



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce s názvem

„Zateplení fasády a střechy Zdravotní středisko - Miroslav“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením §3 písm. a) a §53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona
Zadavatel	
Název:	Město Miroslav
Sídlo:	nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav
IČ:	00293164
Zastoupený:	Ing. Augustin Forman, starosta
Profil zadavatele:	http://www.stavebnionline.cz/profil/Mmir
Osoba zastupující zadavatele dle ust. § 43 zákona	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Označení zadavatele	Město Miroslav, nám. Svobody 1/1, 671 72 Miroslav, IČ: 00293164	
Předmět veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívající ve výměně fasádních výplní okenních otvorů ze stávajících stavebně technicky a tepelně technicky nevyhovujících na moderní plastová, splňující veškeré požadavky na bezpečnost, akustiku a tepelnou pohodu. Dále dojde k zateplení fasády v systému kontaktního zateplení ETICS II a rekonstrukci střechy. Fasáda bude zateplena KZS z MW. Střešní plášť bude kompletně vyměněn a dodatečně zateplen svrchu přidanou tepelnou izolací, tzv. nadkroevní systém, s pokládkou nových střešních krytin – PVC, fólie, profilovaný a falcovaný plech. Vně objektu bude zřízen okapový chodník z betonové dlažby. CPV 45000000-7 – Stavební práce CPV 45320000-6 - Izolační práce Podrobný popis předmětu plnění je součástí projektové dokumentace, která byla přílohou č. 1 zadávací dokumentace zpracovaná společností IS-ARCH s.r.o., Slavíčkova 1A, 638 00 Brno, IČ: 28279999, zpracoval Ing. arch. Ivo Švábenský a Ing. Karel Typlt.	
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	Cena za dílo bez DPH v Kč	7.866.931,47
	Sazba DPH v %	21%
	Částka DPH v Kč	1.652.055,61
	Cena za dílo včetně DPH v Kč	9.518.987,08
Použitý druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona	
Označení účastníků zadávacího řízení	pořadové číslo nabídky	Název, IČ a sídlo účastníka
	1	Hrušecká stavební spol. s r.o., U Zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142
	2	VIVAS CZ s.r.o., Dvořákova 13, 602 00 Brno, IČ: 26302136
	3	Tocháček spol. s r.o., Slovinská 36, 612 00 Brno, IČ: 44961367
	4	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČ:
	5	Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma s.r.o., 671 42 Vémyslice 241, IČ: 28315049
	6	OSP spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ: 44026421
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o., U Vlečky 1054, 664 42 Modřice, IČ: 25588176 Odůvodnění: Zadavatel ustanovil komisi, která za něj provedla posouzení a hodnocení předložených nabídek. Účastník ve své nabídce nepředložil doklady prokazující splnění stanovených minimálních technických standardů předmětu veřejné zakázky a doklady týkající se profesní způsobilosti plnit veřejnou zakázku. Komise proto v souladu s ust. § 46 zákona odeslala žádost o objasnění	

nebo doplnění dokladů, protože účastník měl dle bodu 3. 3. zadávací dokumentace doložit níže uvedené doklady, které však účastník zadávacího řízení nedoložil, nebo je nedoložil v požadovaném rozsahu:

- **Osvědčení realizátora ETICS** – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaný „certifikační autoritou“, např. TZÚS Praha, s. p.,
- **Certifikát ETICS** nebo certifikát stejné úrovně vydaný dle ETAG 004 kvalitativní třídy A dle TP CZB 05-2007 – certifikát prokazující certifikaci nabízeného zateplovacího systému vydaný „certifikační autoritou“, např. TZÚS Praha, s. p.,
- Účastník v nabídce dále prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob a to společnosti ZK – Brno s.r.o., se sídlem Marie Hubnerové 1704/58, 621 00 Brno, IČ: 65278500, doložený doklad této osoby prokazující profesní způsobilost dle ust. § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku), však nesplňuje podmínku stáří dokladů dle ust. § 53 odst. 4 zákona. Doložený doklad je ze dne 24. ledna 2017, přičemž doklad nemá být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Komise stanovila lhůtu **4 pracovních dnů** pro doručení požadovaných dokladů, lhůta plynula ode dne doručení žádosti dotčenému účastníku. Účastník byl rovněž upozorněn, že v případě, kdy nedoručí své doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě, může být ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučen.

Žádost byla vybranému dodavateli odeslána dne 13. 10. 2017. Účastník doručil své doplnění dne 17. 10. 2017. V rámci svého doplnění účastník doložil následující:

- Certifikát ETICS nebo certifikát stejné úrovně vydaný dle ETAG 004 kvalitativní třídy A dle TP CZB 05-2007 – certifikát prokazující certifikaci nabízeného zateplovacího systému vydaný „certifikační autoritou“, např. TZÚS Praha, s. p.,
- doklad prokazující profesní způsobilost poddodavatele dle ust. § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) ze dne 16. 10. 2017, který není starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Účastník však nepředložil požadované Osvědčení realizátora ETICS. Účastník předložil Certifikát způsobilosti vydaný společností Baumit, spol. s r.o., který prokazuje, že účastník je způsobilý k provádění zateplovacích systémů Baumit tenkovrstvým omítkami (ETICS). Komise však nemohla předložený certifikát uznat, neboť se nejedná o doklad vydaný certifikační autoritou. Doložený certifikát tedy nesplňuje stanovené požadavky.

