

SMLOUVA O DÍLO

č.22/06/2017/JP

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha – Koloděje**
se sídlem: K Jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16
zastoupená: Ing. Angelou Morávkovou, starostkou MČ Praha – Koloděje
IČ: 00240281 DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 2000707339/0800
tel.: +420 281 970 050, e-mail: jiri.sejna@kolodeje.cz

dále jako „Objednatel“

2. ZHOTOVITEL: **RENAŠTAV s.r.o.**
se sídlem Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5
IČ: 26735580 DIČ: CZ26735580
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú. 1800604775/0300
tel: +420 605 200 573, e-mail: ján.potanka@renastav.cz
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u

dále jen „Zhotovitel“

t a k t o :

Preamble

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (obec) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou nebo fyzickou osobou (obchodní společností nebo podnikatelem na základě živnostenského zákona) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Část I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu – **„Rekonstrukce střešního pláště a výměna střešních oken budovy ZŠ Praha-Koloděje“**, na adrese Lupenická 20, 190 16 Praha-Koloděje, Parc.č. 7, k.ú: Koloděje [668508] (takto specifikovanou budovu dále také jako **„Nemovitost“**).
- 1.2 Objednatel má zájem provést **Rekonstrukce střešního pláště a výměna střešních oken budovy ZŠ Praha-Koloděje** u stávající budovy ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel má zájem realizovat záměr Objednatele v rozsahu dohodnutého díla v souladu s touto smlouvou, platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČSN pro danou činnost, které se vztahují k danému dílu.

- 1.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškeré právní i faktické pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.

Část II. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Nemovitost**“, spočívající v **Rekonstrukci střešního pláště a výměna střešních oken budovy ZŠ Praha-Koloděje** (dále také jako „**Dílo**“ nebo „**stavba**“), a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoliv vady na Díle oznámené Objednatelem při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.

Část III. Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:
1. Zpracované PD pro realizaci stavby Akad. Arch. Jakubem Cajthamlem z dubna 2017 v návaznosti na předloženou nabídku z výběrového řízení ze dne 30. 5. 2017
- Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatel dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy. Projektová dokumentace, byla součástí VŘ a Zhotovitel ji obdržel v rámci své účasti ve VŘ (převzetí Zadávací dokumentace vč. příloh). Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že projektovou dokumentaci k dílu má k dispozici, nebo ji převzal před podpisem této smlouvy.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že předmětem Díla je rekonstrukce výše uvedené Nemovitosti, bude Zhotovitel provádět Dílo v místě umístění Nemovitosti (dále také jako „**Místo provedení Díla**“).
- 3.3 Dílo podle této smlouvy zahrnuje:
1. přípravu staveniště pro výstavbu, sestávající zejména z nezbytných příprav staveniště, včetně odvozu a likvidace materiálu;
 2. provedení stavby, jak je vymezena v čl. 2.1 této smlouvy, a všech se stavbou souvisejících stavebních prací, řemesel, věcí a materiálů, tj. zhotovení věcí potřebných k provedení Díla, včetně všech souvisejících stavebních prací, všech věcí a materiálů potřebných k provedení Díla.
 3. provedení dohodnutých, stanovených či předepsaných zkoušek k ověření kvality, funkčnosti a řádného provedení Díla (příp. jeho částí);
 4. konečný úklid Místa provedení Díla, včetně přístupových cest a souvisejících prostor; pod termín konečný úklid Místa provedení Díla spadá také odstranění dočasných objektů a zařízení nezbytných pro provedení Díla.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV. Podmínky provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě

provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřitek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.

- 4.2 Zhotovitel použije pro provedení Díla jen materiály a zařízení nové (dosud nepoužité), které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané existence stavby při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a právními předpisy požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení Díla bude během doby obvyklé životnosti stavby (u zařízení po dobu obvyklé doby životnosti příslušných zařízení), způsobilý pro použití ke smluvenému, popřípadě obvyklému účelu.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zákonem stanovené a rovněž dohodnuté zkoušky určených technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Doklady o provedení těchto zkoušek připraví a předá v rámci přejímacího řízení. Nebude-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, předá Zhotovitel Objednateli jako součást Díla v rámci přejímacího řízení jednotlivé atesty výrobků a materiálů. Nepředání těchto atestů, které by dle odborného názoru Objednatele bránilo řádnému a/nebo bezpečnému a/nebo povolenému užívání Díla bude považováno za vadu Díla resp. za nedokončené Dílo se všemi důsledky, jakož i za důvod k odmítnutí převzetí nedokončeného Díla.
- 4.4 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má resp. bude mít k dispozici veškeré atesty a jiné certifikáty vyžadované obecně závaznými právními předpisy a technickými normami pro účely dodávky stavby a tyto postupně vždy v souvislosti s příslušnou dodávkou předloží Objednateli k dispozici. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, jež mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány k nahlédnutí před zakrytím prací. O tom budou pořizovány záznamy ve stavebním deníku. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude Zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že potvrdí vadu jeho prací. Zhotovitel se zavazuje veškeré tyto doklady po dobu realizace Díla ukládat na staveništi a umožnit k nim v případě žádosti přístup stavebního dozoru Objednatele.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli. V případě, že Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím subdodavatele, je jeho změna možná pouze ve výjimečných případech a se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.
- 4.8 V rámci konečného úklidu Místa provedení Díla zajistí Zhotovitel odstranění všech škod, včetně případné ekologické zátěže. Zásadně je zakázáno, aby v rámci terénních úprav byly pod vrchní vrstvu zasypány zbytky stavebního materiálu. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti sjednané v tomto článku smlouvy, nebude Objednatel v takovém případě povinen Dílo převzít, neboť se má za to, že Dílo v takovém případě vykazuje podstatné vady.
- 4.9 Zhotovitel si k realizaci Díla sám na vlastní náklady zajistí potřebné nářadí, techniku, měřicí přístroje, veškerý stavební materiál a montážní materiál, včetně jejich dopravy na staveniště.
- 4.10 Objednatel je povinen Zhotoviteli zajistit v Místě provedení Díla napojení na zdroj elektrické energie (220 V, 380 V) a studené vody. Náklady spotřeby el. energie a vody v souvislosti s realizací Díla ponese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen uvedené zdroje využívat hospodárně a je oprávněn uvedené zdroje využívat výlučně k provádění Díla.

