

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák.č. 89/2012 Sb.
na stavební zakázku

Smluvní strany

I.1 Objednatel:

OBEC ŘÍMOV

statutární zástupce: starosta obce, pan Ing. Miroslav Slinták

adresa sídla: Náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov

IČ: 00245402

DIČ: obec není plátcem DPH

datová schránka ID: zddefn5

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 5324231/0100

telefon/fax: 387 987 236

mobil: 777 769 024

e-mail: starostaimov.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 **Zhotovitel:**

Jiří Prokeš

zastoupená

Jiří Prokeš

se sídlem: Svatojanská 79, 37324 Římov

spisová značka: vedená

IČ: 13495844

DIČ: CZ5408252443

datová schránka ID:

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 691434544/0600

telefon: + 420 603990462

e-mail: info@jiriprokes.cz

dále jen zhotovitel

- 1.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Jiří Prokeš

ve věcech smluvních (tel. +420603785204)

za objednatele:

Ing. Miroslav Slinták – ve věcech smluvních (telefon:387 987 236, mobil: 777 769 024)
technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

Předmět plnění

- 1.4 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„stavební úpravy objektu č.p. 68 v „Římově“ - výměna části oken, dveří a zateplení objektu

v rozsahu podle zaslané pobídky zakázky, kterou tvoří:

- soupis prací a dodávek, které zpracoval: OÚ Římov
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 10.8.2018

Zakázka je technicky definována zpracovaným soupisem prací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen zaslaným výkazem výměr na výměnu části oken , dveří a zateplení objektu na č.p. 68 v Římově. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání.

- 1.5 Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných k případné kolaudaci díla, předložení atestů použitých výrobků a materiálů.
- 1.6 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatým soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů, dále v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.
- 1.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Změny díla

- 1.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplývá z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného řízení dle vnitřní směrnice č. 1/2012 pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Římov ze dne 18.7.2012 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.2.2014 a dodatku č.2 ze dne 15.6.2016 a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle

zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

Doba plnění

I.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- Zahájení prací na díle: **19. září 2018**
- Dokončení prací na díle: **15. prosince 2018**
- vyklizení staveniště: do 10 dnů po předání a převzetí díla

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

I.10 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

I.11 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 7 dnů před zahájením stavby.

I.12 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

Cena díla

I.13 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši

**Cena za dílo celkem 544 738,60,- Kč (bez DPH)
659 133,71 – Kč (s DPH)**

I.14 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

I.15 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

I.16 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

Fakturace a plnění

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. takto:

celá částka bude proplacena na základě vystavené faktury od dodavatele

VI.2.

Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů od data vystavení.

VI.3. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

Provádění díla

- I.17 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- I.18 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- I.19 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- I.20 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- I.21 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- I.22 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) budou uvedeni v zápisu o předání staveniště.
- I.23 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

- I.24 Zhotovitel se dále zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.
- I.25 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.
- I.26 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- I.27 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- I.28 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- I.29 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí.
- I.30 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- I.31 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- I.32 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

Dodání díla a převímka

- I.33 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- I.34 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených zadávací dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- I.35 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy

nejpozději do 14 pracovních dnů objednatel vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

- I.36 Při převímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepiší do předávacího protokolu.
- I.37 Při převímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

Záruka na dílo

- I.38 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **36 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- I.39 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.9 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- I.40 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- I.41 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- I.42 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- I.43 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- I.44 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- I.45 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje

užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

- I.46 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

Smluvní pokuty

- I.47 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- I.48 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení.
- I.49 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **3 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- I.50 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- I.51 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- I.52 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- I.53 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- I.54 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- I.55 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

Odstoupení od smlouvy

- I.56 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, zák.č. 89/2012 Sb. a obsahu této smlouvy.
- I.57 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 20 kalendářních dnů oproti předpokládanému postupu díla
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- I.58 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

- I.59 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem).
- I.60 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- I.61 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- I.62 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

Závěrečná ustanovení

- I.63 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zák.č. 89/2012 Sb. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou položkové rozpočty zakázky.
- I.64 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- I.65 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- I.66 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno
- I.67 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

„stavební úpravy č.p.68 , Římov – dům pro seniory“
výměna části oken, dveří a zateplení objektu

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Římově, dne 6. 9. 2018

Za objednatele:



Ing. Miroslav Smiták
starosta obce

V Římově, dne 6. 9. 2018

Za zhotovitele:

Jiří Prokeš

373 24 Římov 79
Tel.: 603 785 204
DIČ: CZ5408252443
IČO: 134 95 844

Jiří Prokeš

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a výměna oken části domu seniorů Římov

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12. 7. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	544 738,60
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	544 738,60
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	544 738,60	114 395,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	659 133,71
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Jiří Prokeš

