

Smlouva o dílo

o dodávce stavebních prací ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Mezná

zastoupený starostkou obce Mgr. Romanou Chvojkovou

IČ: 00667030

Tel. 381/ 596 081

Mezná 43, 392 01 Soběslav

Bankovní spojení: KB Soběslav

č.účtu: 21829301/ 0100

(dále jen objednatel)

Zhotovitel :

DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY s.r.o.

zastoupený jednatelem společnosti Josefem Ptákem

IČ: 26071584, DIČ: CZ26071584

Tel. 381/ 297 711

Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

Bankovní spojení: KB Tábor

č.účtu: 78-1323180207/0100

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel v souladu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací a nabídkou jím odsouhlasenou, zavazuje provést na základě této uzavřené smlouvy s objednatelem dílo, dle oboustranně odsouhlaseného zadání, a to na akci:

Rekonstrukce budovy OÚ Mezná

Předmětem zakázky je :

. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

2.1. Popis stávajícího stavu Stávající dotčený objekt je samostatně stojící v centrální části obce Mezná. Tento je původně obdélníkového půdorysného tvaru, v zadní části byla později provedena přístavba, v které je situováno sociální zázemí. Provozně je objekt využíván jako stavba občanské vybavenosti. V pravé části objektu je situována kancelář obecního úřadu, v samostatně přístupné místnosti zvenčí obecní knihovna. V levé části objektu je prostor sloužící jako pohostinství s návazností na venkovní krytou terasu. Objekt je zděný, přízemní, s nevyužitými půdními prostory. Stropy stávající dřevěné s podbitím a rákosovou omítkou. Zastřešení valbovou střechou, krov vázaný z dřevěných hranolů. Okna již vyměněna za plastová, zasklení izolačním dvojsklem. , idlo obecního úřadu, Podstatou navrhovaných oprav je výměna převážné části stávající elektroinstalace objektu, která je ve velmi nevyhovujícím stavu. stávajících dřevěných trámů tvořících překlad nad vjezdovými vraty a to včetně konstrukce zastřešení a střešní krytiny. Současně s tímto bude provedena i výměna tašek, kterými jsou kryté stávající štítové římsy směrem do ulice. Účelem navrhovaných úprav je uvést dotčenou část objektu do technicky a provozně vyhovujícího stavu při zachování stávajícího účelu užívání, tvaru, proporcí a v neposlední řadě při zachování původních materiálů a to v maximální možné míře. Technický stav střešní krytiny je velice špatný, poškození vykazuje i konstrukce krovu nad nadpražím. Střešní krytina z pálených tašek na jednoduché laťování je značně vyžilá, na mnoha místech je krytina porušená a do objektu zatéká. Následkem toho došlo i k lokálnímu poškození prvků krovu.

Dotčený objekt nemovitou kulturní památkou. Vzhledem k tomu, a k výše uvedeným skutečnostem ohledně technického stavu objektu, byla navržena oprava dotčené části objektu.

2.2. Postup navrhovaných úprav Stávající elektroinstalace bude z převážné části demontována a zhotovena nově včetně elektrického přímotopného vytápění. Toto řešeno samostatnou projektovou dokumentací. V souvislosti s výměnou elektroinstalace budou provedeny i sanace dotčených povrchových úprav převážně v interiéru. Nesoudržné stávající omítky budou lokálně odstraněny až na soudržné vrstvy a tato místa následně vyspravena vápenocementovou jádrovou omítkou. Stejným způsobem budou vyplněny i rýhy (drážky) v omítkách během realizace elektroinstalace. Ve vybraných prostorách (02-kancelář, 03-knihovna, 04-kuchyňka, 13-hostinec) bude proveden nový stropní podhled se zateplením. Tento bude tvořen sádkartonovými deskami RB tl.12,5 mm na dvojité nosný rošt z pozinkovaných profilů. Kotvení roštu do stávajících stropních trámů. Omítky stropu i pod nově realizovaným sádkartonovým podhledem bude hrubě sanována (celistvá v celé ploše jednotlivých stropů) z důvodu zachování požární odolnosti konstrukce. Do podhledu bude navíc umístěna tepelná izolace kamennou vlnou tl.160 mm. Přesná skladba konstrukce viz.výkresová dokumentace. Při provádění sádkartonových podhledů je nutné dodržovat technologické předpisy a dbát na používání předepsaných materiálů na určených místech. Opracování povrchu, úprava spár, napojení na stěny a ostatní ohraničující stavební díly musí být vytvořeny podle typových detailů, se spárou upravenou trvale elastickým přetíratelným tmelem. SDK desky budou v místech originálních zkosených spár přebandážovány samolepicí bandážovací páskou – síťka ze skelných vláken. Nově provedené podhledy budou následně opatřeny tenkovrstvou lepicí hmotou se zapravenou sklovláknitou tkaninou (perlínkou). Finálně budou veškeré dotčené interiérové povrchy stěn a stropů potaženyvápennou štukovou omítkou a následně vymalovány.

Případné vícepráce, jejichž potřeba se objektivně prokáže v průběhu provádění díla musí být sjednány písemně s tím, že takové písemné ujednání tvoří dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla záruce na jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu díla. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy s tím, že při předání díla budou takto deklarovány.

2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli připojení na zdroje el. proudu a vody a pro jeho zaměstnance mu umožnit používat sociální zařízení.

3. Informaci o inženýrských sítích od jednotlivých správců předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště.

III. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel se zavazuje předat stavební deník následně investorovi díla, který je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti (10) let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby.

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a stanovených termínech.

3. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovišti mohly vést k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

4. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo jiným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu podle právních předpisů. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání díla, jsou rovněž k tíži zhotovitele.

5. Objednatel má právo, v každé fázi zhotovování díla, jmenovat či ustanovovat příslušného odborníka, který je oprávněn provádění prací zhotovitele podle projektové dokumentace a platného stavebního povolení přezkoumávat.

6. Objednatel si v návaznosti na požadavky investora vyhrazuje právo měnit projekt (zadání a rozsah díla), příp. vypustit provádění některých prací, je však povinen řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Pokud tedy změnou projektu nebo změnou v provádění díla dojde k časovému posunu či prodlevě, posunuje se termín zhotovení díla o objektivně zjištěný časový rozsah nebo o dobu, na které se smluvní strany dohodnou.

7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na dobu provádění díla místo pro zřízení staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jejich stavbou a provozováním nevznikly žádné škody na pozemku nebo objektu investora a jiných osob, sousedních objektech a pozemcích nebo podzemních vedeních a na životním prostředí a po ukončení uvést pozemek nebo objekty do původního stavu. Pokud vzniknou činností nebo nečinností zhotovitele jakékoliv škody, odpovídá za ně zhotovitel.

8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři (3) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací bude zhotovitel pokračovat v práci. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce byly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí objednatel. V opačném případě náklady na odkrytí hradí zhotovitel.

9. Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona stavební deník s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky.

10. Za kvalitní zhotovené dílo se považuje stavebně-technický stav díla v době převzetí dokončeného díla objednatelem. Za nekvalitní zhotovené nebo zhotovované dílo se pak považuje dílo, či jeho část, které je zhotovováno z nekvalitních nebo nevyhovujících stavebních materiálů nebo dílo, jež bylo zhotoveno nebo zhotovováno nekvalitní prací zhotovitele nebo nevyhovujícím technologickým postupem. V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, to vše v návaznosti na projektovou dokumentaci stavby, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídající jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

11. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem, nemocí z povolání, a na škody na díle, zařízení staveniště a na majetku umístěném na stavbě, a to živelnými pohromami, či odcizením a pojištěn na náhradu škod, vzniklých třetím osobám činností zhotovitele.

12. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

13. V případě nepříznivých klimatických podmínek, bude stavba přerušena a to na dobu, kdy se budou moci práce bez omezení provádět, tak aby byly dodrženy ČSN a technologické postupy prací. Toto přerušování musí být zapsáno ve stavebním deníku. Je pochopitelné, že o tuto dobu pozastávky se prodlužuje termín plnění díla bez jakýchkoliv sankcí.

IV. Doba plnění

Dobu provádění díla specifikovaného v Čl. II. této smlouvy sjednávají smluvní strany takto :

1. etapa - rekonstrukce budovy oú Mezná

Zahájení prací: 30.10.2018

Dokončení prací: 28.02.2019

Objednatel se zavazuje umožnit přístup zhotoviteli do místa provádění díla, vč. vjezdu a výjezdu do tohoto místa.