- 4.11 Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla nakládat s odpady v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech a právními předpisy platnými v Místě provedení Díla. Zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat jinak zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené (vč. dopravy na místo uskladnění či likvidace odpadů) jsou součástí dohodnuté ceny Díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy. Likvidaci odpadů Zhotovitel Objednateli doloží potvrzeními příslušných orgánů v rámci dokumentace při předání a převzetí Díla.
- 4.12 Zhotovitel je při provádění Díla povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy platné a účinné v České republice a v Místě provádění Díla. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 4.13 Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob (zejména majitelů sousedních nemovitostí), zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, a životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla, a zavazuje se proto takto vzniklé škody v plné výši nahradit.
- 4.14 Zhotovitel je povinen si při provádění Díla počínat tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnických a jiných práv vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje řídit při provádění Díla veškerými pokyny Objednatele a stavebního dozoru Objednatele, zejména pokyny směřujícími k včasnému a řádnému provedení Díla ve smyslu této smlouvy.
- 4.16 Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení není jinak stanoveno. O udělení (příp. odmítnutí) souhlasu rozhodne Objednatel a s výsledkem rozhodnutí seznámí Zhotovitele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) od vyžádání Zhotovitelem. Požadavek i udělení (odmítnutí se zdůvodněním) souhlasu bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Odmítnutí udělení souhlasu je Zhotovitel povinen respektovat. Odmítnutí udělení souhlasu je Objednatel povinen zdůvodnit a stanovit odpovídající způsob provedení prací, jinak se má zato, že souhlas byl udělen.

Část V.

Termín plnění, přerušení plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy, nejpozději do **10 dnů** od podpisu této smlouvy. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud se při předávání staveniště zjistí jakékoli vady a nedostatky staveniště, které by mohly mít vliv na realizaci Díla, potom se protokol o předání staveniště nepodepíše do té doby, než budou zjištěné vady a nedostatky odstraněny. K případným vadám tak navrhne Zhotovitel řešení nápravy. Smluvní strany následně vstoupí do jednání o odstranění nedostatků staveniště. Po odstranění nedostatků a vad staveniště bude staveniště předáno Zhotoviteli formou uvedenou v tomto článku smlouvy. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **30. 8. 2017**
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatel. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.

- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodloužení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sjednávání změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku.
- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.
- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

Část VI. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla. Objednatel prohlašuje, že práva vlastníků a uživatelů sousedících nemovitostí nepředstavují překážku realizace Díla. Objednatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže pozemků, na nichž má být Dílo realizováno. Pokud se v průběhu realizace Díla taková práva nebo zátěže zjistí nebo vyskytnou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí k jejich odstranění tak, aby Dílo mohlo být dokončeno a předáno v termínu sjednaném v čl. 5.2 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude staveniště předáno, staveniště označit v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného stavebního úřadu a jiných stavbou dotčených správních orgánů za předpokladu, že mu je dal Objednatel na vědomí.

Takové označení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat po celou dobu realizace Díla až do předání Díla Objednateli.

- 6.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajišťovat na své náklady ostrahu staveniště, jakož i majetku Zhotovitele. Objednatel není jakkoli odpovědný za ztrátu, odcizení, zničení či poškození věcí Zhotovitele nacházejících se v areálu staveniště.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat výlučně pro účely realizace Díla dle této smlouvy. Takové užívání plochy staveniště Zhotovitelem je bezplatné.
- 6.5 Zhotovitel je oprávněn vybudovat na staveništi dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je povinen tyto dočasné objekty a zařízení nezbytné pro provedení Díla odstranit nejpozději do okamžiku předání Díla Objednateli.
- 6.6 V hranicích staveniště Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále také jako „**BOZP**“) a požární ochranu (dále také jako „**PO**“) svých pracovníků a smluvních partnerů. Jiné osoby vstupující na staveniště s vědomím Zhotovitele je povinen Zhotovitel prokazatelně proškolit o BOZP a PO, jakož i dalších podmínkách pohybu a činnosti na staveništi.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří pracovních dnů po řádném předání a převzetí díla.

