



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávací podmínky stanovené v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce na stavební práce:

**„REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 23 ZDOUNKY
– NĚTČICE“**

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 23 ZDOUNKY – NĚTČICE

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A JEHO ZASTOUPENÍ.....	3
2.	ÚVOD	3
3.	ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ.....	4
4.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
5.	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	5
6.	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	6
7.	POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	6
8.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
9.	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE	7
10.	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	12
11.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....	12
12.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY.....	12
13.	KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK.....	13
14.	JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE	13
15.	VARIANTNÍ ŘEŠENÍ	14
16.	POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
17.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	14
18.	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	14
19.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	14
20.	UZAVŘENÍ SMLOUVY	15
21.	OSTATNÍ INFORMACE	15
22.	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	16

1. Identifikační údaje zadavatele a jeho zastoupení

VEŘEJNÝ ZADAVATEL (dále jen „zadavatel“)

Název:	Obec Zdounky
Adresa sídla:	Zdounky 27, 768 02 Zdounky
IČO:	00287938
DIČ:	CZ00287938
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. Martin Drkula, starosta obce
Adresa profilu zadavatele	https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=47
El. nástroj pro podání nabídek:	https://www.eveza.cz/

zastoupený podle § 43 zákona společností (pověřenou osobou):

Název / obchodní firma:	KM admin s.r.o.
IČO:	05107521
DIČ:	CZ05107521
Sídlo:	Bílany 26, 767 01 Kroměříž
Kontaktní adresa:	Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
Kontaktní osoba:	Josef Křeháček – manažer veřejných zakázek
Kontaktní e-mail:	krehacek@kmadmin.cz

2. Úvod

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“).

Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník zadávacího řízení pečlivě prostuduje všechny pokyny, přílohy, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky obsahuje následující části:

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení – vypracovala pověřená osoba spolu se zadavatelem
- Zadávací dokumentace - vypracovala pověřená osoba spolu se zadavatelem
- Projektová dokumentace – PROJEKTinvest, s.r.o., IČO: 64510476
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - PROJEKTinvest, s.r.o., IČO: 64510476
- Vzor smlouvy o dílo - vypracovala pověřená osoba spolu se zadavatelem
- Vzor krycího listu nabídky - vypracovala pověřená osoba
- Vzor Seznamu poddodavatelů – vypracovala pověřená osoba
- Vzor Seznamu významných stavebních prací - vypracovala pověřená osoba

Účastník zadávacího řízení má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění díla. Pokud si účastník zadávacího řízení nevyjasní včas všechny nejasnosti spojené se zadávacím řízením, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky, zejména technické podmínky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení.

V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma soupisu prací. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení dle § 98 zákona.

3. Elektronický nástroj

Nabídky budou přijímány pomocí certifikovaného elektronického nástroje EVEZA dostupného na: <https://www.eveza.cz/el-verejne-zakazky>

Zadávací dokumentace v elektronické podobě je v souladu s ustanovením § 96 zákona uveřejněna na profilu zadavatele (<https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=47>) nejméně po celou dobu průběhu lhůty pro podání nabídek a je poskytnuta dodavatelům bezúplatně.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhá v souladu s ust. § 211 odst. 1 ZVZ zásadně písemně, a to zejména elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EVEZA.

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 23 ZDOUNKY – NĚTČICE

V rámci zadávacího řízení s využitím elektronicky podávaných nabídek je nutné disponovat platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné jednat za dodavatele. Zadavatel proto doporučuje si v první řadě vyřídit zaručený elek. podpis pro osobu oprávněnou jednat za dodavatele. Pro registraci do nástroje EVEZA a pro samotné podání nabídky v nástroji EVEZA je již nutné vlastnit zaručený elek. podpis.

Dodavatelé se před podáním nabídky musí registrovat v nástroji EVEZA (není potřeba pro již registrované dodavatele, kteří mohou zažádat o rozšíření možnosti podávat elektronickou nabídku u svého stávajícího uživatelského účtu). Registraci mohou provést na adrese <https://www.eveza.cz/registrace-profilu-dodavatel>

Zadavatel doporučuje dodavatelům provést registraci v nástroji EVEZA s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 pracovní dny), jelikož vyřízení registrace účtu s oprávněním podávat elektronické nabídky může být časově náročnější s ohledem na povinnost dodavatele předložit doklady v rámci registrace a jejich následnému prověření provozovatelem nástroje EVEZA. Bližší informace ohledně požadovaných dokladů popř. elektronického podpisu budou dodavatelům sděleny v rámci průběhu samotné registrace.

