

SMLOUVA O DÍLO

č. 08/06/2016/JP

uzavřená dle ustanovení občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha - Koloděje**
se sídlem: K Jízdárně 9, Praha – Koloděje 190 16
zastoupená: Ing. Angelou Morávkovou, starostkou MČ
IČ: 00240338 DIČ: CZ00240338
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: 2000711389/0800
tel.: +420 281 970 050, e-mail: kolodeje@zris.mepnet.cz
dále jako „**Objednatel**“

2. ZHOTOVITEL: **RENASTAV s. r. o.**
se sídlem Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5
IČ: 26735580 DIČ: CZ26735580
bankovní spojení: ČSOB
č.ú. 180 604 775/0300
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 90477
dále jen „**Zhotovitel**“

t a k t o :

Část I. Preambule

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je právnickou osobou (městská část hlavního města Prahy) a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že je právnickou osobou (obchodní společností) řádně založenou a existující podle právního řádu České republiky, a že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající.

Část II. Předmět smlouvy

- 2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, dílo označené jako „**Nemovitost**“, spočívající **Stavební práce v ZŠ Lupenická 20, 190 16 Praha – Koloděje**, a takto zhotovené Dílo předat Objednateli. Bližší specifikace Díla a podmínky jeho zhotovení jsou uvedeny v dalších ustanoveních této smlouvy a v zadávací dokumentaci. Zhotovitel se rovněž zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě odstranit jakékoli vady na Díle oznámené Objednatelem při předání Díla a/nebo v záruční době.
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli odměnu za provedení Díla v souladu s touto smlouvou.

Část III. Zadávací dokumentace, místo realizace Díla, rozsah Díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle:

1. Položkového rozpočtu, přílohou zadávací dokumentace

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že zadání od objednatele dostatečně podrobně posoudil a prověřil a považuje jej za dostatečný podklad pro sjednání této smlouvy a pro provedení Díla dle této smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel potvrzuje, že v případě pozdějšího požadavku Objednatele rozšíří (případně zúží) po vzájemné dohodě rozsah Díla o další eventuální práce a dodávky, jež se budou funkčně, věcně, technicky, či technologicky dotýkat Díla. Způsob sjednání případných více (méně) prací je dohodnut v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část IV.

Podmínky provedení Díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle bodu III. této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla. V případě nejasností Zhotovitele je jeho povinností před zahájením konkrétních prací předem provedení konzultovat se stavebním dozorem Objednatele.
- 4.2 Zhotovitel odpovídá za řízení postupu prací při realizaci Díla, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací a dodržování podmínek sjednaných pro realizaci Díla v této smlouvě.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců, nebo subdodavatelů. Zhotovitel nese plnou odpovědnost vůči Objednateli za celé dílo vč. částí realizované subdodavateli.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na staveništi, přístupových cestách a souvisejících plochách. Termín „doba provádění Díla“ pro účely tohoto článku smlouvy zahrnuje rovněž dobu odstraňování vad a nedodělků Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že naruší pořádek a čistotu v okolí staveniště jen na dobu nezbytně nutnou.

Část V.

Termín plnění, přerušení plnění

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy, nejpozději do 1.7.2016. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „**Den zahájení provádění Díla**“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do 12.8.2016.
- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatel. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.

Část VI.

Staveniště

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu a způsobem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy. Staveniště musí být v den protokolárního předání prosto takových práv třetích osob, která by mohla ohrozit zahájení realizace Díla. Zhotovitel podpisem protokolu o předání staveniště potvrdí, že staveniště je předáno ve stavu, který umožňuje řádně zahájit provádění Díla, že staveniště nemá takové parametry, jež by bránily v realizaci Díla.

Část VII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode Dne zahájení provádění Díla stavební deník. Do deníku je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění realizace Díla. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.).

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí Zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele (příp. jeho zástupce) může provádět potřebné záznamy v deníku stavební dozor Objednatele, orgány státního dohledu a zástupci smluvních stran k tomu stranami zmocnění.

