

Smlouva o dílo č. 04072019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl.– zákona č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami :

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Městys Nedvědice
Adresa: Nedvědice 42, 592 62 Nedvědice
Zastoupený: Petrem Konečným, starostou obce
k jednání jsou oprávněni: Petr Konečný
IČO: 00294 845
DIČ: CZ00294 845
Bankovní spojení : 7600326604/0600 GE Money Bank a.s.

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel : Stavební společnost V&K s.r.o.
adresa : K Ochozi 1406, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupený: Ing. Pavlem Vorlem, jednatelem
k jednání jsou oprávněni : Ing. Pavel Vorel
IČO : 48910961
DIČ : CZ48910961
Bankovní spojení : 7000005751/0600, Moneta Money Bank a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u KS v Brně, oddíl C, vložka 11806
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatel dílo, kterým je stavba s názvem :

„Stavební úpravy sokolovny v Nedvědici“

2. Rozsah a kvalita předmětu plnění je dána:

- a) Soupisem prací, dodávek a služeb
- c) Zadávacími podmínkami z výzvy zadavatele veřejné zakázky ze dne 03.07. 2019
- d) Cenovou nabídkou zhotovitele
- e) Touto smlouvou o dílo
- f) Obecně závaznými předpisy platnými pro stavebnictví a obory související a vztahující se k dílu.

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu plnění provést práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy.

4. Předmětem plnění jsou i vícepráce vyplývající z nepředvídatelných okolností nebo ze stavebního povolení (pokud je na dané dílo vydáno), které je zhotovitel povinen provést za úplaty. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně projednány s objednatel včetně dohody o jejich ceně. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

III. Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení : 08/2019
2. Požadovaný termín dokončení: 12/2019

Termín realizace díla je závislý na přidělení dotace. Objednatel je oprávněn změnit (posunout) termín realizace v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Tyto změny budou dohodnuty formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle článku II této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

cena bez DPH	1,332.645,00 Kč
DPH 21%	279.855,00 Kč

Nejvýše přípustná cena vč. DPH 1,612.500,00 Kč

2. Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla a veškeré požadavky zadávací dokumentace.

V. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště nejpozději v den zahájení díla. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zřízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

3. Současně s předáním staveniště určí objednatel zhotoviteli napájecí body staveništních rozvodů elektrické energie, vody, případně jiných zdrojů. Zároveň smluvní strany písemně dohodnou úhradu a odběr těchto médií.

4. Po dokončení díla zhotovitel předá do 10 dnů vyklizené staveniště objednateli.

5. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot a odpadů vzniklých jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti, z právních předpisů na úseku životního prostředí, zejména zákona o životním prostředí a zákona o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém mu bylo známo, že je škodlivý, zdravotně a hygienicky závadný.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat nejpozději dva dny předem objednatele k prohlídce prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

8. Zhotovitel povede od prvního dne od předání staveniště až do ukončení díla stavební deník, jež musí být uložený na stavbě. Ve stavebním deníku se uvádí zejména jména pracovníků, popis provedených prací a produktivně odpracovaný čas. Dále budou ve stavebním deníku zaznamenány údaje o dodaném a zabudovaném materiálu na stavbu, dohody o případných změnách.

9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši min. 5 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

11. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce pracovníků, kteří se budou podílet na zhotovení díla.

12. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění subdodavatele jen se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VI. Dodání díla

1. Dodávka bude provedena dle zadávací dokumentace dodané objednatelem v kvalitě podle závazných a doporučených ČSN, EN ISO a obecně závazných předpisů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.

2. Na základě zápisu o předání a převzetí předá zhotovitel objednateli dílo do užívání. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby objektu, stavební deník a dále doloží doklady o provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a další doklady nutné k úspěšnému předání a případné kolaudaci díla (zejména atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb.- prohlášení o shodě), revizí elektrozařízení....)

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách, které se na provádění díla vztahují jako celek a vlastnosti obvyklé, a to po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po konečném předání dílčí části díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp.výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

3. V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich odstranění do 7 pracovních dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 14 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtu delší.

IX. Jiná ujednání

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

3. Odstoupení od této smlouvy z jiných důvodů než je uvedeno v bodě 2. je možné pouze za podmínek uvedených v občanském zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X. Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně, na základě faktur vystavených zhotovitelem podle skutečně provedených prací v jednotlivých měsících.

