

SMLOUVA O DÍLO č. 11-Bart. 3745/5169/OŽPD/2016

evidenční číslo:1316100016

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
se sídlem v Brně, nám. 28. dubna, 635 00
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Radek Bárta, vedoucí OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc
Ing. Iva Hlavjenková, pověřený pracovník
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bank. spojení: ČSOB č.ú.117590673/0300
dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

jméno: Karel Zeman
sídlo: Brno, Černého 39, 635 00 Brno
osoba pověřená vedením díla: Karel Zeman
IČO: 620 95 773 DIČ: CZ7304233838
Bank. spojení: SBERBANK CZ č.ú. 4100004146/6800
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem
umožňujícím dálkový přístup)
není zapsán v Obchodním rejstříku

dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo
v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo „**Údržba ploch veřejné zeleně a některých přilehlých pěších komunikací – lokalita Bystrc II.**“ a to v rozsahu a v četnosti daném přílohou č. 1 - specifikace předmětu díla; přílohou č. 2 - seznamy objektů k údržbě dle lokalit; přílohou č. 3 - 4 situace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dále jen dílo.

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.3 Při poskytování služeb je zhotovitel vázán a povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek, české technické normy, ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách a pokyny objednatele.

1.4 Účelem uzavření smlouvy je plnění povinností objednatele při správě pozemků a při likvidaci odpadu.

Článek II. Doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva je mezi účastníky sjednána od 1.11.2016 na dobu neurčitou.

Článek III. Místo plnění

3.1 Místem plnění jsou plochy zeleně a přilehlých pěších komunikací na území statutárního města Brna, městské části Brno-Bystrc v lokalitě Bystrc I. specifikované v příloze č. 2 až č. 4 této smlouvy, přičemž přílohu č. 2 až č. 4 bude objednatel 1x ročně aktualizovat.

Článek IV. Cena za dílo

4.1 Cena za provádění díla je sjednána smluvními stranami v jednotkových cenách uvedených v Kč v příloze č. 1 této smlouvy (dále v textu také jako ceník).

4.2 Jednotkové ceny v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny smluvní a nejvýše přípustné. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vznikne nárok na úhradu ceny po provedení plnění předaného dle této smlouvy objednateli a výše ceny bude součinem množství poskytnutého plnění dle této smlouvy a jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy za příslušné plnění..

4.3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této smlouvy obsahují veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících, a včetně veškerých rizik a vlivů během realizace předmětu plnění a zahrnují i veškeré náklady jako jsou: náklady na svoz a likvidaci odpadů, provedení dalších služeb včetně nákladů na dopravu, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, provozní náklady, náklady na pojištění, daně, příplatky za práci v noci, ve dnech pracovního klidu a státních svátků, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky, které nejsou v této smlouvě a přílohách této smlouvy výslovně uvedeny, avšak k naplnění účelu smlouvy jsou nezbytné.

4.4 Sazba DPH je v příloze č. 1 uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH za plnění poskytovaná dle v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že jednotkové ceny uvedené v příloze 1 této smlouvy mohou být změněny (poprvé v roce 2017), pokud míra inflace stanovená a vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok (poprvé za rok 2016) přesáhne 3%. Zhotovitel v takovém případě zašle objednateli návrh písemného dodatku k této smlouvě, současně i oficiálně uveřejněný údaj Českého statistického úřadu a nové přílohy smlouvy s uvedenými jednotkovými cenami. Změna jednotkových cen bude platná od podpisu dodatku, ve kterém budou tyto změny sjednány. Nebude-li doručen objednateli návrh zhotovitele o změnu jednotkových cen dle tohoto odst. nejpozději do 1 měsíce po uveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem, právo zhotovitele na změnu jednotkových cen dle tohoto odst. zaniká.

4.6 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (t.j. jako podklad pro fakturaci) a lze je měnit pouze v případech uvedených v odst. 4.4 a 4.5 této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v ceníku, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění objednatelům požadovaných plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy na prováděné práce, bude hradit provedené práce za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy na základě měsíčních faktur - daňových

dokladů.

5.2 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele (písemný protokol dle odst. 6.3 této smlouvy). V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

5.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.6 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti fakturované částky a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

Článek VI. Provádění a převzetí díla

6.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy vést o prováděných pracích pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se prací, zejména časový postup prací, klimatické podmínky, úrazy, apod. Každý záznam učiněný v pracovním deníku bude vždy podepsán odpovědnou osobou zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit deník pověřenému pracovníkovi objednatele k nahlédnutí. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

6.2 Nebude-li před započatím s prováděním jednotlivých prací dle této smlouvy dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen provádět práce v termínech dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel zjistí, že práce nelze provést řádně a včas, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, a to spolu s návrhem řešení na odstranění vadného plnění.

6.3 Práce budou předávány pověřenému pracovníkovi objednavatele po předchozí výzvě zhotovitele na základě písemného protokolu, který podepíší zástupci obou stran. Práce budou předávány zpravidla 1 x za měsíc, nebo po provedení určitých ucelených částí.

6.4 Objednavatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly prováděného díla za účasti zhotovitele. K účasti na namátkové kontrole je objednatel povinen vyzvat zhotovitele nejméně jeden den předem.

6.5 Objednatel je povinen převzít jednotlivé provedené práce jen v případě, že tyto práce nemají žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

6.6 Pověřená osoba může k prováděným pracím vydávat písemné pokyny v pracovním deníku, a to jak předem, tak v průběhu provádění prací. V případě, že zhotovitel s těmito pokyny do tří dnů od jejich zápisu do pracovního deníku nevyjádří, platí, že s pokyny souhlasí a bude se jimi ode dne zápisu do pracovního deníku řídit.

6.7 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které způsobí jiné osoby, jimž poskytování plnění svěřil. Způsobí-li zhotovitel v

souvislosti s plněním této smlouvy škodu objednateli nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.8 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

6.9 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

6.10 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění 3.000.000 Kč. Kopii příslušné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve sjednaném termínu, jedná se o neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6.11 Objednatel si v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy vyhradil opční právo, tj. právo na poskytnutí dalších služeb podle § 99 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, takto:

- opční právo je objednatel oprávněn využít opakovaně max. však do výše 1.550.000,- Kč bez DPH, a to do tří let od uzavření této smlouvy,
 - předmětem plnění veřejné zakázky týkajícím se opčního práva jsou služby specifikované v příloze č. 1 této smlouvy za jednotkové ceny uvedené v této příloze, jejichž provedení bude objednatel požadovat v lokalitách určených objednatelem po uzavření této smlouvy.
- Veřejná zakázka na základě využití opčního práva bude objednatelem zadána zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je v souladu s ustanovením tohoto zákona oprávněn využít opční právo do celkové výše 1.550.000,- Kč bez DPH, nebo pouze jeho část, nebo je oprávněn opční právo vůbec nevyužít.

Článek VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

7.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn reklamovat vady díla, požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Oznámení o vadném plnění musí být učiněno zápisem do pracovního deníku, ledaže věc nesnese odkladu – v takovém případě může být oznámení učiněno ústně a jakmile to bude možné, zapsáno do pracovního deníku. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek IX. této smlouvy.

7.3 Zhotovitel je povinen reklamaci objednatele vyřídit bez zbytečného odkladu v dodatečně lhůtě, nejpozději však do 2 pracovních dní ode dne zápisu do pracovního deníku, nebude-li to vyloučeno objektivními okolnostmi nebo skutečnostmi na straně objednatele.

7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené dle odst. 7.3 této smlouvy nebo oznámí před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo zadat provedení náhradního plnění třetí osobě, přičemž náklady vynaložené objednatelem na takové plnění je povinen uhradit zhotovitel. Nárok na

smluvní pokutu, jak ji upravuje Článek VIII. této smlouvy, tím není dotčen.

