

SMLOUVA O DÍLO

dále jen „**tato smlouva**“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**NOZ**“, mezi těmito smluvními stranami:

Obec Mezná

IČO:00667030

se sídlem Mezná 43, p. Soběslav, 392 01

zastoupená Mgr. Romanou Chvojkovou, starostkou

bankovní účet č. 117134213/0300 , vedený u ČSOB a.s.

telefon: .. +420 733549842

e-mail: obecmezna@seznam.cz

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně jedné

a

Vladimír Bárta

IČO: 72126388

DIČ:CZ 72126388

se sídlem: Palackého 92/6, Soběslav 39201

bankovní účet:223050662/ 0300

tel.:777191144

email.:VladimirBarta@email.cz

jako Zhotovitel, dále jen „**Zhotovitel**“, na straně druhé

v následujícím znění:

- 2.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou, řádně a včas, svým jménem, na své nebezpečí a náklady, v dále uvedených termínech, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu a dále sjednání závazku Objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu včetně DPH specifikovanou v této smlouvě.

Článek II.

VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1. Pokud není dále sjednáno jinak nebo pokud z konkrétního ujednání nevyplývá jiný význam, mají následující pojmy význam vymezený v tomto článku:

- a) **Objednatelem** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;
- b) **Zhotovitelem** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;
- c) **Zahájením stavebních prací** je zahájení činností stavební povahy směřujících ke zhotovení stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy;
- d) **Dokončením stavebních prací** je ukončení činností stavební povahy směřujících ke zhotovení stavby, která je předmětem díla dle této smlouvy.

Článek III.

ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Objednatel určuje zástupcem Objednatele ve věcech technických, tj. osobou pověřenou řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla Ing. Jan Kocmich tel. 776067951 email: ing.jankocmich@volny.cz (dále také jen „**Zástupce Objednatele ve věcech technických**“).

- 3.1. Zástupce Objednatele ve věcech technických uvedený v článku 3.1. je oprávněn provádět technická rozhodnutí a úkony při provádění díla, přičemž se zejména jedná o:

- podepsání protokolu o předání a převzetí staveniště;
- provádění prohlídek a kontroly plnění v průběhu provádění díla;
- provádění zápisů do stavebního deníku;
- účast na přejímacím řízení;
- udělování pokynů k odstranění nebo náhradě materiálů a prací, které nebyly provedeny v souladu s touto smlouvou;
- navrhování záměn či změn materiálů;
- přebírání (nikoliv akceptace) návrhů dodatků k této smlouvě;
- přebírání žádostí o součinnost Objednatele, nikoliv však jejich přijímání (akceptování).

- 3.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedení v člancích 3.1. a 3.2. nejsou oprávněni sjednávat změny této smlouvy; zejména změny, které se týkají změny ceny díla, termínů provádění díla či rozsahu díla. Veškeré změny této smlouvy jsou oprávněni činit pouze statutární orgány Zhotovitele a Objednatele, případně jimi písemně zmocnění zástupci.

- 3.2. Objednatel i Zhotovitel si vyhrazují právo jednostranně (výhradně písemně) změnit své zástupce ve věcech technických, přičemž se zavazují tuto změnu bezodkladně sdělit druhé smluvní straně.

Článek IV.

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Statutární zástupci obou smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- 4.2. Smluvní strany každá o sobě prohlašují, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména nejsou předloženy a jsou schopny plnit své splatné závazky, přičemž jejich hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jejich majetek nebyl prohlášen konkurs ani jim nebyla povolena reorganizace ani vůči nim není vedeno insolvenční řízení či konkursní řízení.
- 4.3. Smluvní strany každá o sobě prohlašují, že vůči nim není vedena exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či výkon rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; nemají žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, či výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

PŘEDMĚT DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo označené jako „**Oprava kapličky v Mezné**“, jež spočívá v opravě vnitřních omítek a to oškrábání, penetrace, štuk, malba 2 vrstvy v rozsahu 31 m², drobné opravy nesoudržného zdiva 3m² a vnějších omítek a to štuk, penetrace, 2x nátěr v rozsahu 43 m² včetně fasádního nátěru 2x. Dále oprava soklu: oklepání, omytí nahození, penetrace, 2x nátěr 14 bm a betonáž desky kolem objektu se šterkovým podsypáním a vložením nopové fólie. Viz. Objednávka č. 14.
- 5.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že rozsah díla je dán dokumentem „Objednávka č. 14 a touto smlouvou“.
- 5.3. Součástí díla jsou i jednotlivé dílčí úkony, které je Zhotovitel povinen dle této smlouvy provést, a dále provedení všech prací, dodávek a činností, které souvisejí s předmětem díla a které vyplývají z jeho povahy a o kterých Zhotovitel ví, popř. podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému a kvalitnímu provedení díla. Součástí díla je i provedení resp. zajištění následujících činností:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- péče o nepředané objekty a stavby
- likvidace, odvoz a uložení odpadů na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- ochrana a údržba přilehlých soukromých i veřejných komunikací a prostranství, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.

