

Číslo smlouvy objednatele:.....

Číslo smlouvy zhotovitele: 17-3584

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:
„Muzeum Kroměřížska, p.o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích-
Projektová část“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo

jejímž jménem jedná:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b

IČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

: **Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace**

: Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž

: Ing. Jiří Stránský - ředitel

: Ing. Pavel Klíma

: 00091138

: Komerční banka

: 1034691/0100

:

:

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E-mail

: **G G ARCHICO a.s.**

: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště

: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236

: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

: Ing. Jan Rýpal, výrobní ředitel

: 469 94 432

: CZ46994432

: ČSOB, a.s., pobočka Uherské Hradiště

: 108320049/0300

: 576 517 107

: archico@archico.cz

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě projektové dokumentace (dále též „dokumentace“) k Projektu s názvem: „Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – Projektová část“ (dále též „Projekt“), a to v úrovni společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, dále dokumentace a návrh interiéru objektu hospodářského dvora v Rymicích včetně stálé etnografické expozice („od klásku ke kvásku“) a depozitáře (dále jen „dokumentace interiéru“), autorský dozor po dobu realizace stavby a související inženýrskou činnost vedoucí k řádnému získání všech potřebných povolení níže v této smlouvě specifikovaných.
- 2.2. Součástí provedení díla je koordinace veškerých potřebných stavebně-technických průzkumů (vyjma průzkumů uvedených ve Výzvě), potřebných pro řádné projekční práce, ověření stávajícího stavu např. sondy konstrukcí, statického poškození trámů, nosných stěn atp. (dále jen „stavebně-technické průzkumy“). Zkratka „PD“ znamená pro účely této smlouvy projektová dokumentace.
- 2.3. Předmět plnění smlouvy byl rozdělen na následující stupně projekčních činností a autorský dozor (pozn. členěno dle souvisejících ustanovení podle této smlouvy) následovně:
- a. I. stupeň PD – Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (Sloučení výkonových fází v souladu s § 1 písm. d) vyhlášky č. 499/2006 Sb.):
 - i. Stavebně-technické průzkumy
 - ii. Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatních účastníků řízení a zapracování jejich připomínek
 - iii. Podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a součinnost při vyřízení stavebního povolení do nabytí právní moci (dále jen „žádost o stavební povolení“)
 - b. II. stupeň PD - Dokumentace pro provádění stavby:
 - i. Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr včetně ocenění tohoto soupisu
 - ii. Dokumentace interiéru
 - c. Autorský dozor:
 - i. Výkon autorského dozoru
 - ii. Výkon autorského dozoru interiéru
- 2.4. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány jako kompletní, s členěním obsahových částí dle projektové dokumentace pro příslušný stupeň projektové dokumentace a prováděcími předpisy, v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o DS“).
- 2.5. I. stupeň PD a dále služby viz čl. 2.3. písm. a) bod i až ii.
- 2.6. Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy; podle § 1 odst. 1 písm. d) vyhlášky o DS. Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je stanoven v příloze č. 4 k této vyhlášce (dále jako „I. stupeň PD“). Součástí provedení díla bude zhotovení a koordinace stavebně-technických průzkumů a projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a zapracování jejich připomínek.

2.7.I. stupeň PD bude obsahovat projekčně inženýrské řešení pro všechny dotčené stavební objekty v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy - technická specifikace rozsahu předmětu plnění projekčních a inženýrských služeb, zejména řešení stavební části, konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé rozvody, vzduchotechniku, klimatizaci, měření a regulaci a vybavení interiéru v rozsahu nezbytném pro dokumentaci pro I. stupeň PD.

2.8. Součástí plnění je plán BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci), POV (plán organizace výstavby nebo též zásady organizace výstavby) a vypracování PENB (průkaz energetické náročnosti budovy), odborný odhad investičních nákladů v podobě oceněného soupisu prací – položkového rozpočtu pro účely dotace, v členění na způsobilé hlavní výdaje, způsobilé vedlejší výdaje a nezpůsobilé výdaje v souladu s požadavky Specifických pravidel pro žadatele a příjemce IROP Specifický cíl 3.1. Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví, kolová výzva č. 76, Muzea II.

2.9.I. stupeň PD bude objednateli předán v počtu 6 ks (pozn. 3 ks pro stavební úřad a 3 ks pro objednatele) v listinné podobě a 2x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD nebo obdobném, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF. Propočet nákladů bude součástí datového nosiče a bude vyhotoven v listinné podobě ve 2 vyhotoveních.

2.10. V rámci I. stupně PD se zhotovitel dále zavazuje provést tyto základní výkony:

- a) zapracování podmínek a doporučení dotčených orgánů státní správy a správců sítí vyplývajících z vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zhotovitel doplní dokumentaci, minimálně v rozsahu potřebném pro získání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně těch prvků interiéru vyžadujících stavební povolení, a tyto podmínky a doporučení, které vyplynou z vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zapracuje do dokumentace pro stavební povolení,
- b) rozsah a obsah I. stupně PD je stanoven v příloze č. 4 k vyhlášce o DS,
- c) I. stupeň PD bude obsahovat všechny standardní právními předpisy a příslušným stavebním úřadem vyžadované doklady potřebné k vydání stavebního povolení,
- d) součástí I. stupně PD budou zásady organizace výstavby a zařízení staveniště v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení,
- e) zajištění písemného zapracování připomínek dotčených orgánů státní správy k I. stupni PD do textové i výkresové části tohoto stupně dokumentace (bude aktualizováno v souladu s čl. 2.13 písm. c) této smlouvy),
- f) součástí činností zhotovitele v rámci této výkonové fáze je pomoc při zajištění výkonů potřebných již v této výkonové fázi projektu:
 - stavebním zákonem a vyhláškou o DS, vše ve znění pozdějších předpisů či platném znění,
 - součástí je i zpracování dokumentace pro odstranění stávajících staveb na pozemcích záměru včetně technologického postupu demolice či bouracích prací.