Část VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a po realizaci připomínek, které vyplynou z kolaudačního řízení. Stavební deník bude veden v českém jazyce.
- 7.2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.
- 7.3. Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy (čl. 7.2 této smlouvy), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané. Tato fikce souhlasu však neplatí pro případ, kdy by na základě takového zápisu mělo dojít k jakémukoliv zhoršení kvality Díla anebo k jakémukoliv změně této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů stavby se stávají automaticky nedílnou součástí stavebního deníku. Jiné zápisy stran předmětu této smlouvy jen v případě, že je to v nich uvedeno anebo budou fakticky ke stavebnímu deníku připojeny.
- 7.5. Zápis zapsaný ve stavebním deníku podepsaný stavbyvedoucím Zhotovitele a stavebním dozorem Objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a podkladem pro eventuelní smluvní úpravy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla kdykoli umožnit přístup ke stavebnímu deníku všem osobám oprávněným činit do stavebního deníku záznamy (čl. 7.2 této smlouvy). Originál stavebního deníku Zhotovitel předá Objednateli spolu s ostatními v rámci doklady předávanými Objednateli při předání Díla. Objednatel jako stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu a dle podmínek určených příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Část VIII. Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla (jak vyplývá z ustanovení čl. 3.6 odst. 3. této smlouvy) veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně (popř. faxem) k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek vždy nejméně pět (5) pracovních dnů předem. Výzvu lze učinit i zápisem ve stavebním deníku. Objednatel má právo pověřit účastí na zkouškách jinou, odborně způsobilou osobu, případně takovou osobu k účasti při provádění zkoušek přizvat.
- 8.3 Průběh každé zkoušky osvědčují smluvní strany zápisem ve stavebním deníku. V případě úspěšné zkoušky sepíše smluvní strany vedle toho i pro každou jednotlivou zkoušku samostatný protokol o úspěšném provedení zkoušky a Zhotovitel vydá o provedené zkoušce příslušné osvědčení - certifikát. Nebudou-li zkouška úspěšná, provede Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své náklady nezbytná opatření k nápravě a následně vyzve Objednatele k účasti na opakované zkoušce. Náklady opakovaných zkoušek (vč. nákladů na účast Objednatele příp. Objednatelem přizvané či pověřené osoby) nese v plné výši Zhotovitel. Podpisem protokolu o úspěšném provedení zkoušky se Objednatel nezbujuje práva na případné uplatnění práv z odpovědnosti za vady této části Díla (které se daná zkouška týká).
- 8.4 V případě, že by ani opakovaná zkouška nebyla úspěšná, bude mít Zhotovitel právo neprodleně připravit náhradní řešení, směřující co nejvíce k zadanému cíli. Náhradní řešení bude podrobeno zkouškám dle výše uvedeného postupu. V případě, že by ani opakovaná zkouška náhradního řešení nebyla úspěšná a přitom se jednalo o řešení důležitého problému (stanovení důležitosti problému přísluší výlučně Objednateli), vznikne v takovém případě Objednateli právo odstoupit od této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.

Část IX. Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem Objednatele k převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn takto vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze za předpokladu, že před zasláním výzvy k převzetí Díla úspěšně absolvoval zkoušky předpokládané touto smlouvou.
- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě. K předání Díla dojde v Místě provedení Díla, nedohodnou-li se strany jinak, a to za účasti obou smluvních stran. Bude-li Objednatel v prodlení se splněním jeho povinnosti sjednané v první větě tohoto odstavce, potom se o dobu prodlení Objednatele prodlouží sjednaná lhůta pro dokončení a předání Díla (sjednaná v čl. 5.2 této smlouvy).
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:
1. protokoly o úspěšném provedení všech zkoušek předpokládaných touto smlouvou a osvědčení (certifikáty) o provedených zkouškách (objektivně proveditelných před dokončením Díla) vč. dokladů o výsledcích (měření) těchto zkoušek, certifikáty a atesty o použitých materiálech, včetně protokolů a dokladů požadovaných příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k Dílu,
 2. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
 3. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
- 9.4 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze za předpokladu, že všechny zkoušky předpokládané touto smlouvou budou úspěšné a Dílo bude realizováno dle podmínek (zejména kvalitativních) stanovených v této smlouvě, a dále tehdy, bude-li Dílo vykazovat pouze drobné vady a nedodělky. Za drobné vady a nedodělky se pro účely této smlouvy považují takové vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla (ani předmětu Díla) ke sjednanému účelu. V případě, že strany budou mít odlišný názor na povahu vady či

nedodělkou (tj. zda-li je vada či nedodělek drobný ve významu výše uvedeném či nikoli), rozhodne o povaze znalec, na kterém se strany dohodnou.

- 9.5 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy)
- 9.6 Převzme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělky, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatelem, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání Díla.
- 9.7 Nebude-li Dílo Objednatelem z výše uvedených důvodů převzato a Zhotovitel bude povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky, nebude mít doba potřebná k doplnění a/nebo opravě Díla vliv na sjednaný termín dokončení a předání Díla (čl. 5.2 této smlouvy). Po opravě a/nebo doplnění Zhotovitel předloží Dílo k posouzení jako by šlo o první předložení.
- 9.8 O předání Díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu.
- 9.9 Okamžikem předání a převzetí Díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání Díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí Díla.

Část X.

Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 10.1. Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 9.9 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.
- 10.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
- 10.4. Přílohou této smlouvy o dílo bude při jejím podepsání mimo jiné i uzavřená pojistná smlouva o odpovědnosti za škodu ve výši minimálně ceny za realizaci.

Část XI.

Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v okamžiku jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti (zejména pokud jde o jakost Díla) stanovené touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k dohodnutému účelu (případně účelu obvyklému) a dále za to, že je kompletní a bez právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Vady zjištěné při převjímacím procesu budou

řešeny postupem sjednaným v Části IX. této smlouvy. Za vady zjištěné po předání Díla Objednateli odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky.

