



č. smlouvy objednatele: .....

č. smlouvy zhotovitele: .....

## SMLOUVA O DÍLO

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v platném znění a provedení stavby

„Výstavba sběrného dvora pro obec Otaslavice“

### ČI.I. Smluvní strany

|                    |                              |                                                                                                               |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | Obchodní jméno:              | <b>Obec Otaslavice</b>                                                                                        |
|                    | Sídlo:                       | Otaslavice 343, 798 06 Otaslavice                                                                             |
|                    | Zastoupený:                  | Marek Hýbl, starosta obce                                                                                     |
|                    | IČ:                          | 002 88 586                                                                                                    |
|                    | tel.:                        | +420 725131146                                                                                                |
|                    | e-mail:                      | starosta@otaslavice.cz                                                                                        |
|                    | (není plátce DPH)            |                                                                                                               |
| <b>Zhotovitel:</b> | Obchodní jméno:              | <b>STAVBROS, s.r.o.</b>                                                                                       |
|                    | Sídlo:                       | V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova                                                                    |
|                    | Zastoupený:                  | ve věcech smluvních: Vladislavem Hanslíkem<br>ve věcech technických: Petrem Šenkyříkem a<br>Patrikem Pazderou |
|                    | IČ:                          | 469 77 490                                                                                                    |
|                    | DIČ:                         | CZ46977490                                                                                                    |
|                    | Bankovní spojení 1:          | Komerční banka, a.s., čú.: 86-3237020257/0100                                                                 |
|                    | Bankovní spojení 2:          | ČSOB, a.s., čú.: 269009737/0300                                                                               |
|                    | tel.:                        | 731 447 137                                                                                                   |
|                    | e-mail:                      | stavbros@stavbros.cz                                                                                          |
|                    | zápis v obchodním rejstříku: | u KS v Brně, oddíl C, vložka 7830                                                                             |

### ČI. II. Definice

#### 1. Podle této smlouvy o dílo:

- objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky,
- příslušnou dokumentací je dokumentace se rozumí projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, která jednoznačně vymezuje předmět plnění, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled,
- rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
- termínem zahájení prací je den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi objednatel a zhotovitelem,



- termín dokončení díla je den, ve kterém zhotovitel doručí písemně objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí - datum,
- termín předání a převzetí díla je den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu díla,
- staveništěm jsou prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště,
- zařízení staveniště jsou dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou,
- zadávacími podmínkami jsou dokumenty, které stanovily podmínky, na jejichž základě podal zhotovitel nabídku v rámci výběrového řízení,
- méněpracemi jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- nedodělkem jsou nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo touto smlouvou o dílo,
- ostatními náklady jsou náklady spojené s plněním povinností zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z této smlouvy o dílo.

### Čl. III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje objednateli, že provede na své nebezpečí dílo specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
2. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí v souladu s příslušnou dokumentací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to zejména:
  - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů,
  - zajištění biologického dozoru na stavbě,
  - zajištění povolení k užívání komunikací a veřejných prostranství, vč. poplatků,
  - provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky, dle pokynů objednatele,
  - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
  - ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací,
  - zajištění dokladů o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí díla,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě včetně zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků,



- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotovení (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele,
  - zajištění vytyčení veškerých existujících podzemních inženýrských sítí, na základě objednatelem předané dokumentace o inženýrských sítích, vedoucích stavenišťem, vč. jejich následného předání správcům,
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů,
  - provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí a dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení včetně zaškolení obsluhy a komplexního vyzkoušení. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě na datovém nosiči v rámci výběrového řízení, na jehož základě je sjednána tato smlouva – dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel je povinen na požádání zhotovitele předat zhotoviteli 2 vyhotovení této příslušné dokumentace v tištěné podobě (bez soupisu stavebních prací, dodávek a služeb) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy o dílo.

