

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:

„Rámcová smlouva na údržbu a opravy bytových domů M.č. Brno - Vinohrady“

a)

I. Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: Statutární město Brno, Městská část Brno - Vinohrady
Sídlím: Velkopavlovická 25, Brno 628 00
Zastoupený: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou městské části
IČ: 44992785-19

II. Předmět veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky je běžná údržba a opravy bytových domů a provedení havarijních oprav bytových domů. Rozsah oprav je cca 25 jednotlivě definovaných úkonů a cca 5 činností dle profese. Mezi zadavatelem a jedním uchazečem bude uzavřena rámcová smlouva dle § 11 odst. 1 zákona. Rámcová smlouva bude uzavřena na 2 roky.

b)

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení na služby

c)

Identifikační údaje vybraného uchazeče: netýká se

d)

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:

1. Michal Hrnčíř s.r.o., Divadelní 614/6, Brno 602 00, IČ:26886570	4 435 905,-Kč bez DPH
2. Fed-Stav spol. s r.o., Porhajmova 954/3, Brno 603 00, IČ:27749185	6 977 100,-Kč bez DPH
3. SYNER Morava, a.s., 1. Máje 532, Kroměříž 767 01, IČ:63493675	3 184 531,-Kč bez DPH

e)
Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění:

- Fed-Stav spol. s r.o., sídlem Porhajmova 954/3, Brno 603 00, IČ:27749185

Uchazeč Fed-Stav spol. s r.o. nedoložil v rámci splnění základních kvalifikačních předpokladů potvrzení ze správy sociálního zabezpečení, že dodavatel nemá nedoplatek na pojistném.

Dále uchazeč nedoložil seznam služeb provedených dodavatelem a osvědčení objednatele.

Nad to zadavatel uvádí, že uchazeč nedoložil ve lhůtě pro podání nabídek jistotu dle § 67 zákona. Podle zadávací dokumentace ve smyslu § 67 zákona požadoval zadavatel poskytnutí jistoty ve výši 150 000,- Kč.

Uchazeč byl vyloučen v souladu s § 60 odst. 1 zákona z důvodu nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu

- SYNER Morava, a.s., sídlem 1. Máje 532, Kroměříž 767 01, IČ: 63493675

Uchazeč SYNER Morava, a.s.měl na žádost komise o objasnění kvalifikace doložit objasnění dvou osvědčení objednatelů předložených v nabídce. Uchazeč v nabídce předložil osvědčení vydané objednatelem Statutárního města Brno, městská část Brno – sever pro zhotovitele SYNER Morava a.s. a dále osvědčení vydané objednatelem Statutárního města Brno, městská část Brno – sever pro dodavatele 1. městská správa a.s. Komise požádala o objasnění, zda jsou tyto dvě zakázky

realizovány na základě jedné smlouvy s objednatелеm nebo má každý dodavatel (tj. SYNER Morava a.s. a 1. městská správa a.s.) uzavřenou samostatnou smlouvu s objednatелеm.

Uchazeč obdržel žádost o objasnění kvalifikace dne 14. 12. 2012. Komise stanovila lhůtu pro doručení odpovědi v délce do 3 pracovních dní od doručení žádosti. Uchazeč měl povinnost doručit odpověď nejpozději dne 19. 12. 2012. Ve stanovené lhůtě nebyla doručena žádná odpověď.

Nad to byl uchazeč vyzván i k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč nedoručil odpověď ani v této věci.

Uchazeč byl vyloučen v souladu s § 60 odst. 1 zákona z důvodu nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu

f) **Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:** Uchazeč SYNER Morava, a.s. byl vyzván i k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Uchazeč v požadované době nedoručil odpověď.

g) **Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění:** nebyl využit žádný z uvedených typů zadávacích řízení

h) **Důvod zrušení zadávacího řízení**
Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zrušil zadávací řízení z důvodu, že po posouzení nabídek zbyla v zadávacím řízení pouze jedna nabídka.

V Brně dne 20.2.2013

.....
PhDr. Jiří Cejka
starosta městské části