2.11. Inženýrská činnost navazující na I. stupeň PD, viz čl. 2.3. písm. a) bod iii)

2.12. Zajištění vyjádření dotčených orgánů, majitelů sítí a dalších dotčených subjektů vedoucí k získání stavebního povolení, včetně kompletních služeb spojených s řádným podáním žádosti o stavební povolení a dodatečných inženýrských úkonů vedoucích k jeho řádnému získání včetně případných dílčích žádostí. Každá taková žádost bude předána v uceleném svazku objednateli, který ji podepíše a podá na stavební úřad. Zhotovitel se následovně účastní všech jednání s řízením(i) spojených. Zhotovitel poskytne součinnost při uzavírání smluvních vztahů se správcí sítí (voda, kanalizace, plyn, el. energie, telefon atd.), včetně součinnosti při projednání věcných břemen pronájmů, smluv o výpůjčce či jiných závazků souvisejících se získáním stavebního povolení (vlastní projednání a zpracování těchto smluv a závazků není součástí základních výkonů zhotovitele)

- 2.13. Další výkony zhotovitele v rámci inženýrské činnosti navazující na I. stupeň PD:
- a) Zažádání o stavební povolení a získání veškerých dokladů, potřebných pro vydání stavebního povolení, Zhotovitel společně v součinnosti s objednatelem provede všechny kroky tak, aby dopomohl k jeho vydání včetně nabytí právní moci,
 - b) součástí základních výkonů je předání technických podkladů pro uzavření smluv, vztahů se správcí sítí, které budou využity včetně vypracování a předložení závazných technických podkladů pro uzavření smluv se správcí sítí,
 - c) V případě zapracování změn a připomínek dotčených orgánů v I. stupni PD bude objednateli nejpozději do 10 dnů předána aktualizovaná verze listinné podoby projektové dokumentace v počtu 6 ks (pozn. 3 ks pro stavební úřad a 3 ks pro objednatele) a 2x v elektronické podobě na datovém nosiči CD/DVD nebo obdobném, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF. Samostatně bude dodán informativní propočet nákladů stavby ve 2 vyhotoveních. Listinná podoba I. stupně PD bude aktualizována v součinnosti se stavebním úřadem, tak aby mohla být tato dokumentace stavebním úřadem verifikována.
- 2.14. II. stupeň PD a dále služby viz čl. 2.3. písm. b) bod i až ii)
- 2.15. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy podle § 1 odst. 1 písm. f) vyhlášky o DS.
- 2.15.1. Vedle dokumentace pro provádění stavby zhotovitel zpracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb., k ZZVZ, a to včetně „VN“ a „ON“ nákladů a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně projektové dokumentace (dále jen „soupis prací“), a to včetně soupisu prvků interiéru a prací, pokud není v soupisu prací pro část expozice uvedeno samostatně. K tomuto soupisu prací zhotovitel provede ocenění tohoto soupisu prací ve formě položkového rozpočtu, a to v hladině rozpočtového programu, ve kterém byla stanovena cena položkového rozpočtu pro účely dotace. Dokumentace pro provádění stavby je kvalifikovaně zpracovaný podklad, který definuje stavební záměry objednatele a slouží pro veřejnoprávní projednání, zadání a realizaci stavby. Dále jako podklad žádosti do Operačního programu IROP, 76. výzva, specifický cíl 3.1
 - 2.15.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat kompletní projekčně inženýrské řešení pro všechny dotčené stavební objekty v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy - technická specifikace rozsahu předmětu plnění projekčních a inženýrských služeb, a to v souladu s předchozím stupněm PD, zejména řešení stavební části, konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, vytápění, silnoproudé elektroinstalace, slaboproudé rozvody, vzduchotechniku, klimatizaci, měření a regulaci.
 - 2.15.3. Vedle dokumentace pro provádění stavby zpracuje zhotovitel řešení projektu organizace výstavby (dále též „POV“) v rozsahu nezbytném pro stanovení vedlejších nákladů (zkratka VN nebo VRN) v soupisu prací a projektovou dokumentaci vybavení interiéru včetně soupisu prvků interiéru, pokud tak již neučinil v předchozím stupni PD.
 - 2.15.4. Projektová dokumentace vybavení interiéru a návrhu interiéru bude zpracována v rozsahu nezbytném pro řádnou kolaudaci díla a v rozsahu nezbytném pro řádné ocenění dodavatelé v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (dále též „PDI“). Součástí PDI, kromě prvků nedílně spjatých s budovou.
 - 2.15.5. PDI bude zpracována v následujícím rozsahu: (průvodní a technická zpráva interiéru, půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku v 1:100, půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením řešení barevnosti povrchů v měřítku 1:100, kniha místností, technické standardy, soupis prvků interiéru.
 - 2.15.6. Pod pojmem kniha místností se rozumí dokument, ve kterém pro každou místnost zpracován samostatný list ve formátu A4 nebo A3. V případě opakujících se místností, bude zpracován jeden list typické místnosti. Na každém listu místnosti bude uvedeno: značení (číslo) a název místnosti, půdorysy místnosti s vyznačeným interiérem v prostoru (s odkazem na prvky) pohled na jednotlivé stěny, včetně podlahy a stropu, s vyznačeným umístění všech prvků interiéru, barevné grafické znázornění tvaru vybavení (půdorys, pohledy), tabulka s výpisem všech interiérových prvků

- místnosti s uvedením označení dle projektové dokumentace řešení interiéru, obsah, ve kterém budou uvedeny jednotlivé místnosti a strany, na kterých jsou umístěny jednotlivé místnosti.
- 2.15.7. Pod pojmem technické standardy se rozumí dokument, ve kterém je pro každý prvek interiéru zpracován technický popis, který bude zpracován podle následujících zásad: bude popsána přesná technická, materiálová a kvalitativní specifikace každého prvku (zejména u technických prvků, svítidel apod.), obsahující veškeré technické parametry, rozhodné pro naplnění funkce prvku, bude popsána přesná specifikace provedení úprav povrchů, včetně barev.
- 2.15.8. Pod pojmem soupis prvků interiéru se rozumí dokument, který bude objednatel předkládat jako podklad pro vypracování nabídek dodavatelů interiéru v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Pro vypracování soupisu prvků interiéru platí následující zásady:
- 2.15.8.1. soupis bude sestaven podle jednotlivých místností v souladu s knihou místností
- 2.15.8.2. každý prvek interiéru je v soupisu popsán jednou položkou, která musí obsahovat pořadové číslo položky, slovní popis, z něhož bude patrná jasná identifikace prvku, měrnou jednotku a požadované množství,
- 2.15.8.3. v soupisu prvků interiéru nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálu musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických)
- 2.15.9. Dokumentace interiéru bude zpracována v souladu se studií interiéru, která musí být v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy a dále v souladu s I. stupněm PD v návaznosti na II. stupeň PD. K dokumentaci interiéru bude předložen podrobný soupis prací obdobně jako dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., který bude též obsahovat soupis jednotlivého movitého majetku. Dokumentace musí umožnit řádné nacenění nabídky v rámci řádné veřejné soutěže dodavateli, ustanovení čl. 2.15.6 a 2.15.7 této smlouvy se použijí obdobně. Požadavky na výkresovou a textovou část budou zpracovány minimálně v rozsahu čl. 2.15.5 této smlouvy.
- 2.15.10. Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací a dokumentace interiéru nesmí obsahovat údaje o konkrétních výrobcích a odkazy na konkrétní výrobky s uvedením jejich obchodního názvu, pokud zvláštní předpisy nebo zákonná ustanovení nestanoví jinak. Toto ustanovení se obdobně použije i pro grafickou část díla, např. použité fotografie v knize standardů atp.
- 2.15.11. V souvislosti se zadávacím řízením se zhotovitel zavazuje k poskytování vysvětlení na dotazy dodavatelů, včetně součinnosti při zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací.
- 2.15.12. Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně projektu POV a PDI a dále Dokumentace interiéru bude objednateli předána v počtu 5 ks listinné projektové dokumentace a 4x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF, soupis prací, bude dodán ve formátu xls, pdf a xml, případně jiném v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Samostatně bude dodán oceněný soupis prací ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x v elektronické podobě v pdf a ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Dále též jako „II. stupeň PD“.
- 2.15.13. Zhotovitel shora uvedených dokumentací vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby. Veškeré projekční práce budou realizovány či aktualizovány podle požadavků shora uvedeného dotačního titulu.

- 2.16. Autorský dozor (viz čl. 2.3. písm. c) bod i až ii) po dobu realizace stavby
- 2.16.1. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel povinen provádět po celou dobu realizace samotné stavby, která bude prováděna podle II. stupně PD (včetně Dokumentace interiéru), zhotovené zhotovitelem podle této smlouvy. Výkonem autorského dozoru se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem (I. stupeň PD), resp. prováděcí projektovou dokumentací (II. stupeň PD), podmínkami této smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- a) v souvislosti s realizací stavby poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele ve lhůtě dohodnuté s objednatelem,
 - b) autorský dozor nad dodržováním projektové dokumentace (II. stupně PD), s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
 - c) vyjadřovat se ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace (II. stupně PD) při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
 - d) účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele,
 - e) spolupráce při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - f) spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
 - g) účast na předání a převzetí stavebního díla, interiéru a na kolaudačním řízení,
 - h) účast na veškerých pravidelných a mimořádných výrobních poradách stavby (tzv. velké kontrolní dny) a případně, dle potřeb zhotovitele stavby a objednatele na dílčích kontrolních dnech,
 - i) pravidelné výrobní porady jsou stanoveny v množství **1x týdně po dobu výstavby a řešení expozice – předpoklad 24 měsíců**. Počet mimořádných porad, které jsou zahrnuty v ceně díla nad rámec výrobních porad, byl smluvními stranami stanoven na **3 mimořádné porady**,
 - j) spolupráce na uvedení stavby do provozu se zhotovitelem stavby, objednatelem a v součinnosti s nimi, jedná se o kontrolu **návrhů a návodů na údržbu a provoz budovy a prvků expozice** včetně technologických zařízení, včetně upozornění na nevhodnost nebo rozpornost takovýchto návrhů a návodů, účast na kontrolních dnech v rámci zkušebního provozu budovy, a to v rozsahu celkem 2 kontrolních dnů za dobu 3 měsíců (doba uvedení stavby do provozu)
 - k) výkon autorského dozoru pro interiér –3 týdny, á 6 hodin týdně.
- 2.16.2. Všechny činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat na výzvu objednatele ve lhůtě s objednatelem dohodnuté, nejdříve však 3 dny od výzvy, případně ve lhůtě upravené, a to dodatkem k této smlouvě, z důvodů upřesnění termínu provádění stavebních prací.
- 2.17. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.
- 2.18. Předmět plnění je realizován za účelem předložení projektové žádosti do plánované druhé výzvy zaměřené na Muzea z IROP (Specifický cíl 3.1. Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví) s předpokládaným termínem vyhlášení v srpnu 2017
- 2.19. Části dle čl. 2.3 písm a) bod i až iii budou prováděny bez ohledu na výsledek schválení financování akce z dotačního programu IROP dle výzvy pro Muzea II (předpokládané vyhlášení výzvy plánováno na srpen 2017). V případě neschválení žádosti o dotaci si Objednatel vyhrazuje právo části dle čl. 2.3 písm b) bod i a ii a čl. 2.3 písm. c) bod i a ii nerealizovat.

- 2.20. O výsledku získání financování z dotačního programu IROP bude zhotovitel dostatečně předem informován písemně, předpokládané datum pro oznámení získání dotace IROP zhotoviteli je do 31. 8. 2018. Bez písemného potvrzení objednatele není zhotovitel oprávněn zahájit realizaci částí dle čl. 2.3 písm. b) bod i a ii a čl. 2.3 písm. c) bod i a ii této smlouvy. V případě, že objednatel částí dle čl. 2.3 písm. b) bod i a ii a čl. 2.3 písm. c) bod i a ii realizuje bez písemného souhlasu objednatele, nevzniká mu nárok na úhradu ceny díla odpovídající částem dle čl. 2.3 písm. b) bod i a ii a čl. 2.3 písm. c) bod i a ii

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději:

- a), Termíny zpracování I. stupně PD a navazující inženýrské činnosti
- i) Termín zhotovení projektové dokumentace pro společného územní a stavební řízení (bez vyjádření účastníků řízení), včetně soupisu prací dle čl. 2, odst. 2.8. této smlouvy: nejpozději do 35 dnů ode dne účinnosti smlouvy (*poznámka pro dodavatele: předpokládané zahájení projekčních prací je cca 09/2017*).
 - ii) Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatních účastníků řízení a zapracování jejich připomínek nejpozději do 55 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
 - iii) Termín podání žádosti o stavební povolení a součinnost při vyřízení stavebního povolení: nejpozději do 50 dnů ode dne účinnosti smlouvy, (bez vyjádření účastníků).
- b), Termíny zpracování II. stupně PD:
- i) Termín zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby: nejpozději do 90 dnů od písemné výzvy objednatele (*poznámka pro dodavatele: výzva může být upřesněna v závislosti na požadavcích dotačního programu*)
 - ii) Termín zhotovení soupisu prací: **nejpozději do 100 dnů od písemné výzvy objednatele** (*poznámka pro dodavatele: výzva může být upřesněna v závislosti na požadavcích dotačního programu*)

Za shora uvedený výraz „dny“ se mají „kalendářní dny“.

- c), Autorský dozor:
- i) Termín zahájení činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby je stanoven dnem předání staveniště dodavateli (zhotoviteli) stavebních prací. Předpoklad zahájení stavebních prací je plánován na přelom I. a II. kvartálu roku 2018.
O termínu předání staveniště bude zhotovitel objednatelem písemně obeznámen, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
 - ii) Termín ukončení činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby a expozice (předpoklad trvání 24 měsíců), dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 3.2. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepiší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.3. V případě výskytu objektivních okolností (nevyjádření se účastníka do 30 dní, prodloužení správních řízení z důvodu nepochybení zhotovitele apod.), které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního nebo jiného povolení (souhlasu), prodlužuje se

sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo a to bez dodatku smlouvy.

- 3.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.6. Místem předání díla je Muzeum Kroměřížska, příspěvková organizace, Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž.

Místem plnění pro stavebně-technický průzkum, dotčené pozemky projektové dokumentace:
Obec Rymice, katastrální území Rymice na parcelách:

parc. č. st. 2/1 zastavěná plocha a nádvoří

- součástí pozemku je stavba: Rymice, č. p. 2 – jiná stavba

parc. č. st. 2/5 zastavěná plocha a nádvoří

parc. č. 81/2 ostatní plocha – ostatní komunikace

parc. č. 82/3 ostatní plocha – ostatní komunikace

parc. č. 720/1 ostatní plocha – silnice

parc. č. 720/3 ostatní plocha – ostatní komunikace

parc. č. 720/4 ostatní plocha – ostatní komunikace

parc. č. 815 ostatní plocha – ostatní komunikace.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí v Kč bez DPH:

1)	Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (I. stupeň PD) + Stavebně-technické průzkumy, čl. 2.3 písm. a) bod i této smlouvy	2 143 900,- Kč
2)	Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatních účastníků řízení a zapracování jejich připomínek + Podání žádosti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a součinnost při vyřízení stavebního povolení do nabytí právní moci, čl. 2.3 písm. a) body ii-iii této smlouvy	100 000,- Kč
3)	Dokumentace pro provádění stavby (II. stupeň PD) + Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr včetně ocenění tohoto soupisu prací, čl. 2.3 písm. b) bod i této smlouvy	2 149 766,- Kč
4)	Dokumentace interiéru čl. 2.3 písm. b) bod ii této smlouvy	60 000,- Kč
5)	Výkon autorského dozoru (min. 5 hod. týdně po dobu 24 měsíců in situ), čl. 2.3 písm. c) bod i této smlouvy	312 000,- Kč
6)	Výkon autorského dozoru pro interiér, 3 týdny, á 6 hodin týdně, čl. 2.3 písm. c) bod ii této smlouvy	10 800,- Kč

Cena za dílo celkem bez DPH **4 776 466,- Kč**
DPH (21 %) **1 003 058,- Kč**
Cena za dílo celkem včetně DPH **5 779 524,- Kč**

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši kupní ceny. Správní poplatky hradí objednatel a nejsou obsaženy v ceně díla podle této smlouvy.

