



Evidenční číslo veřejné zakázky: 484725

Datum zahájení zadávacího řízení: 7. 5. 2014

Datum zveřejnění zadávacího řízení: 9. 5. 2014

Název veřejné zakázky:

## TEPLÁRNA JIH – INSTALACE KOTLE NA SPALOVÁNÍ BIOMASY A ROZŠÍŘENÍ ROZVODŮ TEPLA AKCEPTAČNÍ ČÍSLO: 14172433; CZ.1.02/3.1.00/13.20070

### **ZADAVATEL: EKOBIOENERGO o.s.**

zastoupené předsedou sdružení, panem Ing. Richardem Horkým  
Průmyslová 163, 674 01 Třebíč - Jejkov  
IČ: 60165243

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

### **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**

*Společnost pro inženýrské a cenové poradenství*  
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

### **Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

Plánovaný cíl veřejné zakázky

Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:

Výběr kvalifikovaného zhotovitele díla dle zpracované projektové dokumentace a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr.

Cílem projektu je instalace kotle na spalování biomasy o výkonu 3 MWt v kombinaci s kondenzačním výměníkem o výkonu 0,6 MWt, tj. moderní technologie na spalování biomasy v kombinaci s kondenzačním výměníkem, elektrofiltrem a úpravnou odpadních vod, dále rozšíření rozvodů tepla do centra města Třebíč, propojení rozvodů tepláren Sever a JIH a instalace nových předávacích stanic tepla v nově napojených objektech.

Předpokládaný termín splnění: dokončení díla do 07/2015.

Popis předmětu veřejné zakázky:

Instalace kotle na spalování biomasy o výkonu 3 MWt v kombinaci s kondenzačním výměníkem o výkonu 0,6 MWt, součástí instalace je dále multicyklon a elektrofiltr pro snížení emisí tuhých znečišťujících látek, úpravna vody pro čištění odpadních vod z kondenzačního výměníku, vybudovány budou nové rozvody

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    | <p>tepla z předizolovaného potrubí pro napojení objektů v centru města Třebíče a pro propojení Teplárny JIH a Teplárny SEVER, v nově napojených objektech budou instalovány nové předávací stanice tepla.</p> <p><u>Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</u></p> <p>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: bez realizace zadávacího řízení a veřejné zakázky nedojde k naplnění cíle zadavatele, tj. instalace moderní technologie na spalování biomasy a vybudování nových rozvodů tepla za účelem snížení emisí skleníkových plynů, snížení spotřeby neobnovitelných zdrojů energie, vyššího využití obnovitelných zdrojů energie k výrobě tepelné energie, snížení nákladů na vytápění a dosažení stabilizace centrálního zásobování teplem. Emise tuhých znečišťujících látek nepřesáhnou 20 mg/m<sup>3</sup>. Realizací projektu dojde ke zrušení zastaralých plynových kotlen a jejich nahrazení moderními předávacími stanicemi. Zadávacím řízením bude vybrán zhotovitel s nejnižší nabídkovou cenou při zachování požadovaného rozsahu prací stanoveného zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr.</p> |
| Popis změn odůvodnění účelnosti oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení                                                | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.                  | <p>Zadavatel zohlednil požadavky a zájmy všech dotčených orgánů a organizací; zadavatel dále požaduje, aby vybraný uchazeč měl uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu s min. pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 25 mil. Kč.</p> <p>Zadavatel dále požaduje předložení jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a z hlediska dodržení výstupních emisí tuhých látek v max. výši 15 mg/m<sup>3</sup> ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH vzhledem k nutnosti dokončit dílo řádně a včas ve stanoveném termínu (i s ohledem na termín čerpání dotace) a dále požaduje předložení jistiny za řádné plnění záručních podmínek ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH z důvodu krytí finančních nároků zadavatele za zhotovitele (zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod.), vzniklé zadavateli z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby na technologickou část díla.</p>                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.                                                                                                                                                                      | <p>Zadavatel považuje za dostatečně kvalifikovaného dodavatele, který prokáže zkušenosti s realizací významných dodávek srovnatelného charakteru v rozsahu odpovídajícím předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Předmětem akce je instalace kotle na spalování biomasy o výkonu 3 MWt v kombinaci s kondenzačním výměníkem o výkonu 0,6 MWt, tj. moderní technologie na spalování biomasy v kombinaci s kondenzačním výměníkem, elektrofiltrem a úpravnou odpadních vod.</p> <p>Zadavatel považuje za dostatečně kvalifikovaného dodavatele, který prokáže zkušenosti s realizací staveb v rozsahu odpovídajícím max. 50% předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Předmětem akce jsou stavební práce spočívající v rozšíření rozvodů tepla do centra města Třebíč, propojení rozvodů tepláren Sever a JIH a instalace nových předávacích stanic tepla v nově napojených objektech. Finanční hodnota uvedených stavebních prací v souhrnu nepřekračuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p> |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.                                                                                                                                                        | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.            | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném provedení. | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                              | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Technická podmínka a její odůvodnění                                                                                                                                                                                                           | zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hodnotící kritérium – nabídková cena                                                                                                                                                                                                           | Jediné kritérium hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele; požadovaný rozsah prováděných prací je dán zpracovanou projektovou dokumentací a výkazem výměr a musí být dodavateli dodržen, zkušenosti dodavatele s realizací prací obdobného                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | charakteru jsou dány požadavky na prokázání kvalifikace.                                                                                                                              |
| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty</b>                                         |                                                                                                                                                                                       |
| Hodnota: 49 757 874,-- Kč bez DPH (vč. nákladů na zajištění publicity projektu) | Odůvodnění: předpokládaná hodnota byla stanovena zpracovatelem projektové dokumentace a výkazu výměr v cenové úrovni odpovídající druhu a rozsahu plnění v daném čase a místě plnění. |