

# SMLOUVA O DÍLO

( číslo zhotovitele : D 018/2012 )

uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku.

## Smluvní strany :

Objednatel :

**Obec VÍTONICE**

**Vítonice 54**

**671 61 Prosiměřice**

IČ: 006 37 092

Bank. Spojení: Komerční banka Znojmo

Č.ú: 22327741/0100

Zastoupeno: Josef Střecha, starosta obce

Tel.: 724 186 788

email: vitonice.starosta@seznam.cz

Zhotovitel :

**JM DEMICARR s. r. o.**

Zápis v OR, vedeným krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21636

Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna

IČ : 634 89 163

DIČ : CZ 634 89 163

Bank. spojení : KB Slavkov u Brna

č. ú. : 9015040217/0100

tel., fax : 544 221 476

statutární zástupce : PaedDr. Miroslav Charvát, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických : Aleš Kulháněk, manažer staveb

## I. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k provedení díla:

Název zakázky: **Hřiště pro děti, mládež a rodiče Vítonice**

Místo: pozemek p. č. 309/4 v katastrálním území Vítonice u Znojma

2. Předmětem zakázky je kompletní výstavba víceúčelového sportovního hřiště s umělou trávou na pozemku p.č. KN309/4 v k.ú. Vítonice u Znojma, včetně oplocení s mantinely. Pozemek je mírně svažité s převýšením cca 50 cm.

3. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo v rozsahu za podmínek dohodnutých v této smlouvě, zaplatit smluvní cenu za dílo a poskytnout potřebnou součinnost.

## **II. Doba provedení díla**

1. Smluvní strany se dohodly na termínu plnění realizace stavby:

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| zahájení prací: | srpen 2012    |
| ukončení prací: | 31.října 2012 |

2. Uvedený termín zahájení díla je nutnou podmínkou pro dodržení termínu dokončení, to vše za příznivých klimatických podmínek, které nebudou v rozporu s předepsanými technologickými postupy dodavatele. V době pokládky umělého povrchu nesmí teplota klesnout pod 5 st. Celsia, nesmí pršet a nesmí být vlhký koberec umělé trávy. V takovém případě nelze hřiště zapískovat. Po dokončení prací zhotovitel vyklidí do 2 dnů staveniště a předá jej objednateli.

3. Tyto anebo jiné nepředvídatelné okolnosti mohou vést ke zpoždění dokončení díla. Výše specifikované důvody však musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny objednatel. Pokud se termín díla zpozdí v důsledku výše uvedených okolností anebo v důsledku neposkytnutí součinnosti objednatel, zhotovitel se nedostává do prodlení s termínem ukončení díla a není povinný ve smyslu čl. V. bod 1 této smlouvy.

4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení díla na dobu jinou. V takovém případě je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nový termín zahájení prací, nejpozději 5 dní před původně dohodnutým termín zahájení díla. V případě, že tak neučiní, je povinen uhradit zhotoviteli všechny vynaložené náklady škody, které mu vzniknou tím, že práce nezačaly v dohodnutém termínu.

5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby a její vyklizení. O dokončení díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol) s prohlášením objednatele, že dílo je dokončeno, eventuálním uvedením vad a nedostatků.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít formou předávacího a převjímacího protokolu, nebo podepsat protokol, nebo se k odevzdání a převzetí díla bez předchozí omluvy nedostaví, zhotovitel se nedostává do prodlení termínu ukončení závazku dle této smlouvy a to platí až do poskytnutí součinnosti protokolárního převzetí díla objednatel. V případě, že objednatel odmítne dílo bezdůvodně převzít, nebo podepsat protokol anebo se k odevzdání a převzetí díla bez předem zaslané omluvy nedostaví, dílo se považuje za řádně a včas odevzdané po uplynutí třech dnů ode dne, který měl být podle oznámení zhotovitele dnem odevzdání a převzetí díla.

### **III. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na předběžné ceně díla ve výši :

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>CELKOVÁ CENA DÍLA BEZ DPH</b> | <b>850 140,00 - Kč</b>   |
| <b>DPH 20%</b>                   | <b>170 028,00 - Kč</b>   |
| <b>CELKOVÁ CENA DÍLA S DPH</b>   | <b>1 020 168,00 - Kč</b> |

2. Uvedená cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci stavby, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzovní vlivy, obecný vývoj cen apod.) po celou dobu trvání smluvního vztahu.

3. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

4. Cena bude změněna v těchto případech:

- § že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- § případnou změnou technického řešení vyvolanou na požadavek objednatele.
- § bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadání výběrového řízení. Jedná se vždy pouze o objednatelům písemně požadované vícepráce nad rámec zadání výběrového řízení

### **IV. Platební podmínky**

1. Cena za dílo je splatná na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeného daňového účetního dokladu, majícího náležitosti stanovené v § 12 zákona o DPH.

2. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání díla.

3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 90 dnů následujících po dni doručení daňového dokladu.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

### **V. Smluvní penále**

1. Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den, kdy dojde k prodlení dohodnutého termínu ukončení díla z jiného důvodu než je uvedeno v bodě II (doba provedení díla) odst. 3.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý kalendářní den při prodlení s úhradou faktur.

## **VI. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 120 měsíců ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel zodpovídá za vady v rozsahu uvedeném v tomto článku za předpokladu, že dílo bude po celou dobu záruky užíváno k účelu, pro nějž bylo zhotoveno (není povoleno se po hřišti pohybovat v tretrách a v kopačkách s kovovými hroty aj., viz provozní řád, který je součástí předávacího protokolu).

3. Zhotovitel nezodpovídá za vady vzniklé vandalstvím, nebo úmyslným poškozením.

4. Zhotovitel nezodpovídá za vlastnosti, které jsou charakteristické pro materiál, který byl při zhotovení díla použitý, pokud o těchto vlastnostech objednatelé předem informoval.

5. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením.

6. Všechny reklamace budou nahlášeny prokazatelnou formou – fax, mail. Záruční opravy jsou bezplatné.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré technické podklady potřebné pro realizaci díla před předpokládaným termínem zahájení díla. Nedodržení tohoto termínu je důvodem k posunutí termínu ukončení díla.

2. Objednatel má za povinnost, před zahájením díla předat zhotoviteli platné stavební povolení a umožnit přístup na staveniště.

3. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací odběrné místo na elektřinu (220V) a vodní zdroj.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechny předpoklady potřebné k provedení prací, které jsou předmětem této smlouvy a že zná bezpečnostní předpisy platné pro jeho činnost a je si vědom své zodpovědnosti a podnikatelského rizika v souvislosti s plněním závazků této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na své části díla a dodržovat bezpečnostní předpisy při práci.

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady osvědčující soulad díla s platnými právními, bezpečnostními a technologickými předpisy.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní vztahy se budou řídit obchodním zákoníkem a jednotlivými body této smlouvy o dílo.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, neposkytnou třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

3. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje jakékoli předcházející písemné, nebo ústní smlouvy, dohody, záruky či jiná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.

4. Všechny možné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran.

5. Ke změně, doplnění smlouvy může dojít pouze písemně, a to odsouhlaseným dodatkem oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Vítonice, dne 01.08.2012

Slavkov u Brna dne 01.08.2012

Smluvní strany :

.....  
za objednatele  
Josef Střecha  
starosta obce

.....  
za zhotovitele  
PaedDr. Miroslav Charvát  
jednatel