Nesouhlasí-li některá ze smluvních stran s obsahem zápisu ve stavebním deníku, který učinila kterákoli z osob oprávněných činit záznamy, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí a skutečnosti uvedené v tomto zápise budou považovány za prokázané.

Část VIII. Zkoušky

- 8.1 Zhotovitel provede jako součást Díla (jak vyplývá z ustanovení čl. 3.6 odst. 3. této smlouvy) veškeré zkoušky, jejichž provedení předpokládá nebo ukládá obecně závazný právní předpis nebo technická norma (revizní zkoušky technických zařízení apod.) nebo tato smlouva. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou pro předání a převzetí Díla, s výjimkou těch, které nemohou být prokazatelně vyhodnoceny. Doklady (protokoly, certifikáty) o úspěšném provedení zkoušek budou předány v rámci dokladů předávaných Objednateli při předání Díla.

Část IX. Předání a převzetí Díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen nejpozději pět (5) pracovních dní před dohodnutým termínem dokončení a předání Díla vyzvat písemně nebo e-mailem.
- 9.2 Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotovitele k převzetí Díla, posoudit provedení Díla a provedené Dílo převzít, pakliže je Dílo provedeno v souladu s touto smlouvou, případně v této lhůtě Dílo vrátit Zhotoviteli k doplnění a/nebo opravě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli v rámci přejímacího řízení tyto dokumenty:
1. stavební deník v originále v čitelné a srozumitelné podobě,
 2. veškeré doklady o likvidaci odpadů z činnosti Zhotovitele podle této smlouvy,
- 9.4 Objednatel není povinen převzít Dílo nedokončené a/nebo Dílo mající vady nebo nedodělky odlišné od drobných vad a nedodělků (definovaných v čl. 9.4 této smlouvy)
- 9.5 Převezme-li Objednatel Dílo s drobnými vadami a nedodělkami, budou tyto drobné vady a nedodělky sepsány v protokolu o předání a převzetí Díla. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném v protokolu o předání Díla, a nebude-li termín v protokolu sjednán, potom ve lhůtě určené Objednatel, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů od předání Díla.

Část X. Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody na věci, pojištění

- 10.1 Vlastnické právo k zhotovovanému Dílu bude přecházet na Objednatele průběžně s pevným zabudováním věcí, jako součástí Díla, nejpozději však okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). V případě pochybností o okamžiku přechodu vlastnického práva se má za to, že dnem přechodu vlastnictví je den předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou součástí Díla, jsou ve vlastnictví Zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci (Díle) až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednateli (čl. 9.9 této smlouvy). To znamená, že nebezpečí škody na věci (Díle) přejde na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Stejně tak nese Zhotovitel i nebezpečí škody a ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla. To neplatí v případech, kdy Zhotovitel prokáže, že škoda vznikla výlučně v důsledku zaviněného porušení povinnosti Objednatele.

Část XI.

Kvalita Díla, záruka, reklamace

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud jde o kvalitu (jakost), musí být Dílo provedeno podle bodu III.1 této smlouvy, dalších podmínek dohodnutých v této smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a Místě provedení Díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium přísnější normy. Smluvní strany sjednávají závaznost technických norem pro provedení Díla i v případě, že se jedná o normy doporučující. Zásadně platí, že Dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR a Místě provedení Díla v době předání Díla.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla a za kvalitu použitých materiálů v délce 60 měsíců, není-li v dalších ustanoveních této smlouvy sjednáno jinak. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a závady vzniklé neodborným užíváním.
- 11.3 Záruční doba začne běžet od okamžiku předání a převzetí Díla (čl. 9.9 této smlouvy). Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 11.4 Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do deseti (10) pracovních dnů od jejího nahlášení. V případě, že povětrnostní podmínky odstranění vady ve shora uvedeném termínu neumožní, stanoví Objednatel pro odstranění vzniklé vady přiměřeně termín nový, který bude pro Zhotovitele závazný. V případě vady, jejíž vznik zapříčiní stav ohrožení životního prostředí, lidského života, zdraví, či majetku Objednatele, je Zhotovitel povinen takovou vadu odstranit neprodleně po nahlášení, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů.
- 11.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.

