

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. - smluvní strany

**1)Objednatel:** Obec Slapy

Slapy 33

391 76 Slapy

IČO: 00667161

DIČ: CZ00667161

Zastoupení: Ing. František Příbyl - starosta

**2)Zhotovitel:** PETRASTAV s.r.o.

Radenín 41, 391 20 Radenín

IČO:26103788

DIČ: CZ26103788

Č.úctu: 177518307/0600

Zastoupení: Jan Petřů, jednatel

Pavel Petřů, jednatel

### uzavírají

Smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k dodávce předmětu díla a objednatel se zavazuje k převzetí a zaplacení sjednané ceny podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních smlouvy.

## Článek II. - předmět plnění

Předmětem plnění je „Oprava fasády ZŠ a MŠ Slapy – 2. etapa “.

## Článek III. - doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Zahájení – červen 2021

Dokončení – září 2021

## Článek IV. - cena díla

Cena za zhotovení díla je smluvními stranami sjednána ve výši nabídkového rozpočtu,  
tj. 538 741,24 + 21%DPH 113 135,66 = **651 876,90 Kč**

## Článek V. - financování díla

- 1) Cena díla dle této smlouvy bude hrazena formou částečných faktur vystavených 1 x měsíčně zhotovitelem.
- 2) Doba splatnosti faktur je 21 dní od doručení. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu a bude objednateli předána osobně.

## Článek VI: - povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- 2) Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla. Objednatel je povinen ve sjednané době hotové dílo převzít na místě provádění stavby a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost provedeného díla.
- 3) Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 4) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo stavebních prací záruku 24 měsíců od předání díla.
- 5) Při nesplnění termínu dokončení dohodnutého ve smlouvě o dílo z viny zhotovitele, bude objednatel sankcionovat zhotovitele za každý den prodlení dle smlouvy o dílo. Minimální požadovaná výše sankce je 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.

## Článek VII. - závěrečná ustanovení

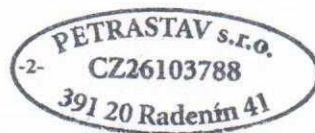
- 1) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, a že mu jsou známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 2) Strany smlouvy mohou od smlouvy odstoupit pouze v případě stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva je závazná i pro právní zástupce obou smluvních stran.
- 4) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.
- 6) V dalším se vzájemné vztahy v rámci této smlouvy řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Příloha: Rozpočet stavby

Dne 31.5.2021



Objednatel: Obec Slapy  
Ing. František Příbyl,  
starosta obce



Zhotovitel: PETRASTAV s.r.o.  
Jan Petřů, jednatel  
Pavel Petřů, jednatel

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|               |                                              |          |            |
|---------------|----------------------------------------------|----------|------------|
| Název stavby  | Oprava fasády budovy školy Slapy - II. etapa | JKSO     |            |
| Název objektu |                                              | EČO      |            |
|               |                                              | Místo    | Slapy      |
|               |                                              | IČO      | DIČ        |
| Objednatel    | Obec Slapy                                   | 00667161 | CZ00667161 |
| Projektant    |                                              |          |            |
| Zhotovitel    | Petrastav s.r.o.                             | 26103788 | CZ26103788 |
| Zpracoval     |                                              |          |            |

|                |            |        |  |
|----------------|------------|--------|--|
| Rozpočet číslo | Dne        | CZ-CPV |  |
|                | 12.03.2021 | CZ-CPA |  |

## Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady v CZK

| A Základní rozp. náklady |              |         |            | B Doplnčkové náklady |                  |      |    | C Náklady na umístění stavby |  |          |  |
|--------------------------|--------------|---------|------------|----------------------|------------------|------|----|------------------------------|--|----------|--|
| 1                        | HSV          | Dodávky | 162 656,01 | 8                    | Práce přesčas    | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště          |  | 0,00     |  |
| 2                        |              | Montáž  | 363 861,08 | 9                    | Bez pevné podl.  | 0,00 | 14 | Projektové práce             |  | 0,00     |  |
| 3                        | PSV          | Dodávky | 0,00       | 10                   | Kulturní památka | 0,00 | 15 | Územní vlivy                 |  | 0,00     |  |
| 4                        |              | Montáž  | 7 224,15   | 11                   |                  | 0,00 | 16 | Provozní vlivy               |  | 0,00     |  |
| 5                        | "M"          | Dodávky | 0,00       |                      |                  |      | 17 | Jiné VRN                     |  | 0,00     |  |
| 6                        |              | Montáž  | 0,00       |                      |                  |      | 18 | VRN z rozpočtu               |  | 5 000,00 |  |
| 7                        | ZRN (ř. 1-6) |         | 533 741,24 | 12                   | DN (ř. 8-11)     |      | 19 | VRN (ř. 13-18)               |  | 5 000,00 |  |
| 20                       | HZS          |         | 0,00       | 21                   | Kompl. činnost   | 0,00 | 22 | Ostatní náklady              |  | 0,00     |  |

|                                    |  |  |  |                             |      |             |            |
|------------------------------------|--|--|--|-----------------------------|------|-------------|------------|
| Projektant, Zhotovitel, Objednatel |  |  |  | D Celkem bez DPH 538 741,24 |      |             |            |
|                                    |  |  |  | DPH                         | %    | Základ daně | DPH celkem |
|                                    |  |  |  | snížená                     | 15,0 | 0,00        | 0,00       |
|                                    |  |  |  | základní                    | 21,0 | 538 741,24  | 113 135,66 |
|                                    |  |  |  | Cena s DPH 651 876,90       |      |             |            |
|                                    |  |  |  | E Přípočty a odpočty        |      |             |            |
|                                    |  |  |  | Dodá zadavatel              |      |             | 0,00       |
|                                    |  |  |  | Klouzavá doložka            |      |             | 0,00       |
|                                    |  |  |  | Zvýhodnění                  |      |             | 0,00       |

# REKAPITULACE ROZPOČTU

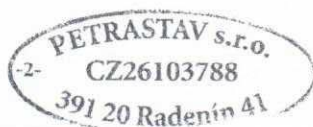
Stavba: Oprava fasády budovy školy Slapy - II. etapa

Objekt:

Objednatel: Obec Slapy

Zhotovitel: Petrastav s.r.o.

Místo: Slapy



Zpracoval:

Datum: 12. 3. 2021

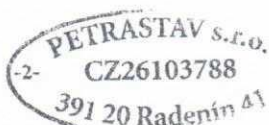
| Kód  | Popis                                      | Dodávka    | Montáž     | Cena celkem |
|------|--------------------------------------------|------------|------------|-------------|
| HSV  | Práce a dodávky HSV                        | 161 899,63 | 362 615,66 | 524 515,29  |
| 6    | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 152 834,26 | 316 866,79 | 469 701,05  |
| 9    | Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 9 065,37   | 37 447,68  | 46 513,05   |
| 998  | Přesun hmot                                | 0,00       | 8 301,19   | 8 301,19    |
| PSV  | Práce a dodávky PSV                        | 756,38     | 8 469,57   | 9 225,95    |
| 764  | Konstrukce klempířské                      | 756,38     | 8 469,57   | 9 225,95    |
| VRN  | Vedlejší rozpočtové náklady                | 0,00       | 5 000,00   | 5 000,00    |
| VRN5 | Finanční náklady                           | 0,00       | 5 000,00   | 5 000,00    |
|      | Celkem                                     | 162 656,01 | 376 085,23 | 538 741,24  |

# ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády budovy školy Slapy - II. etapa

Objekt:

Objednatel: Obec Slapy  
Zhotovitel: Petrastav s.r.o.  
Místo: Slapy



*[Handwritten signature]*

Zpracoval:  
Datum: 12. 3. 2021

| Č. | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|
|----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|

**HSV Práce a dodávky HSV 524 515,29**

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 469 701,05**

|   |            |                                                                                        |    |         |          |            |
|---|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|----------|------------|
| 1 | 629991011  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení                                              | m2 | 33,370  | 33,10    | 1 104,55   |
| 2 | 622325303  | Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %                                        | m2 | 269,000 | 441,00   | 118 629,00 |
| 3 | 622325503  | Oprava vnějších omítek štukových, čl. IV, do 30 %                                      | m2 | 88,000  | 1 830,00 | 161 040,00 |
| 4 | 622131121  | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitosti 1 - 2, hmota nátěrová Baumit NanoporColor | m2 | 269,000 | 178,50   | 48 016,50  |
| 5 | 622131121R | Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5, hmota nátěrová Baumit NanoporColor      | m2 | 88,000  | 190,00   | 16 720,00  |
| 6 | 622131321  | Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x                                         | m2 | 357,000 | 225,00   | 80 325,00  |
| 7 | 985131111  | Očištění fasád tlakovou vodou složitosti 1 - 2                                         | m2 | 269,000 | 114,00   | 30 666,00  |
| 8 | 985131111R | Očištění fasád tlakovou vodou složitosti 3 - 5                                         | m2 | 88,000  | 150,00   | 13 200,00  |

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 46 513,05**

|    |           |                                                                                |    |         |           |           |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----------|-----------|
| 9  | 949411112 | Zvýšená pracnost za lešení u schodiště                                         | ks | 1,000   | 12 360,00 | 12 360,00 |
| 9  | 941211111 | Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1m, H 10 m, lešení rámové pronajaté | m2 | 301,975 | 44,90     | 13 558,68 |
| 10 | 941211211 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1111, lešení rámové pronajaté   | m2 | 301,975 | 30,00     | 9 059,25  |
| 11 | 941211811 | Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1m, H 10 m, lešení rámové pronajaté  | m2 | 301,975 | 27,30     | 8 243,92  |
| 12 | 952901411 | Vyčištění ostatních objektů                                                    | m2 | 68,000  | 48,40     | 3 291,20  |

**998 Přesun hmot 8 301,19**

|    |           |                                               |   |        |        |          |
|----|-----------|-----------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 13 | 998011002 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m | t | 28,924 | 287,00 | 8 301,19 |
|----|-----------|-----------------------------------------------|---|--------|--------|----------|

**PSV Práce a dodávky PSV 9 225,95**

**764 Konstrukce klempířské 9 225,95**

|    |           |                                                                                                  |    |        |        |          |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 14 | 764004861 | Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm                                                      | m  | 25,500 | 63,30  | 1 614,15 |
| 15 | 764508131 | Montáž trub Pz odpadních kruhových                                                               | m  | 25,500 | 220,00 | 5 610,00 |
| 16 | 623131121 | Údržba, nátěr syntet. klempířských konstr. Z + 2, 1 x Komaprim 2v1antirez, 2 x Universal SU 2013 | m2 | 10,009 | 200,00 | 2 001,80 |

**VRN Vedlejší rozpočtové náklady 5 000,00**

**VRN5 Finanční náklady 5 000,00**

|    |           |                                                                                               |     |       |          |          |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 17 | 052002000 | Práce nutné k dokončení díla jinde nespecifikované - rozepsat do poznámky, rozpočtová rezerva | ... | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|

**Celkem 538 741,24**