- 4.2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele nebo vyplývajících z objektivně zjištěných skutečností, které zhotovitel nemohl předvídat. V takovém případě je zhotovitel oprávněn požadovat současně prodloužení termínu plnění díla. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
- 4.3. Změna závazku ze smlouvy se řídí ustanoveními podle § 222 ZZVZ.
- 4.4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy.**
- 5.2. Zhotovitel je/není plátcem DPH.
- 5.3. Objednatel bude hradit cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně, a to v souladu s členěním dle čl. 4 této smlouvy, datem uskutečnění zdanitelného plnění jsou stanoveny termíny plnění dle čl. 3 této smlouvy za předpokladu, že dílo nebo jeho dílčí část byla řádně předána a převzata mezi smluvními stranami. Autorský dozor bude fakturován po dobu výstavby (nikoliv v době přerušení stavebních prací) v měsíčních platbách, a to ve výši 1/24 částky podle v čl. 4.1. odst. 5 za každý příslušný kalendářní měsíc ode dne zahájení výstavby. Autorský dozor pro interiér bude fakturován na základě jedné faktury po ukončení výkonu autorského dozoru pro interiér. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - **číslo projektu (bude-li v době vystavení faktury číslo projektu přiděleno).**
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a

nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Nedílnou přílohu faktury dále tvoří kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

- 5.8. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
 - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.8.3. neobsahuje přílohy
- 5.9. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.9.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
 - 5.9.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 5.9.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.10. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé. Dokumentace bude dále vypracována v souladu s Výzvou č. 76 Muzea II. z Integrovaného regionálního operačního programu a specifickými pravidly pro žadatele a příjemce.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.

- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová **dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 5 této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.8. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Obce Rymice.
- 6.9. Objednatel je oprávněn doplnit pokyny dle požadavků Výzvy dotačního programu IROP a zhotovitel je musí respektovat.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 6.11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré dostupné podklady, které má k dispozici, pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.3
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. prohlídka objektu a pořízená vlastní fotodokumentace
 - 7.3.2. poskytnutá projektová dokumentace v tištěné podobě, stupeň PD Architektonická studie
 - 7.3.3. Stavebně historický průzkum
 - 7.3.4. - Stanovení radonového indexu
 - 7.3.5. - Geodetické zaměření skutečného stavu
 - 7.3.6. - Doměření stávajícího stavu budovy
 - 7.3.7. - Stavebně-technický průzkum

- 7.3.8. - Geologický průzkum
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
- 7.8. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
- 7.9. V průběhu provádění projekčních prací pro I. stupeň PD a II. stupeň PD, zhotovitel stanoví výrobní výbory v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů. Vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektu HIP nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.
- 9.5. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn a norem v době běhu záruční doby a za práce, které budou objednatelem zařazeny, jako přípustné změny závazků ze smlouvy s budoucím zhotovitelem stavebního díla v souladu s § 222 odst. 4 nebo podle § 222 odst. 6 ZZVZ, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatněné v rámci sjednané záruky uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody, zákonnou odpovědnost za vady dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ“).

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **1.000-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 11.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2**, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Výše pokuty je stanovena na částku 50,- Kč vč. DPH za každých 1.000,- Kč vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet /dodavatele stavebních prací.
- 11.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. nebo odst. 6.7. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5-10 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- 11.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.9. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit**, na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení příslušným orgánem Zlínského kraje.
- 11.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u KOOPERATIVY a.s. s limitem pojistného plnění 30.000.000,-Kč (minimálně však 30.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 NOZ, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně

oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůta bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:

13.4.1. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD **delší jak 30 kalendářních dnů**

13.4.2. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo, resp. sjednanou část řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu, povinnost zhotovitele odstranit vady dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů

13.4.3. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v odst. 6.6 této smlouvy

13.4.4. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v odst. 6.7 této smlouvy.

13.4.5. Nesplnění podmínky v odst. 7.9 této smlouvy

13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:

13.5.1. Porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů

13.5.2. Porušení povinnosti objednatele předat veškeré dostupné podklady, které má k dispozici, pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.3

13.6. V případě nepřidělení dotace může objednatel odstoupit od plnění dle čl. 2.3 písm. b) a c) této smlouvy

13.7. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.8. Důsledky odstoupení od smlouvy:

Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.

13.10. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

13.11. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu již řádně

provedených plnění ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací na základě této smlouvy ke dni účinnosti odstoupení, tj. ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.

- 13.12. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností objednatelem), je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 17.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 17.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 NOZ.
- 17.6. V souladu s § 1801 NOZ, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

17.8. Zhotovitel je povinen projednat rozpracovanou dokumentaci s rozhodujícími orgány státní správy, především s orgány hygienické služby a požární ochrany. Zhotovitel je odpovědný za správnost podkladů a jejich soulad s příslušnými právními normami, aby byly splněny podmínky pro zabezpečení jejich kladných stanovisek pro stavební řízení.

