



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Praha – pól růstu ČR



**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**  
**podle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném**  
**znění (ZVZ) Název zakázky: „Rozšíření kapacity MŠ v Kolodějích“**

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele    | Městská část Praha-Koloděje                                 |
| Sídlo zadavatele    | ÚMČ Praha-Koloděje, K jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16 |
| IČ                  | 00240281                                                    |
| Zástupce zadavatele | Ing. Angela Morávková, starostka MČ                         |

Název zakázky: **Rozšíření kapacity MŠ v Kolodějích**  
Zadávací dokumentace k zakázce ze dne: 26. 09. 2016  
Druh veřejné zakázky: Zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle zák. 134/2016 Sb.

Zadávací dokumentace k zakázce ze dne: 12. 5. 2017

Předmět veřejné zakázky : - Předmětem zakázky je Vestavba na půdě stávající MŠ. Vestavba bude řešena na pozemku Praha – Koloděje, Lupenická 20, 190 16 Praha 21, Parc.č. 8/3 (sousedící 8/1, 19/2)  
Vestavba do podkroví objektu mateřské školy bude tvořena dvěma oddělenými provozy. Prvním je Oddělení mateřské školy s provozně technickým zázemím, druhou část tvoří polyfunkční sál. Bližší informace jsou k dispozici v projektové dokumentaci, která je součástí ZD.

Cena sjednaná ve smlouvě : 6.800.833,- Kč Bez DPH

Identifikační údaje vybraného uchazeče (s nímž byla uzavřena smlouva):

Urbiosisto s.r.o., Kunětická 2534/2, Praha 2, 120 00 Praha Vinohrady IČO : 28993012

Odůvodnění výběru: Výše uvedený vybraný dodavatel splnil všechny podmínky VZ a nabídl nejnížší nabídkovou cenu, která byla jediným hodnotícím kritériem.

**Seznam účastníků zadávacího řízení**

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma – název a adresa                                            | IČO      | Datum a čas podání nabídky | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|-----------------------------|
| 1                      | RENASTAV s.r.o.,<br>Strakonická 37, Lahvovice,<br>159 00                   | 26735580 | 31.5.2017 9:56<br>osobně   | 6.990.798,-                 |
| 2                      | Stavby Jech a Hoffmann<br>s.r.o., Husitská 107/3, Praha<br>3               | 05676924 | 31.5.2017 10:18<br>osobně  | 5.438.639,-                 |
| 3                      | Urbiosisto s.r.o., Kunětická<br>2534/2, Praha 2, 120 00<br>Praha Vinohrady | 28993012 | 31.5.2017 10:<br>25 osobně | 6.800.833,-                 |

**Seznam hodnocených nabídek – nabídkové ceny jednotlivých uchazečů (pořadí dle nabídkové ceny)**

| Pořadí nabídky | Název firmy a adresa                                                 | IČO      | Nabídková cena bez DPH v Kč |
|----------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1              | Urbiosisto s.r.o., Kunětická 2534/2, Praha 2, 120 00 Praha Vinohrady | 28993012 | 6.800.833,-                 |
| 2              | RENÁSTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahvovice, 159 00                   | 26735580 | 6.990.798,-                 |

**Seznam nabídek, které byly v průběhu výběrového řízení vyřazeny (vyloučeny)**

| Pořadové číslo nabídky                                    | Důvod pro vyřazení nabídky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Stavby Jech a Hoffmann s.r.o., Husitská 107/3, Praha 3 | <p>1. Dodavatel řádně nedoložil, že jeho nabídka neobsahuje nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu. Dodavatel toto řádně nevysvětlil ani po opakovaném vyzvání. Detailní vysvětlení je uvedeno výše.</p> <p>2. Dodavatel u položky č. 132 navrhl obdobné technické řešení, které je však dle poznatků komise nerealizovatelné z důvodu prostorových možností ve stropním pohledu. Tedy navržené řešení nesplňuje podmínky ZD.</p> <p>3. Dodavatel nedoložil řádně technickou kvalifikaci pro zakázku. Předložené referenční zakázky komise nemůže akceptovat, protože nebyly realizovány dodavatelem, ale jiným subjektem.</p> |

**Odůvodnění vyloučení uchazeče:**

1. Dodavatel řádně nedoložil, že jeho nabídka neobsahuje nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu. Dodavatel toto řádně nevysvětlil ani po opakovaném vyzvání. Detailní vysvětlení je uvedeno výše.
2. Dodavatel u položky č. 132 navrhl obdobné technické řešení, které je však dle poznatků komise nerealizovatelné z důvodu prostorových možností ve stropním pohledu. Tedy navržené řešení nesplňuje podmínky ZD.
3. Dodavatel nedoložil řádně technickou kvalifikaci pro zakázku. Předložené referenční zakázky komise nemůže akceptovat, protože nebyly realizovány dodavatelem, ale jiným subjektem.

**Nabídky byly podávány v listinné podobě z důvodu, že MČ nedisponuje vhodným el. nástrojem.**

**Seznam podpodavatelů kteří jsou zadavateli známi:**

**DUMRAZDVA, s.r.o. IČO : 25781766**

V Kolodějích dne 24.7. 2017

Podpis zástupce zadavatele:

.....  
Ing. Angela Morávková, starostka MČ