373 24 Římov 79

Tel.: 603 785 204

DIČ: CZ5408252443

IČO: 134 95 844

13. 8. 2011

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení a výměna oken části domu seniorů Římov

Místo:

Datum:

12. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	544 738,60
HSV - Práce a dodávky HSV	298 431,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	224 462,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	68 112,00
998 - Přesun hmot	5 857,60
PSV - Práce a dodávky PSV	246 307,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	4 800,00
762 - Konstrukce tesařské	4 560,00
764 - Konstrukce klempířské	88 466,00
766 - Konstrukce truhlářské	123 731,00
VRN9 - Ostatní náklady	24 750,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	544 738,60

ROZPOČET

Stavba: Zateplení a výměna oken části domu seniorů Římov

Místo:

Datum: 12. 7. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

544 738,60

HSV - Práce a dodávky HSV

298 431,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

224 462,00

7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,000	170,00	1 700,00
2	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	160,000	380,00	60 800,00
			tl.desek 140mm				
			160		160,000		
3	M	28375951	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 140mm	m2	163,200	160,00	26 112,00
4	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	40,000	670,00	26 800,00
			stěny soklu tl.desek 120mm				
			40		40,000		
5	M	28376018	deska fasádní polystyrénová soklová tl 120mm	m2	44,000	400,00	17 600,00
			ztratiné				
			40*1,1		44,000		
6	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	200,000	42,00	8 400,00
8	K	622321131	Potažení vnějších stěn vápenocementovým aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,000	170,00	1 700,00
10	K	622511121	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková hrubozrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	40,000	640,00	25 600,00
9	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	170,000	260,00	44 200,00
1	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	210,000	55,00	11 550,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

68 112,00

39	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	280,000	75,00	21 000,00
41	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	280,000	60,00	16 800,00
42	K	944111821	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích jednotýčového	m	48,000	126,00	6 048,00
40	K	944311111	Montáž záchytného ohrazení trubkového/dílcového na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m	m	48,000	168,00	8 064,00
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské vystavby při výšce podlaží do 4 m	m2	120,000	135,00	16 200,00

998 - Přesun hmot

5 857,60

27	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,184	1 400,00	5 857,60
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

246 307,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

4 800,00

19	K	741420001R	Montáž a demontáž hromosvodu	SOUD	1,000	4 800,00	4 800,00
----	---	------------	------------------------------	------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

762 - Konstrukce tesařské

4 560,00

22	K	762591130	Montáž a dodání dočasného zakrytí prostupů a otvorů fošnami tl do 60 mm volně kladenými	ks	16,000	285,00	4 560,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

764 - Konstrukce klempířské

88 466,00

11	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	14,000	100,00	1 400,00
14	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	105,000	98,00	10 290,00
25	K	764212621	Úprava stávající střešní krytiny z důvodů zateplení stěn a štítů	m	52,000	648,00	33 696,00
15	K	764216406	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 500 mm	m	14,000	320,00	4 480,00
16	K	764218604	Oplechování rovné v místě zateplení mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	35,000	280,00	9 800,00
21	K	764218604R	Úprava oplechování rovné v místě zateplení	m2	120,000	135,00	16 200,00
13	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	105,000	120,00	12 600,00

766 - Konstrukce truhlářské

123 731,00

37	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva	kus	9,000	1 579,00	14 211,00
5+2+2					9,000		
30	M	61130580012	Okno plastové dvoukřídlové se základním dřevěným dekorem otvíravé a sklápěcí	kus	5,000	8 900,00	44 500,00
31	M	61130580013	Okno plastové jednokřídlové se základním dřevěným dekorem otvíravé a sklápěcí	kus	2,000	6 800,00	13 600,00
38	M	61130580014	Okno plastové výklopné se základním dřevěným dekorem	kus	2,000	5 400,00	10 800,00
33	K	766681123	Montáž zárubní a dveří vstupních balkonových	kus	1,000	1 845,00	1 845,00
34	K	766681125	Montáž zárubní a dveří rámových pro dveře jednokřídlové rozměru 900x2700mm	kus	1,000	1 305,00	1 305,00
dveře na terasu							
1					1,000		
35	M	611628074	Plastové dveře vstupní balkonové	kus	1,000	12 300,00	12 300,00
36	M	611628073	Plastové dveře na terasu	kus	1,000	8 700,00	8 700,00
23	K	766694123	Montáž parapetních plastových šířky přes 30 cm délky do 2,6 m	kus	9,000	960,00	8 640,00
vnitřní parapety							
9					9,000		
24	M	61144402	parapet plastový vnitřní - komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm	ks	9,000	870,00	7 830,00

VRN9 - Ostatní náklady

24 750,00

26	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	souh or	11,000	2 250,00	24 750,00
stavební přípomocce při výměně otvorů							
11					11,000		