

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2014 SKANSKA a.s.

Číslo smlouvy zhotovitele: 76 0101 23687 5 602

uzavřená podle § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku České republiky,
ve znění pozdějších předpisů.

Níže uvedené smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku obchodní smlouvu o dodávce díla tohoto znění:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Obec Malé Hradisko
Sídlo: Malé Hradisko 60, 798 49

jednající: Marian Fiedler, starosta obce
IČ: 00288454
DIČ: není plátce DPH
Tel.: +420 582 399 074
Fax: -
E-mail: starostamh@seznam.cz

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Název: Skanska a.s.
Sídlo: Líbalova 1/2348, Praha 4 Chodov 149 00
zastoupená: Ing. Jaromír Hájek, VN závodu Morava
Ing. Zdeněk Luža, oblastní manažer
Oba na základě pověření

jednající pro věci smluvní: Ing. Lukáš Koláček 737 257 308

jednající pro věci technické: Ing. Arnold Rozehnal 737 257 058

IČ: 262 713 03
DIČ: CZ 262 713 03
Tel.: 737 257 308
Fax: 585 106 232
E-mail: lukas.kolacek@skanska.cz

Bankovní spojení: Citibank a.s.
č.ú.: 2038056818/2600
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15904

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Uzavřely smlouvu o dílo na dodávku díla:

„OPRAVA A PRODLOUŽENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE SPODNÍ PARK A KOMUNIKACE SKŘIVÁNKOV“

2. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro návrh této smlouvy je dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem na zhotovení díla uvedeného v kap. 3.

2.2. Výchozí údaje:

2.2.1. Název díla:	„Oprava a prodloužení místní komunikace spodní park a komunikace Skřivánkov“
2.2.2. Místo plnění:	Malé Hradisko
2.2.3. Investor:	Obec Malé Hradisko

3. Předmět díla

3.1. Předmětem plnění díla je kompletní provedení stavebních prací a souvisejících činností, tj. stavebních, montážních, řemeslných prací a dodávek spojených s výše uvedenou veřejnou zakázkou dle zadávací projektové dokumentace, místního šetření. Rozsah prací je přesně specifikován v zadávací projektové dokumentaci a nabídkovém rozpočtu ze dne , které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí a kvalitě odpovídající platným technickým normám a právním předpisům ČR. Zhotovitel předá dílo bez závad, ve sjednaném termínu, včetně jejího vyklizení, podepsání zápisu o předání, včetně atestů od použitých materiálů a dokladů o zkouškách a revizích. Veškeré tyto práce jsou součástí předmětu plnění díla a sjednané ceny.

3.2. Realizací kompletní stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby, a to rovněž:

- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
- vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek.
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolární předání prací apod.
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, včetně dohodnutí ceny, a to formou dodatku k této smlouvě.
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby apod.
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- zhotovitel zajistí účast svého zástupce na kolaudačním řízení a odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení.
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků.
- odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, a to vybouraných hmot a stavební suti.

Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést veškeré práce, dodávky a úkony, kterých je třeba k předání a kolaudaci díla, a to v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou bez ohledu na to, zda tyto práce, dodávky či úkony nutné k provedení díla byly obsaženy v podkladech k provedení díla, v dokumentaci k dílu či nabídce zhotovitele.

3.3. Požadovaná kvalita a způsob kontroly se musí dále řídit normou ČSN EN ISO 9001 a dalšími požadavky objednatele souvisejícími s touto normou.

- 3.4. Zhotovitel zajistí provedení veškerých zkoušek potřebných pro převzetí stavby daných platnými předpisy a zadávací dokumentací.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z kolaudačního řízení. Cenové podmínky musí být předem dohodnuty. Práce neuvedené v nabídce, a to jak méněpráce, tak vícepráce budou oceněny podle ceníku stavebních prací URS 2014 a vzájemně zhotovitelem a objednatelem odsouhlaseny.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele, přičemž změna termínu dokončení díla nebude mít vliv na dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy a bude ošetřena dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 3.7. Při realizaci stavby mohou být zhotovitelem nabízeny nové výrobky a materiály, které by stavbu zlevnily a v konečném efektu zvýšily kvalitu a užitnou hodnotu díla. Tyto materiály mohou být použity pouze po předchozím odsouhlasení ze strany investora.
- 3.8. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle kap. 4 této smlouvy.
- 3.9. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s podklady pro provedení díla, zejména s projektovou dokumentací a neshledal závažných vad, které by bránily řádnému provedení díla tak, jak je dohodnuto v této smlouvě, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.10. Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle měněn. Změna předmětu smlouvy je možná pouze ze strany objednatele.
- 3.11. Závazek zhotovitele, že bude uchovávat veškeré doklady, potřebné k řádnému provedení kontroly po dobu 5 let od uzavření smlouvy.
- 3.12. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovena lhůta.

4. Cena díla

- 4.1. Cena je zpracována jako konečná a nejvýše přípustná za předmět plnění uvedený v kap. 3 této smlouvy, a to v souladu s cenovými předpisy platnými v době zpracování nabídky, a to především zák.č. 526/1990 Sb. a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

Celková dohodnutá smluvní a pevná cena za dílo: (zaokrouhлено na celé koruny)	bez DPH	692.781,79,- Kč
	DPH 21 %	145.484,17,- Kč
	s DPH	838.265,96,- Kč

(slovy: šestsetdevadesátdvatisícisedmsetosmdesátjedna korun českých a sedmdesátdevět haléřů bez DPH)

- 4.2. Ve smluvní ceně je zahrnuta i úhrada všech dalších možných poplatků souvisejících s vlastní realizací díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla, a to i veškeré práce, dodávky či úkony, které z povahy činností či předmětu díla vyplývají a přesto je projekt, nabídka či výkaz výměr neřeší.
- 4.3. V uvedené ceně jsou zahrnuty i všechny vedlejší rozpočtové náklady a kompletační přírážka zhotovitele, přičemž zhotovitel ručí za úplnost této dohodnuté a smluvní ceny.
- 4.4. Úprava smluvní ceny v průběhu realizace stavby je možná pouze na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy o dílo dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - že dojde ke změně celostátní regulace cen,
 - bude – li objednatel písemně požadovat i provedení jiných prací či dodávek, které nebyly součástí zadávací dokumentace a v době podání nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
 - objednatel požádá o změnu termínu zahájení stavby o víc než 6 měsíců nebo termínu ukončení stavby o více než 3 měsíce oproti objednatelům stanovenému limitnímu termínu dokončení.
- 4.5. Cena víceprací či méněprací požadovaných objednatel, případně navržených zhotovitelem musí být dohodnuta před provedením prací, nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy k provedení. Bez souhlasu objednatele a bez dohody o ceně nesmí být vícepráce či méněpráce prováděny. V případě vzájemného odsouhlasení bude uvedená cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5. Termín plnění předmětu díla a jeho zajištění

5.1. Zhotovitel provede a předá dílo objednateli v těchto termínech:

- **termín zahájení: 30. srpna 2014**
- **termín dokončení a předání: 30. září 2014**

5.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:

- pokud překážky v práci zavinil objednatel,
- pokud přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (přírodní pohromy a jiné).

5.3. Řádné splnění díla se rozumí úplné dokončení díla bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla a předání podkladů ke kolaudačnímu řízení, vč. dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších objednatel požadovaných dokladů. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dní předem.

5.4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb.

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1 x měsíčně.
- 6.2.2. Přílohou daňového dokladu – faktury bude oboustranně podepsaný soupis provedených prací, který Zhotovitel k odsouhlasení objednateli předá vždy nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení zhotovitelem. Pokud se objednatel k tomuto soupisu v této lhůtě nevyjádří, považují ho smluvní strany za odsouhlasený. Po odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.3. Dílo bude hrazeno až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10% je pozastávka. Pozastávka bude provedena z poslední faktury zhotovitele. Tuto pozastávku objednatel uhradí zhotoviteli po předání a převzetí díla, po odstranění všech vad a nedodělků z přijímacího řízení.