Přílohou faktury bude vždy odsouhlasený zjišťovací a dílčí předávací protokol, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky realizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty.

2. Při změnách, vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se cenou, která bude určena takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
- b) pokud nebude možné použít postup podle bodu a), budou použity položky ceníků RTS, a.s., Brno, (případně URS) .
- c) pokud nelze použít žádný způsob podle bodů a), b), pak hodinovou sazbou ve výši 260,- Kč.bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál.

3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4. Objednatel zaplatí zhotoviteli vystavenou fakturu – daňový doklad za provedené práce do 14 dnů od jeho doručení.

5. Případné změny nad rámec předmětu smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem a po dohodě se zhotovitelem řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo tak, aby mohly být vyúčtovány.

XI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu za pozdní plnění předání díla s termínem dle čl. III. smlouvy a to ve výši ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s opožděným uhrazením faktury - daňového dokladu.

3. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstranění vad a nedodělků sjednaném v zápise o odevzdání a převzetí díla.

4. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty 1000,- Kč za každý den prodlení při odstraňování záručních vad.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních , z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Smlouvu lze měnit či doplňovat jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oběma smluvními stranami.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový soupis prací dodávek a služeb

4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nesou upraveny touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Nedvědici dne 16.8.2019

V Bystřici nad Pernštejnem dne 16.8.2019

.....
Objednatel



.....
Zhotovitel

Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 559 182 DIČ: CZ48910961
e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Rozpočet stavby

Datum: 16.8.2019

Stavba :

Stavební úpravy Sokolovny v Nedvědicí

Objednatel : Městys Nedvědice
Nedvědice 42
592 62 Nedvědice

IČO : 00294845
DIČ : CZ00294845

Zhotovitel : Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČO : 48910961
DIČ : CZ48910961

Za zhotovitele :

Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Za objednatele :



		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 332 645,00
DPH	21 %	279 855,00
Cena celkem za stavbu		1 612 500

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
Stavební úpravy Sokolovny v Nedvědicí	1 612 501	0	1 332 645	279 856	100,0
Celkem za stavbu	1 612 501	0	1 332 645	279 856	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01	Tělocvična, šatny a sociální zázemí	1 438 083		1 188 498,36	249 585	89,2
SO 02	Fasáda - jižní strana přístavby	174 418		144 146,88	30 271	10,8
Celkem za stavbu		1 612 501	0	1 332 645	279 856	100,0

Položkový rozpočet

Zakázka: **SO 01 Tělocvična, šatny a sociální zázemí**

Objednatel: **Městys Nedvědice**
42
59262 Nedvědice

IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961

Rozpis ceny			Celkem
HSV			278 789,64
PSV			731 254,97
MON			149 466,00
Vedlejší náklady			28 987,75
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 188 498,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 188 498,36 CZK
Základní DPH	21 %	249 584,66 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 438 083,02 CZK**

v **Bystřici n.P.**

dne **16.8.2019**

Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
e-mail: vyak.stavspol@tiscali.cz
Za zhotovitele

Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			36 029,16
4	Vodorovné konstrukce	HSV			71 265,80
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			92 137,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			35 113,18
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 795,41
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			9 003,64
97	Prorážení otvorů	HSV			11 898,19
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 546,76
711	Izolace proti vodě	PSV			57 795,56
713	Izolace tepelné	PSV			32 782,26
720	Zdravotechnická instalace	PSV			123 659,00
723	Vnitřní plynovod	PSV			20 940,00
730	Ústřední vytápění	PSV			164 795,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			36 627,20
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			43 551,06
776	Podlahy povlakové	PSV			59 852,81
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			25 041,00
781	Obklady keramické	PSV			154 592,59
784	Malby	PSV			11 618,49
M21	Elektromontáže	MON			88 966,00
M24	Montáže vzduchotechnických zař	MON			60 500,00
VN	Vedlejší náklady	VN			28 987,75
Cena celkem					1 188 498,36