- 11.3 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjdou najevo nedostatky a závady, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky a závady na vyzvání Objednatele či stavebního dozoru Objednatele bez zbytečného odkladu odstranit. Tímto není dotčeno právo Objednatele na uplatnění práva z odpovědnosti za vady Díla, ani právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v případě vadného provedení Díla.
- 11.4 Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo faxem na příslušné číslo Zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě nebezpečí prodlení s odstraněním vady lze učinit reklamaci telefonicky s tím, že písemné nebo e-mailové vyrozumění o takové vadě bude Zhotoviteli odesláno nejpozději do 48 hodin od telefonického oznámení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce **60 měsíců**, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.6 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.7 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dní od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.
- 11.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- 11.9 Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že Zhotovitel při provedení Díla porušil některou svou povinnost uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla. Objednatel má nárok požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které mu (Objednateli) vznikly v souvislosti s uplatněním jeho práva odpovědnosti za vady Díla.
- 11.10 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním jakékoli vady Díla namítnuté v záruční době má Objednatel právo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Nárok Objednatele na úhradu dalších sjednaných sankcí v souvislosti s prodlením Zhotovitele s odstraněním vad, ani nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele s odstraněním namítnuté vady, tímto nejsou jakkoli dotčeny.

Část XII.

Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje, tel:, e-mail:, jako kontaktní osobu a TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby než pověří výkonem stavebního dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje, zda je Dílo prováděno podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.

- 12.2 Zhotovitel ustanovuje jmenovitě hlavním stavbyvedoucím pro zhotovení Díla p. **Bohuslava Písaře**, nar. 13. 6. 1962, bytem Čenětická 2134/6, Praha 4, tel.: 603256481. Zhotovitel je oprávněn v průběhu realizace Díla po předchozím projednání s Objednatelům změnit stavbyvedoucího. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o změnu stavbyvedoucího v případě, že bude nespokojen s výkonem jeho činnosti. Žádost o změnu stavbyvedoucího Objednatel učiní písemně nebo zápisem do stavebního deníku (prostřednictvím stavebního dozoru Objednatel). Zhotovitel je povinen žádosti Objednatel o změnu stavbyvedoucího vyhovět bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od podání žádosti. O jakékoli změně stavbyvedoucího je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat Objednatel, a to písemně a také zápisem do stavebního deníku.

Část XIII.

Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí **6 079 429,16,- Kč** bez DPH (slovy: Šestmilionů sedmdesát devět tisíc čtyř set devět, koruna šest mách a léřů), (DPH činí **1 276 680,12,- Kč**, cena vč. DPH činí **7 356 109,29 Kč**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené příslušným obecně závazným právním předpisem (platným v době řádného vystavení faktury Zhotovitelem).
- 13.2
- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je konečná a pevná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devaluace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.
- 13.4 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitel spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitel.
- 13.5 Veškeré požadované vícepráce budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část XIV.

Platební podmínky

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši a to po dokončení a předání díla na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů. Objednatel může umožnit fakturaci dokončených a předaných částí díla, které tvoří funkční celek a budou specifikovány v předávacím protokolu v souladu se schváleným rozpočtem. Součástí fakturace musí být odsouhlasený soupis prací. V případě požadavku Objednatel z důvodu splnění dotačních podmínek, je Zhotovitel povinen vyfakturovat již dokončené stavební práce ke dni, který stanoví Objednatel.
- 14.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě námitek Objednatel k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 14.3 Jakékoli platby hrazené Objednatelům Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitel.
- 14.4 Vzhledem k tomu, že zakázka bude spolufinancována z OPPPR (www.penizeproprahu.cz), je Zhotovitel povinen v případě potřeby vystavit daňový doklad samostatně na objednatel specifikované práce a to včetně označení položek ve schváleném rozpočtu. Objednatel mu v této věci poskytne součinnost.
- 14.5 **Nad rámec zákona 235/2004 Sb. požaduje Objednatel označení každé faktury registračním číslem projektu: CZ.07.4.67/0.0/0.0/16_035/0000265**

Část XV.

Vícepráce, méněpráce

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 15.2 Pro sjednání a úhradu víceprací budou platit následující zásady:
- a) rozsah požadovaných víceprací musí být před provedením odsouhlasen oběma stranami ve stavebním deníku nebo samostatnou dohodou (zápisem),
 - b) před provedením víceprací musí být odsouhlasena jejich cena nebo alespoň způsob stanovení jejich ceny,
 - c) každé provedené vícepráce budou potvrzeny písemně Objednatelem,
 - d) potvrzení Objednatele o provedení víceprací bude podkladem pro jejich fakturaci podle dohodnuté ceny,
 - e) odměna za provedení víceprací bude hrazena odděleně od ceny za provedení Díla (Část XIII. této smlouvy), a to na základě samostatné faktury (faktur) vystavené Zhotovitelem na vrub Objednatele až po písemném potvrzení Objednatele o provedení fakturovaných víceprací, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
- 15.3 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.
- 15.4 Zhotovitel se zavazuje při provádění víceprací dodržet podmínky stanovené v této smlouvě pro provádění Díla, zejména (nikoli však výlučně) co se jakosti týče. Ohledně provedených víceprací poskytuje Zhotovitel záruku za kvalitu jejich provedení ve stejné délce jako záruku za kvalitu Díla s tím, že záruční doba začne běžet (pro každou vícepráci zvlášť) okamžikem písemného potvrzení Objednatele o provedení daných víceprací. Pokud jde o uplatnění práva Objednatele z vad víceprací a odstraňování těchto vad Zhotovitelem, bude přiměřeně použito ujednání Části XI. této smlouvy.
- 15.5 Za zmenšení rozsahu Díla (méněpráce) budou považovány případy, kdy dojde k zúžení rozsahu Díla oproti výše sjednanému. Objednatel má právo, na základě písemného oznámení zaslaného Zhotoviteli, zmenšit jednostranně rozsah Díla. Návně na zmenšení rozsahu Díla dojde na základě písemné dohody se Zhotovitelem k přiměřenému snížení ceny za provedení Díla. V rámci méněprací budou vždy realizovány změny věcného řešení, nebo změny parametrů použitých materiálů, které navrhne Objednatel.
- 15.6 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- 15.7 V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle cenového systému stavebních prací RTS, nebo URS.

