

KUPNÍ SMLOUVA

NÁZEV ZAKÁZKY:

Zemědělská usedlost na parcele č.1045 k.ú. Sedlečko u
Soběslavě – dodávka vybavení

Kupní smlouva

uzavřené podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku

o prodeji movitých věcí

1. SMLUVNÍ STRANY

1.

Společnost:	Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.
sídlo:	Slavnickovců 455, 391 55 Chýnov
IČ:	26071584
DIČ:	CZ26071584
Název banky:	Komerční banka a.s., Tábor
Bankovní spojení:	78-1323180207/0100
zastoupená:	Josefem Ptákem, jednatelem společnosti
Mobil:	77 218 941
E-mail:	Sekret.drevotvar@volny.cz

jako strana **prodávající**

a

2.

Společnost:	Totus, s.r.o.
sídlo:	Sedlečko u Soběslavě 27, 392 01
IČ:	28133692
DIČ:	CZ28133692
zastoupená:	Martinem Bočánkem
Mobil:	+420 724 189 527
E-mail:	bocanektotus@seznam.cz

jako strana **kupující**

2. PREAMBULE

tímto uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), jako výsledek výběrového řízení na realizaci zakázky nazvané „Zemědělská usedlost na parcele č.1045 k.ú. Sedlečko u Soběslavě – dodávka vybavení“ (dále jen „**zakázka**“), v souladu s Příručkou pro zadávání veřejných zakázek Programu rozvoje venkova 2014 – 2020.

3. PŘEDMĚT KOUPE

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat nové nepoužité vybavení v rámci předložené nabídky 02.12.2016 dle technické specifikace uvedené v příloze č. I této smlouvy.

Součástí plnění je doprava předmětu smlouvy jako celku do sídla kupujícího, montáž, případně uvedení do

provozu, zaškolení obsluhy, návod na obsluhu a údržbu v českém jazyce v listinné nebo elektronické podobě, technické dokumentace, originální servisní dokumentace.

Závazek kupujícího předmět smlouvy odebrat a zaplatit dohodnutou cenu dle článku 4 této smlouvy.

Prodávající tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými oprávněnými, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění účelu této smlouvy.

Prodávající a kupující souhlasně prohlašují, že dodávaný předmět smlouvy na základě specifikace touto smlouvou a jejími přílohami vymezili dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do množství, druhu, kvality; totéž platí o požadovaném příslušenství a doplňkových službách.

4. KUPNÍ CENA

Kupující uhradí kupní cenu stanovenou v nabídce ve výběrovém řízení zakázky, v následující výši:

Vybavení ubytovacího zařízení	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celkem	598 810,-	125 750,-	724 560,-

K ceně bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Kupující nebude poskytovat „před“ zahájením předmětu smlouvy žádnou zálohu. Platby budou provedeny bezhotovostně bankovním převodem na účet prodávajícího.

Prodávající se zavazuje neúčtovat žádné další výlohy nad rámec nabídky spojené s dodávkou předmětu smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupující je povinen uhradit kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost daňového dokladu je max. **30 dní**. Daňový doklad musí být vystaven na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Daňový doklad, který neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu. Při nezaplacení takto vystavené faktury není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.

6. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍ A KUPJÍCÍ STRANY

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob, že jí není známa existence předběžných opatření omezujících dispoziční práva s těmito movitými věcmi, že předmět koupě není předmětem výkonu rozhodnutí a má jakost a provedení v souladu s nabídkou ve výběrovém řízení zakázky. Prodávající výslovně prohlašuje, že předmět koupě dle čl. III je bez vad.

7. DOBA PLNĚNÍ

Prodávající se zavazuje předmět koupě odevzdat kupujícímu ve lhůtě do **31. 12. 2018** a to odevzdáním v místě plnění uvedeného v čl. 8 s možností dřívějšího plnění.

8. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je 1045/2, k. ú. Sedlečko u Soběslavě, kde proběhne odevzdání a převzetí předmětu koupě včetně školení obsluhy, montáže a odevzdání veškerých dokladů potřebných k jeho užívání.

9. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Prodávající je vlastníkem předmětu smlouvy a nese nebezpečí škody (způsobenou vadou zboží) na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy kupujícím.

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu koupě okamžikem odevzdání zboží prodávajícím a jeho převzetím kupujícím.

10. NEBEZPEČÍ ŠKODY A NAHRADA ŠKOD

Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází na kupujícího dnem protokolárního předání a převzetí.

Kupující po celou dobu, tj. do nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy, vynaloží veškerou péči, kterou lze rozumně považovat, aby ke škodě na předmětu smlouvy nedošlo. Toto nebezpečí škody nezahrnuje škodu způsobenou vadou zboží.

Kupující je oprávněn požadovat na prodávajícím náhradu škody, kterou způsobil porušením povinností vyplývajících ze smlouvy (např. dodáním předmětu smlouvy s vadou, která znemožňuje jeho řádné užívání). V tomto případě se hradí skutečná škoda a to, co poškozenému (kupujícímu) ušlo (ušlý zisk).

11. SMLUVNÍ POKUTY

Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu škody. Při prodlení více jak 30 kalendářních dnů může kupující odstoupit od smlouvy bez sankcí.

Výše smluvních pokut je omezena do výše 30% hodnoty dodávky plynoucí z této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Při prodlení s úhradou faktury má dodavatel právo uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši, která je stanovena ve výši repo sazby stanovené ČNB pro poslední den kalendářního pololetí, které přechází vzniku prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů a bude zůstat po celou dobu prodlení stejná (ZÚZP = repo sazba % + zákonem stanovená výše %) z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou dospělé/splatné do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo smluvní strany účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně možnosti zápočtu při kterémkoliv splatné pohledávce prodávajícího vůči kupujícímu.

12. ZÁRUKA ZA JAKOST

Prodávající se zavazuje v souladu s ust. § 2113 občanského zákoníku poskytnout kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě po dobu nejméně: **12 měsíců**. Záruka za jakost počne běžet odevzdáním předmětu koupě. Místem plnění záručních oprav je místo určené dle čl. VIII smlouvy pokud není dohodnuto jinak.

13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukázalo být z důvodu rozporu s kogentním právním předpisem neplatným či neúčinným, zavazují se smluvní strany, že se dohodnou na náhradním smluvním ustanovení, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit obsahu nahrazovaného smluvního ustanovení.

Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jakoukoliv změnu, která se jej týká a je podstatná pro dodržení podmínek této smlouvy, včetně změn týkajících se právního nástupce, který přejímá závazky plynoucí z této smlouvy za kupujícího.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky a písemnou dohodou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Smluvní strany mohou namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to, i když již bylo započato s plněním.

Prodávající prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolventní návrh nebyl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, příp. na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, proti němu nebylo zahájeno konkurzní ani vyrovnávací řízení a nebyl zamítnut konkurz pro nedostatek majetku, není v likvidaci a nemá v evidenci daní vedeny daňové nedoplatky. Dále prodávající prohlašuje, že nemá ve statutárním orgánu osoby, které byly v době posledních tří let pravomocně odsouzeny pro trestný či hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání prodávajícího.

Prodávající uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje uchovat veškeré doklady související s plněním dle této smlouvy po dobu nejméně 10-ti (deseti) let po skončení ukončení této smlouvy.

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost či nicotnost některého z nich nepůsobí neplatnost či nicotnost smlouvy jako celku. Pokud by některé ujednání této smlouvy způsobilo její neplatnost jako celku a má-li právní jednání náležitosti jiného právního jednání, které je platné, platí toto jiné právní jednání, pokud je z okolností zřejmé, že vyjadřuje vůli smluvních stran.

Ukáže-li se kterékoliv ujednání v této smlouvě v rozporu se ZZVZ nebo s pravidly určenými pro Program rozvoje venkova pro období 2014-2020 nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této smlouvě, nevyplyvá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů, a smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a v souladu se shora uvedenými předpisy, které bude nejbližší účelu rozporného ujednání, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.

Ujednání smluvních pokut v této smlouvě nevylučuje nárok oprávněné strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Smluvní strany se budou snažit případné právní spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy, urovnat smírně a v souladu s dobrými mravy. Veškeré ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé spory, včetně sporu o její platnost, případně následků její neplatnosti či nicotnosti budou řešeny soudem České republiky, místně příslušným dle sídla prodávajícího.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany svým podpisem potvrzují a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle a že nebyla uzavřena v tísní ani jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

Dodavatel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (zejména pracovníkům SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu veřejné správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel a Podmínek. Toto ustanovení umožňuje výše uvedeným pověřeným pracovníkům uplatňovat vůči dodavateli stejné kontrolní mechanismy jako vůči samotnému příjemci.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky na úhradu kupní ceny z důvodu nepřiznání tj. neschválení dotace v rámci 2. kola Programu rozvoje venkova 2014-2020 pro žádost: Zemědělská usedlost na parcele č.1045 k.ú. Sedlečko u Soběslavi s registračním číslem: 16/002/0642a/231/000694. Schválením dotace se rozumí uveřejněním seznamu schválených dotací na stránkách poskytovatele dotace www.szif.cz.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha kupní smlouvy č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Příloha kupní smlouvy č. 2 – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Chýnově, dne

V Sedlečku u Soběslavi dne:

Strana prodávající:

Josef Pták, jednatel společnosti
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 403
IČ: 26071584
DIČ: CZ00/1584
Skládková 435 • 391 55 Chýnov

Strana kupující:

