

SMLOUVA O DÍLO č. 9-Bart. 2212/5169/OŽPD/2016
evidenční číslo:1316100014

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
se sídlem v Brně, nám. 28. dubna, 635 00
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Radek Bárta, vedoucí OŽPD ÚMČ Brno-Bystrc
Ing. Yveta Bičanová, pověřený pracovník
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bank. spojení: ČSOB č.ú.117590673/0300
dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

obchodní firma: PET group,a.s.
sídlo: Opálkova 748/4 635 00 Brno
zastoupený: Ing. Pavlem Peterkou, předsedou představenstva
osoba pověřená vedením díla: Jan Eibel DiS
IČO: 262 71 648 DIČ: CZ26271648
Bank. spojení: ČSOB, č.ú. 173846485/0300
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn
způsobem umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u KS Brno
oddíl B vložka 3670
dále jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o
dílo v tomto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Údržba a čištění místních komunikací, parkovišť, vybraných nadchodů a podchodů a čištění základního komunikačního systému v lokalitě Bystrc I a II**“. Jedná se o letní (čištění) a zimní údržbu vybraných místních komunikací, parkovišť, chodníků, zastávek MHD, celoroční údržbu (čištění) podchodů, operativní údržbu místních komunikací a letní (čištění) části základního komunikačního systému a to v rozsahu, v četnosti a termínech daných přílohami č.:

1) Specifikace předmětu díla a

2–4) Seznamy objektů k údržbě,

5-7) Situace,

které jsou nedílnou součástí této smlouvy, dále jen dílo.

1.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.3 Při poskytování služeb je zhotovitel vázán a povinen dodržovat veškeré platné a účinné

právní předpisy, včetně obecně závazných vyhlášek, české technické normy, ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách a pokyny objednatele.

1.4 Účelem uzavření smlouvy je plnění povinností objednatele při správě pozemků, úklidu komunikací a likvidaci odpadu.

Článek II. Doba trvání smlouvy

2.1 Smlouva je mezi účastníky sjednána od 1.11. 2016 na dobu neurčitou.

Článek III. Místo plnění

3.1 Místem plnění jsou místní komunikace, parkoviště, nadchody a podchody na území statutárního města Brna, městské části Brno-Bystrc specifikované v příloze 2 až 7 této smlouvy, přičemž přílohu č. 2 až č. 7 bude objednatel 1x ročně aktualizovat.

Článek IV. Cena za dílo

4.1 Cena za provádění díla je sjednána smluvními stranami v jednotkových cenách uvedených v Kč v příloze č. 1 této smlouvy (dále v textu také jako ceník).

4.2 2 Jednotkové ceny v příloze č. 1 této smlouvy jsou ceny smluvní a nejvýše přípustné. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli vznikne nárok na úhradu ceny po provedení plnění předaného dle této smlouvy objednateli a výše ceny bude součinem množství poskytnutého plnění dle této smlouvy a jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy za příslušné plnění.

4.3. Jednotkové ceny uvedené v příloze č.1 této smlouvy obsahují veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících, a včetně veškerých rizik a vlivů během realizace předmětu plnění a zahrnují i veškeré náklady jako jsou: náklady na svoz a likvidaci odpadů, provedení dalších služeb včetně nákladů na dopravu, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, provozní náklady, náklady na pojištění, daně, příplatky za práci v noci, ve dnech pracovního klidu a státních svátků, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky, které nejsou v této smlouvě a přílohách této smlouvy výslovně uvedeny, avšak k naplnění účelu smlouvy jsou nezbytné.

4.4 Sazba DPH v příloze č. 1 této smlouvy je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH za plnění poskytovaná dle v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že jednotkové ceny uvedené v příloze 1 této smlouvy mohou být změněny (poprvé v roce 2017), pokud míra inflace stanovená a vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok (poprvé za rok 2016) přesáhne 3%. Zhotovitel v takovém případě zašle objednateli návrh písemného dodatku k této smlouvě, současně i oficiálně uveřejněný údaj Českého statistického úřadu a nové přílohy smlouvy s uvedenými jednotkovými cenami. Změna jednotkových cen bude platná od podpisu

dotatku, ve kterém budou tyto změny sjednány. Nebude-li doručen objednateli návrh zhotovitele o změnu jednotkových cen dle tohoto odst. nejpozději do 1 měsíce po uveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem, právo zhotovitele na změnu jednotkových cen dle tohoto odst. zaniká.

4.6 Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (t.j. jako podklad pro fakturaci) a lze je měnit pouze v případech uvedených v odst. 4.4 a 4.5 této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v ceníku, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění objednatelem požadovaných plnění.

4.7 Smluvní strany se dohodli, že zhotovitel zajistí za jednotkové ceny uvedené v příloze této smlouvy zásahy zimní údržby v případě potřeby i mimo období od 1.11 do 31.3 kalendářního roku, a to za stejných podmínek jako v období od 1.11 do 31.3, pokud nebudou zhotoviteli pro konkrétní situaci vydány jiné pokyny pověřeným pracovníkem.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy na prováděné práce, bude hradit provedené práce za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy na základě měsíčních faktur - daňových dokladů.

5.2 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasený pověřeným pracovníkem objednatele (písemný protokol dle odst. 6.4 této smlouvy). V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit zhotoviteli.

5.4 Faktury zhotovitele musí mít formu a obsah stanovené zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad - fakturu nejpozději do 10 dnů od konce kalendářního měsíce. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

5.5 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

5.6 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti fakturované částky a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

Článek VI. Provádění a převzetí díla

6.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy vést o prováděných pracích pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se prací, zejména časový postup prací, klimatické podmínky, úrazy, apod. Každý záznam učiněný v pracovním deníku bude vždy podepsán odpovědnou osobou zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit deník pověřenému pracovníkovi objednatele k nahlédnutí. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

6.2 Zhotovitel je povinen v souvislosti se zimní údržbou komunikací zapisovat do pracovního deníku všechny skutečnosti související s plněním smlouvy, zejména: místo výkonu prací, datum, hodinu a minutu začátku a konce výkonu prací, způsob údržby (ručně, mechanicky), druh posypu, teplotu vzduchu, srážky (záznam min. po 6 hodinách), stavu komunikací, počet pracovníků a použitou mechanizaci, důvody neprovedení zásahu, vzniklé škody při zásahu, a pod.

6.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii záznamů z pracovního deníku o provedené zimní údržbě za každý kalendářní měsíc nejpozději do 10 dnů od skončení příslušného měsíce, případně kdykoli na základě žádosti objednatele nejpozději do 2 dnů ode dne doručení žádosti.

6.4 Práce budou předávány pověřenému pracovníkovi objednatele po předchozí výzvě zhotovitele takto:

6.4.1 Zimní údržba – 1 x měsíčně a to písemným protokolem, který podepíší zástupci obou stran. Dokončení díla ve dnech, kdy je prováděn zásah, bude zhotovitelem oznámeno telefonicky nebo na záznamník pověřenému pracovníkovi objednatele, kde zhotovitel rovněž oznámí případnou nemožnost údržby způsobenou dopravní situací na komunikaci.

6.4.2 Čištění všech komunikací - blokové, strojní a ruční, ihned po jeho provedení písemným protokolem, který podepíší zástupci obou stran.

6.4.3 ostatní práce - 1 x za měsíc písemným protokolem, který podepíší zástupci obou stran.

6.5 Objednavatel si vyhrazuje právo namátkové kontroly provádění jednotlivých prací za účasti obou stran. K účasti na namátkové kontrole je objednatel povinen vyzvat zhotovitele nejméně jeden den předem. Namátková kontrola může být provedena i bez účasti pozvaného zástupce zhotovitele.

6.6 Objednatel je povinen převzít jednotlivé provedené práce jen v případě, že tyto práce nemají žádné vady a nedodělky a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

6.7 Pověřená osoba může k prováděným pracím vydávat písemné pokyny v pracovním deníku, a to jak předem, tak v průběhu provádění prací. V případě, že zhotovitel s těmito pokyny do tří dnů od jejich zápisu do pracovního deníku nevyjádří, platí, že s pokyny souhlasí a bude se jimi ode dne zápisu do pracovního deníku řídit.

6.8 Zhotovitel je povinen zmírňovat závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobenou povětrnostními situacemi a jejich důsledky v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a v souladu s příslušnými vyhláškami a nařízeními statutárního města Brna.

6.9 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy, nebo které způsobí jiné osoby, jimž poskytování plnění svěřil. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu objednateli nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit na vlastní náklady, není-li to možné, pak finančně uhradit.

6.10 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

6.11 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy pracovníky s odpovídající kvalifikací nebo třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

6.12 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění 3.000.000 Kč. Kopii příslušné pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději před podpisem smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli pojistnou smlouvu ve sjednaném termínu, jedná se o neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6.11 Objednatel si v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy vyhradil opční právo, tj. právo na poskytnutí dalších služeb podle § 99 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, takto:

- opční právo je objednatel oprávněn využít opakovaně max. však do výše 1.800.000,- Kč bez DPH, a to do tří let od uzavření této smlouvy,

- předmětem plnění veřejné zakázky týkajícím se opčního práva jsou služby specifikované v příloze č. 1 této smlouvy za jednotkové ceny uvedené v této příloze, jejichž provedení bude objednatel požadovat v lokalitách určených objednatelem po uzavření této smlouvy.

Veřejná zakázka na základě využití opčního práva bude objednatelem zadána zhotoviteli v jednacím řízení bez uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je v souladu s ustanovením tohoto zákona oprávněn využít opční právo do celkové výše 1.800.000,- Kč bez DPH, nebo pouze jeho část, nebo je oprávněn opční právo vůbec nevyužít.

Článek VII. Odpovědnost za vady

7.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.

7.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn reklamovat vady díla, požadovat u zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Oznámení o vadném plnění musí být učiněno zápisem do pracovního deníku, ledaže věc nesnese odkladu – v takovém případě může být oznámení učiněno ústně a jakmile to bude možné, zapsáno do pracovního deníku. Jestliže zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek IX. této smlouvy.

7.3 Zhotovitel je povinen reklamaci objednatele vyřídit bez zbytečného odkladu v dodatečné lhůtě, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne zápisu do pracovního deníku, nebude-li to vyloučeno objektivními okolnostmi nebo skutečnostmi na straně objednatele.

7.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené dle odst. 7.3 této smlouvy nebo oznámí před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo zadat provedení náhradního plnění třetí osobě, přičemž náklady vynaložené objednatelem na takové plnění je povinen uhradit zhotovitel. Nárok na smluvní pokutu, jak ji upravuje Článek VIII. této smlouvy, tím není dotčen.

Článek VIII. Sankce

8.1 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním sjednaných prací za určitý měsíc nebo případně vady a nedodělky díla nebudou odstraněny ani v dodatečné lhůtě poskytnuté objednavatelem, vzniká objednavateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2% z částky, která má být za provedené práce v daném měsíci uhrazena zhotoviteli za každý i započatý den prodlení počínaje následujícím dnem, kdy uplynula dodatečná lhůta. Nebudou-li práce provedeny nebo vady odstraněny ani v této dodatečné lhůtě, je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení zhotoviteli. Tímto odstoupením není dotčeno jeho právo na úhradu smluvní pokuty a náhrady škody.

8.2 Bude-li zhotovitel v případě zimní údržby v prodlení s provedením sjednaných prací, které je nutné provést v termínu stanoveném v hodinách, vzniká objednateli právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 2% z částky, která má být za provedené práce v daném měsíci uhrazena zhotoviteli, za každou i započatou hodinu prodlení, vždy však nejméně 10% v jednotlivém případě z fakturované ceny v daném měsíci. Nebudou-li práce provedeny nebo vady odstraněny ani dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení zhotoviteli. Tímto odstoupením není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody.

8.3 Zhotovitel je povinen v případě porušení povinností při vedení pracovního deníku dle odst. 6.1, 6.2 a 6.3 této smlouvy uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

8.4 Poruší-li zhotovitel svou povinnost mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností, a to s minimální výší pojistného plnění 3.000.000 Kč, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8.5 Objednatel vyzve k úhradě smluvní pokuty objednatele písemně. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uloženou objednavatelem odečíst při fakturaci období, ve kterém došlo k závadám, jež jsou předmětem sankcí. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

8.6 Objednatel má nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, pro kterou byla sjednána smluvní pokuta, a to v plném rozsahu vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek IX. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy

9.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu v jedno měsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

9.2.1 druhá strana opakovaně i po písemném upozornění neplní povinnosti sjednané touto smlouvou

9.2.2 proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění

9.2.3 zhotovitel vstoupí do likvidace

9.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

9.4. Odstoupením od smlouvy ani výpovědí smlouvy nezanikají práva na úhradu smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy.

9.5 Smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce, následujícího po měsíci, ve kterém byl výpověď doručena druhé straně.

Článek X. Závěrečná ujednání

10.1 Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 Specifikace předmětu díla,
- příloha č. 2 - 4 Seznamy objektů k údržbě,
- příloha č. 5 – 7 Situace.

10.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

10.3 Zhotovitel odpovídá za to, že smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou o dílo. Porušení této jeho povinnosti je podstatným porušením této smlouvy. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli, jinak se jedná o podstatné porušení této smlouvy. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ jakéhokoli porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti zhotovitelem, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Rovněž v těchto případech porušení povinnosti může objednatel od smlouvy o dílo odstoupit.

10.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit u všech pracovníků pracovní oděv se zřetelným označením firmy zhotovitele.

10.5 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

10.6 Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku.

10.7 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky,

označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

10.8 Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

10.9 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

10.10 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

10.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

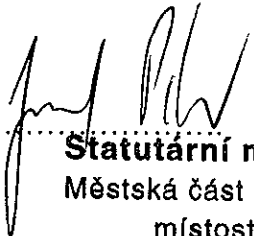
10.12 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

10.13 Smlouva byla schválena a jejím podpisem byl pověřen PhDr. Jaroslav Petr, místostarosta MČ Brno-Bystřice na 7/16. schůzi rady MČ Brno-Bystřice dne 23.3.2016, bod 6.2.02.

V Brně dne 26.04.2016.....

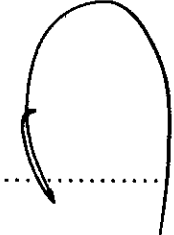
Za objednatele:

Za zhotovitele :


.....
Statutární město Brno
Městská část Brno - Bystřice
místostarosta

Za správnost: Ing. Bárta




.....
PET group, a.s.⁵
IČ: 26271648 DIČ: CZ26271648
Opálkova 748/4, 635 00 Brno CZ
Zaps. v OR u KS v Brně, oddíl B, č. vložky 3670