

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

#### 1/ Obec Světlá

sídlo: Světlá 55  
zastoupená: Ing.Jiří Cikánkem, starostou  
IČO: 00841846  
DIČ: nejsme plátcí  
kontakt: 724 185514, [starosta@obecsvetla.cz](mailto:starosta@obecsvetla.cz)  
(dále jen „objednatel“)

#### 2/ Roman DOBEŠ – RD stavby

sídlo: Světlá 94  
zastoupený/á: Roman Dobeš  
IČO: 40999319  
DIČ: CZ7303083755  
kontakt: 724005898, [zednictvidobes@seznam.cz](mailto:zednictvidobes@seznam.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Předmět smlouvy (dílo)

Předmětem smlouvy-dílem jsou stavební práce (včetně dodávky materiálu) na realizaci veřejné zakázky:

### „Výstavba chodníku – část B“

## III.

### Místo a doba plnění

Místem plnění je obec Světlá

Zhotovitel se zavazuje splnit následující termíny:

Zahájení díla: kistopad 2016

Ukončení díla: 30. listopadu 2016

## IV.

### Cena díla

1/ Cena díla sjednána na částku 96.990,- Kč bez DPH  
20.368,- Kč DPH 21%

**117.358,- Kč včetně DPH**

DPH bude účtována ve výši dle předpisů platných v době realizace

2/ Cena díla je specifikována oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli před zahájením těchto prací. Vícepráce budou oceněny dle jednotkových cen uvedených v oceněném

výkazu výměr. V případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr nejsou uvedeny, bude jejich cena stanovena dle ceníku RTS a.s. Brno-platné cenové úrovně v době provedení.

## **V.**

### **Platební podmínky**

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude provedena po předání díla
- 2/ Platba bude provedena proti faktuře vystavené na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu
- 3/ Splatnost daňového dokladu – faktury bude 15 kalendářních dnů od doručení do sídla objednatele.
- 4/ Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

## **VI.**

### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 1/ Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínech sjednaných v čl. III. smlouvy.
- 2/ Objednatel se zavazuje v době realizace díla podle čl. III. této smlouvy umožnit zhotoviteli (včetně zaměstnanců zhotovitele a případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na staveniště.
- 3/ Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na základě dohody odpovídající pozemky pro uskladnění materiálů určených ke zhotovení díla v blízkosti objektu stavby.
- 4/ Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 5/ Objednatel předá zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci, případné odchylky vyřeší a rozhodne do dvou dnů od zápisu do stavebního deníku. V případě prodlení při řešení se o dobu zpoždění prodlužuje termín dokončení.
- 6/ Zhotovitel je povinen zajistit v prostoru stavby od správců inženýrských sítí vytyčení podzemního vedení těchto sítí.
- 7/ Smluvní strany se zavazují řešit případné spory především dohodou.
- 8/ Zhotovitel předá při předávání hotového díla i všechny protokoly o použitém zboží, revizní zkoušky, zaměření skutečného provedení stavby.

## **VII.**

### **Předání a převímání díla**

- 1/ Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, nevykazuje-li vady a nedodělky a má vlastnosti stanovené projektovou dokumentací.
- 2/ Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3/ V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

4/ Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů ode dne předání/převzetí díla vyklidit staveniště a pozemky, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Za vyklizené se pokládá staveniště a pozemky na uskladnění materiálu upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace nebo do původního stavu.

## **VIII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady – záruční doba**

1/ Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této smlouvy a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a projektové dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo od předání a převzetí objednatelem po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady a to v písemné formě.

2/ Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace.

3/ Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a dílenské zpracování.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

1/ Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.

2/ Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý započatý den prodlení s předáním hotového díla.

3/ Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění reklamovaných závad

4/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **X.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1/ Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

2/ Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této smlouvě nebo v případě porušení povinností stanovených zákonem o obchodních korporacích.

3/ Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

4/ Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) Prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli delší než 30 dnů
- b) Prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení díla delší než 30 dnů.

## XI.

### Ostatní ujednání

- 1/ Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platným českým právním řádem.
- 2/ Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3/ Smlouvu je možno měnit na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 4/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 5/ Veškeré informace a poznatky v rámci smluvní spolupráce jsou považovány za obchodní tajemství dle zákona o obchodních korporacích.
- 6/ Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Ve Světlé dne 3.11.2016

V.....*Světlé*..... dne.....*3.11.2016*.....

Obec SVĚTLÁ  
679 63 Světlá 55  
IČO: 00841846

.....  
objednatel

**Roman DOBEŠ**  
Provádění staveb  
679 63 SVĚTLÁ č.p. 94  
IČO: 409 20 619, DIČ: CZ7933065755

.....  
zhotovitel