V. Cena díla a fakturace

1. Cena za provedené dílo v rozsahu Čl. II. této smlouvy se v souladu s zák. č. 151/1997 Sb., v platném znění, sjednává dohodou ve výši :

Celkem bez DPH /Kč/

683 504,56 Kč

DPH 21 % /Kč/

143 535,96 Kč

Nabídková cena celkem vč. DPH /Kč/

827 040,52 Kč

dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této SOD. Nabídková cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla. Překročení nabídkové ceny není možné z důvodu chyb v nabídkovém rozpočtu. Výše nabídkové ceny bude dále zvýšena nebo snížena pouze za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, které jsou předmětem této zakázky, a to výhradně ve výši odpovídající změně sazby DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré práce nutné k bezvadnému provedení díla a při zpracování nabídkové ceny důkladně prostudoval projektovou a zadávací dokumentaci a ostatní podklady související s realizací díla, seznámil se s podmínkami staveniště a jsou mu známy všechny podmínky související s realizací díla a tyto vědomosti zohlednil v ceně díla.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cenu díla není možné navýšit v případě, kdy se zhotovitel při zpracování nabídkové ceny dopustil chyby.

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách, kdy je možno překročit výši nabídkové ceny:

- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny,
- v případě v průběhu výstavby zjištěných projektovou dokumentací nepředpokládaných změn oproti výkazu výměr uvedeném v zadávací dokumentaci (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.). Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr tvořícím přílohu smlouvy,
- v případě zadavatelem odsouhlaseného provedení prací, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr a jsou nezbytné ke zhotovení díla (vícepráce). Cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného uchazečem) platných v době provádění díla,
- v rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami v ZD vyvolané průběhem stavby.

Součástí takto sjednané ceny nejsou případné vícepráce s tím, že cena případných víceprací by byla sjednána písemně a tvořila by dodatek k této smlouvě. Takto sjednaná cena díla neobsahuje také daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2. V návaznosti na ujednání v bodu 1 této smlouvy je cenu díla možno upravit pouze v případě změny rozsahu (snížení nebo rozšíření) předmětu díla požadované objednatelem. V takových případech však zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací nebo méněprací budou ceny uvedené v nabídce. V případě požadovaných víceprací u položek neobsažených v nabídce budou tyto oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni platného v době provádění díla.

Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

- objednatel nebude poskytovat zálohy,
- smluvní cena bude placena objednatelem na základě vydané faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí úplného díla pověřeným pracovníkem,
- faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí zadavatelem,
- k faktuře bude předložen soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění pro vystavení faktury a podpis zástupce objednatele schvalující obsah soupisu provedených prací,
- faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu zadavatele,
- námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může zadavatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost,
- námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou,
- okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury zadavateli.

5. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá plátec, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny výše ceny bez daně celkem a výše daně celkem odděleně podle stanovených sazeb, popř. osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

VI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel není v prodlení v předání díla v případě, že práce bude nucen bez zavinění na jeho straně přerušit nebo nebude moci bez svého zavinění zahájit provádění díla od data sjednaného v čl. IV. této smlouvy nebo objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít. V takovém případě se doba předání dokončeného díla prodlužuje o příslušný počet dnů, po kterou přerušení, nemožnost předání díla nebo pozdní nástup k provádění díla trvaly.

2. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních sankcích:

Smluvní pokuty a sankce uvádět výhradně v Kč. Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy ke sankciované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele či poskytovatele dotace. Zadavatel požaduje tyto minimální smluvní pokuty tzn. že uchazeč může nabízet smluvní pokuty vyšší a sankcionovat více skutečností, ale povinně musí sankcionovat níže uvedené skutečnosti, a to minimálně uvedenými částkami:

- smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

VII. Předání a převzetí díla

1. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

2. Dílo bude dokončeno podepsáním zápisu o ukončení a předání díla, který podepiší obě strany. Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené drobné vady, které samy o sobě nebrání plynulému a bezpečnému provozu nebo kolaudaci (užívání). Tyto drobné vady musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění

3. Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.

Za zhotovitele je zmocněn k předání díla zodpovědný stavbyvedoucí.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na stavební práce v délce **36 měsíců** od dne protokolárního předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vnějšími událostmi, neodbornou obsluhou nebo neodborným zásahem a činnostmi, které jsou v rozporu s provozními a technologickými podmínkami zařízení.