5.1. Rozsah díla specifikovaný v článku 5.2. této smlouvy může být měněn pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele ve formě dodatku k této smlouvě podepsané statutárními orgány Objednatele a Zhotovitele nebo osobami statutárními orgány písemně zmocněnými. To platí jak pro práce požadované Objednatelem, které nebyly dosud součástí předmětu díla, které Zhotovitel nezavinil a ani nemohl předvídat, tak pro práce vyvolané zjištěním skutečností, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, které Zhotovitel nezavinil a ani nemohl předvídat a které mají vliv na cenu díla, tak pro práce vyvolané zjištěním skutečností odlišných od dokumentace předané Objednatelem, které Zhotovitel nemohl předvídat a které mají vliv na cenu díla (dále jen „**vícepráce**“), i pro požadavek Objednatele na vypuštění některých prací, které dosud byly součástí předmětu díla (dále jen „**méněpráce**“).

5.2. Návrh změny rozsahu díla předloží jedna smluvní strana druhé smluvní straně formou podepsaného návrhu dodatku k této smlouvě, jež bude obsahovat popis navrhované změny rozsahu díla, související vliv na cenu díla a na termíny provádění a dokončení díla. Druhá smluvní strana je povinna vyjádřit se k návrhu dodatku, případně (dle svého uvážení) tento podepsat, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předložení návrhu dodatku zástupci Objednatele nebo Zhotovitele ve věcech technických. Teprve po uzavření písemného dodatku k této smlouvě a po doručení podepsaného vyhotovení dodatku k rukám navrhovatele dodatku, vzniká závazek Zhotovitele k provedení těchto změn, dále jen „**vícepráce**“ nebo „**méněpráce**“, a závazek Objednatele k jejich úhradě, příp. právo Objednatele na snížení sjednané ceny díla. Pro vyloučení budoucích nesrovnalostí smluvní strany výslovně stanoví, že v případě, že do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení návrhu dodatku zástupci Objednatele nebo Zhotovitele ve věcech technických, nebude podepsané vyhotovení doručeno k rukám zástupce ve věcech technických druhé smluvní strany, pokračuje Zhotovitel v provádění díla dle dosud platného sjednaného rozsahu (tedy dle dokumentů uvedených v článku 5.2. této smlouvy ve znění změn oboustranně písemně odsouhlasených statutárními orgány Objednatele a Zhotovitele). Dále pro vyloučení budoucích nesrovnalostí, smluvní strany výslovně stanoví, že změna rozsahu díla v žádném případě nemůže být provedena jakýmkoli záznamem, zápisem či obdobným způsobem (dále jen „**záznam**“) ve stavebním deníku. Pokud by takový záznam byl obsahem stavebního deníku, považuje se mezi smluvními stranami za nezávazné doporučení a ke změně rozsahu díla a nároku na úhradu smluvní ceny za dílo může dojít pouze postupem dle věty první a druhé tohoto odstavce smlouvy.

5.3. V případě, že dodatek navrhuje změny rozsahu díla předloží Objednatel, je Zhotovitel povinen takový dodatek akceptovat při splnění následujících podmínek:

5.7.1. navrhovaný rozsah víceprací nepřesáhne 20% ceny díla;

- 5.4. Zhotovitel souhlasí s tím, že veškeré změny rozsahu díla, které nebudou sjednány postupem dle článku 5.5. této smlouvy, dále jen „**Neodsouhlasené změny díla**“, není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit a veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem na provedení těchto Neodsouhlasených změn díla není Zhotovitel oprávněn po Objednateli jakýmkoliv způsobem vymáhat.
- 5.5. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, v případě, že tento požadavek je bez dopadu na cenu díla a termín provádění díla. Pokud však Zhotovitel doloží Objednateli, že v době doručení požadavku na záměnu materiálu již měl Zhotovitel
- a. odebrán materiál, který má být zaměněn nebo
 - b. měl již materiál objednaný a informoval o tom Objednatele před požadavkem záměny zápisem ve stavebním deníku a obě skutečnosti doloží Objednateli,
- není v takovém případě povinen akceptovat návrh záměny materiálu, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že základními výchozími podklady pro řádné provedení díla jsou dokumenty uvedené v článku 5.2. této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, technologické a kvalitativní podmínky, nezbytné pro včasné a bezvadné provedení díla, a je mu zřejmý požadovaný výsledek provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN, znalostmi technologických postupů, personálními a technickými kapacitami, nezbytnými pro řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel po důkladném odborném zvážení všech budoucích předvídatelných okolností prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že Zhotovitel je schopen dílo sjednané touto smlouvou provést za cenu a v termínech stanovených touto smlouvou, přičemž pro případ řešení budoucích předvídatelných komplikací si ponechal dostatečnou časovou i finanční rezervu.

Článek VII.

MÍSTO A TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Smluvní strany sjednávají, že místem provádění díla jsou pozemky ve vlastnictví Objednatele p.č. 52 k.ú. Mezna u Soběslavi.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do 30.10.2017
- 7.3. V případě, že Objednatel neposkytuje Zhotoviteli součinnost podle této smlouvy, je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k jejímu poskytnutí, přičemž výzva musí obsahovat přesný popis požadované součinnosti a přiměřenou lhůtu, nejméně však deset (10) pracovních dnů, k jejímu poskytnutí. V případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli požadovanou součinnost dohodnutou v této smlouvě ani

v takto stanovené přiměřené lhůtě, posouvají se dosud neuplynuté termíny k provádění díla o dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud:

- 7.10.1. dojde k požáru prováděného díla nezaviněného Zhotovitelem ani osobami, jimž umožnil přístup na staveniště,
- 7.10.2. dojde k zásahu blesku do prováděného díla nebo zaplavení prováděného díla povodní,

je Zhotovitel oprávněn bez porušení této smlouvy přerušit provádění díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění důvodů pro přerušování provádění díla, nejdéle však na dobu 30 dnů. Přerušit provádění díla na delší dobu je možné pouze na základě písemné dohody mezi Zhotovitelem a Objednatelem. O přerušování prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. O dobu přerušování díla dle tohoto článku se automaticky prodlužují termín dokončení dle článku 7.2. této smlouvy.

7.1. Smluvní strany z důvodu odstranění jakýchkoliv budoucích pochybností sjednávají, že jakékoliv změny klimatických podmínek nejsou důvodem pro jednostranné přerušování provádění díla a nezakládají nárok na posunutí termínů provádění díla dle harmonogramu.

Článek VIII.

CENA DÍLA

8.1. Za dílo provedené v souladu s touto smlouvou se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla ve výši:

což je cena díla stanovená na základě cenové nabídky Zhotovitele, tvořené úplným a závazným položkovým rozpočtem dle objednávky č. , který je přílohou č. 1 této smlouvy.

8.2. Cena díla je stanovena pro rozsah díla vymezený touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná. Cena díla musí obsahovat veškeré náklady Zhotovitele nutné k úplné realizaci a dokončení díla vymezeného touto smlouvou v zadavatelem požadované kvalitě a technických parametrech včetně všech rizik a vlivů, vedlejších a souvisejících nákladů. Cena za dílo obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce provádění díla, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce provádění díla.

8.3. Cena díla zahrnuje zisk Zhotovitele a veškeré náklady Zhotovitele spojené či související s provedením díla. V ceně díla jsou zejména zahrnuty náklady Zhotovitele na:

- materiál potřebný k provedení díla,
- dopravu a dopravu potřebného materiálu,
- provádění a předání díla,
- vyklizení staveniště,
- odvoz a likvidaci vzniklých odpadů,
- zabezpečení průběhu stavby a průběžný a následný úklid staveniště včetně přilehlých prostor a komunikací;
- pojištění, daně;

- 8.1. Cena díla může být měněna pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele ve formě dodatku k této smlouvě podepsaného statutárními orgány Objednatele a Zhotovitele nebo podepsaného osobami statutárními orgány písemně zmocněnými.
- 8.2. Pro ocenění víceprací nebo méněprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou pro účely uzavření dodatku k této smlouvě použity jednotkové ceny dané práce z položkového rozpočtu. Pro případné vícepráce nebo méněpráce v tomto položkovém rozpočtu neobsažené, bude Zhotovitelem provedeno ocenění podle Sborníku cen stavebních prací vydaného společností RTS, a.s., IČ: 255 33 843, se sídlem Brno, Lazaretní 13, PSČ 615 00, aktuálního v den uzavření dohody o vícepracích nebo méněpracích, dále jen „**ceník RTS**“. V okamžiku podpisu dodatku k této smlouvě, se stávají údaje o cenách a materiálech v nich uvedených, součástí položkového rozpočtu.