Článek VIII. Sankce

8.1 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

8.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním stanovených prací za určitý měsíc nebo případné vady díla nebudou odstraněny ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednavatelem, vzniká objednavateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2% z částky, která má být za provedené práce v daném měsíci uhrazena zhotoviteli za každý i započatý den prodlení počínaje následujícím dnem, kdy uplynula dodatečná lhůta. Nebudou-li práce provedeny nebo vady odstraněny ani v dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Právní účinky výpovědi smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi zhotoviteli. Výpověď smlouvy není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.

8.3 V případě vad zjištěných při zimní údržbě chodníků bude postupováno ve smyslu zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích, Vyhlášky Statutárního města Brna č.16/98 o schůdnosti místních komunikací ve městě Brně a Nařízení statutárního města Brna, kterými se doplňují podrobnosti zimní údržby.

8.4 V případě závažného poškození kůry, zejména na patě stromů (stržení kůry na lýko v délce nejméně 1/10 obvodu kmene v místě poranění) strunou motorového vyžinače nebo jinou technologií při pokosu trávy nebo jiné činnosti vzniká zhotoviteli povinnost úhrady smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé závažné poškození stromu. K posouzení míry poškození kůry je oprávněn pověřený pracovník.

8.5 Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností při vedení pracovního deníku dle odst. 6.1 této smlouvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

8.6 Poruší-li zhotovitel svou povinnost mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění 3.000.000 Kč, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8.7 Objednatel vyzve k úhradě smluvní pokuty objednatele písemně. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uloženou objednavatelem odečíst při fakturaci období, ve kterém došlo k závadám, jež jsou předmětem sankcí. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

8.8 Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, pro kterou byla sjednána smluvní pokuta, a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek IX. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

9.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu v jedno měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

9.2.1 druhá strana opakovaně i po písemném upozornění neplní povinnosti sjednané touto smlouvou

9.2.2 proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění

9.2.3 zhotovitel vstoupí do likvidace

9.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

9.4. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí smlouvy nezanikají práva na úhradu smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy.

9.5 Smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byl výpověď doručena druhé straně.

Článek X. Závěrečná ujednání

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla,
- příloha č. 2 – Seznamy objektů k údržbě dle lokalit,
- příloha č. 3-4 – Situace

10.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

10.3 Zhotovitel odpovídá za to, že smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou o dílo. Porušení této jeho povinnosti je podstatným porušením této smlouvy. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli, jinak se jedná o podstatné porušení této smlouvy. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ jakéhokoli porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti zhotovitelem, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Rovněž v těchto případech porušení povinnosti může objednatel od smlouvy o dílo odstoupit.

10.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u všech pracovníků pracovní oděv se zřetelným označením firmy zhotovitele.

10.5 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

10.6 Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku.

10.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

10.8 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

10.9 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

10.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

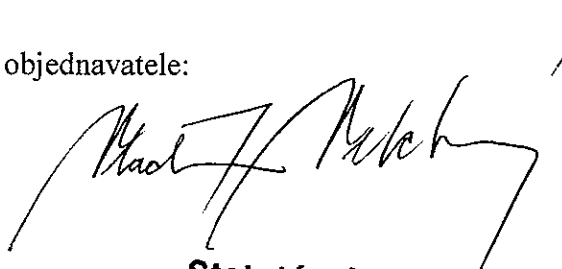
10.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

10.12 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

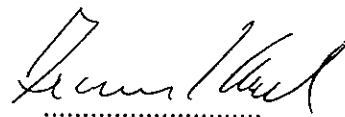
10.13 Smlouva byla schválena a jejím podpisem byl pověřen RNDr. Vladimír Vetchý, CSc., místostarosta MČ Brno-Bystřice na 7/16. schůzi rady MČ Brno-Bystřice dne 23.3.2016, bod 6.2.04.

V Brně dne 26. 4. 2016

Za objednavatele:


Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystřice
.....
místostarosta

Za zhotovitele:


.....

KAREL ZEMAN
Zahradnické a technické služby
Černého 39, 635 00 Brno
IČ: 62095773 | DIČ: CZ7304233838
e-mail: zeman.karel@atlas.cz
mob: +420 603 491 520

Za správnost: Ing. Bárta