Položkový rozpočet

S:	SO 01 Tělocvična, šatny a sociální zázemí
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				36 029,16
1	346230012RA0	Přizdívka z cihel plných, tloušťka 14 cm 21 cvičebna - po odbourání části zdiva a pro zazdění otvoru: 2,25*2,1 obezdění geberitu a výlevky: 0,9*1,2*3	m2	7,96500 4 72500 3 24000	1 327,00	10 569,56
2	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči vyčištění spár původního zdiva: (1,95*2+3,63+3,65+1,45+1,45+2,1+8,1+1,5+3,3)*2,75	m2	79,97000 79 97000	189,00	15 114,33
3	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdíváním do tl. 15 cm srovnání původního zdiva 21: 5,6*2,75	m2	15,40000 15 40000	535,00	8 239,00
4	346244361R00	Zazdívka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm po napojení hydroizolace: (3,63+1,95+3,65+1,45+1,45+8,1+1,5+3,3)*0,15	m2	3,75450 3 75450	561,00	2 106,27
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				71 265,80
5	416020111R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT, 1x deska RB 12,5 mm 16: 3,65*2,4+0,65*2,45 17: 2,05*3,65+0,65*2,45 21: 4,3*11,4+1,5*3,3	m2	73,39750 10 35250 9 07500 53 97000	797,00	58 497,81
6	416020113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x deska RBI 12,5 mm 15+19a+19b+18: 3,63*1,95+0,9*1,45*4+1,05*1,9+1,05*0,95	m2	15,29100 15 29100	835,00	12 767,99
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				92 137,50
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 0,65*1,25*2+1,85*1,25*2+0,65*1,25*2+3,05*1,25*3	m2	19,31250 19 31250	41,20	795,68
8	61 01 VL	APU lišta, včetně montáže 0,65*2+1,25*2*2+1,85*2+1,25*2*2+0,65*2+1,25*2*2+3,05*3+1,25*2*3	m	37,95000 37 95000	41,50	1 574,93
9	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm vyrovnání parapetu: (0,65*2+1,85*2+0,65*2+3,05*3)*0,3	m2	4,63500 4 63500	323,50	1 499,42
10	602021103R00	Přednástřík stěn cement. 100% krytí, ručně 15: (3,63+1,95)*2*2,75-0,65*1,25*2-0,9*2 16: (3,65+2,4+1,2+0,65+2,45+3,05)*2,75-0,9*2*2-1,85*1,25 17: (2,45+0,65+1,2+2,05+3,65+2,7)*2,75-0,9*2*2-1,85*1,25 18: (1,05+1,9+1,05+0,95)*2*2,75-0,9*2-0,8*2-0,65*1,25*2 19a: (1,45+0,9)*2*2*2,75-0,8*2*3 19b: (1,45+0,9)*2*2*2,75-0,8*2*3 21: (8,1+1,5+3,3+5,85+11,4+4,3)*2,75-1*2-3,05*1,25*3	m2	232,81500 27 26500 30 93750 29 01250 22 20000 21 05000 21 05000 81 30000	82,10	19 114,11
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 15: (3,63+1,95)*2*0,5 16: (3,65+2,4+1,2+0,65+2,45+3,05)*0,5 17: (2,45+0,65+1,2+2,05+3,65+2,7)*0,5 18: (1,05+1,9+1,05+0,95)*2*0,5 19a: (1,45+0,9)*2*2*0,5 19b: (1,45+0,9)*2*2*0,5 21: (8,1+1,5+3,3+5,85+11,4+4,3)*2,75-1*2-3,05*1,25*3	m2	114,28000 5 58000 6 70000 6 35000 4 95000 4 70000 4 70000 81 30000	330,50	37 769,54
12	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková (0,65*2+1,25*2*2+1,85*2+1,25*2*2+0,65*2+1,25*2*2+3,05*3+1,25*2*3)*0,3	m2	11,38500 11 38500	591,00	6 728,54
13	612421615R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená pod obklady 15: (3,63+1,95)*2*2,25-0,65*1,25*2-0,9*2	m2	118,53500 21 68500	208,00	24 655,28

		16: (3,65+2,4+1,2+0,65+2,45+3,05)*2,25-0,9*2*2-1,85*1,25		24,23750		
		17: (2,45+0,65+1,2+2,05+3,65+2,7)*2,25-0,9*2*2-1,85*1,25		22,66250		
		18: (1,05+1,9+1,05+0,95)*2*2,25-0,9*2-0,8*2-0,65*1,25*2		17,25000		
		19a: (1,45+0,9)*2*2*2,25-0,8*2*3		16,35000		
		19b: (1,45+0,9)*2*2*2,25-0,8*2*3		16,35000		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				35 113,18
14	630900020RAC	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 15 cm	m2	5,46000	624,00	3 407,04
		zvýšená podlaha 21: 1,95*2,8		5,46000		
15	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	8,86885	2 975,00	26 384,83
		15: 3,63*1,95*0,1		0,70785		
		16: (3,65*2,4+0,65*2,45)*0,1		1,03525		
		17: (2,05*3,65+0,65*2,45)*0,1		0,90750		
		18: (1,05*1,9+1,05*0,95)*0,1		0,29925		
		19a: 1,45*0,9*2*0,1		0,26100		
		19b: 1,45*0,9*2*0,1		0,26100		
		21: (4,3*11,4+1,5*3,3)*0,1		5,39700		
16	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	8,86885	600,00	5 321,31
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				10 795,41
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	89,58850	120,50	10 795,41
		1,95*3,63+3,65*1,5+1,5*3,3+4,3*20,05		103,71850		
		20: -(1,2*4,25+4,3*2,1)		-14,13000		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				9 003,64
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	89,58850	100,50	9 003,64
Díl:	97	Prorážení otvorů				11 898,19
19	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	25,03000	197,00	4 930,91
		po napojení		25,03000		
20	979082111R00	Hydroizolace: 3,63+1,95+3,65+1,45+1,45+8,1+1,5+3,3	t	2,80000	257,00	719,60
		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		2,80000		
		1,8+1		2,80000		
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,40000	28,60	240,24
		2,8*3		8,40000		
22	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,80000	116,00	324,80
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,80000	194,50	544,60
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	78,40000	15,60	1 223,04
		odvoz na skládku: 2,8*28		78,40000		
25	979990101R00	Poplatek za skládku suti	t	13,05000	300,00	3 915,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 546,76
26	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	44,89000	279,50	12 546,76
		5,46+0,99+12,99+22,57+0,14+2,74		44,89000		
Díl:	711	Izolace proti vodě				57 795,56
27	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávk. penetračního laku ALP	m2	89,58850	24,30	2 177,00
		1,95*3,63+3,65*1,5+1,5*3,3+4,3*20,05		103,71850		
		20: -(1,2*4,25+4,3*2,1)		-14,13000		
28	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	89,58850	195,00	17 469,76
29	62836110R	Pás asfaltovaný těžký Foalbit S	m2	103,02678	120,00	12 363,21
		(1,95*3,63+3,65*1,5+1,5*3,3+4,3*20,05)*1,15		119,27628		
		20: -(1,2*4,25+4,3*2,1)*1,15		-16,24950		
30	62836109R	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 AI + V60 minerál, protiradonový	m2	103,02678	92,90	9 571,19
		(1,95*3,63+3,65*1,5+1,5*3,3+4,3*20,05)*1,15		119,27628		
		20: -(1,2*4,25+4,3*2,1)*1,15		-16,24950		
31	711 01 VL	Napojení stávající hydroizolace na novou	m	25,03000	104,00	2 603,12
		3,63+1,95+3,65+1,45+1,45+8,1+1,5+3,3		25,03000		
32	711 02 VL	Napojení izolace zesílením spojů a zalitím asf.	m	25,03000	77,00	1 927,31
		3,63+1,95+3,65+1,45+1,45+8,1+1,5+3,3		25,03000		
33	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	18,75000	501,00	9 393,75

