

Návrh smlouvy o dílo

na dodávku stavby „Oprava budov požární zbrojnice I a II“

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Světlá, zastoupená starostou obce ing. Jiřím Cikánkem

Sídlo: Světlá 55, 679 63, IČO: 00841846

Tel: 516465595, 724185512, e-mail: starosta@obecsvetla.cz

2. Zhotovitel: zastoupený

Sídlo:

IČO: DIČ:

Tel: , e-mail:

Zednické práce
ROMAN SMÉKAL
Světlá 75, 679 63 Velké Opatovice
Tel.: 775 954 554
IČO: 686 66 632

II. Předmět díla

II.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s provedením opravy dvou budov požární zbrojnice v obci Světlá.

Podrobně je předmět veřejné zakázky definován v položkových rozpočtech jednotlivých objektů, které jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele v zadávacím řízení.

II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

II.3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavrou obě strany dodatek ke smlouvě.

II.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku XII. této smlouvy.

II.5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

II.6. Předmětem plnění a součástí ceny jsou také:

- náklady související s provedením nezbytných zkoušek a revizí a dodání protokolu o jejich výsledku.
- náklady na zřízení, provoz a údržbu zařízení staveniště, včetně nákladů na odběry energie a vody, úklid staveniště, střežení staveniště a pod.
- náklady na likvidaci odpadů a obalů vzniklých stavební činností v souladu se zákonem o odpadech.
- dodání dokumentace pro prokázání požadovaných vlastností dodávek a materiálů (protokoly o zkouškách, certifikáty, prohlášení o shodě a dalších nezbytných dokladů).

II.7. Obě vybouraná vrata a regál z objektu požární zbrojnice I zůstávají v majetku obce Světlá.

III. Čas plnění

III.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla do pěti dnů ode dne předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Práce možno zahájit od 19. 9. 2016.

III.2. Zhotovitel ukončí práce na předmětu díla a připraví dílo k převzetí do 31. 10. 2016.

III.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

Dojde-li k nesplnění termínu dokončení díla z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna.

IV. Cena díla

IV.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v obchodní soutěži, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb., dohodou, ve výši:

bez DPH:

DPH:

Celkem: včetně DPH

Výše uvedená cena bude rozdělena:

a/ požární zbrojnice I:

bez DPH:

DPH: , včetně DPH:

b/ požární zbrojnice II:

bez DPH:

DPH: , včetně DPH:

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu dokončení a předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.

IV.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky ceny, jejich obsah, složení a jednotková cena jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

IV.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout úhradu. O nerealizované práce a dodávky bude smluvní cena snížena.

IV.4. Součástí ceny jsou i náklady na zařízení staveniště, náklady na provedení předepsaných zkoušek, komplexního vyzkoušení systémů, zaškolení obsluhy, dodání revizních zpráv a veškeré nezbytné dokumentace k zahájení provozu.

V. Fakturace

V.1. Zálohové platby se nesjednávají

V.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Dílčí faktury budou vystaveny za kalendářní měsíce na základě skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem, technickým dozorem investora (dále jen TDI), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu soupisu prací TDI.

Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí. Tuto pozastávku bude obsahovat konečná faktura, pokud se při předání vyskytnou vady nebo nedodělky.

Objednatel je povinen uvolnit pozastávku do 14 dnů od předání díla bez vytknutých vad díla nebo do 14 dnů od odstranění vytknutých vad v závislosti na tom, která z těchto lhůt uplyne později.

V.3. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 14 dnů od doručení faktury objednateli.

V.4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

V.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

Faktura musí obsahovat:

a/ náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů

b/ razítko a podpis oprávněné osoby

c/ přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDI.

VI. Odběratelská kontrola

Objednatel má na stavbě zajištěn občasný technický dozor. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům objednatele kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících s dodávkou sjednaného díla. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty, je objednatel povinen prověřit. K jejich převzetí musí zhotovitel zástupce objednatele vždy předem vyzvat.

VII. Stavební deník

Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

V deníku budou uváděny všechny důležité skutečnosti, výzvy zhotovitele k převzetí prací před zakrytím, postup provedených prací, počasí, změny oproti dokumentaci se stanoviskem objednatele, požadované vícepráce apod.

VIII. Staveniště

VIII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu projektu stavby, prosté břemen a překážek faktických a právních, včetně práv třetích osob 5 dnů před zahájením prací.

VIII.2. Vzhledem k materiálu a zařízení, uloženému v obou budovách, zadavatel nejprve vyklidí jednu z budov, která bude dodavatelem kompletně dokončena, a poté bude stejný způsob uplatněn u druhé budovy.

VIII.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, bezpečnost práce.

IX. Dodací podmínky

IX.1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

IX.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy, podmínky rozhodnutí o povolení stavby a pokyny odborného dozoru investora.

IX.3. Práce musí být provedeny v náležité kvalitě a zhotovitel použije pro stavbu pouze výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona.

IX.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud je neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, po který bude staveniště neoprávněně užívat.

X. Předání dokončeného díla

X.1. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném dokončení díla. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel tyto doklady:

- Protokoly o všech prováděných kontrolních zkouškách a revizích.
- Na vyžádání zadavatele prohlášení o shodách použitých materiálů a výrobků.
- Zápisy o převzetí prací před zakrytím (ve stavebním deníku nebo samostatně) a stavební deník.

- Na vyžádání zadavatele doklad o likvidaci odpadů, vybouraných hmot a zeminy v souladu se zákonem o odpadech.

Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.

X.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést svoje důvody.

X.3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. Této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X.1. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu zplnomocněným zástupcem objednatele.

X.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel. Zhotovitel však za škody vzniklé na zhotovovaném díle odpovídá až do doby jeho předání objednateli.

XII. Záruka

XII.1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. Záruku v délce 60 měsíců ode dne odevzdání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady a to v písemné formě.

XII.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý den, o který nastoupí později.

XIII. Odstoupení od smlouvy

XIII.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 324 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě.
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů.
- prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů.
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

XIII.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.2. Uchazeč svým podpisem potvrzuje, že v případě vítězství v obchodní soutěži, souhlasí s podmínkami uvedenými v tomto návrhu smlouvy o dílo.

Ve Světlé 29. 8. 2016

V 29. 8. 2016

.....
.....

.....
.....

objednatel – obec SVĚTLÁ

zhotovitel -