



MUZEUM REGIONU VALAŠSKO

příspěvková organizace

Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, 571 411 690, muzeum@muzeumvalassko.cz

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a n. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1.

SMLOUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA:

- 1.1. **Objednatel** : **Muzeum regionu Valašsko, p. o.**
Sídlo : Horní náměstí 2, Vsetín, PSČ 755 01
Statutární orgán : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea
b) ve věcech technických : Ing. Jiří Trezner
- IČ : 000 98 574
DIČ : není plátce DPH
Bankovní ústav : Komerční banka, a. s.
Číslo účtu : 3136851/0100
Kontaktní osoba : Ing. Jiří Trezner
Tel. : 605 256 167
E-mail : trezner@muzeumvalassko.cz
- 1.2. **Zhotovitel** : **ATELIÉRY BÁRTA s.r.o.**
Sídlo : Žižkova 312, Hořice, 508 01
Statutární orgán : jednatel Tomáš Bárta
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21389
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Tomáš Bárta
b) ve věcech technických : Tomáš Bárta
- IČ : 27478548
DIČ : CZ 27478548
Bankovní ústav : ČSOB
Číslo účtu : 196944301/0300
Tel. / Fax : 604 218 200, 493 623 547
E-mail : atelierybarta@seznam.cz
- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je osobou, podnikající podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje opravy

Název veřejné zakázky : **Muzeum regionu Valašsko, p.o.**
- **Zámek Lešná u Valašského Meziříčí, odstranění havarijního stavu oken**

Stavební povolení/ohlášení :
Místo stavby : **zámek Lešná u Valašského Meziříčí, čp. 1 (k.ú. Lešná, parcela č. 323),**

Investor : **Muzeum regionu Valašsko, p. o., Vsetín, Horní náměstí 2, 755 01**
Projektant : **Karel Bartoněk, Okružní 4537, Zlín, 760 05, IČ 10571582**

Pracovník zhotovitele
odpovědný za vedení a zasílání
daňových dokladů : **Milada Bártová, 604 285 357**

Osoba oprávněná za objednatele
schvalovat zjišťovací protokol
a soupisy provedených st. prací,
dodávek a služeb : **Ing. Jiří Trezner, tel. 605 256 167**
e-mail: **trezner@muzeumvalassko.cz**

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“), kterým se rozumí:

generální oprava (repose) oken na vnějším plášti budovy zámku Lešná u Valašského Meziříčí v souladu s technickou zprávou a dokumentací

a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu.

2.2. **Zhotovením díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.2.1. organizaci výrobních výborů v místě realizace v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů
- 2.2.2. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla
- 2.2.3. zajištění a provedení všech **opatření organizačního** a stavebně technologického **charakteru** potřebných k řádnému provedení díla
- 2.2.4. zajištění všech **nezbytných průzkumů**, nutných pro řádné provedení a dokončení díla
- 2.2.5. **umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám provádění průběžné kontrolní prohlídky** provádění díla
- 2.2.6. **odvoz odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- 2.2.7. provádění veškerých prací a dodávek díla v souladu s **předpisy** a s bezpečnostními opatřeními **na ochranu lidí a majetku**
- 2.2.8. zajištění bezpečnosti a **ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- 2.2.9. zajištění **ochrany životního prostředí** při provádění díla dle platných předpisů
- 2.2.10. mít po celou dobu provádění díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele s limitem pojistného plnění minimálně 1 000 000,00 Kč.
- 2.2.11. důsledný **úklid vymezeného pracoviště** a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla

- 2.2.12. bezodkladné **odstranění** případných **závad**, zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce díla**
 - 2.2.13. konzultaci řešení s dotčenými orgány státní správy v případě budoucích správních řízení včetně zpracování písemného vyjádření pro účely řízení
 - 2.2.14. technickou pomoc při jednáních, týkajících se předmětu zakázky
 - 2.2.15. protokolární písemné odsouhlasení dokončeného díla objednatelem
 - 2.2.16. předání dokumentace skutečného provedení díla objednateli v 1 vyhotovení v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF), a to při předání a převzetí díla
 - 2.2.17. provádění prací v této smlouvě vysloveně nespecifikovaných, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provádění takových prací tedy při realizaci díla v žádném případě nesmí zvyšovat cenu díla.
- 2.3. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru subdodavatelů přihlížet k doporučení objednatele. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Předpokládaný termín **zahájení** doby plnění: 30. 9. 2013

Termín **dokončení** a protokolární předání
a převzetí díla:

do 62 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy

- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem uzavření smlouvy o dílo**.
- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.4. Místem plnění je **budova čp. 1 v obci Lešná, 756 41 Lešná, pozemky katastru pč. 323**

4. CENA DÍLA

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

771 500,- Kč (bez DPH)

(slovy: sedmsetsedmdesátjednatiscípětset korun českých)

115 725,- Kč DPH 15 %

887 725,- Kč (včetně DPH)

(slovy: osmsetosmdesátsedmtisícšestsetdvacetpět korun českých)

- 4.2. **Cena díla je stanovena na základě** zhotovitelem vypracovaného **položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude

nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je **přílohou č. 1** této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.

- 4.3. Do ceny díla jsou zahrnuty **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané **náklady vzniklé vývojem cen**, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 4.4. Cena díla podle odst. 4.1 je cenou nejvýše přípustnou a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** v případě změny sazby DPH.
- 4.5. Každá změna rozsahu díla podle čl. 2. této smlouvy musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 4.6. **Stanovení cen u změn rozsahu a předmětu díla**
 - 4.6.1. Ocenění dodatečných prací, dodávek a služeb - víceprací (méněprací) bude provedeno s použitím položkových cen **položkového nabídkového rozpočtu** zhotovitele formou Změnového listu.
 - 4.6.2. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů.
 - 4.6.3. K celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - 4.6.4. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 4.7. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

5.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1), pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový **soupis provedených prací** a dodávek a nejpozději **do 3 pracovních dnů** po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 5.3. Přílohou faktur musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 5.4. Současně s každou fakturou budou předány objednateli samostatně podklady, které budou jednoznačně vymezovat **náklady související s pořízením majetku**. (vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb.),
- 5.5. Faktury musí být vystaveny zhotovitelem nejpozději **15. den** ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Naběhlé a dosud nevyúčtované sankce a faktury budou v konečné faktuře vypořádány.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % ze smluvní ceny díla (bez DPH), tj. základní ceny díla s tím, že objednatel uhradí faktury až do dosažení 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v platné výši s tím, že pozastávka ve sjednané výši bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.7. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. **Splatnost faktur je 30 dní** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodů vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová 30 denní lhůta splatnosti.
- 5.8. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání částky z účtu objednatele**.

6.

DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání místa realizace díla (dotčených místností zámku Lešná) až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat průběžnou **fotodokumentaci postupu prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na místě zhotovení díla pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty a stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vč. prováděcích předpisů v platném znění, a zákona o obalech.
- 6.3. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na místě provádění díla nad rámec pracovních činností.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na organizování výrobních výborů dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to v sídle objednatele nebo na místě provádění díla (dle volby objednatele). Výrobní výbory organizuje zhotovitel, který zároveň vyhotoví zápis z výrobního výboru a tento předá všem zúčastněným. Výrobní výbory se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Výrobních výborů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účast na výrobních výborech nese každý účastník samostatně ze svého.
- 6.6. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny TDS a koordinátora BOZP, která probíhá v místě provádění díla – v zámku Lešná a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost, kterou je spravedlivé po něm požadovat. Případné provozní spory mezi zhotovitelem a uvedenými osobami nebo mezi zhotovitelem a pracovníky dodavatele stavby je oprávněn rozhodnout objednatel s konečnou platností.
- 6.7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 6.8. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, zejména se zavazuje poskytovat objednateli informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (zejména Úřad Regionální Rady Regionu soudržnosti Střední Morava, Ministerstvu financí ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Finančnímu úřadu, jakož i dalším orgánům veřejné správy oprávněným kontrolou užití finančních prostředků vynakládaných z veřejných rozpočtů) do objektů a na pozemky dotčené realizací této smlouvy a poskytnout uvedeným subjektům veškerou součinnost při prováděné kontrole, a to do 31. 12. 2022. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s plněním této smlouvy, a to do 31. 12. 2022.

7.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.2. Přejímací řízení:
- 7.2.1. Zhotovitel minimálně **7 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele k** převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **4 pracovních dnů** od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatel a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
- 7.2.2. Místem předání je místo, kde je dílo prováděno – zámek Lešná. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
- 7.2.3. Přejímací řízení je **ukončeno podepsáním protokolu** o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků nebránících užívání** a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené se dílo považuje i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v této smlouvě.
- 7.2.4. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla **zhotovitel**.
- 7.2.5. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k** dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

8.

VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 8.1. **Vlastníkem nemovitosti, zámku Lešná je Zlínský kraj, zřizovatel objednatele.** Veškeré materiály, nástroje apod. do doby, **než se stanou pevnou součástí** díla, jsou ve **vlastnictví zhotovitele**.
- 8.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle **až do doby protokolárního předání** a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla.
- 8.3. Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě** minimálně na pojistnou částku 1 mil. Kč a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatel.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
- 9.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté).
- 9.4. Ustanovení § 436 odst. 2 a 3, § 439 odst. 3, § 441 odst. 1 a 2, § 562 odst. 2 a § 565 věta druhá obchodního zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužije.
- 9.5. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 60 měsíců.

- 9.6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho části prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Tyto nové záruční lhůty na opravené nebo vyměněné části však neuplynou nikdy dříve, než původní záruční lhůty.
- 9.7. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
- 9.8. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v technické zprávě nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 9.9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
- veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
 - veškeré provedené montážní práce,
 - veškeré poskytnuté služby

budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

10. REKLAMACE

- 10.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamacie.
- 10.3. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 24 hodin.
- 10.4. O odstranění reklamované vady sepsí smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.5. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 10.6. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové

dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

- 10.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

11.

SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 10.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne **15 kalendářních dnů**, pak je zhotovitel povinen zaplatit objednateli souběžně další smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za šestnáctý a každý další i započatý kalendářní den prodlení
- b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení dalších povinností uložených mu touto smlouvou za každý jednotlivý případ ve výši 500,- Kč.

11.2. **Splatnost smluvních pokut** se sjednává na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování. Smluvní pokuty lze započítat proti fakturovaným částkám.

11.3. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

11.4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

12.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

12.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 324 obch.zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

12.2. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon č. 513/1991 Sb., (obchodní zákoník) v platném znění.

12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy bude insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

12.4. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže

tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 12.5. **Odstoupení** od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 12.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 12.7. **Podstatná porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:
- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla delší než 10 kalendářních dnů
 - b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než 30 kalendářních dnů
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele, nebo pravomocným ohlášením stavby a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - e) **zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem**, likvidace zhotovitele, nebo prodeje podniku zhotovitele.
- 12.8. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s platbami** dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak **30 dní** počítaného ode dne jejich splatnosti
 - b) trvá-li **přerušení prací** ze strany objednatele déle, jak **6 měsíců**.
- 12.9. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 12.9.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 12.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy **platí i po takovém odstoupení**, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.9.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí konečnou fakturu"**;
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

13.

DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14.

VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které **nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny**.
- 14.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 14.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než **30 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.3. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 15.4. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Ve Vsetíně dne 30. září 2013

V Lešné dne 30. září 2013

Objednatel:


Ing. Tomáš Vitásek
ředitel

Muzeum regionu Valašsko,
příspěvková organizace

MUZEUM REGIONU VALAŠSKO,
příspěvková organizace
Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín

IČO 00098574 -15-

Zhotovitel:



 **ATELIERY BARTA s.r.o.**
konzervátorské a restaurátorské
atelieri
Žižkova 312, HOŘICE
DIČ: CZ27478548

Rekapitulace rozpočtu					
Název stavby : Zámek Lešná u Valašského Meziříčí					
Číslo stavby :		0		Datum:	
Název SO :		Repase oken			
Číslo SO :		0			
Oddíl	Název	CENA (Kč)			Tonáž
		Dodávka	Montáž	Celkem	
94	Lešení		88 128,00	88 128,00	
95	Dokončující konstrukce a práce		23 840,00	23 840,00	
96	Bourací práce		33 084,00	33 084,00	
	HSV celkem		145 052,00	145 052,00	
766	Konstrukce truhlářské		335 892,00	335 892,00	
783	Nátěry		406 281,20	406 281,20	
	PSV celkem		742 173,20	742 173,20	
	Celkem		887 225,20	887 225,20	

Položkový rozpočet										
Název SO:		Zámek Lešná u Valašského Meziříčí								
Datum zpracování :		Repase oken								
Datum aktualizace :										
Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A			
							dodávky		montáže	
	1	2	3	4	5	6	jednotková	celkem	jednotková	celkem
							7	8	9	10
	766	Konstrukce truhlářské								
1	766622922	Oprava oken dvojitých s deštěním s úpravou nebo výměnou dílčích prvků (materiál tvrdé dubové dřevo) okna	m2	160,500					1478,00	237219,00
		1,50x2,60x40		156,000						
		balkonové dveře								
		1,50x3,00		4,500						
2	766-NC	Příplatek za restaurátorské práce okna	m2	160,500					610,00	97905,00
		1,50x2,60x40		156,000						
		balkonové dveře								
		1,50x3,00		4,500						
3	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12m	%	0,064					12000,00	768,00
		766 celkem								335892,00
	783	Nátěry								
1	783601812	Odstranění starých nátěrů oškrabáním oken s dělenými křídly okna	m2	679,400					198,00	134521,20
		1,50x2,60x4x40		624,000						
		balkonové dveře								
		1,50x3,00x4		18,000						
		vnitřní parapety								
		(1,50+0,20)x0,55x40		37,400						
2	783795213	Nátěry truhlářských konstrukcí lazurovací na olejové bázi 2x základní a 1x lakování okna	m2	679,400					400,00	271760,00
		1,50x2,60x4x40		624,000						
		balkonové dveře								
		1,50x3,00x4		18,000						
		vnitřní parapety								
		(1,50+0,20)x0,55x40		37,400						

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A			
							dodávky		montáže	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		783 celkem								406281,20
	94	Lešení								
1	941944031	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami lešení pro 2 okna nad sebou (1,50+0,60x2)x8,00x20	m2	432,000					95,00	41040,00
2	941941191	Příplatek za první a každý další započatý měsíc celkem 2 měsíce 432,00x2	kpl	864,000					10,00	8640,00
3	941941831	Demontáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami lešení pro 2 okna nad sebou (1,50+0,60x2)x8,00x20	m2	432,000					89,00	38448,00
		94 celkem								88128,00
	95	Dokončující konstrukce a práce								
1	952901111	Vyčištění budov při výšce podlaží do 4m úklid kolem oken uvnitř 2,00x2,50x40 úklid před budovou 2,00x2,50x40	m2	400,000					50,00	20000,00
2	95-NC	Pomocné nepředvídané a nezměřitelné práce (odstavení nábytku před okny apod.) bude účtováno dle skutečnosti 8,00x4x4	hod	128,000					30,00	3840,00
		95 celkem								23840,00
	96	Bourací práce								
1	968061113	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken plochy přes 1,5m2 vyvěšení 4x40 zpětné zavěšení 4x40	ks	160,000					80,00	12800,00
2	96-NC	Odvezení okenních křidel do dílny k repasi a zpětný dovoz stávající obytné stavení	kpl	1,000					20284,00	20284,00

Poř. číslo pol.	Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Jednotková hmotnost	Celková hmotnost	C E N A			
							dodávky		montáže	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		10,50x4,85x2,85		145,136						
		3,60x1,20x2,85		12,312						
		96 celkem								33084,00