		izolace sprchových koutů: 1,95*1+1,05*1+(1,95+1+1)*2,25+(1+1+1,05)*2,25		18,75000		
34	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	551,86000	4,15	2 290,22
Díl:	713	Izolace tepelné				32 782,26
35	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky 15: (3,63+1,95)*2-0,9 16: (3,65+2,4+1,2+0,65+2,45+3,05)-0,9*2 17: (2,45+0,65+1,2+2,05+3,65+2,7)-0,9*2 18: (1,05+1,9+1,05+0,95)*2-0,9*2 19a: (1,45+0,9)*2-0,8*3 19b: (1,45+0,9)*2-0,8*3 21: (4,3+1,4+1,5+3,3+5,85+11,4+4,3)-1 1+0,9*4+0,8*5	m	96,91000 10 26000 11 60000 10 90000 8 10000 7 00000 7 00000 33 45000 8 60000	23,20	2 248,31
36	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci 15: 3,63*1,95 16: 3,65*2,4+0,65*2,45 17: 2,05*3,65+0,65*2,45 18: 1,05*1,9+1,05*0,95 19a: 1,45*0,9*2 19b: 1,45*0,9*2 21: 4,3*11,4+1,5*3,3	m2	88,68850 7 07850 10 35250 9 07500 2 99250 2 61000 2 61000 53 97000	62,60	5 551,90
37	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm 15: 3,63*1,95*0,08*1,1 16: (3,65*2,4+0,65*2,45)*0,08*1,1 17: (2,05*3,65+0,65*2,45)*0,08*1,1 18: (1,05*1,9+1,05*0,95)*0,08*1,1 19a: 1,45*0,9*2*0,08*1,1 19b: 1,45*0,9*2*0,08*1,1 21: (4,3*11,4+1,5*3,3)*0,08*1,1	m3	7,80459 0 62291 0 91102 0 79860 0 26334 0 22968 0 22968 4 74936	2 665,00	20 799,23
38	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie 15: 3,63*1,95*1,1 16: (3,65*2,4+0,65*2,45)*1,1 17: (2,05*3,65+0,65*2,45)*1,1 18: (1,05*1,9+1,05*0,95)*1,1 19a: 1,45*0,9*2*1,1 19b: 1,45*0,9*2*1,1 21: (4,3*11,4+1,5*3,3)*1,1	m2	97,55735 7 78638 11 38775 9 98250 3 29175 2 87100 2 87100 59 36700	35,00	3 414,51
39	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	320,13000	2,40	768,31
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				123 659,00
40	72001 VL	Vnitřní rozvody vody a kanalizace, vč. zařizovacích předmětů středního standardu nové rozvody vody a kanalizace: 2 x wc geberit 1 x vylavka 4 x umyvadlo 3 x sprchový kout s vaničkou: 1	kpl	1,00000 1 00000	118 159,00	118 159,00
41	72002 VL	Zednické zapravení po pracech vodoinstalačních	kpl	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				20 940,00
42	72301 VL	Plynoinstalace přívod pro kotel včetně podružného plynoměru::1	kpl	1,00000 1 00000	18 840,00	18 840,00
43	72302 VL	Zednické zapravení po pracech plynoinstalačních	kpl	1,00000	2 100,00	2 100,00
Díl:	730	Ústřední vytápění				164 795,00
44	73001 VL	Ústřední vytápění nové rozvody topení: kondenzační kotel včetně pokojového termostatu. topné těleso 12 ks: 1	kpl	1,00000 1 00000	161 345,00	161 345,00
45	73002 VL	Zednické zapravení po pracech topenářských	kpl	1,00000	3 450,00	3 450,00