Článek IX.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA

- 9.1. Cena díla je spolufinancována z dotací Jihočeského kraje v rámci programu obnovy venkova Jihočeského kraje.
- 9.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu díla celkově dle daňového dokladu - faktury Zhotovitele, ke které Zhotovitel připojí příslušný protokol o oceněných skutečně provedených pracích, který bude písemně odsouhlasený Objednatelem (příp. zástupcem Objednatele pro věci technické), dále jen „**zjišťovací protokol**“. Za zjišťovací protokol se pro účely této smlouvy považuje i opravný zjišťovací protokol.

Pro ocenění skutečně provedených prací, jež jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou použity jednotkové ceny z položkového rozpočtu. Pro ocenění skutečně provedených víceprací v položkovém rozpočtu neuvedených se použijí ceny uvedené v dodatku, dle kterého byly práce prováděny.

Objednatel návrh zjišťovacího protokolu odsouhlasí jedním z následujících postupů:

- 1) Odsouhlasí bez výhrad a připomínek. Odsouhlasený zjišťovací protokol je řádným podkladem pro fakturaci. Zhotovitel je oprávněn na jeho základě vystavit a doručit Objednateli fakturu za příslušný kalendářní měsíc.
- 2) Odsouhlasí s výhradami k množství, druhu nebo ocenění provedených prací. Zjišťovací protokol odsouhlasený s výhradami je řádným podkladem pro fakturaci pouze v té části, ke které nebyly uplatněny výhrady. Zjišťovací protokol v části, ke které byly Objednatelem uplatněny výhrady, není řádným podkladem pro fakturaci a Zhotovitel není k této části oprávněn vystavit a doručit Objednateli fakturu. Objednatel je povinen výslovně a určitě uvést výhrady, tedy uvést, v jakých částech je návrh zjišťovacího protokolu nesprávný a jaké mají být správné údaje jednotlivých položek. V případě, že Objednatel neuvede tyto údaje, má se za to, že návrh zjišťovacího protokolu je správný a je řádným podkladem pro fakturaci.

V případě, že Objednatel odsouhlasí návrh zjišťovacího protokolu s výhradami dle tohoto bodu, je Zhotovitel oprávněn předložit Objednateli nový návrh opravného zjišťovacího protokolu pouze k těm částem, ke kterým měl Objednatel výhrady, a

to do pěti (5) dnů ode dne obdržení výhrad k prvnímu návrhu zjišťovacího protokolu.

3) Odsouhlasí formou fikce. Pokud Objednatel neodešle ve sjednané lhůtě, tedy do 10 pracovních dnů ode dne obdržení návrhu zjišťovacího protokolu své stanovisko k návrhu zjišťovacího protokolu, pak jej Zhotovitel vyzve písemně k tomu, aby zaujal stanovisko k návrhu zjišťovacího protokolu a k tomuto mu poskytne dodatečnou lhůtu 15 dnů od doručení písemné výzvy. Přílohou této výzvy bude opět návrh zjišťovacího protokolu. Pokud v této lhůtě nebude doručeno Zhotoviteli stanovisko Objednatele ke zjišťovacímu protokolu, pak se má za to, že Objednatel s návrhem zjišťovacího protokolu souhlasí.

Takový fikcí odsouhlasený zjišťovací protokol je řádným podkladem pro fakturaci. Zhotovitel je oprávněn na jeho základě vystavit a doručit Objednateli fakturu za příslušný kalendářní měsíc.

9.1. Zjišťovací protokol bude (mimo jiné) obsahovat:

- veškeré práce provedené od prvního do posledního dne realizace stavby
- ocenění skutečně provedených prací;
- podpis Objednatele (nebo jeho zástupce ve věcech technických) a Zhotovitele
- u každého podpisu čitelně uvedené jméno podepisující osoby;
- případné výhrady Objednatele k množství, druhu nebo ocenění provedených prací.