2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Smlouvy o dílo je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě o dílo.

- α) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, není – li ve smlouvě stanoveno jinak.
- β) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně a telefonicky na všechny osoby uvedené v seznamu předaném zhotovitelem při předání díla. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady v průběhu záruční lhůty nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení.
- χ) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do jednoho (1) měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich prováděním jinou firmu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé, avšak prokazatelné a obvyklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do deseti (10ti) dnů od doručení faktury společně se smluvní pokutou. Zhotovitel podlé této smlouvy však nenese odpovědnost za případné vady prací, které dle shora uvedeného textu smlouvy zajišťoval na základě objednávky objednatele jiný zhotovitel.
- δ) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- ε) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.
- φ) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

3. Objednatel je povinen zhotoviteli kdykoliv umožnit přístup do prostor, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků, pokud tak neučiní zaplatí zhotoviteli 1.000,- Kč za každý den, kdy zhotovitel neměl z příčin na straně objednatele přístup do místa provádění díla.

4. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, *platných předpisů a v souladu s požadavky objednatele*. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se *dohodly na vyloučení možnosti* uplatňovat ušlý zisk.

VIII. Ostatní ujednání

1. V případě, budou-li činnosti zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s právními předpisy. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně na stavbu navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a navazující pozemní komunikaci nebo jiné nemovitosti sousedící se stavbou, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

2. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do pěti (5) pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy bude odstraněno zřízené staveniště a místo provádění díla, vč. přilehlého prostranství budou bez zbytků materiálů nebo zařízení a uvedeny do původního stavu.

3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že :

- a) dílo nebude zahájeno o více jak patnáct (15) pracovních dnů od termínu sjednanému v čl. IV. bod 1 této smlouvy,
- b) dle § 344 a násl. obchodního zákoníku a v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele,
- c) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, příslušnými normami a standardy, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
- d) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy.

Za závažné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

4. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, tj. včetně včasného neuhrazování faktur.

5. Každá ze smluvních stran může v shora uvedených případech od této smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění druhé smluvní strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení doporučeného dopisu druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zaslána na adresu sídla zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučena podána k poštovní přepravě.

6. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti (5) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy, týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních sankcích, pokud některé smluvní straně na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy.

7. Smluvní strany se zavazují veškeré případné spory vyplývající z této smlouvy řešit dohodou. Nedojde-li k řešení dohodou, budou všechny spory rozhodovány s konečnou platností třemi rozhodci určenými podle Řádu rozhodčího soudu, v rozhodčím řízení u rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze nebo budou rozhodovány s konečnou platností v pravomoci obecných soudů. Volba je vždy na straně žalobce. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález nebo v rozhodnutí obecného soudu ve lhůtách v něm uvedených.

8. Zhotovitel jako odborná firma ručí :

- za proškolení svých pracovníků v oblasti BOZP, požárních a ekologických předpisů,
- za poskytnutí a používání ochranných pomůcek,
- za odbornou způsobilost pracovníků zajišťujících prováděné dílo.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
5. Účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho jí níže podepisují.

V Chýnově dne 2018

V Mezně dne 10.9. 2018

.....
Josef Pták – jednatel společnosti

19
Dřevotvar
řemesla a stavby
s.r.o.
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

.....
Mgr. Romana Chvojková - starostka obce

OBEC MEZNÁ
MEZNÁ 43, 392 01 SOBĚSLAV
IČ: 00667030
obecmezna@seznam.cz
www.obecmezna.cz

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 6/S
Stavba: Výměna elektroinstalace a sanace povrchových úprav v objektu ObÚ Mezná
 č.p.43
 JKSO:
 Místo: Mezná
 CC-CZ:
 Datum: 23.7.2018
 IČ:
 DIČ: 00667030
 Objednatel: Obec Mezná, 39201 Mezná 43
 IČ:
 DIČ: 26071584
 Zhotovitel: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.
 CZ26071584
 Projektant: Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav
 IČ:
 DIČ: 65975910
 Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav
 IČ:
 DIČ: 65975910

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	683 504,56
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	683 504,56
DPH základní 21,00%	143 535,96
DPH snížená 15,00%	0,00
Cena s DPH	827 040,52
v CZK	

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC MEZNÁ
 MEZNÁ 43, 392 01 SOBĚSLAV
 IČ: 00667030
 obecmezna@seznam.cz
 www.obecmezna.cz

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

19

Dřevotvar
 - řemesla a stavby
 s.r.o.