Část XVI.

Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 16.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.
- 16.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy tímto není jakkoli dotčen.

- 16.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.
 2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dní.
 3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 17.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušování potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo oprávněných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
 2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 17.3 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 17.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě platného odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze strany provedou bez zbytečného odkladu po takovém odstoupení vzájemně vypořádání.

Část XVIII. Vyšší moc

- 18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).
- 18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.
- 18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

- 18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX.

Rozhodné právo, řešení sporů

- 19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.
- 19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.
- 19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX.

Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

V Praze dne 23.6.2017

MČ Praha - Koloděje
Ing. Angela Morávková - starostka



ZHOTOVITEL:

V Praze dne 2017

RENASTAV s.r.o. ①
stavební firma
Sokolovská 37, 163 06 Praha 5 - Lohovíz
IČ: 38735385, DIČ: CZ38735385

Ján Potanka – jednatel
RENASTAV s.r.o.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a výměna střešních oken

JKSO:

Místo: Lupenicko 20, Praha - Koloděje 190 16

CC-CZ:

Datum: 24. 4. 2017

Objednatel:

MČ Praha - Koloděje

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

6 079 429,16

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

6 079 429,16

DPH základní	21,00%	ze	6 079 429,16
snižené	15,00%	ze	0,00

1 276 680,12

0,00

Cena s DPH

v CZK

7 356 109,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a výměna střešních oken

Místo: Lupenicko 20, Praha - Koloděje 190 16

Datum: 24. 4. 2017

Objednatel: MČ Praha - Koloděje

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	6 079 429,16
HSV - Práce a dodávky HSV	246 932,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	96 999,00
997 - Přesun sutě	139 441,60
998 - Přesun hmot	10 492,38
PSV - Práce a dodávky PSV	5 709 879,09
713 - Izolace tepelné	331 098,00
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	76 506,00
762 - Konstrukce tesařské	978 491,94
763 - Konstrukce suché výstavby	913 846,82
764 - Konstrukce klempířské	250 778,63
765 - Krytina skládaná	2 064 327,70
766 - Konstrukce truhlářské	1 094 830,00
M - Práce a dodávky M	50 529,00
21-M - Elektromontáže	50 529,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	72 088,09
VRN3 - Zařízení staveniště	48 058,73
VRN6 - Územní vlivy	12 014,68
VRN7 - Provozní vlivy	12 014,68
2) Ostatní náklady	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

6 079 429,16

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce střešního pláště a výměna střešních oken

Místo: Lupenicko 20, Praha - Koloděje 190 16

Datum: 24. 4. 2017

Objednatel: MČ Praha - Koloděje

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 079 429,16

HSV - Práce a dodávky HSV

246 932,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

96 999,00

1	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	660,000	60,00	39 600,00
11*60					660,000		
2	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	11,000	409,00	4 499,00
3,5+3,5+4					11,000		
3	K	941121113	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 3 m	m2	460,000	115,00	52 900,00
(42+20)*7,42					460,000		

997 - Přesun suti

139 441,60

4	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	165,700	56,00	9 279,20
5	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	738,400	15,00	11 076,00
6	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	165,700	9,00	1 491,30
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	165,700	218,00	36 122,60
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 657,000	9,50	15 741,50
9	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	37,520	150,00	5 628,00
10	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	60,200	95,00	5 719,00
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	67,980	800,00	54 384,00

998 - Přesun hmot

10 492,38

12	K	998017006	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	187,364	56,00	10 492,38
----	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

5 709 879,09

713 - Izolace tepelné

331 098,00

13	K	713110833	Odstranění tepelné izolace stropů přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	794,000	26,70	21 199,80
3,3+33,21+33,21+39,05+45,38+45,38+59,03+93,85+101,39+110,83+229,37					794,000		

14	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	794,000	28,80	22 867,20
794					794,000		
15	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	794,000	26,00	20 644,00
794					794,000		
16	M	631508490	pás tepelně izolační ISOVER DOMO 10 100 mm 7500x1200 mm	m2	873,400	117,00	102 187,80
794*1,1					873,400		
17	M	631508520	pás tepelně izolační ISOVER DOMO 16 160 mm 5000x1200 mm	m2	873,400	188,00	164 199,20
794*1,1					873,400		
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů							76 506,00
18	K	74710	Demontáž původního hromosvodu	mb	160,000	20,00	3 200,00
19	K	747114	Drát AlMgSi Zn 8 mm vč. podpěr	mb	160,000	85,00	13 600,00
20	K	747115	Jímací tyč 2m vč.držáků na hřeben a svorky	mb	15,000	1 600,00	24 000,00
21	K	747116	Podpurná trubka s hrotem, kabel HVI, izol držáky, délka 3,2m	mb	2,000	2 500,00	5 000,00
22	K	747117	Distanční izolační tyč vč.držáků 0,9m	mb	4,000	200,00	800,00
23	K	747118	Svorka spojovací	ks	210,000	10,00	2 100,00
24	K	747119	Svorka připojovací	ks	4,000	44,00	176,00
25	K	747120	Svorka okapová	ks	15,000	20,00	300,00
26	K	747121	Svorka na potrubí	ks	15,000	54,00	810,00
27	K	747122	Svorka křížová	ks	16,000	54,00	864,00
28	K	747123	Ochranný úhelník	ks	22,000	389,00	8 558,00
29	K	747124	Zkušební svorka	ks	22,000	69,00	1 518,00
30	K	747125	Vodič CY16mm2 z/ž	m	60,000	69,00	4 140,00
31	K	747126	Svorka pospojování	ks	5,000	72,00	360,00
32	K	747127	Ukončení vodiče pospojování	ks	5,000	72,00	360,00
33	K	747128	Tvarování montážního dílu	ks	22,000	20,00	440,00
34	K	747129	Pomocné montážní práce	hod	44,000	120,00	5 280,00
35	K	747130	Revize hromosvodu	sou bor	1,000	5 000,00	5 000,00
762 - Konstrukce tesařské							978 491,94
36	K	762341821	Demontáž bednění střech z prken	m2	941,000	5,00	4 705,00
S01 - HLAVNÍ							
3,3+33,21+33,21+39,05+45,38+45,38+59,03-93,85+101,39+110,83+229,37					794,000		
S02 - JEHLAN							
9,94*4+9,95*2					59,660		
S03 - PRÍSTAVEK							
13,15+13,7+27,4+33,09					87,340		
Součet					941,000		
37	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	941,000	17,30	16 279,30
941					941,000		