Zadavatel z výše uvedených důvodů účastníka v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučil pro nepředložení požadovaných údajů nebo dokladů.

Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma s.r.o., 671 42 Vémyslice 241, IČ: 28315049

Odůvodnění: Zadavatel ustanovil komisi, která za něj provedla posouzení a hodnocení předložených nabídek. Účastník ve své nabídce

nepředložil doklady prokazující splnění stanovených minimálních technických standardů předmětu veřejné zakázky a doklady týkající se profesní způsobilosti plnit veřejnou zakázku.

Komise proto v souladu s ust. § 46 zákona odeslala žádost o objasnění nebo doplnění dokladů, protože účastník měl dle bodu 3. 3. zadávací dokumentace doložit níže uvedené doklady, které však účastník zadávacího řízení nedoložil, nebo je nedoložil v požadovaném rozsahu:

- **Osvědčení realizátora ETICS** – osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaný „certifikační autoritou“, např. TZÚS Praha, s. p. účastník sice v nabídce doložil certifikát o odborné způsobilosti aplikace kontaktních tepelně-izolačních systémů, **tento však nebyl vydán certifikační autoritou. Žádáme Vás tímto k doložení výše uvedených dokladů.**

Účastník měl dále v nabídce předložit dle bodu 5. 3. zadávací dokumentace doklady o profesní způsobilosti, které však účastník nedoložil v požadovaném rozsahu:

- **b/ doklad o oprávnění podnikání pro výkon zeměměřičských činností a c/ doklad o odborné způsobilosti** spočívající v **oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů. Účastník sice doložil čestné prohlášení dodavatele, že splňuje profesní způsobilost v celém rozsahu, avšak dle předloženého Výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 27. 3. 2017 nemá živnostenské oprávnění pro tuto činnost a současně účastník doložil čestné prohlášení o tom, že bude dílo provádět výhradně svými prostředky a zaměstnanci, tedy bez subdodavatelů.

Komise stanovila lhůtu **4 pracovních dnů** pro doručení požadovaných dokladů, lhůta plynula ode dne doručení žádosti dotčenému účastníku. Účastník byl rovněž upozorněn, že v případě, kdy nedoručí své doplnění nebo objasnění nabídky ve stanovené lhůtě, může být ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona vyloučen.

Žádost byla vybranému dodavateli odeslána dne 13. 10. 2017. Účastník doručil své doplnění dne 18. 10. 2017. V rámci svého doplnění účastník doložil následující:

- oprávnění k podnikání pro výkon zeměměřičských činností a doklad odborné způsobilosti v úředním oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností.

Účastník však nepředložil požadované Osvědčení realizátora ETICS. Odkázal pouze na certifikát předložený v nabídce vydaný společností HENKEL ČR, spol. s r.o., o odborné způsobilosti aplikace kontaktních tepelněizolačních systémů, o kterém účastník tvrdí, že je na stejné úrovni jako certifikát vydaný certifikační autoritou, což má potvrzovat i Cech pro zateplování budov ČR, z.s. S tímto tvrzením nemohla hodnotící komise souhlasit, neboť i účastníkem citovaný Cech pro zateplování budov ČR, z.s. odkazuje v souvislosti s udělováním Osvědčení realizátora ETICS na certifikační autoritu, kterou je v tomto případě TZÚS Praha, s.p. Doložený certifikát tedy nesplňuje stanovené požadavky, neboť nebyl vydán certifikační

	autoritou. Zadavatel z výše uvedených důvodů účastníka v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučil pro nepředložení požadovaných údajů nebo dokladů.				
Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	OSP spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČ: 44026421 Odůvodnění: Vybraný dodavatel prokázal splnění všech podmínek a požadavků zadavatele vymezených v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ust. § 114 a §115 zákona podle základního hodnotícího ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnížší nabídkové ceny. <table border="1"> <tr> <th>Kritérium hodnocení</th><th>Váha kriteria v %</th></tr> <tr> <td>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</td><td>100 %</td></tr> </table> Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %: Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.	Kritérium hodnocení	Váha kriteria v %	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %
Kritérium hodnocení	Váha kriteria v %				
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %				
Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	Poddodavatel č. 1: název: Ing. Pavel Pexa sídlo: Zahradní 292, 672 01 Moravský Krumlov IČ: 62140175 Část díla, která bude prováděna poddodavatelem: zeměměřičské práce Poddodavatel č. 2: název: TOMIreko, s.r.o. sídlo: Třebíč, Karlovo nám. 48, PSČ 674 01 IČ: 28359216 Část díla, která bude prováděna poddodavatelem: provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS)				
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem	není relevantní				
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	není relevantní				
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	není relevantní				
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému	není relevantní				
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při	Zadavatel nedisponuje dostatečným technickým zázemím pro umožnění podání nabídky elektronickými prostředky.				

podání nabídky namísto elektronických prostředků	
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření	žádná osoba
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postup	není relevantní
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu)	Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 16.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období. Tento požadavek zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné zakázky.

V Brně dne 5. 12. 2017

Město Miroslav

v zastoupení

PIONS s.r.o.