



Odůvodnění veřejné zakázky

(podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“))

Název veřejné zakázky:
„Revitalizace zeleně lázeňské promenády“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky; oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	Předmětem veřejné zakázky je projekt „Revitalizace zeleně lázeňské promenády“, číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/11.10776. Předmětem je ošetření a kácení dřevin, odstranění pařezů, terénní úpravy, výsadby keřů a stromů, regenerace parkového trávníku. Území realizace zahrnuje lesní promenádu – tzv. Kolonáda, dále vnitřní parkovou část vymezenou promenádním okruhem a některé části pod promenádou – louka s břízami a porosty pod jihozápadní částí promenády. V území se nachází kromě domu na kopci pouze drobné stavby doplňující funkci parku, komunikace a stavby technické infrastruktury. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi. Díky realizaci výše uvedeného předmětu může dojít k naplnění potřeb zadavatele, které spočívají v regeneraci a revitalizaci veřejného prostranství - zeleně, které je využíváno širokou veřejností. Předpokládaný termín dosažení cíle, tj. termín ukončení zakázky je červenec 2014. Naplnění předmětu výběrového řízení bude posuzováno naplněním realizace zakázky dle projektové dokumentace. Posouzení realizace zhotovitelem zakázky bude posuzováno samotným zadavatelem, a rovněž také



	technickými dozory zadavatele a zástupci poskytovatele dotace.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. <i>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</i>	Nerealizací plnění veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeby zadavatele a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace. Rizika se zadavatel snaží eliminovat ujednáními o sankcích v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace).
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu min. trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</i>	Zadavatel nepožaduje vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</i>	Zadavatel nepožaduje vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. <i>(Zadavatel povinně vyplní, požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.).</i>	Zadavatel nepožaduje vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na	Zadavatel nepožaduje.



plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které budou mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Zadavatel stanovil vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška s ohledem na výši hodnoty zakázky a spolufinancování zakázky poskytovatelem dotace. Splatnost fakturačních dokladů je stanovena zadavatelem v návrhu smlouvy o dílo ve lhůtě 60 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nestanovil vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel nestanovil vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nestanovil vyšší hodnotu, než stanoví vyhláška.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Další obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha Zadávací dokumentace) v rozsahu zabezpečujícím splnění předmětu veřejné zakázky v termínu, množství a kvalitě s ohledem na obchodní zvyklosti zadavatele.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky



Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Technické podmínky vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na předmětné služby, a současně práce a dodávky související s těmito službami, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na služby popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel využití požadovaného plnění zamýšlený zadavatelem.
---	--

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky včetně rezervy a publicity je 13.726.000,- Kč bez DPH.	Předpokládaná hodnota požadovaných služeb je stanovena na základě orientačního rozpočtu k projektové dokumentaci, na základě situace a cenové hladiny relevantního trhu, a na základě informací dle žádosti o dotaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.	Použití veřejných prostředků k zajištění pořizovaného plnění s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění.