

**Projekt „TECHNOLOGICKÝ PARK - ENERGETICKY EFEKTIVNÍ BUDOVY“ je realizován
za finanční spoluúčasti EU**

Evidenční číslo veřejné zakázky: 354780

Datum zahájení užšího řízení: 24. 1. 2014

Datum zveřejnění užšího řízení: 27. 1. 2014

Název veřejné zakázky:

TECHNOLOGICKÝ PARK – ENERGETICKY EFEKTIVNÍ BUDOVY

ZADAVATEL:

RG Group, a.s.

zastoupená místopředsedou představenstva, paní Ing. Milenou Berendovou
Budějovická 255/10, 397 01 Písek - Budějovické Předměstí
IČ: 28224485

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.

Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Výběr kvalifikovaného zhotovitele díla dle zpracované projektové dokumentace a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazem výměr. Záměrem stavby je vytvoření vědeckotechnologického parku a podnikatelského inkubátoru o celkové ploše 5000 m² s technologiemi zaměřenými na energeticky úsporné, efektivní budovy. Předpokládaný termín splnění je do 12 – 18 měsíců od převzetí a předání staveniště.
Popis změn odůvodnění účelnosti oproti skutečnostem uvedených v předběžném oznámení	Oproti Oznámení předběžných informací nedojde k zahájení stavebních prací v 02/06/2014 (stavební práce budou zahájeny po podpisu smlouvy).
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Zadavatel zohlednil požadavky a zájmy všech dotčených orgánů a organizací a poskytovatele dotace. Při stanovení zadávacích podmínek zohlednil zadavatel předpokládaný rozsah díla, plánovaný cíl projektu. Zadavatel požaduje, aby měl vybraný zhotovitel uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální

	pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 150 mil. Kč a stavebně-montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla; zadavatel dále požaduje předložení bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení) vzhledem k nutnosti dokončit dílo řádně a včas ve stanoveném termínu (čerpání dotace).
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel považuje za dostatečně kvalifikovaného takového dodavatele, který prokáže zkušenosti s realizací stavebních prací obdobného charakteru (v rozsahu odpovídajícím max. 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky); počet realizovaných stavebních prací odpovídá druhu a rozsahu uvažovaných prací a dodávek a je stanoven jak s ohledem na nutnost dokončit dílo ve stanoveném termínu tak, aby nebylo ohroženo čerpání dotace, tak aby byla zajištěna požadovaná udržitelnost projektu – zadavatel tudíž považuje za nutné, aby zakázku realizoval dodavatel s dostatečnými zkušenostmi s realizací prací obdobného charakteru. Finanční hodnota požadovaných stavebních prací nepřekračuje v součtu dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele (pouze v rámci profesních kvalifikačních předpokladů osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby).
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném provedení.	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	zadavatel nepožaduje
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	
Technická podmínka a její odůvodnění	Technické podmínky jsou vymezeny zpracovanou prováděcí projektovou dokumentací, zadavatel nevymezil žádné

	technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium – nabídková cena	Jediné kritérium hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám zadavatele; požadovaný rozsah prováděných prací je dán zpracovanou projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací a dodávek a musí být dodavateli dodržen, zkušenosti dodavatele s realizací prací obdobného charakteru jsou dány požadavky na prokázání kvalifikace.
Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Předpokládaná hodnota: v rozsahu 440 000 000 Kč bez DPH až 470 000 000 Kč bez DPH.	Odůvodnění: předpokládaná hodnota byla stanovena zpracovatelem projektové dokumentace a soupisu stavebních prací a dodávek podle běžně dostupné a používané cenové soustavy v cenové úrovni odpovídající druhu a rozsahu plnění v daném čase a místě plnění.