TEL.: 381 297 711
 FAX: 381 297 463

IČ: 26071584
 DIČ: CZ26071584

Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 6/5
 Stavba: Výměna elektroinstalace a sanace povrchových úprav v objektu ObÚ Mezná č.p.43
 Místo: Mezná
 Datum: #####
 Objednatel: Obec Mezná, 39201 Mezná 43
 Projektant: Tomáš Šena, dipl.technik
 Zhotovitel: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov
 Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	683 504,56	827 040,52
2	Elektroinstalace	391 598,40	473 834,06
1	Stavební úpravy	291 906,16	353 206,45
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		683 504,56	827 040,52

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna elektroinstalace a sanace povrchových úprav v objektu ObÚ Mezná č.p.43

Objekt: 2 - Elektroinstalace

JKSO:

Místo: Mezná

Objednatel: Obec Mezná, 39201 Mezná 43

Zhotovitel: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant: Elektro Studio - Pavel Boček, Hlinecká 685, Týn nad Vltavou

Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav

CC-CZ:

Datum: 23.07.2018

IČ: 00667030

DIČ:

IČ: 26071584

DIČ: CZ26071584

IČ: 41542312

DIČ:

IČ: 65975910

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	391 598,40
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	391 598,40
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	391 598,40	82 235,66
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	473 834,06
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC MEZNÁ
MEZNÁ 43, 392 01 SOBĚSLAV
IČ: 00667030

obecmezna@seznam.cz
www.obecmezna.cz

Datum a podpis: 10.9.2018 Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

19
Dřevotvar
- řemesla a stavby
s.r.o.
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna elektroinstalace a sanace povrchových úprav v objektu ObÚ Mezná č.p.43

Objekt: 2 - Elektroinstalace

Místo: Mezná

Datum: 23.07.2018

Objednatel: Obec Mezná, 39201 Mezná 43

Projektant: Elektro Studio - Pavel Boček

Zhotovitel: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

391 598,40

VRN - ROZPOČET ELEKTROINSTALACE

391 598,40

VRN2 - OSTATNÍ NÁKLADY

13 600,00

VRN4 - MATERIÁL A MONTÁŽ

377 998,40

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

391 598,40

ROZPOČET

Stavba: Výměna elektroinstalace a sanace povrchových úprav v objektu ObÚ Mezná č.p.43

Objekt: 2 - Elektroinstalace

Místo: Mezná

Datum: 23.07.2018

Objednatel: Obec Mezná, 39201 Mezná 43

Projektant: Elektro Studio - Pavel Boček

Zhotovitel:

Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

391 598,40

VRN - ROZPOČET ELEKTROINSTALACE

391 598,40

VRN2 - OSTATNÍ NÁKLADY

13 600,00

1	K	044002000	Revize	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
2	K	072002000	Doprava	km	1,000	4 500,00	4 500,00
21	K	043002000	Vytýčení inženýrských sítí	ks	1,000	4 100,00	4 100,00

VRN4 - MATERIÁL A MONTÁŽ

377 998,40

20	K	063002000	Montážní práce	kpl	1,000	100 700,00	100 700,00
22	K	064002000	Demontážní práce	kpl	1,000	7 810,00	7 810,00
19	K	020001000	Podružný materiál	ks	1,000	7 765,00	7 765,00
83	K	741110001	výkop 30x35 pro kabel	m	20,000	105,00	2 100,00
27	M	358221070	jistič 3B/16A	kus	1,000	372,10	372,10
28	M	358221080	jistič 1B/10A	kus	4,000	86,70	346,80
29	M	358221090	jistič 1B/16A	kus	14,000	88,80	1 243,20
30	M	358221140	jistič 3B/25A	kus	1,000	410,00	410,00
31	M	358221150	jistič 1B/2A	kus	2,000	85,90	171,80
23	M	358221060	jistič 3B/32A-10 kA	kus	1,000	631,70	631,70
32	M	358890500	chránič proudový 4/16A/0,03A	kus	1,000	1 031,40	1 031,40
33	M	358890620	chránič proudový/ jistič 2B/16A/0,03A	kus	13,000	1 421,50	18 479,50
84	M	592442610	písek na zához	t	1,000	409,70	409,70
24	M	348344010	LED světlo 55W	kus	24,000	3 300,50	79 212,00
25	M	348344020	LED světlo 12W	kus	3,000	2 070,00	6 210,00
26	M	348344030	LED světlo 15W	kus	5,000	2 323,00	11 615,00
34	M	358226490	Vypínač č. 1 ABB - komplet	kus	4,000	86,10	344,40
35	M	358226500	Vypínač č. 5 ABB - komplet	kus	7,000	99,90	699,30
36	M	358226510	Vypínač č. 5 IP 44 ABB	kus	1,000	215,50	215,50
37	M	358226520	Pohybové čidlo 180	kus	3,000	410,30	1 230,90
38	M	345511400	zásuvka 400/16A/IP 44	kus	1,000	282,10	282,10
39	M	345514100	Dvozásuvka s přep. ochranou ABB	kus	30,000	1 034,30	31 029,00
40	M	345514850	Dvozásuvka ABB	kus	4,000	163,90	655,60
41	M	345551160	zásuvka IP 44 GO	kus	8,000	75,10	600,80
42	M	345551010	zásuvka telefonní ABB	kus	1,000	183,50	183,50
43	M	345626910	Krabice KP 68	kus	46,000	5,10	234,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	M	345626920	Krabice KPR 68	kus	68,000	10,10	686,80
45	M	345621640	Ekvipotenciální svorkovnice + KT 250	kus	1,000	443,55	443,55
46	M	345621670	Sporáková kombinace	kus	1,000	435,70	435,70
48	M	484177820	přímotop 500W	kus	4,000	1 481,80	5 927,20
49	M	484177840	přímotop 1000W	kus	1,000	1 938,00	1 938,00
50	M	484177870	přímotop 2000W	kus	7,000	2 962,70	20 738,90
51	M	357116460	RE rozvaděč 3/63A/IP 44	kus	1,000	4 442,20	4 442,20
52	M	357117150	skříň přípojková HDS	kus	1,000	1 444,75	1 444,75
53	M	357116510	rozvaděč 72 modulů	kus	1,000	3 736,35	3 736,35
54	M	357116600	rozvaděč 84 modulů	kus	1,000	4 288,35	4 288,35
55	M	357116710	nožové pojistky 50 A	kus	3,000	63,50	190,50
56	M	358225920	vypínač 3/50A	kus	1,000	985,40	985,40
57	M	358225930	vypínač 3/32A	kus	1,000	881,40	881,40
58	M	345232320	pojistkový odpínač 80A/3	kus	1,000	655,40	655,40
59	M	345234120	válcové pojistky 80A	kus	3,000	52,00	156,00
60	M	345234150	pojistkový odpínač 3/16A	kus	1,000	561,40	561,40
61	M	345234300	válcové pojistky 16A	kus	3,000	26,30	78,90
62	M	358895050	ochrana přepětová B + C	kus	1,000	4 319,75	4 319,75
63	M	358211010	stykač 1/16A	kus	12,000	408,80	4 905,60
64	M	357138520	elektroměr DIN 63A/3	kus	1,000	1 421,75	1 421,75
65	M	341110300	kabel CYKY 3Jx1,5	m	180,000	13,80	2 484,00
66	M	341110360	kabel CYKY 3Jx2,5	m	810,000	22,10	17 901,00
67	M	341110940	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x2,5 mm ²	m	60,000	35,90	2 154,00
68	M	341111000	kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x6 mm ²	m	20,000	85,10	1 702,00
69	M	341110800	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x16 mm ²	m	30,000	181,00	5 430,00
70	M	341111300	drát CY 25	m	3,000	72,50	217,50
71	M	341111500	drát CY 6	m	150,000	27,30	4 095,00
72	M	341111940	kabel SYKFY 2x2	m	15,000	7,90	118,50
73	M	341111970	kabel H05 RR-5Gx2,5	m	3,000	71,30	213,90
74	M	354410720	drát průměr 8 mm FeZn	m	15,000	25,20	378,00
76	M	354410910	pásek FEZN 30x4	m	80,000	33,40	2 672,00
77	M	286181570	chránička KOPOFLEX	m	20,000	20,70	414,00
78	M	286181560	chránička LPFLEX	m	20,000	8,10	162,00
79	M	585812140	sádrové pojivo	kg	48,000	8,80	422,40
80	M	246182160	nátěr asfaltový	ks	1,000	328,60	328,60
81	M	358221850	nehořlavá deska	kus	1,000	201,50	201,50
82	M	693113080	výstražná fólie	m	20,000	9,00	180,00
75	M	354311600	svorka FEZN SR 03	kus	1,000	32,20	32,20
47	M	484321000	ohřívač průtokový 3,5 kw	kus	2,000	3 335,00	6 670,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Výměna elektroinstalace a sanace povrchových úprav v objektu ObÚ Mezná č.p.43

Objekt: 1 - Stavební úpravy

JKSO:

Místo:

Mezná

Objednatel:

Obec Mezná, 39201 Mezná 43

Zhotovitel:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav

Zpracovatel:

Tomáš Šena, dipl.technik, Bechyňská 50/6, 39201 Soběslav

CC-CZ:

Datum:

23.07.2018

IČ:

00667030

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

65975910

DIČ:

IČ:

65975910

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

Ostatní náklady

291 906,16

0,00

Cena bez DPH

291 906,16

DPH základní

21,00%

ze

291 906,16

61 300,29

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

353 206,45

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

OBEC MEZNÁ
MEZNÁ 43, 392 01 SOBĚSLAV
IČ: 00667030

Datum a podpis: 10.9.2018
www.obecmezna.cz

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Dřevotvar
- řemesla a stavby
s.r.o.

TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463

IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna elektroinstalace a sanace povrchových úprav v objektu ObÚ Mezná č.p.43

Objekt: 1 - Stavební úpravy

Místo: Mezná

Datum: 23.07.2018

Objednatel: Obec Mezná, 39201 Mezná 43

Projektant: Tomáš Šena, dipl.technik

Zhotovitel: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	291 906,16
HSV - Práce a dodávky HSV	130 313,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107 306,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 448,12
998 - Přesun hmot	558,89
PSV - Práce a dodávky PSV	161 592,42
713 - Izolace tepelné	39 357,92
763 - Konstrukce suché výstavby	88 487,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 747,10
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	291 906,16

ROZPOČET

Stavba: Výměna elektroinstalace a sanace povrchových úprav v objektu ObÚ Mezná č.p.43

Objekt: 1 - Stavební úpravy

Místo: Mezná

Datum: 23.07.2018

Objednatel: Obec Mezná, 39201 Mezná 43

Projektant: Tomáš Šena, dipl.technik

Zhotovitel:

Zpracovatel: Tomáš Šena, dipl.technik

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

291 906,16

HSV - Práce a dodávky HSV

130 313,74

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

107 306,73

15	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	106,100	178,00	18 885,80
16	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	132,240	164,00	21 687,36
18	K	611325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	0,400	385,00	154,00
17	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	24,000	347,00	8 328,00
1	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	322,630	117,50	37 909,03
2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	85,520	217,50	18 600,60
3	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	42,280	41,20	1 741,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 448,12

20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	76,000	120,50	9 158,00
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	132,240	100,50	13 290,12

998 - Přesun hmot

558,89

19	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,901	294,00	558,89
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

161 592,42

713 - Izolace tepelné

39 357,92

13	K	713111131	Montáž izolace tepelné spodem stropů žebrových s úpravou drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	106,100	132,00	14 005,20
14	M	631508520	pás tepelně izolační ISOVER DOMO 16 160 mm 5000x1200 mm	m2	111,405	163,20	18 181,30
9	K	713291132	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů	m2	106,100	31,00	3 289,10
10	M	283292100	zábrana parotěsná PK-BAR SPECIÁL role 1,5 x 50 m	m2	111,405	23,00	2 562,32
11	M	283293090	páska spojovací JUTADACH SP 38 mm x 50 m	m	120,000	11,00	1 320,00

763 - Konstrukce suché výstavby

88 487,40

12	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	106,100	834,00	88 487,40
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

33 747,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	322,630	28,60	9 227,22
6	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	322,630	24,00	7 743,12
7	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	322,630	52,00	16 776,76