

Smlouva o dílo o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti „PD – Sběrný dvůr Kobylnice“

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Kobylnice

Sídlo: Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice

Zastoupený: starostou obce Ing. Lubomírem Šmídem

IČ: 00 486 160

bankovní spojení: Sberbank

číslo účtu: 4200307857/6800

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen objednatel)

a

Zhotovitel: JANSPOORT PROJEKT, s.r.o.,

Sídlo: Dědina 447, 683 54 Otnice.

Zastoupený: jednatelem společnosti Ing. Tomášem Janským.

IČO: 06027504.

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

číslo účtu: 279018554/0300.

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen zhotovitel)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly předány pro zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě výzvy se zavazuje zhotovitel k provedení projektových a inženýrských prací dle této smlouvy na akci: „PD – Sběrný dvůr Kobylnice“.
- 3.2. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění těchto dílčích částí díla a služeb:
- 3.2.1. Inženýrsko-geologický průzkum
- 3.2.2. Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení

3.2.3. Inženýrská činnost, zabezpečení vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

Projednání s dotčenými orgány státní správy a organizacemi:

- předání dokladové části k projektu objednateli, 1x originály
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- zastupování objednatele v řízení u stavebního úřadu

Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – obsah a rozsah dokumentace přikládané k žádosti o vydání spojeného územního a stavebního řízení a souvisejícími a prováděcími předpisy.

Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací, apod.:

- správní poplatky
- snímky z katastrální mapy od katastrálního úřadu
- správní poplatek k územnímu řízení a ke stavebnímu povolení
- správní poplatek za povolení zvláštního užívání komunikace
- případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli dle vzniklé skutečnosti.

3.2.4. Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (ZD) bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro výběr zhotovitele stavby a realizaci stavby v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích předpisů (vyhláška č. 169/2016 Sb.) platných ke dni zahájení projektových prací s ohledem na zákon č. 183/2006 Sb. a související prováděcí předpisy, vždy v platném znění.

Dokumentace bude rozpracována do detailů nutných pro zadání stavby včetně správnosti a úplnosti soupisu prací a technických specifikací.

Zpracování oprávněných požadavků dotčených účastníků stavebního řízení do finální verze projektu.

Zhotovitel předá objednateli 6 paré v tištěné podobě a 1 CD v elektronické podobě formát pdf, doc, xls).

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel provede, zpracuje či zhotoví a předá objednateli
- 4.1.1. Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky od 1. 7. 2017
- 4.1.2. Zabezpečení vydání spojeného územního a stavebního povolení do 15. 11. 2017.
- 4.1.3. Předání zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby do 15. 12. 2017
- 4.2. Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním díla anebo jeho dílčí části, jeho vypracováním a odevzdáním objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení. O předání dílčích částí díla budou sepsány dílčí předávací protokoly, o předání kompletního díla bude sepsán závěrečný předávací protokol.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 pouze v těchto případech:

- 4.3.1. Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.3.2. Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.
- 4.3.3. Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.

Článek V.

Cena díla

- 5.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH) a je stanovena v Kč.

Cena celkem za splnění zakázky: 590.000,- Kč.

- 5.2. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 6 této smlouvy.
- 5.3. V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky dílčích částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě o dílo, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách planografických prací.
- 5.4. Součástí ceny za inženýrskou činnost nejsou správní poplatky od správců sítí a dalších orgánů a organizací dle odst. 3.2.3 pokud budou požadovány. Cena za tyto poplatky bude zhotovitelem fakturována podle skutečných nákladů dle doložených dokladů o zaplacení.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení a předání příslušné dílčí části díla objednateli. Platební podmínky jsou sjednány tyto:
 - 6.2.1. První faktura bude vystavena po tedy po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, ve výši 80% nabídkové ceny. Druhá – závěrečná faktura bude vydána po odevzdání zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
- 6.3. Na dohodnuté dílčí platby vystaví zhotovitel objednateli faktury s připočtením DPH. Splatnost faktur činí 15 dní od data doručení.
- 6.4. Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy. Lhůta pro zaplacení faktury počíná běžet ode dne doručení faktury.
- 6.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatele včetně DIČ

- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

Článek VII. Způsob provádění díla

- 7.1. Výrobní výbory v rámci zpracování díla nebo jeho dílčích částí bude organizovat zhotovitel po předchozí dohodě s objednatelem. V rámci přípravy PD se uskuteční minimálně 2 výrobní výbory.
- 7.2. Na výrobních výborech zajistí zhotovitel i objednatel účast svých zástupců tak, aby mohla být příslušná dílčí část díla projednána, připomínkována nebo odsouhlasena zodpovědnými zástupci objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zpracovat do všech stupňů projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s požadavky kladenými na projekty podporované z OPŽP, s předcházejícím stupněm projektové dokumentace a/nebo legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace dle této smlouvy zpracována.
- 7.4. Zhotovitel předá postupně dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
- 7.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.

Článek VIII. Smluvní sankce

- 8.1. Smluvní sankce za prodlení z kterékoliv sjednané lhůty dle čl. IV této smlouvy se sjednává ve výši 0,05 % z příslušné ceny části předmětu smlouvy a to za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Článek IX. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zároveň rovněž obsahuje právo přístupu k dokumentům ze strany Poskytovatele dotace, v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně podle

zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole) vč. zajištění stejných podmínek u svých subdodavatelů.

Článek X.

Součinnost objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje vyjádřit k projektové dokumentaci v průběhu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od předání podkladů od zhotovitele.
- 10.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 10.3. Objednatel zajistí účast odpovědných specialistů na výrobních výborech v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude svolávat zhotovitel.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.

Článek XI.

Záruka za dílo

- 11.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 11.3. Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od předání kompletního díla dle této smlouvy. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Článek XII.

Vlastnictví projektové dokumentace a její užití

- 12.1. Vlastnictví projektové dokumentace:
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Zhotovitel. Dílo požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů.
 - 12.1.2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho dílčí část, zejména propočty), které je předmětem smlouvy jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu Objednatele.
- 12.2. Užití díla:
 - 12.2.1. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předané dílo (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
 - 12.2.2. Objednatel není oprávněn předat dílo či jeho část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění.

**Článek XIII.
Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
- 14.3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 14.4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 14.5. Tato smlouva byla schválena radou obce na její 58. schůzi dne 20. 6. 2017.

V Kobylnicích dne 3.7.2017

V Brně dne 30. června 2017

OBEC KOBYLNICE
Na Budínku 240
664 51 Kobylnice

za objednatele

JanSport projekt, s.r.o

Dědina 447, 683 54 Otnice
Tel: 544 210 817
DIČ: CZ 060 27 504

za zhotovitele

Ing. Tomáš Janský, jednatel společnosti