Část XII.

Stavební dozor, stavbyvedoucí

- 12.1 Objednatel ustanovuje Ing. Angelu Morávkovou, tel: 281 970 050, e-mail: kolodeje@zris.mepnet.cz jako kontaktní osobu a TDI pro jednání se Zhotovitelem do doby než pověří výkonem stavebního dozoru další osobu. Objednatel je oprávněn osobu pověřenou stavebním dozorem v průběhu realizace Díla změnit. Stavební dozor (nebo kontaktní osoba) Objednatele zejména sleduje, zda je Dílo prováděno podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a organizací. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění Díla upozorní bez zbytečného odkladu Zhotovitele.

Část XIII.

Cena za provedení Díla

- 13.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, která činí 2 321 716,61 Kč (slovy: dvamilionytřistadvacetjednatiscsedmsetšestnáct korun českých K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši určené příslušným obecně závazným právním předpisem (platným v době řádného vystavení faktury Zhotovitelem).
- 13.2 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy je konečná a pevná. Na tuto cenu nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti, nedohodnou-li se strany výslovně jinak a není-li v dalších ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak.
- 13.3 Cena za provedení Díla sjednaná v čl. 13.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) Díla, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy, jakož i veškerý kalkulovaný zisk Zhotovitele.
- 13.4 Veškeré vícepráce požadované budou uhrazeny dle podmínek sjednaných v dalších ustanoveních této smlouvy.

Část XIV.

Platební podmínky

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla v dohodnuté výši a to po dokončení a předání díla na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dnů.
- 14.2 Veškeré faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu. V případě námitek Objednatele k faktuře jako daňovému dokladu pro její věcné či formální nedostatky je Objednatel povinen takovou fakturu bezodkladně vrátit Zhotoviteli s řádným odůvodněním jejího vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen provést bezodkladně nápravu – vystavit Objednateli opravenou fakturu. Splatnost takto opravené faktury se počítá ode dne jejího doručení Objednateli (sjednané lhůty splatnosti jsou nedotčeny).
- 14.3 Jakékoli platby hrazené Objednatelem Zhotoviteli dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní se považují za uhrazené okamžikem připsání předmětné částky na bankovní účet Zhotovitele.

Část XV.

Vícepráce, méněpráce

- 15.1 Za vícepráce budou považovány práce prováděné na základě požadavku Objednatele nad rámec rozsahu Díla vymezeného podle této smlouvy, přičemž důvody (příčiny) takových víceprací nebudou ležet na straně Zhotovitele.
- 15.2 Zhotovitel bude mít nárok na úhradu víceprací jen v případě, že se před jejich provedením dohodl s Objednatelem na jejich ceně.

Část XVI.

Náhrada škody, sankční ujednání

- 16.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla ve sjednaný termín, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve 0,1% z ceny díla za každý týden prodlení.
- 16.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za provedení Díla Zhotoviteli je Objednatel povinen Zhotoviteli mimo dlužné částky uhradit rovněž úroky z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení.

Část XVII.

Odstoupení od smlouvy

- 17.1 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Objednatel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
1. pokud Zhotovitel provádí Dílo zjevně vadně, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní, že Zhotovitel neplní své smluvní povinnosti, a vyzve ho k odstranění

vytýkaných nedostatků v přiměřené lhůtě, dle povahy zjištěného porušování Smlouvy. Pokud Zhotovitel neodstraní důvodně vytýkané závady v určené lhůtě, může Objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním jeho závazku sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy déle než patnáct (15) dní.

3. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

17.2 Vedle případů stanovených zákonem bude mít Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

1. Pokud bude provádění Díla přerušeno nebo zastaveno z důvodů, které nejsou na straně Zhotovitele a přerušení potrvá déle než patnáct (15) dnů, nebo pokud bude realizace Díla zastavena nebo pozdržena po dobu delší než patnáct (15) dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, má Zhotovitel bez omezení jiných svých práv nebo oprávněných prostředků právo odstoupit od této smlouvy písemným sdělením Objednateli, není-li ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

2. v dalších případech výslovně sjednaných v této smlouvě.