17.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy i v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu:

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet projekčních prací (poznámka pro účastníky: lze použít ekvivalent přílohy č. 2 ZD)

Příloha č. 3 – Harmonogram prací v rozsahu a členění dle požadavků zadávací dokumentace

Přílohy i v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu (do nabídky se nedokládá, bude doloženo až v rámci součinnosti):

Příloha č. 1 – Technická specifikace rozsahu předmětu plnění projekčních a inženýrských služeb (poznámka pro účastníky – Příloha č. 6 ZD)

Příloha č. 4 – Pojistný certifikát nebo Doklady o pojistné smlouvě (pojistná smlouva + doklad o zaplacení pojistného na příslušné období - bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy)

Příloha č. 5 - Realizační tým (seznam techniků)

V Kroměříži dne 21. 11. 2017

Ing. Jiří Stránský, ředitel

Objednatel

V Uherském Hradišti dne 21. 11. 2017

Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

Zhotovitel


G G ARCHICO a.s. UH. HRADIŠTĚ
Zelené náměstí 1291, Tel.: 576517107
IČ: 469 94 432, DIČ: CZ46994432 -1-

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – Projektová část“

Cílem:

Předmětem veřejné zakázky je projektová dokumentace - Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (včetně inženýrské činnosti) a prováděcí projektová dokumentace, která řeší přestavbu stávajícího objektů hospodářského dvora v Rymicích, které jsou nemovitou kulturní památkou na archeologický a etnografický depozitář, etnografická expozice, zázemí pro návštěvníky s pokladnou a sociálním zařízením v křídlech A, B, C.

Havarijní stav objektů hospodářského dvora v současné době umožňuje využití pouze křídla C, a to pouze jako provizorního skladu dřeva pro opravy historických památek Muzea KM a výrobu výstavních prvků.

Zlínský kraj vlastní cca 2 tisíce banánových krabic archeologických nálezů, pocházejících z budování silniční a dálniční sítě na území Zlínského kraje, které ze zákona v rámci záchranného archeologického výzkumu zajišťuje Archeologický ústav a další pověřené instituce. Plánovaná výstavba silniční sítě na území Zlínského kraje bude generovat další potřebu uložení archeologických nálezů, současný stav uložení archeologických nálezů v Archeologickém centru Olomouc je sjednán na dobu určitou – 1 rok (platnost smlouvy vyprší 1. 8. 2017). Muzeum platí za uložení 80 tis. Kč ročně. Současná situace není dlouhodobě udržitelná, naopak je jisté, že se problém v brzké budoucnosti několikanásobně zvětší.

V rámci projektu je navrženo realizovat stavební úpravy v tomto předpokládaném rozsahu:

- napojení objektů na inženýrské sítě, úpravu vnějších ploch areálu vč. zajištění parkovacích a zpevněných ploch
- oprava krovů a střešní krytiny vč. vestavby kotelny do podkroví pouze objektů
- statické zajištění stěn
- odvlhčení objektu
- sanaci vnitřních a vnějších omítek, výměna výplní (okna, dveře)
- vnitřní vestavby z klasického zdiva pro vestavbu expozic a depozitářů
- elektroinstalace, vzduchotechnické zařízení, elektrická zabezpečovací signalizace, elektrická požární signalizace

Pro podání žádosti o podporu je nutné mít vypracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a podanou žádost o vydání stavebního povolení. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou nezbytné průzkumy a architektonická studie.

Havarijní stav objektů hospodářského dvora umožňuje v současné době využití pouze křídla C, a to pouze jako provizorního skladu dřeva muzea.

Navrhované urbanistické řešení celého areálu:

- Urbanistické řešení zůstává stávající - prostorové rozšíření či úpravy nejsou přípustné
- Celý objekt bude po svém obvodu obehnan kamenným chodníkem
- Hlavní příjezd do areálu je navržen v místě stávajícího sjezdu k bráně v obvodové zdi
- Nově je navržena krátká příjezdová komunikace lemovaná parkovacími stáními ve vegetační dlažbě – celkem 10 míst a 1 místo pro osoby na vozíku
- Budou zbourány dvě zídky (u komunikace na východě) a mezi tvrzí a dvorem tak, aby vznikl jednotný areál uzavřený pouze branami a hospodářský dvůr by se tak pohledově otevřel
- Objekt bude napojen na veškeré inženýrské sítě – napojení na vodovod, plynovod a elektro soustavu bude proveden protlakem pod místní komunikací
- Splašková kanalizace bude napojena na novou vyvážecí jímku

Příloha č. 1 – Technická specifikace rozsahu předmětu plnění projekčních a inženýrských služeb

- Dešťová kanalizace bude napojena na obecní kanalizaci přes retenční nádrž, která by sloužila jako zdroj vody pro zavlažování trávníků

Navrhované provozní řešení celého areálu:

- Hospodářský dvůr bude uzavřen třemi branami
- Vstup pro návštěvníky bude v křídle B z dvorní strany
- Přízemí křídla A bude využito jako etnografický depozitář a pro konzervátorskou dílnu etnografie
- Přízemí křídla B bude využito jako etnografický depozitář, etnografická expozice, zázemí pro návštěvníky s pokladnou a sociálním zařízením
- Přízemí křídla C bude využito jako archeologický depozitář a konzervátorskou dílnu archeologie
- Část podkroví křídla A a C bude využito jako technické místnosti - kotelny

Navrhované konstrukční a technické řešení objektu:

- Vzhledem k havarijnímu stavu bude nutné provést rozsáhlá sanační opatření včetně nové střechy a krovu
- Omítky a štukové dekorativní prvky se provedou podle dochovaných segmentů – bourací práce v 80. letech ponechaly objekt v podobě „hrubé stavby“
- Vnitřní vestavby nové dispozice budou provedeny z klasických příčkovek
- Nezbytné je odvlhčení objektu např. systémem odvětrávacích podlah iglú
- Výplně otvorů (okna i dveře) budou dřevěné masívní, případně ocelové stájové
- Elektroinstalace bude provedena formou světelných a zásuvkových rozvodů a hromosvodem
- Pro zajištění stabilní teploty a vlhkosti v depozitářích bude navrženo vzduchotechnické zařízení, v ostatních prostorách se preferuje co nejvyšší míra přirozeného větrání
- Ohřev TUV a vytápění bude zajištěn plynovými kotelny a otopnými tělesy, prostory expozice budou mimo sezónu (říjen- duben) pouze temperovány
- Vnitřní vodovod bude napojen na novou vodovodní přípojku
- Dešťová voda bude podokapními žlaby napojena na venkovní dešťovou kanalizaci
- Objekt bude vybaven strukturovanou kabeláží a elektrickou zabezpečovací signalizací napojenou na Policii ČR a elektrickou požární signalizací napojenou na HZS Zlínského kraje

Navrhované řešení interiéru:

Křídlo A

- Etnografický depozitář
uchovává historickou zemědělskou techniku v celé ploše a nevyžaduje členění
- Konzervátorská dílna

Křídlo B

- Etnografický depozitář
Tato část depozitáře bude podmíněně přístupná veřejnosti
- Kancelář etnografa
- Pokladna a vstupní prostory

Příloha č. 1 – Technická specifikace rozsahu předmětu plnění projekčních a inženýrských služeb

Ve vstupních prostorech bude umístěna pokladna se zázemím pro návštěvníky s posezením pro větší skupiny (zájezdy, školní třídy, rodiče s dětmi). Dále bude v této části vybudováno WC pro návštěvníky.

- **Etnografická expozice „Od klásku ke kvásku“**

Vyexponované sbírkové předměty budou volně uloženy na dřevěných podestách celoplošně pokrytých pytlovinou. K těmto předmětům budou jednotlivé popisky. Expozice bude opatřena úvodním textem. Doplněna bude o interaktivní prvek – dotykovou obrazovku s podrobnými informacemi k danému tématu. Expozice bude postihovat 4 části:

- setí obilí (rozsívka, pluh, chomouty, brány, sáně velké nebo vůz nebo secí stroj)
- sklizeň obilí (srpy, cepy, dřevěné vidle, obilní kosa, krbík, brousek, velké hrábě)
- zpracování obilí na mouku (ruční mlýnek na obilí, síta na mouku, stoupa, decimálka, lopaty, vějačky, fukar)
- pečení chleba (stůl + židle + ošatka s chlebem, díže, kopist, kadlub, susek, moučnice, pytle + trakař, slaměné zásobnice, ohrabla, lopata do pece)

- **Zázemí pro zaměstnance**

Křídlo C

- **Archeologický depozitář**

uchovává drobnější sbírkové předměty uložené v typizovaných krabicích v pojízdných kovových regálech, které do budoucna umožní využití kapacity 10.300 krabic

- Konzervátorská dílna
- Kancelář archeologa

TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

• členění akce a základní parametry

SO 01 Objekt hospodářského dvora

– rekonstrukce objektu A	4.250 m3
– rekonstrukce objektu B	3.950 m3
– rekonstrukce objektu C	7.840 m3

SO 02 Přípojka vodovodu 1 soubor

SO 03 Přípojka plynu

– STL	1 soubor
– NTL	1 soubor

SO 04 Přípojka NN 1 soubor

SO 05 Přípojka kanalizace

– Kanalizace splašková	1 soubor
– Kanalizace dešťová	1 soubor

SO 06 Zpevněné plochy

– vegetační dlažba	363 m2
– žulová kostka	269 m2
– mlatový povrch pochozí	283 m2
– mlatový povrch pojízdný	468 m2
– okapový chodník	157 m2
– dopravní značení	1 soubor

SO 07 Veřejné osvětlení 1 soubor

SO 08 Sadové a terénní úpravy

– úprava terénu, zemina	50 m3
– založení nového trávníku	5.250 m2
– výsadba stromu	1 ks
– stojan na kola	5 ks
– odpadkový koš	3 ks
– lavička	6 ks

PS 01 Vybavení interiéru

– zázemí pro zaměstnance	1 soubor
– vybavení kanceláří	1 soubor
– pokladna a vstupní prostory, expozice etnografická	1 soubor
– vybavení konzervátorských dílen	1 soubor

PS 02 Posuvné regály 1 soubor



Obec Rymice

Rymice 4, 769 01 Holešov, Zlínský kraj, IČO 00544558

Vaše Č.j.:
Naše Č.j.: 256/2017
Vyřizuje: Ing. Martin Bartík

Telefon: 573 396 630
E-Mail: rymice@volny.cz

Muzeum Kroměřížska
Velké náměstí 38
767 01 Kroměříž

Datum: 18.5.2017

Souhlas se zřízením věcného břemene

Obec Rymice, jako vlastník kanalizace a pozemků v obci Rymice, souhlasí, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí hospodářské budovy č.p. 2, s napojením této budovy na jednotnou kanalizaci. Dále souhlasíme se zřízením věcného břemene kanalizační přípojky pro budovu Rymice č.p. 2 na pozemcích ve vlastnictví Obce Rymice a nebudeme požadovat za toto věcné břemeno finanční úplatu.