TOTUS s.r.o.
Sedlečko u Soběslavi 27
Martin Bočanek, jednatel společnosti
IČ 28138692

Příloha kupní smlouvy č. 1- TECHNICKÁ SPECIFIKACE

NÁKUP VYBAVENÍ		
Technické parametry a výbava	Požadavek zadavatele	Nabízené parametry
postel s roštem a matrací	200x180cm, síla matrace 14 cm	ANO
postel s roštem a matrací	200x90cm, síla matrace 14 cm	ANO
stůl	110x 70 cm	ANO
židle	45x 97x 45 cm	ANO
vestavěné skříně	150 x 59,5x 240 cm	ANO
vestavěné skříně	100x60x240 cm	ANO
komoda	59x59x45cm; 3 šuplíky	ANO
konferenční stolek	120x 43x 75 cm	ANO
sedačka rozkládací	190x75x82 cm	ANO
barová židle	výška min. 63 cm, s opěrátkem	ANO
TV	úhlopříčka min. 108 cm, s držákem na zeď	ANO
lednice	min. energetická třída A+ a více, výška 80 cm, kombinace s mrazákem; bílé barvy, pultová 85 cm, mrazící výkon 2 kg/24 h; objem chladničky min. 110 l; mrazák min. 15 l	ANO
sušička	přední plnění, min. energetická třída A+ a více; bílé barvy, výška min. 85 cm; kapacita 7 kg; sušička kondenzační s tepelným čerpadlem, LED/LCD displej	ANO
nasedací rampa	rozměry dle koně (145 cm)	ANO
jezdecké helmy	velikost s/m	ANO
sedla	odlehčené westernové sedlo	ANO
pomůcky pro polohování klienta – dečka		ANO
pomůcky pro polohování klienta – madla pro hipoterapii		ANO
postroje pro koně – uzdečka		ANO
postroje pro koně – podbřišník	délka min. 50–155 cm	ANO

19

 Farník & Partners s.r.o.
 IČ: 26071894
 DIČ: CZ26071894
 Slavníkovců 465 • 391 55 Chýnov



položka	umístění	rozměry	materiál	množství	MJ	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1.	postel s roštem a matrací	200x180cm, síla matrace 14cm	buk masiv	4	ks	12200	48800
2.	postel s roštem a matrací	200x90cm, síla matrace 14cm	buk masiv	4	ks	7100	28400
3.	stůl	110x 70 cm	buk masiv	6	ks	6800	40800
4.	židle	45x 97x 45 cm	buk masiv	12	ks	3000	36000
5.	vestavěné skříně	150 x 59,5x 240 cm	buk masiv, v jedné polovině zrcadlo	4	ks	16850	67400
6.	vestavěné skříně	100x60x240 cm	buk masiv, v jedné polovině zrcadlo	2	ks	14230	28460
7.	komoda	59x59x45cm; 3 šuplíky	buk masiv	6	ks	5620	33720
8.	konferenční stolek	120x 43x 75 cm	buk masiv	6	ks	5100	30600
9.	sedáčka rozkládací	190x75x82 cm	červený textil, pratečné potahy	6	ks	10520	63120
10.	barová židle	výška min. 63 cm, s opěrátkem	buk masiv	6	ks	3650	21900
11.	TV	úhlopříčka min. 108 cm, s držákem na zeď	LED	6	ks	10500	63000
12.	lednice	min. energetická třída A+ a více, výška 80 cm, kombinace s mrazákem; bílé barvy, pultová 85 cm, mrazící výkon 2kg/24 h; objem chladničky min. 110 l; mrazák min. 15 l		6	ks	7580	45480
13.	pračka	přední plnění, min. energetická třída A+ a více; bílé barvy, výška min. 85cm; kapacita 7 kg; sušička kondenzační s tepelným čerpadlem, LED/LCD displej		1	ks	15800	15800
14.	sušička	přední plnění, min. energetická třída A+ a více		1	ks	15200	15200
15.	nasedací rampa	rozměry dle koně (145cm)	barva hnědá; dřevěná (smrk, borovice)	1	ks	6950	6950
16.	jezdecké helmy	velikost s/m	černá barva	2	ks	2850	5700
17.	sedla	odlehčené westermové sedlo	černá barva	2	ks	8100	16200
18.	pomůcky pro polohování klienta - dečka			2	ks	4850	9700
19.	pomůcky pro polohování klienta - madla pro hipoterapii			2	ks	4850	9700
20.	postroje pro koně - uzdečka		kůže	2	ks	2950	5900
21.	postroje pro koně - podbršík	délka min. 50 - 155 cm	nylon	2	ks	2990	5980
Celková nabídková cena za vybavení							598 810,00


 TEL.: 381 297 711
 FAX: 381 297 463

IČ: 26071554
 DIČ: CZ26071554

Slavníkovo s.r.o. 455 • 391 55 Chýnov

OK