#### Čl. IV. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: březen 2018
2. Termín dokončení díla: září 2018
3. Místem plnění je sídlo objednatele: k.ú. Otaslavice (716448), obec Otaslavice, okres Prostějov
4. Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Pokud zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení díla, předloží svůj návrh na změnu lhůty pro dokončení díla technickému dozoru stavby k projednání.
6. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti zhotovitele.
7. O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek k této smlouvě o dílo, jinak je neplatný.
8. Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle této smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.
- 9. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

#### Čl. V. Cena plnění

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná celková cena, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., v aktuálním znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací:

| Cena v Kč<br>bez DPH | Hodnota DPH<br>21% | Cena v Kč<br>včetně DPH |
|----------------------|--------------------|-------------------------|
| 2 316 823,86         | 486 533,00         | 2 803 357,00            |



2. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo a je si vědom, že veškeré náklady zhotovitele vyplývající z této smlouvy o dílo jsou ve formě ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.
3. Na dodatečné, nebo zapomenuté, položky technologií stavebních prací použitých v příslušné projektové, které nebyly zahrnuty do nabídkového rozpočtu výběrového řízení, nebude brán zřetel, a je na ně nahlíženo, že jsou započítány jako skryté náklady souvisejících položek rozpočtu. Tato klauzule neplatí v případě oboustranně odsouhlasených víceprací stavby nebo v případě změny objemu prací, nutných pro zdárné dokončení stavby.
4. Pokud během provádění stavby dojde k navýšení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění víceprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Objednatel nebo jeho zástupce se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Cena případných víceprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, bude cena stanovena jako cena v místě a čase obvyklá.
5. Pokud během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací, zhotovitel na základě nacenění méněprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Objednatel nebo jeho zástupce se k navrhované ceně vyjádří ve lhůtě do 5-ti dnů. Pokud nedojde k uzavření takového dodatku, nebere se předchozí odsouhlasení méněprací v potaz. Cena případných méněprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Objednatel připouští překročení ceny pouze v případě, že
  - dojde v průběhu realizace zakázky ke změně sazby daně z přidané hodnoty,
  - objednatel bude písemně požadovat navýšení rozsahu prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky, kdy se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla popř. se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem,
  - během provádění stavby dojde ke snížení rozsahu prací,
7. Provedení víceprací, jakož i menších změn předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, lze dohodnout pouze písemným dodatkem této smlouvy, výhradně na základě objednatelem nebo zástupcem objednatele předem odsouhlaseného položkového rozpočtu. V případě takto objednatelem odsouhlaseného zvýšení objemu prací má zhotovitel nárok na změnu doby a ceny plnění. Bez tohoto dodatku není objednatel povinen změny objemu prací, změnu doby plnění a změny ceny akceptovat.

#### Čl. VI. Fakturace a platba

1. Provedené práce budou placeny měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.
2. Nedílnou součástí faktury musí být výše uvedený soupis provedených prací.
3. Každý originální účetní a daňový doklad (faktura) musí obsahovat registrační číslo CZ.05.3.29/0.0/0.0/16\_041/0003062.
4. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena na práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu bez dalšího vrátit, a zhotovitel povinen fakturu opravit, popř. zrušit a vystavit fakturu novou, která bude obsahovat jen práce objednatelem odsouhlasené. V tomto případě zhotovitel není oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžního dluhu objednatele.
5. Daňový doklad bude vystaven do pěti kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejpozději však do patnácti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o DPH. V případě nedodržení lhůty pro vystavení daňového dokladu zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, zejména za úrok z prodlení vyměřený finančním úřadem v souvislosti s odvodem DPH.
6. Doba splatnosti faktury-daňového dokladu je sjednána na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu objednateli.
7. Platby budou probíhat výhradně v Korunách českých, a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.



8. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž je povinen uvést důvod jejího vrácení. Okamžikem vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli se doba splatnosti faktury-daňového dokladu přerušuje.

#### Čl. VII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín předání díla dohodnutý v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok za každý započatý den prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vadu reklamovanou v záruční lhůtě ve lhůtě 30 kalendářních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Právo na úplnou náhradu škody tímto není dotčeno.
7. Smluvní pokutu (sankci) je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování sankce provedeného objednatelem. Objednatel je oprávněn ji započítat se svým dluhem vůči zhotoviteli, tj. snížit částku platby za plnění zhotovitele, kterou má provést na základě faktury, daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem.

#### Čl. VIII. Staveniště

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu této smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí této smlouvy, na niž je závislé splnění lhůty pro dokončení předmětu plnění.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. V případě škody, vzniklé na díle z důvodu poškození nebo zničení živelnou událostí apod., popř. odcizením věcí, uplatní nárok na náhradu škody zhotovitel z titulu vlastní platné pojistné smlouvy, sjednané s příslušnou pojišťovnou. Pro případ, že zhotovitel nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, nebo pojistná smlouva bude s pojišťovnou sjednána na nižší pojistné krytí, než kolik činí skutečná škoda, tj. pro případ, že zhotovitel není pojištěn nebo je „podpojištěn“, sjednávají tímto smluvní strany odpovědnost zhotovitel za škodu tak, že zhotovitel odpovídá objednateli za škodu v plné výši i v případech vyšší moci.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na jeho vybudování, zprovoznění a údržbu, jakož i likvidaci a vyklizení jsou součástí smluvní ceny.
7. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.



8. Povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávky obstará a poplatky za ně uhradí zhotovitel. Poplatky a případné pokuty za delší než mezi smluvními stranami dohodnutý čas užívání a za nedodržení podmínek povolení hradí zhotovitel.
9. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude nutné umístit či přemístit dopravní značení dle předpisů o pozemních komunikacích, zajistí stanovení značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras zhotovitel, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
10. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí neoprávněných osob.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dní od předání díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

#### Čl. IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno fyzickou kontrolou za účasti oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
5. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
7. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.
8. K termínu předání a převzetí díla připraví zhotovitel všechny doklady potřebné ke kolaudaci díla, a pro jeho další provozování.
9. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání stavby, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda stavbu přejímá. V případě odmítnutí převzetí uvede objednatel důvody. Protokol o předání a převzetí díla podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
10. Objednatel je oprávněn převzít kompletně dokončené dílo pouze za předpokladu, že nevykazuje vady nebo nedodělky. Pokud uzná za vhodné, může objednatel převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání, a umožňuje plnohodnotné zahájení provozu předmětu plnění. V takovém případě je zhotovitel povinen objednatelem vytknuté drobné vady a nedodělky odstranit v termínu vzájemně dohodnutém v zápise o předání a převzetí díla.
11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění nese v těchto sporných případech až do konečného rozhodnutí soudu zhotovitel.
12. Odstranění případných vad a nedodělků nebránících užívání díla, zjištěných při předání a převzetí díla, bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněné vady a nedodělky přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.

#### Čl. X. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel přejímá záruku 60 měsíců na předmět díla ode dne předání a převzetí díla.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.



3. Reklamací vad na díle uplatní objednatel písemně s uvedením, jak se vada projevuje s požadovaným termínem odstranění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro zajištění opravy. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od nástupu.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu této smlouvy o dílo. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti kalendářních dnů od doručení faktury. Zhotovitel podle této smlouvy o dílo však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu této smlouvy zajišťoval jiný zhotovitel.
5. Odstranění reklamované vady bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstraněnou reklamovanou vadu přejímá, nebo z jakých důvodů převzít odmítá.
6. Za odstraněné reklamované vady, zhotovitel přejímá záruku po dobu 24 měsíců ode dne písemného předání a převzetí reklamované vady, nejméně však do konce záruční doby celé stavby.
7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek, a za provedení prací.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty, a byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v minimální výši 5 mil. Kč, s maximální spoluúčástí na pojistném plnění ve výši 10%, proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele při realizaci stavby a v jejím okolí a zavazuje se udržovat ji v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

#### Čl. XI. Další ujednání

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. V případě způsobení škod na vlastnictví veřejném, či soukromém, způsobeném prováděním stavby, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nejpozději však do 14 dnů od způsobení škody.
3. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, okamžikem dílčího nebo celkového předání předmětu plnění.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele dnem úspěšného předání a převzetí celého díla.
5. Postup prací bude zhotovitelem denně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenávány veškeré potřebné údaje pro provedení stavby. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Stavební deník povede zhotovitel v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, v případě výskytu vad a/nebo nedodělků dnem převzetí odstraněných vad a/nebo nedodělků.
6. Stavební deník musí být trvale přístupný objednateli.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změnu této smlouvy.
8. Rekapitulace všech změn, doplňků a odsouhlasených úprav předmětu díla bude samostatně vedena v deníku změn.
9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen na výzvu zhotovitele včas prověřit a provést záznam do stavebního deníku. Jestliže objednatel toto prověření neprovede do 3 dnů po vyzvání zhotovitele, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění stavby.



10. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky, týkající se věci, na niž má být stavba provedena, a tyto překážky znemožňují provádění stavby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli a dle možností navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohody o dalším provádění stavby je zhotovitel oprávněn provádění stavby přerušit.
11. Zhotovitel při provádění stavby bude dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce, předpisy o požární ochraně a veškeré práce budou provedeny dle příslušných ČSN, v souladu s technologickými postupy a v souladu s technickými požadavky na stavební výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a prováděcích předpisů, v platném znění.
12. Zhotovitel je povinen vést všechna jednání v českém jazyce.
13. Zhotovitel provede stavbu v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy.
14. Není-li této smlouvě sjednáno jinak, objednatel zabezpečí všechna správní rozhodnutí, která jsou potřebná k provádění díla, a předá je zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli za tímto účelem potřebnou součinnost.
15. Dokumentaci pro realizaci předmětu plnění zajišťuje objednatel na vlastní náklady. Za správnost a úplnost předané projektové dokumentace je zodpovědný objednatel.
16. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
17. Zhotovitel může při realizaci díla využít třetí osobu (subdodavatele) a to pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. O úmyslu využít třetí osobu (subdodavatele) při realizaci díla je zhotovitel povinen bezodkladně objednatel písemně informovat. Povinnost zhotovitele písemně informovat objednatele se nevztahuje na třetí osobu (subdodavatele), kterou zhotovitel uvedl již ve výběrovém řízení. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas s využitím subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný subdodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatel jiného uchazeče, kterým uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
18. V případě, že zhotovitel využije při realizaci díla subdodavatele, je výměna kteréhokoli ze subdodavatelů možná jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný subdodavatel podal v zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatel jiného uchazeče, kterým uchazeč prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
19. Využije-li objednatel při realizaci díla třetí osobu (subdodavatele), odpovídá, jako by realizaci díla objednatel prováděl sám, včetně odpovědnosti za škodu či jinou nemajetkovou újmu, kterou případně takové třetí osoby svým jednáním způsobí.
20. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
21. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat objednateli v průběhu provádění díla.
22. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru stavby, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout technickému dozoru stavby veškerou potřebnou součinnost a je povinen se těchto kontrolních dnů účastnit. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem stavby, technický dozor stavby stanoví termíny kontrolních dnů před zahájením stavby a objednatel nebo technický dozor stavby bude o těchto termínech zhotovitele informovat. Kontrolní dny budou organizovány



zpravidla 1x za 14 dnů po dobu provádění stavebních prací. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby.

23. Objednatel zajistí vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v realizační fázi stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, včetně podání oznámení o zahájení prací na stavbě.
24. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
25. Při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko autora příslušné dokumentace a objednatele.

## Čl. XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
  - nedokáže-li zhotovitel, bez odůvodněných příčin, náležitě provádět dílo, nebo bezdůvodně zastaví provádění díla
  - jestliže zhotovitel neustále nebo nápadně zanedbává plnění svých povinností
  - porušení jakékoli povinnosti dle čl. XI. bodu 18. a 19.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem:
  - neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech.
3. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od této smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která odpovídá rozsahu provedených prací k okamžiku odstoupení od této smlouvy, pokud tyto práce byly odsouhlaseny a převzaty objednavatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. V případě dočasného pozastavení prací bude prodloužen termín dokončení díla o dobu trvání dočasné pozastávky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od této smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Smluvní strany si tímto sjednaly, že v tomto případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele nevzniká zhotoviteli právo na náhradu škody ani ušlého zisku.
6. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně této smlouvy formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Obě smluvní strany budou k jednání přistupovat se snahou o součinnost vedoucí k dokončení díla.
8. Odstoupením od této smlouvy kterékoliv ze smluvních stran nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.
9. Odstoupí-li některá ze smluvních stran platně od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - strany si potvrdí písemně, že došlo ke zrušení této smlouvy odstoupením,
  - zhotovitel vyhotoví a objednateli předá soupis všech provedených prací, zhotovitel vyhotoví a objednateli předá ocenění prací, které byly řádně a bez vad a nedodělků do odstoupení od této smlouvy provedeny způsobem, kterým je stanovena cena díla dle této smlouvy,
  - zhotovitel vypracuje a objednateli předá seznam uhrazených plateb,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel písemně vyzve objednatele k dílčímu převzetí nedokončeného díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí předávací řízení,