S pozdravem

Ing. Martin Bartík
starosta

Ing. Martin
Bartík

Digitálně podepsal
Ing. Martin Bartík
Datum: 2017.05.18
16:26:58 +02'00'

Příloha č. 1 – Technická specifikace rozsahu předmětu plnění projekčních a inženýrských služeb

MUZEUM KROMĚŘÍŽSKA, p. o. - REVITALIZACE HOSPODÁŘSKÉHO DVORA V RYMICÍCH						
ARCHITEKTONICKÁ STUDIE						
ODHAD NÁKLADŮ						
P.č.	název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	DPH
cena vč. DPH						
SO 01 OBJEKT HOSPODÁŘSKÉHO DVORA						
	Obestavěný prostor	m3	15243	5 300	80 787 900	16 965 459
	Veškeré stavební práce, statické zajištění, zemní práce pro nadrž, technické zařízení budovy					97 753 359
SO 02 PŘÍPOJKA VODOVODU						
	Zemní práce, potrubí, areálové vedení pro pot. nadrž	soubor	1	150 000	150 000	31 500
SO 03 PŘÍPOJKA PLYNU						
	STL plynovod a přípojka	soubor	1	100 000	100 000	21 000
	NTL plynovod	soubor	1	200 000	200 000	42 000
SO 04 PŘÍPOJKA NN						
	Přípojka NN, zemní práce, protlak pod. kom., el. skříň	soubor	1	250 000	250 000	52 500
SO 05 PŘÍPOJKA KANALIZACE						
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ						
	Zemní práce, potrubí, šachty, ČOV nrbo nová žumpa	soubor	1	800 000	800 000	168 000
KANALIZACE DEŠŤOVÁ						
	Zemní práce, potrubí, šachty, napojení svodů, akumulací nádrž	soubor	1	1 850 000	1 850 000	388 500
SO 06 ZPEVNĚNÉ PLOCHY						
Komunikace						
	Vegetační dílba vč. obrubníků	m2	363	2 200	798 600	167 706
	Žulová kostka vegetační, řadek, krajní kusy do betonu	m2	269	2 500	672 500	141 225
	Mlatový povrch vč. obrubníků (žul. kostka do betonu) pochozí	m2	83	1 300	91 300	19 173
	Mlatový povrch vč. obrubníků (žul. kostka do betonu) pojištěný	m2	468	1 200	561 600	117 936
	Dílkový chodník - kačinek vč. obrubníků	m2	157	700	109 900	23 079
	Dopravní značení	ks	5	10 000	50 000	10 500
SO 07 VEŘENÉ OSVĚTLENÍ						
	Svitidla a vedení	soubor	1	250 000	250 000	52 500
SO 08 SADOVÉ, TERÉNNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY						
Sadové úpravy						
	Úprava terénu, zemina	m3	50	5 000	250 000	52 500
	Založení nového trávníku	m2	5250	60	315 000	66 150
	Výsadba stromů	ks	1	10 000	10 000	2 100
Městský mobiliář						
	Stojan na kola rámový, vč. kotvení	ks	5	5 000	25 000	5 250
	Odpadkový koš	ks	3	7 500	22 500	4 725
	Lavička	ks	6	10 000	60 000	12 600
PS 01 VYBAVENÍ INTERIÉRU						
	Vybavení vstupního prostoru s recepcí, kanceláři a zázemí	soubor	1	1 049 800	1 049 800	220 458
	- více viz samostatný propočet					1 270 258
PS 02 POSUVNÉ REGÁLY						
	Typové posuvné ocelové regály	soubor	1	2 000 000	2 000 000	420 000
						2 420 000

Příloha č. 2

Položkové členění nabídky výkonových fází

Název veřejné
zakázky:

„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – Projektová část“

poznámky

Účastník:	G G ARCHICO a.s.	Úplný název Účastníka dle OR
Sídlo:	Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště	Sídlo Účastníka
IČO:	469 94 432	Identifikační číslo Účastníka dle ŽLŽR atp.
Právní forma:	akciová společnost	Právní forma Účastníka
Vypracoval(a):	Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva	Zodpovědná osoba Účastníka
Datum:		Datum vypracování nabídky

značení dle odst.: 2.5	POPIS	CELKEM v Kč
	Nabídková cena celkem:	
1	Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (I. stupeň PD) + Stavebně-technické průzkumy	2 143 900 Kč
2	Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a ostatních účastníků řízení a zapracování jejich připomínek + Podání žádosti o stavební povolení a součinnost při vyřízení stavebního povolení do nabytí právní moci	100 000 Kč
3	Dokumentace pro provádění stavby (II. stupeň PD) + Soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr včetně ocenění tohoto soupisu prací	2 149 766 Kč
4	Dokumentace a návrh interiéru objektu hospodářského dvora v Rymicích včetně stále expozice a depozitáře bez DPH	60 000 Kč
5	Výkon autorského dozoru (min. 5 hod. týdně po dobu 24 měsíců in situ) celkem bez DPH	312 000 Kč
6	Výkon autorského dozoru pro interiéry (3 týdny, á 6 hodin týdně) celkem bez DPH	10 800 Kč
	Nabídková cena celkem bez DPH	4 776 466 Kč
	DPH 21 % [Kč]	1 003 058 Kč
	Nabídková cena celkem vč. DPH [Kč]	5 779 524 Kč

Účastník odpovídá za správnost výpočtu.

Poznámky Účastníka:

archico
G G ARCHICO a.s. UH. HRADIŠTĚ
Zelené náměstí 1291, Tel.: 576 517 107
IČ: 469 94 432, DIČ: CZ46994432

Kloupar

V Uherském Hradišti dne

titul, jméno, příjmení a podpis oprávněné osoby jednat jménem či za Účastníka
Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva