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				36 627,20
46	648952421RT3	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm, včetně dodávky parapetní desky š. 35 cm $0,65*2+1,85*2+0,65*2+3,05*3$	m	15,45000	612,00	9 455,40
47	766 01 VL	Dveře plně 80, včetně obložkové zárubně, zeď tl. 500, CPL Dub struktur	kus	1,00000	9 345,00	9 345,00
48	766 01 VL	Dveře plně 70 včetně obložkové zárubně, zeď tl., 115, CPL Dub struktur	kus	2,00000	8 625,00	17 250,00
49	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	360,50000	1,60	576,80
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				43 551,06
50	771575109RV4	Montáž podlah keram., hladké, lepidlo, spár.hmoty $15: (3,63*1,95$ $16: (3,65*2,4+0,65*2,45$ $17: (2,05*3,65+0,65*2,45$ $18: (1,05*1,9+1,05*0,95$ $19a: (1,45*0,9*2$ $19b: (1,45*0,9*2$	m2	34,71850	565,00	19 615,95
51	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	48,95350	19,80	969,28
52	771 01 VL	Dlažba keramická $15: (3,63*1,95*1,1$ $16: (3,65*2,4+0,65*2,45)*1,1$ $17: (2,05*3,65+0,65*2,45)*1,1$ $18: (1,05*1,9+1,05*0,95)*1,1$ $19a: (1,45*0,9*2*1,1$ $19b: (1,45*0,9*2*1,1$	m2	38,19035	450,00	17 185,66
53	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem $15: (3,63+1,95)*2-0,9$ $16: (3,65+2,4+1,2+0,65+2,45+3,05)-0,9*2$ $17: (2,45+0,65+1,2+2,05+3,65+2,7)-0,9*2$ $18: (1,05+1,9+1,05+0,95)*2-0,9*2$ $19a: (1,45+0,9)*2*2-0,8*3$ $19b: (1,45+0,9)*2*2-0,8*3$	m	54,86000	45,20	2 479,67
54	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	402,50000	8,20	3 300,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				59 852,81
55	77601 VL	Příprava podkladu před pokládkou, vysátí $21: (4,3*11,4+1,5*3,3$	m2	53,97000	15,00	809,55
56	77602 VL	Celoplošná fixace PVC, lepidlo	m2	53,97000	149,00	8 041,53
57	77603 VL	Dodávka PVC Gymfit 50 $21: (4,3*11,4+1,5*3,3)*1,15$	m2	62,06550	705,00	43 756,18
58	77604 VL	Sokl PVC včetně montáže $21: (8,1+1,5+3,3+5,85+11,4+4,3)-1$	m	33,45000	95,00	3 177,75
59	77605 VL	Svařování a frézování PVC, šňůra	m	9,00000	77,00	693,00
60	77606 VL	Dodávka a montáž přechodových lišt $0,8*4+0,7*5+0,9$	m	7,60000	380,00	2 888,00
61	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	593,66000	0,82	486,80
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				25 041,00
62	77701 VL	Příprava podkladu před pokládkou, broušení $21: (4,3*11,4+1,5*3,3$	m2	53,97000	30,00	1 619,10
63	777 02 VL	Vyhlazení podkladu stěrkou do 3 mm	m2	53,97000	192,00	10 362,24
64	777 03 VL	Dodávka správ.hmoty $21: (4,3*11,4+1,5*3,3)*4,5$	kg	242,86500	52,00	12 628,98
65	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	246,10000	1,75	430,68
Díl:	781	Obklady keramické				154 592,59
66	781415015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., lepidlo, spár.hmoty $15: (3,63+1,95)*2*2,25-0,65*1,25*2-$ $0,9*2+(0,65*2+1,25*2*2)*0,3$ $16: (3,65+2,4+1,2+0,65+2,45+3,05)*2,25-0,9*2*2-$ $1,85*1,25+(1,85+1,25*2)*0,3$ $17: (2,45+0,65+1,2+2,05+3,65+2,7)*2,25-0,9*2*2-$ $1,85*1,25+(1,85+1,25*2)*0,3$ $18: (1,05+1,9+1,05+0,95)*2*2,25-0,9*2-0,8*2-$ $0,65*1,25+(0,65*2+1,25*2*2)*0,3$	m2	124,92500	626,00	78 203,05