38	K	762342813	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti přes 0,50 m	m2	941,000	11,50	10 821,50
941					941,000		
39	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	2 520,396	5,00	12 601,98
{7,2*1,4*32,1}*2					647,136		
{6,6*1,4*20,37}*2					376,438		
{6,4*1,4*4,6}*2					82,432		
7,9*6+8,6*2+8,9*2+2+8+37,2+0,5*1+1+9					141,100		
8*57,5					460,000		
7,3*60,03972					438,290		
6,47*58					375,260		
Součet					2 520,396		
40	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	460,000	25,00	11 500,00
8*57,5					460,000		
41	K	762332133	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	438,290	340,00	149 018,60
7,3*60,03972					438,290		
42	K	762332134	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	375,000	25,00	9 375,00
6,47*58					375,000		
43	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	39,100	6 170,00	241 247,00
460*0,16*0,2					14,720		
438*0,15*0,2					13,140		
375*0,15*0,2					11,250		
Součet					39,110		
44	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	941,000	43,00	40 463,00
941					941,000		
45	M	605151210	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 4 - 6 cm	m3	24,000	1 200,00	28 800,00
941*0,0255					24,000		
Součet					24,000		
46	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	76,600	723,00	55 381,80
39,1+25,94+8,385+3,175					76,600		
47	K	762332132	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	1 247,106	26,00	32 424,76
{7,2*1,4*32,1}*2					647,136		
{6,6*1,4*20,37}*2					376,438		

(6,4*1,4*4,6)*2 82,432

7,9*6+8,6*2+8,9*2+2+8+37,2+0,5+1+1+9 141,100

Součet 1 247,106

48	M	605121110	řezivo jehličnaté hranol středový jakost I-II 80x80 - 160x160 mm délka 3 - 5 m	m3	25,940	6 270,00	162 643,80
----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

1247,106*0,16*0,13 25,940

49	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 250 mm	m2	941,000	81,00	76 221,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

941 941,000

50	M	605141020	řezivo jehličnaté lat' jakost II 10 - 25 cm2	m3	8,385	6 800,00	57 018,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------

941*3,5*0,04*0,06*1,061 8,385

51	K	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 600 mm	m2	941,000	32,00	30 112,00
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

941 941,000

52	M	605141010	řezivo jehličnaté lat' jakost I 10 - 25 cm2	m3	3,144	6 800,00	21 379,20
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

941*1,4*0,04*0,06 3,144

53	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	74,000	250,00	18 500,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby 913 846,82

54	K	763111821	Demontáž SDK příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	350,000	96,60	33 810,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

18+20*2+44*2+26+10*4 212,000

27*4+6+24 138,000

Součet 350,000

55	K	763161811	Demontáž SDK podkrovní s nosnou kci dřevěnou oppláštění jednoduché	m2	794,000	93,40	74 159,60
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

3,3+33,21+33,21+39,05+45,38+45,38+59,03+93,85+101,39+110,83
+229,37 794,000

56	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	758,960	21,50	16 317,64
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

758,96 758,960

57	M	283293360	folie Guttafol DS ALU 160 F vysoce parotěsný (1,5 x 50 m)	m2	910,752	28,80	26 229,66
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

758,96*1,2 910,752

58	K	763132122	SDK podhled samostatný požární předěl desky 2xDF 15 TI60 mm EI 30. dvouvrstvá spodní kce CD+UD	m2	758,960	952,00	722 529,92
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

794-(0,8*1,2*34+0,6*0,8*5) 758,960

59	K	763182314	Ostění oken z desek v SDK kci hloubky do 0,5 m	m	150,000	272,00	40 800,00
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

{0,8*2+1,2*2}*34 136,000

{0,6*2+0,8*2}*5 14,000

Součet 150,000

764 - Konstrukce klempířské 250 778,63

60	K	764001891	Demontáž úžlabí do suti	m	33,000	32,30	1 065,90
----	---	-----------	-------------------------	---	--------	-------	----------