9.1. Cena díla bude hrazena po dokončení a předání díla objednateli.

9.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré daně a poplatky související s prováděním díla.

9.3. Splatnost faktury se sjednává na 15 (patnáct) dní ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury včetně příslušného odsouhlaseného zjišťovacího protokolu Objednateli.

9.4. Řádně vystavená faktura podle této smlouvy musí obsahovat nejméně tyto náležitosti:

- označení Zhotovitele (na faktuře označen jako Dodavatel) a Objednatele (na faktuře označen jako Odběratel), jejich sídlo, IČ a DIČ,
- číslo faktury,
- skutečný den vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den příslušného měsíce,
- označení období, za které se provádí vyúčtování,
- označení, zda je k faktuře připojen zjišťovací protokol nebo opravný zjišťovací protokol (včetně pořadového čísla opravného zjišťovacího protokolu);
- označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, na který má být placeno
- fakturovanou částku s vyčíslením DPH,
- přesná identifikace části díla, za jejíž provedení je fakturována část ceny díla (tato skutečnost může být vymezena i ve zjišťovacím protokolu),
- razítko a podpis zástupce Zhotovitele,
- u každého podpisu čitelně uvedené jméno podepisující osoby.

9.1. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo nebude-li k ní připojen zjišťovací protokol nebo opravný zjišťovací protokol, nebude se jednat o řádně vystavenou fakturu a Objednatel je oprávněn takovou fakturu vrátit nebo za účelem vrácení předat k poštovní přepravě pro Zhotovitele ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího obdržení s uvedením chybějících náležitostí nebo údajů. V takovém případě není Objednatel v prodlení se

zaplacením ceny díla, doba splatnosti se přeruší a nová doba splatnosti počne běžet od počátku doručení opravené faktury Objednateli.

- 9.2. Cenu díla bude Objednatel hradit bezhotovostně převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž toto číslo bankovního účtu bude uvedeno i na faktuře. Povinnost Objednatele plnit řádně a včas je splněna připsáním fakturované částky ve prospěch sjednaného bankovního účtu Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel změní číslo účtu, oznámí změnu Objednateli písemně.

Článek X.

STAVENIŠTĚ

- 10.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený prováděcí dokumentací stavby. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště a místem provádění díla ke dni uzavření této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce a umožnit výkon funkce technického dozoru stavebníka
- 10.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že na sebe vezme povinnosti původce odpadů vzniklých při provádění díla, vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 10 dnů po předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady a prokazatelné škody, které mu tím vznikly.

Článek XI.

STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště do dne předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků stavební deník o pracích, které provádí, a to v souladu se stavebněprávními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Stavební deník musí být kdykoliv přístupný oprávněným osobám po celou dobu pracovní činnosti Zhotovitele na staveništi.
- 11.2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - přehled Podzhotovitelů, jež pro Zhotovitele realizují subdodávky při provádění díla.
- 11.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 11.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí, případně zástupce stavbyvedoucího, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo Zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, zpracovatel prováděcí dokumentace stavby nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.5. Nesouhlasí-li Zhotovitel s jakýmkoliv zápisem do stavebního deníku, který neučinil, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.6. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli stavební deník ke kontrole a odevzdat mu kopie příslušných zápisů. Zhotovitel bude Objednateli předávat bez zbytečného odkladu druhý průpis denních záznamů.
- 11.7. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

Článek XII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, vyjádření dotčených orgánů, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, platných norem (zejm. ČSN, EN) a obecně závazných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele či jeho zástupce ve věcech technických ohledně způsobu provádění díla, na nevhodnost příkazu je však povinen Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit a příkaz neprovést, dokud Objednatel písemně nepotvrdí, že trvá na původním příkazu.
- 12.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda Zhotovitel provádí dílo v souladu se svými povinnostmi.
- 12.4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době poskytnuté v písemné výzvě Objednatele, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
- 12.5. Objednatel bude průběžně upozorňovat Zhotovitele zápisy ve stavebním deníku na vady, které s náležitou péčí odhalí při kontrole provádění díla. Z důvodu odstranění budoucích pochybností sjednávají smluvní strany, že provedení kontroly Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady kontrolou zjištěné i nezjištěné.
- 12.6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je Zhotovitel povinen učinit zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky s následným potvrzením e-mailem na adresu zástupce Objednatele pro věci technické minimálně tři (3) pracovní dny před zakrytím. Pokud se Objednatel nedostaví do této lhůty, je Zhotovitel oprávněn výše uvedené práce zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

- 12.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných nacházet se a nacházejících se v prostoru staveniště a pro osoby provádějící práce na stavbě.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně a na vlastní odpovědnost. V případě, že Zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit Objednateli (vč. konkrétní identifikace třetí osoby), přičemž Zhotovitel má i nadále odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele.

Článek XIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1. Předáním a převzetím díla se rozumí úspěšná realizace přejímacího řízení dle této smlouvy. Dílo je provedeno a závazek Zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká jeho řádným dokončením a předáním Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků spolu s předáním úplné dokumentace.
- 13.2. Zhotovitel je povinen připravit a předat Objednateli při přejímacím řízení následující doklady prokazující jakost díla a prací provedených na díle:
- 13.6.1. stavební deník (případně deníky);
 - 13.6.2. doklady o odstranění a likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Za nedodělek se považuje také nepředání výše uvedené úplné dokumentace Objednateli.

- 13.1. O průběhu a výsledku přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:
- označení díla;
 - označení Objednatele a Zhotovitele díla;
 - datum uzavření smlouvy o dílo;
 - den zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - prohlášení obou smluvních stran, zda dílo bylo předáno bez vad a nedodělků anebo předáno nebylo; pokud takové prohlášení v zápise nebude uvedeno, má se za to, že dílo předáno nebylo;
 - datum a místo sepsání zápisu;
 - jména a podpisy statutárních zástupců Objednatele a Zhotovitele;
 - seznam převzaté dokumentace;
 - termín vyklizení staveniště.

Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody, včetně soupisu vad a nedodělků.

Z důvodu odstranění budoucích pochybností sjednávají smluvní strany, že pouze takový zápis o průběhu a výsledku přejímacího řízení, který obsahuje prohlášení obou smluvních stran, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, se považuje za předávací protokol o předání a převzetí řádně provedeného díla.

- 13.1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla jen tehdy, pokud vykazuje vady a nedodělky. Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky nejpozději do 15 dnů ode dne sepsání zápisu, je-li to objektivně technologicky možné. V případě, kdy to

nebude technologicky možné, odstraní Zhotovitel případné vady a nedodělky v co nejkratší lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne sepsání zápisu.

- 13.2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do okamžiku předání a převzetí díla uvést všechny okolní povrchy (tj. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) dotčené prováděním díla do původního stavu.

Článek XIV.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 14.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo bude ke dni splnění závazku řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, bude kompletní a funkční, v jakosti stanovené touto smlouvou, a pokud tato smlouva v konkrétním případě nestanoví jinak, v jakosti, která odpovídá ČSN platným v době předání díla, obecným standardům a směrnícím výrobců jednotlivých materiálů, platným v době předání díla.
- 14.2. Zhotovitel odpovídá 12 měsíců za provedené práce **od předání díla**.
- 14.3. Vadou se pro účely této smlouvy nerozumí odchylka od sjednaného provedení díla, jestliže byla písemně odsouhlasena Objednatelem a Zhotovitelem.
- 14.4. Zjištění vady díla je Objednatel povinen Zhotoviteli v zákonné lhůtě písemně oznámit. V oznámení o zjištění vady musí být vada alespoň základním způsobem popsána a uvedeno, jak se projevuje. Zhotovitel se do 3 dnů od doručení oznámení o zjištění vady písemně vyjádří Objednateli, zda vadu uznává či nikoliv. Nevyjádření se k oznámení o zjištění vady v této lhůtě se považuje za její neuznání. Zhotovitel je povinen odstranit objektivně existující vadu ve lhůtě pěti dnů ode dne oznámení o zjištění vady, je-li to objektivně technologicky možné, jinak nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení o zjištění vady; v případě havárie je povinen odstranit vadu ve lhůtě 48 hodin od okamžiku oznámení o zjištění vady. Za havárii se považuje náhlý stav vyvolaný vadou díla či projevením vady díla, který významně brání užívání díla.
- 14.5. Oznámení o zjištění vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení o zjištění vady předané Objednatelem k poštovní přepravě Zhotoviteli v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněné.

Článek XV.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

- 15.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů Zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně Zhotovitel.
- 15.2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 15.3. Nárok na náhradu vzniklých škod, za které odpovídá Zhotovitel, je Objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv splatné pohledávce Zhotovitele.

