

**Projekt „ECO – TECHNIC CENTER TŘEBÍČ“ je spolufinancován ze zdrojů strukturálních fondů EU v rámci programu ROP Jihovýchod**

Evidenční číslo veřejné zakázky: 485132

Datum zahájení zadávacího řízení: 19. 5. 2014

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 20. 5. 2014

Název veřejné zakázky:

## **ECO – TECHNIC CENTER TŘEBÍČ**

### **CZ.1.11/2.1.00/28.01410**

**ZADAVATEL: EKOBIOENERGO o.s.**

zastoupené předsedou sdružení, panem Ing. Richardem Horkým  
Průmyslová 163, 674 01 Třebíč - Jejkov  
IČ: 60165243

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

#### **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

Plánovaný cíl veřejné zakázky

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Výběr kvalifikovaného zhotovitele díla dle zpracované projektové dokumentace a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.

Cílem projektu je vybudování interaktivního zábavně/vzdělávacího centra s expozicí zaměřenou na vývoj energetiky od historických počátků až po současnost, s důrazem na obnovitelné a ekologické zdroje energie a na historii obuvnického průmyslu ve městě Třebíč za účelem rozšíření nabídky turistických atraktivit ve městě a regionu a přilákání nových návštěvníků a prodloužení pobytu stávajících. Koncept centra vychází ze skutečnosti, že sama budova bude díky svému industriálně-technickému charakteru exponátem. Její atraktivitu navíc umocní architektonické řešení - konkrétně fasádní úprava v podobě popínavých rostlin, kterými bude budova porostlá a soustava střešních zahrad.

Předpokládaný termín splnění: dokončení díla do 15. 3. 2015.

Popis předmětu veřejné zakázky:

Vybudování interaktivního zábavně/vzdělávacího

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>centra s expozicí zaměřenou na vývoj energetiky od historických počátků až po současnost, s důrazem na obnovitelné a ekologické zdroje energie a na historii obuvnického průmyslu ve městě Třebíč - změna dokončené stavby objektu bývalé kotelny obuvnického závodu na objekt občanské vybavenosti: budou provedeny vestavby komunikačních a únikových schodišť, výtahové šachty za účelem zpřístupnění expozičních prostorů v 1., 2. a 3.NP a multimediální učebny ve 2. NP, dále komplexní zateplení obvodové obálky objektu včetně výměny okenních a dveřních výplní, provedení nových podlahových konstrukcí, obnova nátěru ocelové konstrukce, provedení částečné jednopodlažní ocelové vestavby, bourací práce. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění povinné publicity projektu.</p> <p><u>Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</u></p> <p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: bez realizace zadávacího řízení a veřejné zakázky nedojde k naplnění cíle zadavatele. Primárním cílem projektu je doplnit prostřednictvím vytvoření eko-technického zábavně/vzdělávacího centra stávající nabídku cestovního ruchu ve městě a regionu o nový produkt s prokazatelným nadregionálním dopadem na cestovní ruch. Vybudované centrum pomůže rozšířit možnosti pro trávení volného času návštěvníků ve městě a regionu a v kombinaci s dalšími zajímavostmi ve městě, zejména památkami UNESCO, přispěje k prodloužení pobytu stávajících návštěvníků a přilákání nových, pro něž zde doposud neexistovala adekvátní nabídka volnočasového vyžití - rodiny s dětmi. Dílčími cíli projektu je vytvoření nového, netradičního produktu v oblasti poznávacího a zážitkového cestovního ruchu a dále rekonstrukce chátrajícího objektu v rámci zanedbaného areálu v centru města a jeho znovuoživení. Vzhledem k tomu, že centrum bude v provozu celoročně (bez jakékoliv závislosti na počasí), dojde tak k rozšíření nabídky trávení volného času v období mimo hlavní turistickou sezónu a v případě nepříznivého počasí v letních měsících bude návštěva centra vítanou alternativou volnočasového vyžití pro všechny návštěvníky. Zadávacím řízením bude vybrán zhotovitel s nejnižší nabídkovou cenou při zachování požadovaného rozsahu prací stanoveného zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis změn odůvodnění účelnosti oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení                                                                                                                                                            | oproti Oznámení předběžných informací došlo ke změně termínu dokončení díla (termín dokončení díla byl oproti Oznámení předběžných informací posunut do 15. 3. 2015)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.                                                                                                                              | <p>Zadavatel zohlednil požadavky a zájmy všech dotčených orgánů a organizací; zadavatel dále požaduje, aby vybraný uchazeč měl uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu s min. pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 10 mil. Kč + platné stavebně-montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla.</p> <p>Zadavatel dále požaduje předložení bankovní záruky za řádné provedení díla ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu realizace díla vzhledem k nutnosti dokončit dílo řádně a včas ve stanoveném termínu (i s ohledem na termín čerpání dotace) a dále požaduje předložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční lhůty na dílo (záruční doba na dílo je stanovena v délce 60 měsíců) z důvodu krytí finančních nároků zadavatele za zhotovitele (zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod.), vzniklé zadavateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby na dílo.</p> |
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.                                                                                                                                                                      | Zadavatel považuje za dostatečně kvalifikovaného dodavatele, který prokáže zkušenosti s realizací staveb v rozsahu odpovídajícím max. 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Předmětem akce jsou stavební práce spočívající ve vybudování interaktivního zábavně/vzdělávacího centra s expozicí. Finanční hodnota uvedených stavebních prací v souhrnu nepřekračuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.                                                                                                                                                        | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.            | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném provedení. | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Technická podmínka a její odůvodnění                                                                                                                                              | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hodnotící kritérium – nabídková cena                                                                                                                                              | Jediné kritérium hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele; požadovaný rozsah prováděných prací je dán zpracovanou projektovou dokumentací a výkazem výměr a musí být dodavateli dodržen, zkušenosti dodavatele s realizací prací obdobného charakteru jsou dány požadavky na prokázání kvalifikace. |
| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty</b>                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hodnota: 29 748 656,-- Kč bez DPH (vč. nákladů na zajištění publicity projektu)                                                                                                   | Odůvodnění: předpokládaná hodnota byla stanovena zpracovatelem projektové dokumentace a výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající druhu a rozsahu plnění v daném čase a místě plnění.                                                                                                                        |