		8,6*2+7,9*2		33,000			
61	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	12,800	28,20	360,96
		6,4*2		12,800			
62	K	764002812	Demontáž okapového plechu do suti v krytině skládané	m	181,000	39,60	7 167,60
		3*6+7+4,5+10+16,08		55,580			
		20,37*2+42,17*2-9,512+4,68*2+0,5		125,428			
		Součet		181,000			
63	K	764002833	Demontáž sněhového zachytávače do suti	m	124,300	78,90	9 807,27
		43*2+20,4*2 -2,5		124,300			
64	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	12,300	157,00	1 931,10
65	K	764004821	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	181,000	141,00	25 521,00
		181		181,000			
66	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	62,000	39,80	2 467,60
		1,6+6,3*8+3+3,5*2		62,000			
67	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	12,800	145,00	1 856,00
		12,8		12,800			
68	K	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	12,800	427,00	5 465,60
		12,8		12,800			
69	K	764202134	Montáž oplechování rovné okapové hrany	m	181,000	110,00	19 910,00
		181		181,000			
70	K	764212663	Oplechování okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	181,000	303,00	54 843,00
		181		181,000			
71	K	764201167	Montáž oplechování úžlabí rš do 700 mm	m	33,000	151,00	4 983,00
		33		33,000			
72	K	764212607	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 670 mm	m	33,000	584,00	19 272,00
		33		33,000			
73	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	181,100	110,00	19 921,00
		181		181,000			
74	K	764511603	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	181,100	150,00	27 165,00
75	K	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab	kus	174,000	25,50	4 437,00
76	M	553445790	háček žlabový 400/500 mm pozink	kus	174,000	45,00	7 830,00
77	K	764501106	Montáž hrdla pro podokapní půlkulatý žlab + lapače střešních splavenin	kus	12,000	275,30	3 303,60
78	M	553445287	hrdlo půlkulatý pozink	kus	12,000	45,00	540,00
79	M	552441030	lapač střešních splavenin - geiger DN 120mm, litinový	kus	12,000	520,00	6 240,00
80	K	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab	kus	17,000	56,00	952,00
81	M	553445310	roh žlabový lisovaný 400 mm pozink	kus	17,000	333,00	5 661,00
82	K	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	12,000	179,00	2 148,00
83	M	553442740	kotlík oválný lisovaný 400/150 pozink	kus	12,000	158,00	1 896,00

84	K	764501104	Montáž čela pro podokapní půlkulatý žlab	kus	6,000	67,20	403,20
85	M	553445530	čelo půlkulatého žlabu 400 mm pozink	kus	6,000	21,80	130,80
86	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 120 mm	m	62,000	250,00	15 500,00

765 - Krytina skládaná

2 064 327,70

87	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	941,000	77,80	73 209,80
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

S01- HLAVNÍ

3,3+33,21+33,21+39,05+45,38+45,38+59,03+93,85+101,39+110,83
+229,37

794,000

S02 - JEHLAN

9,94*4+9,95*2

59,660

S03 - PŘÍSTAVEK

13,15+13,7+27,4+33,09

87,340

Součet

941,000

88	K	765111017	Montáž krytiny keramické drážkové na sucho přes 13 do 14 ks/m2	m2	941,000	178,00	167 498,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

941

941,000

89	M	596604200	taška ražená režná Jirčanka 13 základní 26,3 x 42,5 cm	kus	14 450,000	62,00	895 900,00
----	---	-----------	--	-----	------------	-------	------------

941*15+335

14 450,000

Součet

14 450,000

90	K	765111411	Montáž krytiny keramické olemování prostupů těsnícím pásem	m	149,500	69,80	10 435,10
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

(0,8*2+1,2*2)*34

136,000

(0,55*2+0,8*2)*5

13,500

Součet

149,500

91	M	596602370	pás těsnící ke komínu a zdi hliníkový 500x28 cm (červená/hnědá)	kus	30,000	2 550,00	76 500,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

149,5/5

30,000

92	M	596601360	hřebenač drážkový, režná	kus	868,000	230,00	199 640,00
(149,5+140)*3					868,000		

93	M	596604210	taška ražená režná Jirčanka 13 větrací 26,3 x 42,5 cm	kus	240,000	160,00	38 400,00
----	---	-----------	---	-----	---------	--------	-----------

240

240,000

94	K	765111203	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka	m	181,000	49,70	8 995,70
----	---	-----------	---	---	---------	-------	----------

181

181,000

95	M	596602380	pás ochranný větrací okapní hliníkový 500/10 cm (v barvě)	kus	37,000	415,00	15 355,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

96	K	765111221	Montáž krytiny keramické nároží/hřebene na sucho větracím pásem lepícím	m	140,000	645,00	90 300,00
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

8,9*2+7,9*4+9,9+8,95+1+1+3+25,65+3,7*3+5*6

140,000

97	M	596602300	pás větrací kovový hřebene a nároží 500/38 cm (červená/hnědá)	kus	29,000	2 130,00	61 770,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

140/5+1

29,000

98	K	765111402	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu přes 0,25 do 0,5 m2	kus	10,000	230,00	2 300,00
99	K	765111403	Montáž krytiny keramické opracování střešních tašek v místě prostupu do 1 m2	kus	42,000	461,00	19 362,00
100	K	765111504	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 40° do 50°	m2	941,000	115,00	108 215,00