- 6.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je 30 dnů od data vystavení zhotovitelem. Za rozhodující je považován den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.4. Finanční uzavření díla bude provedeno konečnou fakturou - daňovým dokladem. Přílohou konečné faktury bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací také celkové vyúčtování ceny díla včetně soupisu faktur vystavených v průběhu provádění díla.
- 6.5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- Označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - Identifikační údaje objednatele včetně DIC
 - Identifikační údaje zhotovitele včetně DIC
 - Popis obsahu účetního dokladu-přesný název akce dle SoD+č. SoD
 - Datum vystavení, datum splatnosti dle SoD
 - Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění
 - Výši ceny bez daně celkem
 - Sazbu daně
 - Výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - Cenu celkem včetně daně
 - Označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele
 - Podpis odpovědné osoby zhotovitele, razítko
 - Přílohu – soupis provedených prací podepsaný objednatelem a zhotovitelem
- 6.6. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě, odchylně od smlouvy, nesmí zařazovat do soupisu provedených prací. Úhrada těchto prací se provede tehdy, pokud objednatel je dodatečně uzná a bude vzájemně dohodnuta cena za tyto práce.
- 6.7. Práce, které se vyskytnou nad rámec zadání budou oceněny obdobným způsobem uvedeným v čl. 3.5. této smlouvy.
- 6.8. Faktury budou doručovány objednateli na adresu:

Obec Malé Hradisko, Malé Hradisko č.60, 798 49 Malé Hradisko

- 6.9. Objednatel je oprávněn do 30 dnů po doručení faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti uvedené v čl. 6.5 této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí být uveden důvod vrácení.
- 6.10. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli na základě této smlouvy je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele či na smluvní pozastávky.
- 6.11. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 6.12. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

7. Smluvní sankce

- 7.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v kap. 3 po termínu uvedeném v bodě 5.1., a nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Pokud se objednatel ocitne v prodlení s placením faktur, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.3. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak. Totéž platí na reklamované vady v rámci záruční doby.

- 7.4. Pokud zhotovitel neodstraní jakoukoliv vadu, zjištěnou při předání a převzetí díla, v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek až do dne odstranění, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.5. Za prodlení neodstranění vady bránící užívání, ohrožující životy (havárie) v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.6. Za prodlení s vyklizením staveniště v dohodnutém termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel jinak.
- 7.5. Pro případ porušení předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů či předpisů na úseku ochrany životního prostředí se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ..2.000...,- Kč.
- 7.6. Zhotovitel uhradí objednateli všechny sankce, které mu byly ve spojitosti s prováděním díla uloženy orgánem státní správy či samosprávou.
- 7.7. Objednatel je oprávněn výše uvedené smluvní sankce započíst vůči ceně díla účtované zhotovitelem objednateli.
- 7.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, popř. právo na poskytnutí přiměřeného zadostiučinění v penězích za poškození dobrého jména objednatele, vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.

8. Vedení stavebního deníku

- 8.1. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník a to v souladu se zněním vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele.

9. Předání staveniště

- 9.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli ve stavu, který je dle zadávací dokumentace a musí být způsobilé k řádnému provádění stavebních prací. O předání a převzetí bude pořízen zápis. Součástí předání staveniště bude rovněž předání dokumentace, která bude obsahovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 9.2. Objednatel seznámí zhotovitele se základními režimovými a bezpečnostními opatřeními, které si určí objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že je bude plně respektovat a přizpůsobí práce požadavkům objednatele. Tyto požadavky budou předány a vzájemně odsouhlaseny před podpisem této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel provede vyklizení staveniště do 5 dnů po skončení a předání stavby.
- 9.4. Po podpisu smlouvy předá objednatel zhotoviteli stavební povolení a vyjádření DOSS, správců sítí či jiných organizací, která mají vliv na provádění stavby.
- 9.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel provede opatření k zabezpečení staveniště proti úrazu a vstupu nepovolaných osob. Vedoucí stavby bude pravidelně informovat investora o postupu prací a přijatých bezpečnostních opatření. Současně bude zhotovitel přijímat taková organizační opatření, aby nedošlo k možnému nebezpečí úrazu osob.
- 10.2. Pro zhotovitele jsou závazné směrnice o protipožární ochraně a obecně platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky ochrannými pracovními prostředky.

- 10.3. Zařízení staveniště a deponie materiálů bude provedeno dle dohody s objednatelem tak, aby jejich výstavbou nevznikla škoda na pozemcích objednatele nebo dalších osob. Za uložení a likvidaci vytěženého materiálu ze stavby zodpovídá zhotovitel.
- 10.4. Vytyčení podzemních inženýrských sítí před zahájením zemních prací si zajistí zhotovitel. Za jejich případné poškození nese zhotovitel zodpovědnost.
- 10.5. Zhotovitel zajistí samostatné měření odběru vody a el. energie v místě odběru. Náklady s tímto spojené jsou zhotovitelem zakalkulovány v ceně za dílo.
- 10.6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, včetně objednatele odpovídá zhotovitel, který je povinen vzniklou škodu uhradit.
- 10.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li vady, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel ihned neučiní, má objednatel právo odstoupit od smlouvy. V okamžiku odstoupení od smlouvy jsou obě smluvní strany povinny sepsat protokol o stavu díla včetně spotřebovaného materiálu, aby mohlo dojít k finančnímu vyrovnání.
- 10.8. Při provádění díla je zhotovitel povinen se řídit vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění a odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci při realizaci díla. Zhotovitel je povinen vybavit všechny své pracovníky potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky podle povahy vykonávané práce, a tyto je musí při výkonu práce soustavně používat, ve smyslu § 104 zákoníku práce, a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků. Náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si hradí zhotovitel.
- 10.9. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, které objednatel odsouhlasí. Případná změna subdodavatele je možná pouze po jeho písemném schválení objednatelem.

11. Provádění kontrol

- 11.1. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 11.2. Zhotovitel umožní objednateli vykonávat technický dozor, a to v rozsahu oprávnění uvedených v zákoně č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění, což však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- 11.3. Zhotovitel rovněž umožní vykonávat projektantovi autorský dozor, což však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla.
- 11.4. Kterákoliv ze smluvních stran má právo svolávat poradu - kontrolní den k řešení problémů souvisejících s realizací díla, a to zápisem ve stavebním deníku a současně elektronickou poštou, a to nejméně 3 dny před termínem konání.

12. Přerušování prací

- 12.1. V případě vzniku překážky v postupu stavebních prací, potřeby víceprací apod. provede stavbyvedoucí zápis do stavebního deníku s udáním data a hodiny zjištění této skutečnosti. O této skutečnosti neprodleně zhotovitel uvědomí objednatele.
- 12.2. Není-li možné ze shora uvedených důvodů pokračovat v provádění prací, třeba i na jiných částech díla, zadává tato skutečnost zhotoviteli právo přerušit práce do odstranění překážek. O tuto dobu se pak prodlužuje termín ukončení díla, avšak pouze za předpokladu, že překážka vznikla prokazatelně na straně objednatele.
- 12.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně oznámit obvyklou formou objednateli.

13. Předání díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2. Pokud platné právní předpisy a platné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení zkoušek předcházet vlastnímu převzetí díla. K účasti na zkouškách musí zhotovitel objednatele včas vyzvat, zápisem v SD a současně elektronickou poštou. Výsledek zkoušek bude uveden v zápise o provedení zkoušek, který potvrdí oba účastníci.
- 13.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí.
- 13.4. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení veškeré doklady a dokumenty včetně atestů, které jsou nutné pro předání stavby.
- Jedná se zejména o:
- zápis a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla, včetně prohlášení o shodě výrobků,
 - záruční listy, návody k obsluze, atesty použitých materiálů a další.
- 13.5. Převzetí dokončených prací bude uskutečněno podpisem zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dokončené dílo převzít, je povinen v zápise uvést důvody tohoto odmítnutí.
- 13.6. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do všech prostor za účelem odstranění případných nedodělků.
- 13.7. Nedodělkem se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně platnými technickými normami a předpisy.