15.4. Zhotovitel je povinen k podpisu této smlouvy uzavřít pojištění a na základě výzvy zadavatele předložit zadavateli originál potvrzení o pojištění a pojistnou smlouvu napojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám činností zhotovitele min. do výše 1.000 000,-. Pojištění musí trvat po celou dobu plnění díla.

15.5. Nebezpečí škody na díle a na věcech dotčených zhotovováním díla nese Zhotovitel až do řádného ukončení a předání provedeného díla Objednateli.

Článek XVI.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného díla v dhodnutém termínu se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (slovy: **dvě desetiny procenta**) z celkové ceny díla včetně daně z přidané hodnoty za každý i jen započatý den prodlení.
- 16.2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou jakékoli oprávněně fakturované částky se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** (slovy: **patnáct tisícín procenta**) z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou řádné faktury.
- 16.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: sto **korun českých**) za každý i jen započatý den prodlení.
- 16.4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká závazek smluvní strany splnit povinnost, na jejíž porušení je smluvní pokuta vázána. Závazek k úhradě smluvní pokuty nezaniká odstoupením od této smlouvy.
- 16.5. Nad rámec smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat náhradu škody, která mu porušením povinnosti Zhotovitele vznikla; to však pouze v případě, že tato škoda přesahuje uhrazenou smluvní pokutu.
- 16.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů stanovených zákonem, také v následujících případech:
- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním řádně provedeného díla proti sjednanému termínu o více než 15 dnů;
 - b) zhotovitel nezačíná provádění díla do 2 týdnů ode dne převzetí staveniště;
 - c) Zhotovitel nepřevzme staveniště nejpozději do 3 týdnů ode dne doručení výzvy Objednatele;
 - d) Zhotovitel neodstraní vady díla vytknuté mu Objednatelem v průběhu provádění díla do 30 dnů od vytknutí;
 - e) Zhotovitel provádí dílo v hrubém rozporu s touto smlouvou, pokud byl na provádění díla v hrubém rozporu s touto smlouvou Objednatelem písemně upozorněn a pokud ani ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení upozornění nedošlo ze strany Zhotovitele k nápravě;
 - f) po uzavření této smlouvy vyjde najevo, že Zhotovitel v rámci výběrového řízení uvedl nepravdivé nebo zkreslené informace mající zřejmý vliv na výběr zhotovitele.

- 16.7. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně doručit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V případě, že v odstoupení nebude uveden termín, ke kterému od smlouvy strana odstupuje, má se za to, že odstupuje ke dni doručení odstoupení druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel je povinen zajistit dílo tak, aby nedošlo k jeho poškození, a dokončit neodkladné činnosti, jejichž neprovedení by mohlo způsobit škodu na díle;
 - Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací včetně prací dle předchozí odrážky; bude-li soupis obsahovat skutečně provedené práce, bude odsouhlasen Objednatelem;
 - Zhotovitel provede ocenění skutečně provedených prací dle položkového rozpočtu, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“; „dílčí konečná faktura“ je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení Objednateli, pokud je k ní připojen soupis všech skutečně provedených a oceněných prací odsouhlasený Objednatelem;
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
 - strana, která důvodné odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně všechny náklady, které jí vznikly v souvislosti s odstoupením od smlouvy.
- 16.1. V případě zániku závazku před splněním díla jinak než odstoupením, uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Článek XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na třetí osobu, ani započíst jakoukoli svou pohledávku vůči pohledávce Objednatele.
- 17.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – položkový rozpočet
- V případě rozporu této smlouvy s jakoukoliv přílohou této smlouvy mají ujednání obsažená v této smlouvě aplikační přednost před přílohami.
- 17.3. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy a odstoupení od této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
- 17.4. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 17.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Změny a doplňky smlouvy musí být činěny písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 17.8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 17.9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 17.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 17.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 17.12. Smluvní strany sjednávají jako rozhodné právo pro tuto smlouvu české právo. Pro všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související smluvní strany sjednávají pravomoc věcně a místě příslušného soudu v České republice.
- 17.13. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy a že mu rozumí. Dále prohlašují, že obsah této smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a pravou vůli, a proto na důkaz svého souhlasu s touto smlouvou níže připojují své podpisy.

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

v MEZNĚ dne 27.9.2017

v Mezně dne 27.9.2017

OBEC MEZNÁ
MEZNÁ 43, 392 01 SOBESLAV
IČ: 00667030
obecmezna@seznam.cz
www.obecmezna.cz