		19a: (1,45+0,9)*2*2*2,25-0,8*2*3		16,35000		
		19b: (1,45+0,9)*2*2*2,25-0,8*2*3		16,35000		
67	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	124,92500	28,60	3 572,86
68	781 01 VL	Obklad keramický	m2	137,41750	400,00	54 967,00
		15: ((3,63+1,95)*2*2,25-0,65*1,25*2-0,9*2+(0,65*2+1,25*2*2)*0,3)*1,1		25,93250		
		16: ((3,65+2,4+1,2+0,65+2,45+3,05)*2,25-0,9*2*2-1,85*1,25+(1,85+1,25*2)*0,3)*1,1		28,09675		
		17: ((2,45+0,65+1,2+2,05+3,65+2,7)*2,25-0,9*2*2-1,85*1,25+(1,85+1,25*2)*0,3)*1,1		26,36425		
		18: ((1,05+1,9+1,05+0,95)*2*2,25-0,9*2*2-0,65*1,25*2+(0,65*2+1,25*2*2)*0,3)*1,1		21,05400		
		19a: ((1,45+0,9)*2*2*2,25-0,8*2*3)*1,1		17,98500		
		19b: ((1,45+0,9)*2*2*2,25-0,8*2*3)*1,1		17,98500		
69	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	34,95000	50,30	1 757,99
		0,9*2+1,05*2,25*2+0,65*2*2+1,25*2*2+1,85*2*2+1,25*2*2+0,65*2*2+1,25*2*2		34,95000		
70	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	34,95000	274,00	9 576,30
71	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1 480,77000	4,40	6 515,39
Díl:	784	Malby				11 618,49
72	784165212R00	Malba bílá, penetrace	m2	125,66500	45,10	5 667,49
		15: (3,63+1,95)*2*0,5		5,58000		
		16: (3,65+2,4+1,2+0,65+2,45+3,05)*0,5		6,70000		
		17: (2,45+0,65+1,2+2,05+3,65+2,7)*0,5		6,35000		
		18: (1,05+1,9+1,05+0,95)*2*0,5		4,95000		
		19a: (1,45+0,9)*2*2*0,5		4,70000		
		19b: (1,45+0,9)*2*2*0,5		4,70000		
		21: (8,1+1,5+3,3+5,85+11,4+4,3)*2,75-1*2-3,05*1,25*3		81,30000		
		ostění: (0,65*2+1,25*2*2+1,85*2+1,25*2*2+0,65*2+1,25*2*2+3,05*3+1,25*2*3)*0,3		11,38500		
73	784442021RT2	Malba bílá, výška do 3,8 m, pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m2	88,68850	67,10	5 951,00
		16: 3,65*2,4+0,65*2,45		10,35250		
		17: 2,05*3,65+0,65*2,45		9,07500		
		21: 4,3*11,4+1,5*3,3		53,97000		
		16+19a+19b+19: 3,63*1,95+0,9*1,45*4+1,05*1,9+1,05*0,9*5		15,29100		
Díl:	M21	Elektromontáže				88 966,00
74	M21 01 VL	Elektroinstalace	kpl	1,00000	56 816,00	56 816,00
75	M21 02 VL	Elektronická požární signalizace, dokončení systému	kpl	1,00000	28 650,00	28 650,00
76	M21 03 VL	Zednické zapravení po pracech elektroinstalačních	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zař				60 500,00
77	M2401 VL	Nucené odvětrání místnosti, přes střechu - včetně manžetv a klemp. ukončení	kus	4,00000	5 500,00	22 000,00
78	M2402 VL	Nucené odvětrání místnosti	kus	3,00000	4 500,00	13 500,00
79	M2401 VL	Nucené odvětrání místnosti, sestava pro odvětrání tělocvičny	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				28 987,75
80	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	2,50000	11 595,10	28 987,75

26

1 188 498,36

Položkový rozpočet

Zakázka: **SO 02 Fasáda - jižní strana přístavby**

Objednatel: **Městys Nedvědice**
42
59262 Nedvědice

IČ: 00294845
DIČ: CZ00294845

Zhotovitel: **Stavební společnost V&K s.r.o.**
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48910961
DIČ: CZ48910961

Rozpis ceny			Celkem
HSV			111 855,79
PSV			28 775,31
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 515,78
Ostatní náklady			0,00
Celkem			144 146,88

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	144 146,88 CZK
Základní DPH	21 %	30 270,84 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **174 417,72 CZK**

v **Bystřici n.P.**

dne **16.8.2019**



Stavební společnost V&K s.r.o.
K Ochozi 1406
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
tel.: 566 550 182, DIČ: CZ48910961
e-mail: vak.stavspol@tiscali.cz

Za zhotovitele



Za objednatele



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 865,40
62	Upravy povrchů vnější	HSV			92 343,41
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			13 285,81
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 361,17
762	Konstrukce tesařské	PSV			11 481,72
764	Konstrukce klempířské	PSV			17 205,89
783	Nátěry	PSV			87,70
VN	Vedlejší náklady	VN			3 515,78
Cena celkem					144 146,88