Zadavatel upozorňuje, že pro práci s nástrojem EVEZA není možné využívat prohlížeč Internet Explorer. Seznam podporovaných prohlížečů dodavatelé naleznou na adrese <https://www.eveza.cz/o-systemueveza>. Dodavatelé mohou k testu funkčnosti svého prohlížeče využít záložku Test prohlížeče, kterou naleznou ve spodní části internetové stránky na adrese <https://www.eveza.cz/o-systemu-eveza>. Další podrobné informace o fungování nástroje EVEZA dodavatelé naleznou v uživatelském návodu, který je dostupný na adrese <https://www.eveza.cz/o-systemu-eveza>

4. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce podle projektové dokumentace zpracované společností PROJEKTinvest, s.r.o., IČO: 64510476.

Stručný popis:

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího dvoupodlažního, částečně podsklepeného bytového domu č.p.23 v Nětčicích. Ve stávajícím bytovém domě jsou dvě bytové jednotky. V rámci celkové rekonstrukce objektu jsou v objektu navrženy tři bytové jednotky. V 1.NP 2 BJ (velikost 2+1) a ve 2.NP 1 BJ (velikost 3+1).

S ohledem na skutečnost, že se jedná o rekonstrukci, stanovil zadavatel rozpočtovou rezervu, která je součástí rozpočtu. Rozpočtová rezerva slouží výhradně jen k úhradě objektivně nepředvídatelných, dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Zadavatel bude hodnotit nabídky bez rezervy.

Podrobnou specifikaci předmětu veřejné zakázky jakož i obchodní a platební podmínky obsahují přílohy této zadávací dokumentace.

5. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota VZ: 9,6 mil. Kč bez DPH (bez rezervy)

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

4500000-7 – Stavební práce

7. Požadavek na poskytnutí jistoty

Dodavatel ve své nabídce předloží jistotu (v souladu s § 41 zákona) ve výši **190.000 Kč**. Zadávací lhůta končí dne **8.6.2020**.

V případě složení jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele se použije účet: **153741846/0300**, var. symbol: IČO dodavatele, poznámka: Jistota.

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat složení jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, a to např. vložení kopie převodního příkazu bance k úhradě stanovené částky. Předmětný doklad bude vložen do elektronické nabídky. Zadavatel analogicky s ust. § 48 odst. 3 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení v případě, že byla jistota fakticky složena na účet zadavatele, ale její složení nebylo prokázáno v nabídce, nebo by jej účastník zadávacího řízení prokazoval mimo svou nabídku (např. ve zvláštním dopisu adresovaném zadavateli).

V případě složení jistoty formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky požaduje zadavatel, aby dodavatel do své elektronické nabídky zařadil originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu, tj. celkovou cenu za dodání celého předmětu plnění veřejné zakázky vztahující se k dané části veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb („soupis prací“) obsaženým v zadávací dokumentaci. Účastník zadávacího řízení použije pro stanovení nabídkové ceny přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací ve formátu *.pdf a zároveň tak ve formátu *.xls/x.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že v soupisu prací je zahrnuta rozpočtová rezerva pro případ nepředpokládaných výdajů ve výši 4%, která je stanovena pevně pro všechny účastníky, tedy nebude mít vliv na hodnocení nabídek, ačkoliv ji účastník automaticky zahrne do nabídkové ceny. Rozpočtovou rezervu je možné čerpat vzniklé nepředvídané práce či dodávky, a to pouze po splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo. Rozpočtová rezerva není součástí předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 23 ZDOUNKY – NĚTČICE

Celková nabídková cena bude vypočtena na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 1 ZD).

Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých, zaokrouhleny max. na 2 desetinná místa. Není přípustné ocenit některou položku 0 Kč, pokud není stanoveno jinak!

Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Nabídková cena bude sjednána jako konečná, nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s dodáním zboží. K cenám zboží bude účtována DPH dle předpisů platných v době fakturace.

Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních podmínkách, zejména pak za předpokladu, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9. Prokázání splnění kvalifikace

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci v elektronické podobě (jako součást elektronické nabídky) prostřednictvím elektronického nástroje.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence požadované zadavatelem, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit: doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou; doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby; doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 23 ZDOUNKY – NĚTČICE

věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona a výpis není starší než 3 měsíce před uplynutím lhůty pro podání nabídky, nahrazuje tento výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokázání splnění:

- profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- základní způsobilost podle § 74.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

V případě, že dodavatel předloží zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, lze prokázat tímto certifikátem kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 23 ZDOUNKY – NĚTČICE

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely tohoto zákona rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl společně s jinými dodavateli (v rámci sdružení či jiné společné formy dodavatelů), pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu, kterým se dodavatel na plnění významné zakázky podílel.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci některou z významných zakázek zakázkou, kterou provedl jako poddodavatel pro jiného dodavatele, pak taková zakázka bude zadavatelem posuzována pouze v rozsahu podílu takové poddodávky.

Základní způsobilost dle § 74 zákona splní dodavatel, který

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Podává-li nabídka pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Podává-li nabídka pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky.

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU Č.P. 23 ZDOUNKY – NĚTČICE

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost dle písm. a) musí být splněna v souladu s § 74 odst. 2 zákona.

Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením dokladů dle ust. § 75 odst. 1 zákona.

Profesní způsobilost dle § 77 zákona splní dodavatel, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dodavatel předloží oprávnění k podnikání min. v tomto rozsahu:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osvědčení o autorizaci pro obory:
 - **Pozemní stavby**
 - **Statika a dynamika staveb**
 - **Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**
 - **Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení**

Doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku) podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Technická kvalifikace dle § 79 zákona splní dodavatel, který předloží

Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena:

- alespoň **3** stavby obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky v min. fin. objemu **4,8 mil. Kč bez DPH** každá stavba. Stavbou obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky se rozumí rekonstrukce či novostavba budovy občanské vybavenosti.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- dodavatel předloží seznam referenčních staveb, seznam bude obsahovat informace dle přílohy č. 6 této zadávací dokumentace.
- Přílohou seznamu budou potvrzená osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5ti letech.

Pokud z doloženého seznamu stavebních prací nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů, přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Zadavatel dále stanovuje požadavek, že u všech referenčních akcí, u kterých dodavatel nebyl v pozici generálního dodavatele, musí být součástí seznamu také vyjádření jeho podílu na realizaci.

Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, a to ve formě prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob ve struktuře titul, jméno, příjmení, s uvedením pozice, délky praxe, výčtu osvědčení o vzdělání a výčtu odborné kvalifikace.

Přílohou prohlášení dodavatele budou:

- profesní životopis osoby uvedené v přehledu s jejím vlastnoručním podpisem,
- osvědčení o vzdělání osob uvedených v přehledu požaduje zadavatel prokázat ve formě dokladu o ukončení (absolvování) středoškolského, resp. vysokoškolského vzdělání (maturitní vysvědčení, resp. vysokoškolský diplom),
- osvědčení o odborné kvalifikaci osob uvedených v přehledu požaduje zadavatel uvést v podobě osvědčení (autorizace, osvědčení o odborné způsobilosti), vydaného příslušnou institucí.

Vymezení minimální úrovně pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu:

Stavbyvedoucí

- absolvent SŠ stavebního směru s praxí min. 5 let praxe nebo absolvent VŠ stavebního směru s praxí min. 3 let praxe v oblasti provádění a řízení staveb,
- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby,
- zkušenosti s realizací minimálně 3 stavby obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky v min. fin. objemu **4,8 mil. Kč bez DPH** každá stavba. Stavbou obdobného charakteru jako je předmět veřejné zakázky se rozumí rekonstrukce či novostavba budovy občanské vybavenosti.

10. Obchodní podmínky

Veškeré obchodní podmínky a požadavky zadavatele jsou upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Účastník předloží zadavateli doplněný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy, vyplňovat jiná ustanovení než ta, která jsou zadavatelem označená pro vyplnění (žlutě podbarvená), nebo je výslovně uvedeno, že účastník má něco doplnit. V případě, že účastník vyplní, změní či jinak upraví návrh smlouvy, než jak je umožněno zadavatelem, bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou za účastníka jednat v odpovídajícím rozsahu.

