměstek

IMOS group Zlín                      Ing. Talaš Zdeněk, generální ředitel  
Ing. Starý Pavel, technický náměstek

VaK Kroměříž, a.s.                      Ing. Lejsal Ladislav, ředitel společnosti  
Ing. Vedra Petr, výrobně technický náměstek  
p. Sedlár Eduard, vedoucí provozu pitná voda

Dnešního dne bylo zástupci jednající na základě smlouvy o sdružení a plné moci jménem sdružení IMOS – ARKO TECHNOLOGY předány následující doklady a to před podpisem smlouvy o dílo č. 01/2012.

## Přílohy :

- a) ÚV Kroměříž typová identifikace nabízených strojů, zařízení ze dne 13.6. 2012
- b) bankovní záruka na částku 10 000 000,- Kč
- c) Aktualizovaný harmonogram stavby
- d) seznam subdodavatelů – viz nabídková řízení

V Kroměříži dne 13.6. 2012

ARKO TECHNOLOGY - Richard Mrázek, předseda představenstva,  
Ing. Lukáš Mrázek, místopředseda představenstva  
p. Jiří Strouhal, technický náměstek

IMOS group Zlín                      Ing. Talaš Zdeněk, generální ředitel  
Ing. Starý Pavel, technický náměstek

VaK Kroměříž, a.s.                      Ing. Lejsal Ladislav, ředitel společnosti  
Ing. Vedra Petr, výrobně technický náměstek