Položkový rozpočet

S:	SO 02 Fasáda - jižní strana přístavby
----	---------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				4 865,40
1	289474211R00	Spárování zdiva lícového do 3 cm akt. maltou podezdívka z lícových cihel: 21.2	m	21,20000 21,20000	229,50	4 865,40
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				92 343,41
2	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 21.2*2.55-0.65*1.25*2-1.9*2.4-3.05*1.25*2	m2	40,25000 40,25000	82,30	3 312,58
3	622300151R00	Montáž soklové lišty 21.2-1.8	m	19,40000 19,40000	94,20	1 827,48
4	622312011R00	Soklová lišta hliník KZS Capatect tl. 80 mm	m	19,40000	150,50	2 919,70
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 0.65*1.25*2+1.9*2.4+3.05*1.25*2	m2	13,81000 13,81000	41,20	568,97
6	61 01 VL	Montáž APU lišty, včetně dodávky 0.65*2+1.25*2+1.9+2.4*2+3.05*2+1.25*2*2	m	24,10000 24,10000	41,50	1 000,15
7	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm srovnání pod parapety: (0.65*2+3.05*2)*0.3	m2	2,22000 2,22000	323,50	718,17
8	602016191R00	Penetrační nátěr stěn 21.2*2.55-0.65*1.25*2-1.9*2.4-3.05*1.25*2	m2	40,25000 40,25000	46,60	1 875,65
9	622312331RT1	Zatepl.syst., fasáda, Dalmatin, tl. 80 mm, s omítkou SH silikonovou, zrno 2 mm 21.2*2.55-0.65*1.25*2-1.9*2.4-3.05*1.25*2	m2	40,25000 40,25000	1 073,00	43 188,25
10	622312353RT1	Zatepl.syst., ostění, Dalmatin, tl. 30 mm, s omítkou SH silikonovou, zrno 2 mm 0.65+1.25*2+1.9+2.4*2+3.05*2+1.25*2*2)*0.3	m2	6,28500 6,28500	1 875,00	11 784,38
11	622312354RT1	Zatepl.syst., římsa, Dalmatin, tl. 30 mm, s omítkou SH silikonovou, zrno 2 mm 21.75*(0.28+0.28)	m2	12,18000 12,18000	1 788,00	21 777,84
12	602016195R00	Penetrace stěn písková, pod silikonovou omítku KZS 21.2*2.55-0.65*1.25*2-1.9*2.4-3.05*1.25*2 ostění: (0.65+1.25*2+1.9+2.4*2+3.05*2+1.25*2*2)*0.3 římsa: 21.75*(0.28+0.28)	m2	58,71500 40,25000 6,28500 12,18000	57,40	3 370,24
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				13 285,81
13	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m 24.2*3.75	m2	90,75000 90,75000	63,90	5 798,93
14	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	90,75000	36,00	3 267,00
15	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	90,75000	46,50	4 219,88
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 361,17
16	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m 1.46+1.11+2.3	t	4,87000 4,87000	279,50	1 361,17
Díl:	762	Konstrukce tesařské				11 481,72
17	762341620RT3	Bednění okapových říms z OSB desek 21.75*(0.28+0.28)	m2	12,18000 12,18000	544,00	6 625,92
18	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm 21.75*(0.28+0.28)*1.1	m2	13,39800 13,39800	187,50	2 512,13
19	762343101R00	Montáž roštu pro obložení římsy 15*(0.28+0.28)	m	8,40000 8,40000	145,00	1 218,00
20	60510002R	Lať střešní profil SM/BO 40/60 mm dl = 3 - 5 m 15*(0.28+0.28)	m	8,40000 8,40000	13,10	110,04
21	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy 21*(0.28+0.28)*(0.06*0.04) (21.75*(0.28+0.28)*1.1)*0.015	m3	0,22919 0,02822 0,20097	1 198,00	274,57
22	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	107,40000	6,90	741,06
Díl:	764	Konstrukce klempířské				17 205,89
23	764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, do rš 400 mm	m	7,40000	483,50	3 577,90

		0 65*2+3 05*2		7 40000		
24	764904206RT3	Lindab červený, okapový plech, výroba a montáž, RŠ do 300 mm	m	15,50000	357,00	5 533,50
25	764904205RT2	Lindab červený, okapnička, výroba a montáž, RŠ do 350 mm	m	19,40000	399,00	7 740,60
26	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	168,52000	2,10	353,89
Díl:	783	Nátěry				87,70
27	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	1,68000	52,20	87,70
		rošt pro obložení římsy: 15*(0,28+0,28)*(0,06+0,04)*2		1 68000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				3 515,78
28	VN 01 VL	Zařízení staveniště	%	2,50000	1 406,31	3 515,78

26						144 146,88
-----------	--	--	--	--	--	-------------------