V případě nejasností v obsahu návrhu smlouvy má účastník možnost požádat o jeho vysvětlení způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Účastník je oprávněn odpovídajícím způsobem upravit návrh smlouvy.

11. Doba a místo plnění

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: **předpoklad 04/2020**

Místo plnění	Převzetí staveniště	Předání (nejpozději)
Bytový dům č.p.23, Nětčice, Zdounky	05/2020	30.11.2020

12. Pokyny pro zpracování nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

- | | | |
|----|--------------------|---|
| 1) | Kvalifikace | Obsahuje kvalifikační doklady dle kap. 8 zadávací dokumentace |
|----|--------------------|---|

2)	Nabídka	Obsahuje: 1. Krycí list nabídky 2. Návrh smlouvy o dílo 3. Oceněný soupis prací – formát *.pdf a *.xls/x 4. Ostatní informace tvořící nabídku (např. viz kap. 14, atd.)
----	----------------	---

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být podepsány účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka; v případě podpisu jinou osobou musí být plná moc předložena v nabídce. Podepsány mohou být buď vlastnoručně a předloženy do nabídky naskenované ve formátu *.pdf nebo mohou být podepsané elektronicky.

13. Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného hodnotícího kritéria, a to nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení nabídek je rozhodná výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bez rezervy, která bude uvedena ve smlouvě o dílo.

14. Jiné požadavky zadavatele

Účastník zadávacího řízení dále předloží v nabídce:

- **Seznam poddodavatelů** - zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b zákona požaduje, aby dodavatel ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Dodavatel prokáže tento požadavek v nabídce seznamem, v němž věcně vymezí plnění dodané jejich prostřednictvím a uvede identifikační údaje příslušného poddodavatele a poměr plnění poddodavatele (v %) k nabídkové ceně dodavatele. V případě, že dodavatel nehodlá plnit žádnou část zakázky prostřednictvím poddodavatelů, je povinen tuto skutečnost uvést v nabídce formou písemného prohlášení.

Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Za významné činnosti při plnění této veřejné zakázky určuje zadavatel: **činnost stavbyvedoucího**

- **Harmonogram postupu prací** – účastník předloží harmonogram prací se zahájením 4.5.2020. Harmonogram postupu prací bude zpracován po týdnech a bude respektovat požadavky uvedené v kap. 11 této ZD.
- **Finanční plán** - předpokládaný finanční plán zpracovaný v návaznosti na časový harmonogram postupu prací s uvedením finančních objemů realizovaných prací (bez DPH) v měsících. Harmonogram finančního plnění bude součástí nabídky.

Doklady, které předloží pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy:

- **Pojistná smlouva** – vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobeným zhotovitelem jeho provozní činností na majetku a na zdraví třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 10 mil. Kč.
- **bankovní záruka č. 1** – za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši 400.000 Kč (blíže viz smlouva o dílo).

15. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

16. Poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím svého profilu zadavatele.

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli v zákonných lhůtách vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Zadavatel doporučuje při elektrické komunikaci využít elektronický nástroj.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v zákonné lhůtě na profilu zadavatele. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

18. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat a která je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) zákona pomocí elektronického nástroje

19. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá v souladu s ustn. § 109 zákona.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez účasti účastníků zadávacího řízení.

20. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy, pokud je zadavatel v této zadávací dokumentaci, stanovil. Zadavatel bude před uzavřením smlouvy vyžadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je dodavatel nepředložil v rámci své nabídky).

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předešlého odstavce, zadavatel ve výzvě podle § 122 odstavce 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předešlého písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

21. Ostatní informace

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit údaje z nabídek, které byly předmětem hodnocení a eventuálně poskytnout informace o průběhu zadávacího řízení podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, (např. nahlížení do protokolu z jednání) či použít informace či doklady poskytnuté dodavatelem v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Účastníci jsou ve svých nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.

Zadavatel je oprávněn nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky, které se týkají obsahu nabídek nebo způsobu jejich podání. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům

stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby ode dne odeslání změny nebo doplnění k uveřejnění činila nejméně celou svou původní délku.

22. Přílohy zadávací dokumentace

- příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Soupis prací
- Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 – Seznam významných stavebních prací



Ing. Martin Drkula
starosta obce

OBEK ZDOUNKY
768 02 Zdounky
okr. Kroměříž -3-
tel./fax 573 365 108
IČO 287938, DIČ CZ00287938