14. Záruky a reklamace

- 14.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitní provedení stavebních a montážních prací. Zhotovitel zaručuje objednateli věčný soulad díla s předanou projektovou dokumentací.
Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v trvání 36 měsíců od převzetí díla. Záruka na dodávky technologie, strojního a elektro zařízení včetně zařízení, které dodávají jiní dodavatelé je dána záručními listy. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 14.2. Oprávněné závady reklamované v záruční lhůtě je povinen zhotovitel odstranit do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě vady ohrožující zdraví nebo život je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 24 hodin od nahlášení. Pokud v tomto termínu zhotovitel toto neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen vzniklé náklady uhradit.
- 14.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím jiných věcí objednatel nebo uživatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, přičemž objednatel na jejich použití prokazatelně trval.
- 14.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění, a to písemně u zhotovitele.
- 14.5. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace do dne odstranění vady.

15. Změna smlouvy

- 15.1. Změna smlouvy může být provedena pouze na základě písemného, oboustranně potvrzeného ujednání, tj. chronologicky číslovaným dodatkem ke smlouvě a musí být podepsán osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.

16. Podstatné porušení smlouvy - odstoupení od smlouvy

- 16.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran a pokud porušení oznámí jedna strana straně druhé, a to do 14 dnů od vzniku podstatného porušení. Pro tento případ se smluvní strany dohodly případné nejasnosti řešit v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 16.2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy před dokončením díla ze strany zhotovitele, bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání na základě vzájemné dohody nebo znaleckého posudku o rozsahu skutečně provedených prací, přičemž jejich cena vychází ze smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu smlouvy o dílo. Odstupující strana objednává a hradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, poté má nárok na náhradu od strany, která porušila smlouvu.
- 16.3. V případě definitivního zastavení prací na díle z důvodu vzniklých na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně vzniklé náklady s tímto spojené.
- 16.4 V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele v průběhu plnění díla se smluvní strany zavazují ke vzájemnému finančnímu vypořádání provedených prací a zabudovaných materiálů do výše uskutečněného plnění.
- 16.5 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 16.6. Ukončením platnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení, jež svou povahou přetrvávají platnost smlouvy, tj. zejména týkající se obchodního tajemství, smluvní pokuty či práva na náhradu škody.

17. Vyšší moc

- 17.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany např. živelné pohromy.
- 17.2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožným, do dvou měsíců od vyskytnutí se vyšší moci strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a plnění. Jestliže nedojde k dohodě má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

18. Přejedání vlastnických práv

- 18.1. V souladu s § 542 Obch. zák. je vlastníkem stavby od počátku objednatel s tím, že všechny škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání díla bez vad a nedodělků, jdou k tíži zhotovitele.

19. Ostatní ujednání

- 19.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit vyjednáváním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.
- 19.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 19.3. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní, ekonomické či technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými při plnění smlouvy přijdou smluvní strany do styku, jsou obchodním tajemstvím.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaným oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 20.2. Změny a dodatky k této smlouvě o dílo je možno provádět jen písemnou formou chronologicky číslovaných dodatků, a to na základě ujednání obou smluvních stran.
- 20.3. Pro platnost dodatku k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 20.4. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanovením Občanského zákoníku.
- 20.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 20.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, a že souhlasí s celým obsahem. Smlouva je uzavřena podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 20.7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních po deseti stranách, z nichž každý má právo prvopisu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 20.8. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele.

Tato smlouva byla schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 28.8.2014, usnesením číslo 43/2014

V Malém Hradisku, dne
za objednatele

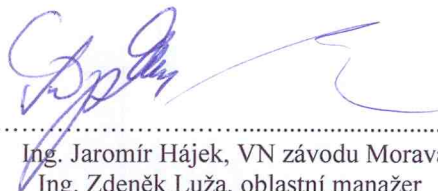


Marian Fiedler
Starosta obce



V Olomouci, dne
za zhotovitele

SKANSKA Skanska a.s.
0322 Líbalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov



Ing. Jaromír Hájek, VN závodu Morava
Ing. Zdeněk Luža, oblastní manažer
Oba na základě pověření