941

941,000

101	K	765115111	Montáž rozdělovacího hřebenače pro keramickou krytinu	kus	5,000	147,00	735,00
102	M	596601820	hřebenač rozdělovací valbový , rezná	kus	4,000	1 140,00	4 560,00
103	M	596608350	hřebenač T rozdělovací k hřebenači , rezná	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
104	K	765115121	Montáž ukončení hřebenače pro keramickou krytinu	kus	7,000	101,00	707,00
105	M	596601670	ukončení hřebenače nárožní k hřebenači , rezná	kus	7,000	471,00	3 297,00
106	K	765115201	Montáž nástavce pro anténu pro keramickou krytinu	kus	3,000	112,00	336,00
107	M	596602540	nástavec pro anténu - kovový	kus	3,000	560,00	1 680,00
108	K	765115202	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	7,000	128,00	896,00
109	M	596602120	Komplet pro odvětrání kanalizace, prostup tažka. Flexi-hadice, těsnící manžeta	kus	7,000	4 570,00	31 990,00
110	K	765115302	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivé přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	2,000	363,00	726,00
111	M	596602230	vikýř univerzální 45x73 cm	kus	2,000	3 670,00	7 340,00
112	K	765115352	Montáž střešní stoupací plošiny délky do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	2,000	213,00	426,00
113	M	596602060	stoupací komplet univerzální - dlouhý, držák rovný, rošt 80/25 cm vč. spojovacího materiálu, v barvě	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
114	K	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	1 520,000	21,30	32 376,00

941*1,6+15

1 520,000

115	M	596602440	háček protisněhový	kus	1 520,000	29,50	44 840,00
116	K	765115451	Zabarvení řezu pro krytinu	m	260,000	41,90	10 894,00
117	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	941,000	36,10	33 970,10

941

941,000

118	M	283292950	membrána podstřešní JUTADACH 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	1 225,000	88,00	107 800,00
-----	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------

941*1,3

1 225,000

119	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	794,000	11,00	8 734,00
-----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

766 - Konstrukce truhlářské

1 094 830,00

120	K	766673811	Demontáž střešního okna vlnitá krytina do 45°	kus	21,000	450,00	9 450,00
-----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

14+7

21,000

121	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
-----	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	----------	----------

1+1				2,000			
122	M	612331620	schody skládací dřevěné 1035 MAXI - THERM 130 x 70 cm, pro výšku 320 cm, 12 schodnic	kus	2,000	15 500,00	31 000,00
123	K	766671001	Montáž venkovní markýzy 55 x 78 cm	kus	5,000	1 060,00	5 300,00
3+2				5,000			
124	M	6111160312	Venkovní markýza z polyesterové síťoviny 55x78, elektrické ovládání . RAL 5060, 14% propustnost světla, redukování příjem tepla v místnosti	kus	5,000	7 500,00	37 500,00
125	K	766671004	Montáž venkovní markýzy 78x118 cm	kus	34,000	1 300,00	44 200,00
8+5+6+2+2+4+7				34,000			
126	M	6112430311	Venkovní markýza z polyesterové síťoviny 78x118, elektrické ovládání . RAL 5060, 14% propustnost světla, redukování příjem tepla v místnosti	kus	34,000	8 200,00	278 800,00
127	M	61124303111	elektromotor + dálkové ovládání	kus	39,000	3 420,00	133 380,00
128	K	76667140	Montáž elektrického ovládání vč zapojení el. motoru	kus	39,000	1 500,00	58 500,00
129	K	766671021	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 55 x 78 cm	kus	5,000	1 800,00	9 000,00
3+2				5,000			
130	K	766671471	Střešní okna VELUX typ GZL 55 x 78 cm okenního rámu a lemování do krytiny tvarované	kus	5,000	8 820,00	44 100,00
131	K	766671024	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 78 x 118 cm	kus	34,000	1 800,00	61 200,00
8+5+6+2+2+4+7				34,000			
132	K	766671474	Střešní okna VELUX typ GZL 78 x 118 cm okenního rámu a lemování do krytiny tvarované	kus	34,000	11 100,00	377 400,00

M - Práce a dodávky M

50 529,00

21-M - Elektromontáže

50 529,00

133	K	210070111	Výchozí revize NN	sob	1,000	1 500,00	1 500,00
134	K	210070112	Komplexní zkoušky	or	1,000	1 800,00	1 800,00
135	K	210070113	Oživení a zprovoznění systému	sob	1,000	4 200,00	4 200,00
136	K	210072108	Drobný instalační materiál (sádra, stahovací pásy)	or	1,000	2 500,00	2 500,00
137	K	210800011	Montáž měděných vodičů CYY 1,5 mm2 uložených v trubkách nebo lištách	sou	1,000	2 500,00	2 500,00
138	M	341413000	vodič silový s Cu jádrem CYY 1,50 mm2	bor	1,000	2 500,00	2 500,00
139	K	210810061	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 12x1,5mm2 uložených pevně	m	150,000	3,40	510,00
140	M	341111300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 12x1,5 mm2	m	150,000	3,30	495,00
141	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin litinové	m	360,000	36,60	13 176,00
140	M	341111300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 12x1,5 mm2	m	360,000	65,50	23 580,00
141	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin litinové	kus	8,000	346,00	2 768,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

72 088,09

VRN3 - Zařízení staveniště

48 058,73

142	K	030001000	Zařízení staveniště	0,8	1,000	6 007 341,07	48 058,73
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	--------------	-----------

VRN6 - Územní vlivy

12 014,68

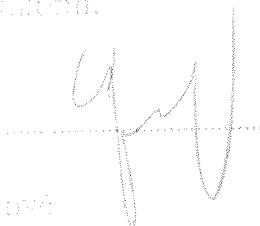
143	K	060001000	Územní vlivy	0,2	1,000	6 007 341,07	12 014,68
-----	---	-----------	--------------	-----	-------	--------------	-----------

VRN7 - Provozní vlivy						12 014,68
144	K	070001000	Provozní vlivy	0,2	1,000	6 007 341,07
						12 014,68

DODÁČKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,

že byly splněny podmínky pro platnost
toboto pravnická akce.



Pověření členové

Zastupitelstva městské části Praha 6, Koloděje

V Praze Kolodějích dne 21.6.2014