Část XVIII.

Vyšší moc

18.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovených touto smlouvou nebo za škodu vzniklou na majetku či provedením Díla, pokud bylo/a způsobeno/a okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále také jako „**vyšší moc**“).

18.2 Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany, jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci vyžadovat.

18.3 Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních (zejména hospodářských) poměrů povinné strany (jako jsou např. finanční situace povinné strany, kapacitní důvody povinné strany), a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinna strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.

18.4 Je-li plnění této smlouvy znemožněno z důvodu vyšší moci, je strana, jejíž plnění smlouvy je výše uvedenou událostí znemožněno, tuto skutečnost druhé smluvní straně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od vytvoření překážky vyšší moci.

Část XIX.

Rozhodné právo, řešení sporů

19.1 Tato smlouva a veškeré vztahy z ní vyplývající podléhají právnímu řádu České republiky. Právní vztahy týkající se předmětu této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

19.2 Jestliže se v budoucnu ukáže, že některé ustanovení této smlouvy je ze zákona neúčinné nebo neplatné (nebo se takovým stane v důsledku změny právních předpisů), nebude to znamenat neplatnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se strany zavazují neúčinné a/nebo neproveditelné ustanovení nahradit účinným a proveditelným, které bude nejvíce odpovídat záměru a výsledku neúčinného nebo neplatného ustanovení.

19.3 V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení vzniklého sporu uzavřena dohoda ve

smyslu této smlouvy. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.

- 19.4 Veškeré spory vyplývající z této smlouvy, včetně sporů ze vztahů se smlouvou souvisejících, jakož i otázky platnosti či neplatnosti smlouvy, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány českými soudy dle českého hmotného i procesního práva.

Část XX.

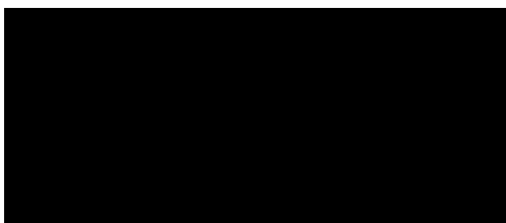
Závěrečná ustanovení

- 20.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.
- 20.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.
- 20.3 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, doručují se jakákoli písemná podání a faktury prostřednictvím držitele poštovní licence na v záhlaví uvedenou adresu straně, a to doporučeným dopisem. V případě pochybností o okamžiku doručení se má za to, že písemné oznámení bylo straně doručeno třetí (3.) pracovní den od prokazatelného odeslání této doporučené zásilky.
- 20.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

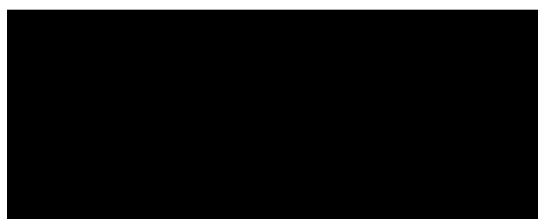
OBJEDNATEL:

V Praze dne 16.6.2016

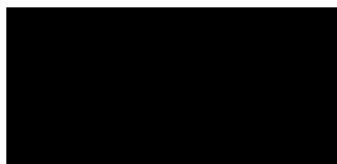


ZHOTOVITEL:

V Praze dne 16.6.2016



RENASTAV s. r. o.
Ján Potanka, jednatel



16.6.2016

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Provedení odstranění vlhkosti z konstrukcí malé tělocvičny	JKSO
Název objektu		EČO
Název části		Místo ZŠ KOLODĚJE
		IČ DIČ
Objednatel		
Projektant		
Zhotovitel	RENASTAV s.r.o.	26735580 CZ26735580
	Strakonická 37, 159 00 Praha 5 - Lahovice	
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
	Potanka Ján	9.6.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0□	0,00	0□	0,00	0□	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	1 411 296,56	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	50 000,00
2	0,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	750 420,05	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	30 000,00
4	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	50 000,00
5 "M"	0,00			17 Ostatní	0,00
6	0,00			18 VRN z rozpočtu	30 000,00
7 ZRN (ř. 1-6)	2 161 716,61	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 VRN (ř. 13-18)	160 000,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant		D Celkové náklady			
Datum a podpis		Razítko		23 Součet 7, 12, 19-22	2 321 716,61
Objednatel				24 15 % 0,00 DPH	0,00
				25 21 % 2 321 716,61 DPH	487 560,49
				26 Cena s DPH (ř. 23-25)	2 809 277,10
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
Zhotovitel				27 Dodávky objednatele	0,00
				28 Klouzavá doložka	0,00
Datum a podpis		Razítko		29 Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Provedení odstranění vlhkosti z konstrukcí malé tělocvičny

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: RENASTAV s.r.o.

Datum: 26.05.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 411 296,56
3	Svislé a kompletní konstrukce	403 920,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	598 628,25
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	268 706,74
997	Přesun sutě	108 066,57
998	Přesun hmot	31 975,00
PSV	Práce a dodávky PSV	750 420,05
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	57 947,79
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 457,50
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	22 206,00
763	Konstrukce suché výstavby	55 691,34
766	Konstrukce truhlářské	127 412,95
776	Podlahy povlakové	10 753,35
783	Dokončovací práce - nátěry	25 000,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	447 951,12
	<u>Celkem</u>	2 161 716,61

ROZPOČET

Stavba: Stavební práce v objektu ZŠ - odstranění vlhkosti a kompletní rekonstrukce tělocvičny, výmalba vnitřních prostor ZŠ, snížení stropu v jídelně, sanace sklepních prostor

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MČ Praha-Koloděje

Zhotovitel: RENASTAV s.r.o.

Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV				Práce a dodávky HSV				1 411 296,56	
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				403 920,00	
1a	K	014	319202111	Vyčištění vrtu pro dodatečnou injektáž zdiva stlačeným vzduchem	m2	66,000	210,00	13 860,00	21,0
2a	K	014	319202112	Vrtání otvorů pro provedení dodatečné izolace zdiva injektážní	m2	66,000	480,00	31 680,00	21,0
3a	K	014	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl 500 mm nízkotlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m2	66,000	5 430,00	358 380,00	21,0
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				598 628,25	
4a	K	014	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně - podhroz sanační omítky	m2	126,000	210,00	26 460,00	21,0
5a	K	014	612821022	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně - jádrová sanační omítka	m2	126,000	520,00	65 520,00	21,0
6a	K	014	612821023	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně - sanační štuk	m2	126,000	180,00	22 680,00	21,0
7a	K	014	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně - vyrovnání podkladu do 20 mm	m2	126,000	120,00	15 120,00	21,0
8a	K	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou - prachotěsné oddělení prostoru tělocvičny od ostatních prostor	m2	87,500	54,30	4 751,25	21,0
9a	K	011	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	13,110	4 200,00	55 062,00	21,0
10a	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,450	26 000,00	11 700,00	21,0
11a	K	011	636624325	Montáž podlahy pro sportovní účely - penetrace povrchu	m2	157,000	45,00	7 065,00	21,0
12a	K	011	636624326	Montáž podlahy pro sportovní účely - broušení povrchu	m2	157,000	120,00	18 840,00	21,0
13a	K	011	636624327	Montáž podlahy pro sportovní účely - víceúčelová, tl. 9 mm, jednobarevná	m2	157,000	350,00	54 950,00	21,0
14a	M	MAT	636624328	Podlaha pro sportovní účely - víceúčelová, tl. 9 mm, jednobarevná	m2	184,500	1 600,00	295 200,00	21,0
15a	K	011	636624330	Podlaha pro sportovní účely - sokl 50 mm	m	56,000	380,00	21 280,00	21,0
			9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				268 706,74	
16a	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	242,000	46,50	11 253,00	21,0
17a	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	126,510	74,00	9 361,74	21,0
18a	K	013	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	13,140	2 450,00	32 193,00	21,0
19a	K	013	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	13,140	1 050,00	13 797,00	21,0
20a	K	013	975053131	Víceřadové podchycení stropů v do 3,5 m pro zatížení do 800 kg/m2 - podepření při bourání podlahy	m2	86,800	15,00	1 302,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21a	K	013	978023411	Výkrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	251,000	250,00	62 750,00	21,0
22a	K	005	985111111	Otlučení omítek stěn v rozsahu 100%	m2	251,000	290,00	72 790,00	21,0
23a	K	005	985142111	Výsekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm	m2	251,000	260,00	65 260,00	21,0
24a	D	997		Přesun sutě				108 066,57	
25a	K	013	997013212	Vnitrostavební oprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	68,570	680,00	46 627,60	21,0
26a	K	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	861,100	13,70	11 797,07	21,0
27a	K	013	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	68,570	350,00	23 999,50	21,0
28a	K	013	997013821	Ekologická likvidace zdemotovaných povlakových podlah	soubor	1,000	3 700,00	3 700,00	21,0
29a	K	013	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	68,570	320,00	21 942,40	21,0
30a	D	998		Přesun hmot				31 975,00	
31a	K	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	63,950	500,00	31 975,00	21,0
32a	D	PSV		Práce a dodávky PSV				750 420,05	
33a	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				57 947,79	
34a	K	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	126,510	9,10	1 151,24	21,0
35a	M	MAT	111631500	lak asfaltový penetrační	t	0,038	41 800,00	1 588,40	21,0
36a	K	711	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním	m2	8,400	17,00	142,80	21,0
37a	M	MAT	111631500	lak asfaltový penetrační	t	0,003	41 800,00	125,40	21,0
38a	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	126,510	102,00	12 904,02	21,0
39a	K	711	711142559	pás těžký asfaltovaný modifikovaný	m2	145,487	155,00	22 550,49	21,0
40a	K	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m2	14,800	134,00	1 983,20	21,0
41a	M	MAT	628321340	pás těžký asfaltovaný modifikovaný	m2	17,760	155,00	2 752,80	21,0
42a	K	711	711199095	Lokální oprava hydroizolační vrstvy podlahy záplatováním, předpoklad 50% plochy	m2	126,510	110,00	13 916,10	21,0
43a	K	711	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,731	1 140,00	833,34	21,0
44a	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 457,50	
45a	K	731	735151812	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého délka do 2820 mm	kus	5,000	113,00	565,00	21,0
46a	K	731	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5,000	38,50	192,50	21,0
47a	K	731	735191910	Vypuštění a napaštění vody do otopných těles	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0
48a	K	731	735192922	Zpětná montáž otopného tělesa panelového jednořadého do 2820 mm	kus	5,000	140,00	700,00	21,0
49a	D	748		Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				22 206,00	
50a	K	741	748112110	Demontáž svítidlo žárovkové průmyslové stropní	kus	6,000	114,00	684,00	21,0
51a	K	741	748112112	Montáž svítidlo žárovkové průmyslové stropní	kus	6,000	337,00	2 022,00	21,0
52a	M	MAT	348332010	svítidlo zářivkové s ochranným krytem	kus	6,000	3 250,00	19 500,00	21,0
53a	D	763		Konstrukce suché výstavby				55 691,34	
54a	K	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	51,200	720,00	36 864,00	21,0
55a	K	763	763431802	Demontáž minerálního podhledu zavěšeného na roštu	m2	126,510	144,00	18 217,44	21,0
56a	K	763	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,642	950,00	609,90	21,0
57a	D	766		Konstrukce truhlářské				127 412,95	

P.Č. 1	TV 2	KCN 3	Kód položky 4	Popis 5	MJ 6	Množství celkem 7	Cena jednotková 8	Cena celkem 9	Sazba DPH 10
50	K	766	766421232	Montáž podhledů jednoduchých palubkami z tvrdého dřeva š do 80 mm (nosná konstrukce, závěsy, obložení palubkami)	m2	126,510	945,00	119 551,95	21,0
51	K	766	766825811	Demontáž sportovního vybavení - žebřiny	kus	7,000	340,00	2 380,00	21,0
52	K	766	766825812	Ochrana a přesun sportovního vybavení - žebřiny	kus	7,000	358,00	2 506,00	21,0
53	K	766	766825813	Zpětná montáž sportovního vybavení - žebřiny	kus	7,000	425,00	2 975,00	21,0
	D		776	Podlahy povlakové				10 753,35	
54	K	776	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně - odstranění stávajícího povrchu sportovní podlahy	m2	126,510	85,00	10 753,35	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				25 000,00	
55	K	783	783306801	Zárubně - Odmaštění, přebroušení a dvojnásobný nátěr 3v1 - odstín dle výběru	kus	50,000	500,00	25 000,00	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				447 951,12	
56	K	784	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	890,000	26,40	23 496,00	21,0
57	K	784	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	890,000	25,00	22 250,00	21,0
58	K	784	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	890,000	15,70	13 973,00	21,0
59	K	784	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	971,000	42,00	40 782,00	21,0
60	M		590306800	páska ze skelných vláken 25 m	m	1 019,550	1,30	1 325,42	21,0
61	K	784	784171001	Olepení vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	1 055,000	9,21	9 716,55	21,0
62	M		581248400	páska pro malířské potřeby UV PVC, PG 4011-38, 38mm x 33 m	m	1 107,750	4,80	5 317,20	21,0
63	K	784	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	3 675,600	14,00	51 458,40	21,0
64	K	784	784221101	Dvojnásobné bílé malby např. DULUX ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - malba v odstínu např. S0565-G50Y	m2	251,950	88,00	22 171,60	21,0
65	K	784	784221102	Dvojnásobné bílé malby např. DULUX ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2 412,650	39,00	94 093,35	21,0
66	K	784	784221103	Dvojnásobné bílé malby např. DULUX ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - malba v odstínu např. S0530-Y10R	m2	398,000	66,00	26 268,00	21,0
67	K	784	784221105	Dvojnásobné bílé malby např. DULUX ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - malba v odstínu např. S0530-90B	m2	78,000	77,50	6 045,00	21,0
68	K	784	784221106	Dvojnásobné bílé malby např. DULUX ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - malba v odstínu např. S0530-Y20R	m2	378,000	85,00	32 130,00	21,0
69	K	784	784221107	Dvojnásobné bílé malby např. DULUX ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - malba v odstínu např. S0565-B	m2	57,900	74,00	4 284,60	21,0
70	K	784	784221108	Dvojnásobné bílé malby DULUX ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m - malba na sanační systém	m2	91,000	189,00	17 199,00	21,0
71	K	784	784313001	Dvojnásobné latexové malby v místnostech výšky do 3,80 m - sokl	m2	259,000	111,00	28 749,00	21,0
72	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby , provedení stavebního úklidu	m2	658,000	74,00	48 692,00	21,0
				<u>Celkem</u>				2 161 716,61	

HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Akce: Stavební úpravy v ZŠ Lupenická 20, 190 16 Praha - Koloděje

Název: RENASTAV s.r.o.

Sídlo: Strakonická 37, 159 00 Praha 5 - Lahovice

IČ: 26735580, DIČ: CZ26735580

ZAHÁJENÍ REALIZACE 1.7.2016

DOKONČENÍ REALIZACE 12.8.2016

	1-3.7.2016	4-10.7.2016	11-17.7.2016	18-24.7.2016	25-31.7.2016	1-7.8.2016	8-12.8.2016
HSV - Práce a dodávky HSV							
Svislé a kompletní konstrukce							
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
Ostatní konstrukce a práce-bourání							
Přesun sutě							
Přesun hmot							
PSV - Práce a dodávky PSV							
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
Ústřední vytápění, otopná tělesa							
Elektromontáže, osvětlovací zařízení a svítidla							
Konstrukce suché výstavby							
Konstrukce truhlářské							
Podlahy povlakové							
Dokončovací práce - nátěry							
Dokončovací práce - malby a tapety							

Celková doba výstavby : 42 dní

V Praze dne 9.června 20162016

RENAŠTAV s.r.o.

Ján Potanka - jednateľ