- úhrada vzájemných nároků a pohledávek se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny plnění ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, eventuálně v případě nerozhodnutí o přidělení dotace a to nejpozději do 10. 10. 2016, pozbývá tato smlouva účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

### Čl. XIII. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### Čl. XIV. Závěrečná ujednání

3. Tato Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými dodatky, číslovanými v sestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu této smlouvy nepovažují.
5. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy jí byl druhou smluvní stranou takový návrh na změnu doručen.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
7. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
8. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
10. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 OZ přejímá nebezpečí změny okolností s důsledky tam uvedenými.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě na celém obsahu této smlouvy.
12. Přílohou této smlouvy jsou, nebo se stanou následující závazné dokumenty:
  - Příloha č. 1 – Oceněný výkazy výměr
  - Příloha č. 2 – Harmonogram výstavby
13. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Otaslavice usnesením č.1 ze dne 6.2.2018.

V Otaslavicích dne 4.2.2018

Marek Hýbl, starosta obce



V Brodku u Prostějova dne

**STAVBROS s.r.o.**  
stavební společnost  
Brodek u Prostějova, V Pivovaru 11  
ČO: 469 77 490 DIČ: CZ4697749  
tel.: 582 370 316

STAVBROS, s.r.o., Vladislav Hanslík, jednatel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 2016/65 Otaslavice**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**STAVBROS, s.r.o.**

IČO: **469 77 490**

**V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova**

DIČ: **CZ46977490**

Rozpis ceny

Celkem

HSV

1 999 316,91

PSV

317 506,95

MON

0,00

Vedlejší náklady

0,00

Ostatní náklady

0,00

**Celkem**

**2 316 823,86**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

**15 %**

**0,00 CZK**

Snížená DPH

**15 %**

**0,00 CZK**

Základ pro základní DPH

**21 %**

**2 316 823,86 CZK**

Základní DPH

**21 %**

**486 533,00 CZK**

Zaokrouhlení

**0,14 CZK**

**Cena celkem s DPH**

**2 803 357,00 CZK**

v

*Otaslavice*

dne

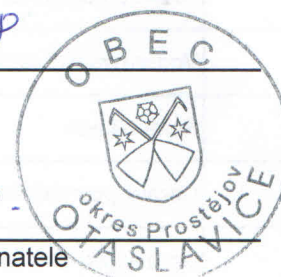
*4.2. 2018*

**STAVBROS s.r.o.**

stavební společnost  
Brodek u Prostějova, V Pivovaře 111  
IČO: 469 77 490 DIČ: CZ46977490  
tel: 582 370 316

Za zhotovitele

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název                                | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem     | Cena celkem      | %         |
|------------------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------|------------------|-----------|
| <b>SO 01</b>     | <b>Komunikace</b>                    | <b>0</b>                | <b>1 262 227</b>        | <b>265 068</b> | <b>1 527 295</b> | <b>54</b> |
| 548              | Novostavba                           | 0                       | 1 262 227               | 265 068        | 1 527 295        | 54        |
| <b>SO 02</b>     | <b>Oplocení</b>                      | <b>0</b>                | <b>245 932</b>          | <b>51 646</b>  | <b>297 578</b>   | <b>11</b> |
| 549              | Novostavba                           | 0                       | 245 932                 | 51 646         | 297 578          | 11        |
| <b>SO 03</b>     | <b>Vrátnice</b>                      | <b>0</b>                | <b>455 705</b>          | <b>95 698</b>  | <b>551 403</b>   | <b>20</b> |
| 550              | Novostavba                           | 0                       | 455 705                 | 95 698         | 551 403          | 20        |
| <b>SO 04</b>     | <b>Přístřešky</b>                    | <b>0</b>                | <b>303 962</b>          | <b>63 832</b>  | <b>367 793</b>   | <b>13</b> |
| 551              | Novostavba                           | 0                       | 303 962                 | 63 832         | 367 793          | 13        |
| <b>SO 05</b>     | <b>Přípojka splaškové kanalizace</b> | <b>0</b>                | <b>11 300</b>           | <b>2 373</b>   | <b>13 673</b>    | <b>0</b>  |
| 552              | Novostavba                           | 0                       | 11 300                  | 2 373          | 13 673           | 0         |
| <b>SO 06</b>     | <b>Přípojka vody</b>                 | <b>0</b>                | <b>22 000</b>           | <b>4 620</b>   | <b>26 620</b>    | <b>1</b>  |
| 553              | Novostavba                           | 0                       | 22 000                  | 4 620          | 26 620           | 1         |
| <b>SO 08</b>     | <b>Veřejné osvětlení</b>             | <b>0</b>                | <b>15 698</b>           | <b>3 297</b>   | <b>18 995</b>    | <b>1</b>  |
| 555              | Novostavba                           | 0                       | 15 698                  | 3 297          | 18 995           | 1         |
| Celkem za stavbu |                                      | 0                       | 2 316 824               | 486 533        | 2 803 357        | 100       |

