
S M L O U V A O D Í L O

na zhotovení projektové dokumentace

„Společenský dům Radiměř – projektová dokumentace DSP, stavební povolení a DPS“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Radiměř
se sídlem: Radiměř 170, 569 07
zastupuje: Roman Satrapa, starosta
Josef Češka, místostarosta
IČ: 00277258
DIČ: CZ00277258
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1283353379/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Češka, místostarosta

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: ŠAFÁŘ CZ s.r.o.
se sídlem: Nová 205
57201 Políčka

zastupuje: Ing. Petr Šafář, st.
Ing. Petr Šafář, ml.
IČ: 28850106
DIČ: CZ28850106
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-2663420267/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Petr Šafář st., jednatel, Ing. Petr Šafář ml., jednatel,

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP), vyřízení stavebního povolení a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS nebo prováděcí dokumentace). Dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat projekt interieru , gastro a akustiky . Součástí předmětu díla je veškerá inženýrská činnost a příprava veškerých podkladů, jež jsou zapotřebí k zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
2. PD budou zpracovány v souladu s platnými právními předpisy: zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 62/2013 Sb., (kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb . Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění zakázky v době plnění zakázky provede aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se záměrem realizace předmětu díla a že v této souvislosti od objednatele obdržel veškeré podklady, aby mohl sjednané dílo kompletně, na svou odpovědnost, řádně a včas provést.

Čl. III. Termíny provedení díla

1. Zahájení prací : po podpisu smlouvy o dílo (září 2019)

2. a) Předání a převzetí projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení : do 31.03.2020
b) Vyřízení stavebního povolení : do 31.6.2020
c) Předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby: do 30.9.2020.

Čl. IV. Cena za dílo

1. Celková smluvní cena sjednaná jako cena maximální pro předmět díla dle Čl. II. této smlouvy činí

projektové dokumentace stavby včetně stavebního povolení (bez DPH)	1 075 000,00 Kč
DPH 21%	225 750,79 Kč
projektové dokumentace stavby (včetně DPH)	1 300 750,00 Kč

2. Cena nezahrnuje geologický průzkum, inženýrskou činnost a znalecké posudky, správní poplatky.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

1. Fakturace za zpracování PD bude probíhat po ukončení a předání jednotlivých etap díla na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po protokolárním předání díla. Objednatel do 14 dnů po předání díla potvrdí v protokolu o předání a převzetí díla, že dílo bylo zhotoveno bez zjevných závad.
2. Úhrada bude provedena bankovním převodem oproti vystavenému daňovému dokladu - faktuře se splatností 21 dnů.
3. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 21 dní ode dne jejího opětovného doručení. V případě pochybností o okamžiku doručení faktury objednateli se má za to, že opravená faktura je doručena třetí den po datu jejího vystavení.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z jeho účtu.
6. V případě, že je faktura pro neúplnost nebo nesprávnost vrácena objednatelem zhotoviteli nejpozději do 21 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli, nabíhá lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplývá z průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné.
2. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.
4. Dokumentace před vlastní expedicí bude projednána a odsouhlasena objednatelem. K tomuto odsouhlasení je zhotovitel povinen objednatele vyzvat nejméně 5 dní předem.
5. Dokumentace bude odevzdána v šesti tištěných vyhotoveních a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .pdf a dwg na adresu zástupce objednatele, případné vícetisky budou zhotoveny na základě samostatné objednávky.

Čl. VII. Odpovědnost za vady

1. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí tak, jak je uvedeno v této smlouvě, aby bylo dosaženo výsledku požadovaného touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez vad a že je objednatel bude moci použít pro vyřízení územního rozhodnutí. Tuto odpovědnost má i v případě, že k provedení jednotlivých částí díla použije třetí osoby.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
5. Smluvní strany dohodly pro případ vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
6. Případnou reklamaci vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.
7. V ostatním se smluvní vztah mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

Čl. VIII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém i dílčím termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 30 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny vadného fakturovaného plnění za každou vadu a den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, fakturovat neprodleně po jejich zjištění.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli za nedodržení termínů plateb uvedených v platebních podmínkách 0,05 % z částky, u níž došlo k překročení doby splatnosti, a to za každý den prodlení.

Čl. IX. Záruka za dílo

1. Záruční doba počíná běžet převzetím díla objednatelem.
2. Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí díla objednatelem.

Čl. X. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění profesní odpovědnosti a být tak pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností minimálně na škodu ve výši 2 mil. Kč., kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Čl. XI. Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla.

5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se odstoupení od smlouvy řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen nahradit bezvadně zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

Čl. XII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění a obecně platnými právními předpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. Ve znění pozd. Předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce 03.10.2019, usnesením č. 3/03.10.2019.

Radiměř.....

Polička 04.09.2019

Objednatel:

Zhotovitel :


.....
Roman Satrapa
Starosta obce




.....
Ing. Petr Šafář, st.
jednatel

ŠAFÁŘ

www.safarcz.cz
tel.: 461 724 398

ŠAFÁŘ CZ s. r. o.
Nová 205
572 01 Polička
IČ: 28850106
DIČ: CZ28850106