



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE zjednodušené podlimitní řízení

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Název veřejné zakázky:

**„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A VÝMĚNA
ZDROJE VYTÁPĚNÍ – ZÁKLADNÍ ŠKOLA A
MATEŘSKÁ ŠKOLA VELKÁ LHOTA, č.p. 54“
akceptační číslo: 12138402, CZ.1.02/2.1.00/12.15893**



ZADAVATEL: Obec Volfířov

zastoupená starostou obce, panem Ing. Ladislavem Bartuškem
Volfířov 42, 380 01 Dačice
IČ: 00247715

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A VÝMĚNA ZDROJE
VYTÁPĚNÍ – ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA VELKÁ LHOTA, č.p. 54“

akceptační číslo: 12138402, CZ.1.02/2.1.00/12.15893

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) *Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.*
- 2) *Písemná zpráva musí obsahovat alespoň*
 - a) *identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,*
 - b) *zvolený druh zadávacího řízení*
 - c) *identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,*
 - d) *identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,*
 - e) *identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,*
 - f) *odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,*
 - g) *důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,*
 - h) *důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.*
- 3) *Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.*

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A VÝMĚNA ZDROJE
VYTÁPĚNÍ – ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA VELKÁ LHOTA, č.p. 54“

akceptační číslo: 12138402, CZ.1.02/2.1.00/12.15893

add § 85 odst. 2 písm. a)

**identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena
sjednaná ve smlouvě**

Identifikační údaje zadavatele

Obec Volfířov

- statutární zástupce: starosta obce, pan Ing. Ladislav Bartušek
- adresa sídla: Volfířov 42, 380 01 Dačice
- IČ: 00247715
- DIČ: *obec není plátcem DPH*
- datová schránka ID: m23b4dj

Předmět veřejné zakázky

Předmětem soutěže této veřejné zakázky jsou stavební práce, které jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, dále soupisem prací a soupisem ostatních a vedlejších nákladů.

Součástí díla „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A VÝMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ – ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA VELKÁ LHOTA, č.p. 54“ akceptační číslo: 12138402, CZ.1.02/2.1.00/12.15893 jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu a dokumentů vyžadovaných v rámci závazných podmínek Operačního programu Životní prostředí [prioritní osa 2 - Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí; primární oblast podpory 2.1 - Zlepšení kvality ovzduší, podoblast podpory: 2.1.1 Snížení imisní zátěže z lokálních zdrojů] a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6 092 tis. Kč bez DPH bez rozpočtové rezervy, projekt bude financován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR [prioritní osa 2 - Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí; primární oblast podpory 2.1 - Zlepšení kvality ovzduší, podoblast podpory: 2.1.1 Snížení imisní zátěže z lokálních zdrojů].

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
Stavební úpravy školních budov	45214200-2
Vytápění	45232141-2

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena za dílo celkem bez DPH (bez rozpočtové rezervy)	4 221 520,40 Kč
DPH 21%	886 519,28 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH (bez rozpočtové rezervy)	5 108 039,68 Kč

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A VÝMĚNA ZDROJE
VYTÁPĚNÍ – ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA VELKÁ LHOTA, č.p. 54“

akceptační číslo: 12138402, CZ.1.02/2.1.00/12.15893

add § 85 odst. 2 písm. b)

zvolený druh zadávacího řízení

zjednodušené podlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)

**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
STAVING, Studená, spol. s r.o.	Jiráskova 69, 378 56 Studená IČ: 48202258

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nejnižší nabídková cena – bez rozpočtové rezervy: 4 221 520,40 Kč bez DPH
tj. 5 108 039,68 Kč vč. DPH

Podíl prací, které uchazeč zamýšlí zadat jiným osobám (bez DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami		podíl prací realizovaných subdodavateli	
3 715 tis. Kč	88%	506 tis. Kč	12%
subdodavatel		druh subdodávky	podíl subdodavatele
PAMMO CZ, s.r.o. Otakara Březiny 123, 380 01 Dačice IČ: 28086023		plastové výplně otvorů	506 tis. Kč 12%

add § 85 odst. 2 písm. d)

identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH a bez rozpočtové rezervy)
DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČ: 26071584	4 399 433,-- Kč
AGOS stavební a.s. Pelhřimov Tomáše ze Štítného 634, 393 56 Pelhřimov IČ: 46679626	4 858 637,-- Kč
STAVING, Studená, spol. s r.o. Jiráskova 69, 378 56 Studená IČ: 48202258	4 221 520,-- Kč

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A VÝMĚNA ZDROJE
VYTÁPĚNÍ – ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA VELKÁ LHOTA, č.p. 54“

akceptační číslo: 12138402, CZ.1.02/2.1.00/12.15893

<u>Název sdružení:</u> Sdružení „Zateplení ZŠ a MŠ Velká Lhota“ <u>Sídlo sdružení:</u> Zborovská 346, 377 01 Jindřichův Hradec <u>Vedoucí účastník sdružení:</u> Jindřichohradecká stavební s.r.o. Zborovská 346, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 26105128 / DIČ: CZ26105128 <u>Účastník sdružení:</u> Jaromír Mitáš Hradecká 50, 378 33 Nová Bystřice IČ: 16817273 / DIČ: CZ490425205	3 820 037,-- Kč
---	-----------------

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Zadavatel provedl posouzení kvalifikace jednotlivých uchazečů – na základě tohoto posouzení vyloučil zadavatel dne 10. 1. 2014 uchazeče, který nesplnil prokázání kvalifikačních předpokladů:

č. 4	<u>Název sdružení:</u> Sdružení „Zateplení ZŠ a MŠ Velká Lhota“ <u>Sídlo sdružení:</u> Zborovská 346, 377 01 Jindřichův Hradec <u>Vedoucí účastník sdružení:</u> Jindřichohradecká stavební s.r.o. Zborovská 346, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 26105128 / DIČ: CZ26105128 <u>Účastník sdružení:</u> Jaromír Mitáš Hradecká 50, 378 33 Nová Bystřice IČ: 16817273 / DIČ: CZ490425205 ✗ Zadavatel, dle požadavku uvedeného ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 „Technické kvalifikační předpoklady (§ 56)“ požadoval prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, v rozsahu: □ minimálně 3 realizované stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem plnění bylo provedení revitalizace (rekonstrukce) budov za účelem snížení energetické náročnosti budov, tj. předmětem plnění musí být zateplení budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní otvorů s finančním objemem každé zakázky ve výši min. 3 mil. Kč bez DPH, □ + další minimálně 2 realizované stavební práce obdobného charakteru, jejichž předmětem plnění bylo provedení ústředního vytápění s výměnou zdroje vytápění s finančním objemem každé zakázky ve výši min. 500 tis. Kč bez DPH.
------	--

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A VÝMĚNA ZDROJE
VYTÁPĚNÍ – ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA VELKÁ LHOTA, č.p. 54“

akceptační číslo: 12138402, CZ.1.02/2.1.00/12.15893

- Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám měl uchazeč doložit kopii **osvědčení OBJEDNATELŮ o řádném plnění těchto stavebních prací** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

Žádná z uchazečem doložených realizovaných zakázek nesplňuje požadavek zadavatele uvedený ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 „Technické kvalifikační předpoklady (§ 56)“, tj že **ke každé zakázce musí být doloženo potvrzené osvědčení objednatele o řádném plnění těchto stavebních prací** (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

Uchazeč nesplnil kvalifikaci v požadovaném rozsahu a musí být v souladu s § 60 odst. 1 zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Oznámení o vyloučení po posouzení kvalifikace bylo uchazeči Sdružení „Zateplení ZŠ a MŠ Velká Lhota“ oznámeno dne 13. 1. 2014 doporučeným dopisem s doručenkou a zároveň bylo uchazeči sděleno, že jistota za nabídku, včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem mu bude uvolněna do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o jeho vyloučení.

add § 85 odst. 2 písm. f) vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Martina Kleinová
V Českých Budějovicích dne 27. 1. 2014



strana 6 (celkem 6)