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem     | %  |
|-------|--------------------------------|----------|--|--|------------|----|
| 1     | Zemní práce                    | HSV      |  |  | 268 742,84 | 12 |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání   | HSV      |  |  | 81 150,80  | 4  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce  | HSV      |  |  | 122 550,10 | 5  |
| 4     | Vodorovné konstrukce           | HSV      |  |  | 57 376,09  | 2  |
| 5     | Komunikace                     | HSV      |  |  | 862 155,10 | 37 |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní         | HSV      |  |  | 22 810,89  | 1  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější          | HSV      |  |  | 27 226,80  | 1  |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV      |  |  | 14 114,66  | 1  |
| 64    | Výplně otvorů                  | HSV      |  |  | 68 840,00  | 3  |
| 8     | Trubní vedení                  | HSV      |  |  | 33 300,00  | 1  |

|             |                                              |     |  |  |              |     |
|-------------|----------------------------------------------|-----|--|--|--------------|-----|
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV |  |  | 9 135,00     | 0   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV |  |  | 191 905,50   | 8   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV |  |  | 240 009,13   | 10  |
| 711         | Izolace proti vodě                           | PSV |  |  | 16 800,40    | 1   |
| 713         | Izolace tepelné                              | PSV |  |  | 3 968,29     | 0   |
| 721         | Vnitřní kanalizace                           | PSV |  |  | 8 250,00     | 0   |
| 722         | Vnitřní vodovod                              | PSV |  |  | 11 560,00    | 0   |
| 725         | Zařizovací předměty                          | PSV |  |  | 31 000,00    | 1   |
| 766         | Konstrukce truhlářské                        | PSV |  |  | 8 909,00     | 0   |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV |  |  | 198 700,77   | 9   |
| 771         | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV |  |  | 7 266,19     | 0   |
| 775         | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV |  |  | 6 026,24     | 0   |
| 781         | Obklady keramické                            | PSV |  |  | 20 308,68    | 1   |
| 784         | Malby                                        | PSV |  |  | 4 717,38     | 0   |
| Cena celkem |                                              |     |  |  | 2 316 823,86 | 100 |

# HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Výstavba sběrného dvora pro obec Otaslavice - stavební část

| Průběh práce                                 | pracovní týden číslo: |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----------------------------------------------|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|                                              | 1                     | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| Zemní práce                                  |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Základy a zvláštní základní                  |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Svislé a kompletní konstrukce                |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Vodorovné konstrukce                         |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Komunikace                                   |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Úpravy povrchů vnitřní                       |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Úpravy povrchů vnější                        |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Podlahy a podlahové konstrukce               |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Výplně otvorů                                |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Trubní vedení                                |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Lešení a stavební výťahy                     |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Staveništní přesun hmot                      |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Izolace proti vodě                           |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Izolace tepelné                              |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Vnitřní kanalizace                           |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Vnitřní vodovod                              |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Zařizovací předměty                          |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Konstrukce truhlářské                        |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Konstrukce zámečnické                        |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Podlahy z dlaždic a obklady                  |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Podlahy výškové a parketové                  |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Obklady keramické                            |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
| Malby                                        |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

Realizace díla: březen 2018 - září 2018

V Brodsku u Prostějova, dne 9. 11. 2017

**STAVBROS s.r.o.**  
stavební společnost

Indek u Prostějova, V Provozu 111  
O: 469 77 400, DIČ: CZ46977400  
tel.: 602 370 316