

Rekonstrukce koupaliště ve Vítkově

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
Plánovaný cíl veřejné zakázky	Hlavním cílem projektu je zvýšení kvality poskytovaných služeb, zajištění dodržení hygienických a bezpečnostních norem pro provoz koupaliště, snížení vysokých provozních nákladů a zvýšení bezpečnosti návštěvníků vzhledem k vysokému stupni opotřebení tělesa bazénu a především technologické části. Předmětem zakázky je rekonstrukce stávajícího koupaliště ve Vítkově. Jedná se zejména o výměnu a obnovu bazénové technologie, úpravy stěn bazénu včetně nových přelivových žlábků. Dále zahrnuje úpravu dětského brouzdaliště. Předmětem je i přístavba technologické místnosti s akumulací nádrží pro novou bazénovou technologii.
Popis vzájemného vztahu mezi realizovanou veřejnou zakázkou a plánovaným cílem.	K zajištění dodržení hygienických a bezpečnostních norem pro provoz koupaliště, snížení vysokých provozních nákladů a zvýšení bezpečnosti návštěvníků dojde realizací navrhovaných stavebních prací.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Alternativou je vybudování koupaliště nového. Tato varianta je však vzhledem k finanční náročnosti nevhodná.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Bez realizace veřejné zakázky by k naplnění plánovaného cíle nedošlo, a to ani částečně.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Realizací veřejné zakázky nevzniknou žádné negativní účinky. Naopak budoucí možné negativní účinky vyplývající ze stávajícího stavu budou realizací veřejné zakázky odstraněny – dodržení hygienických a bezpečnostních norem pro provoz koupaliště, snížení vysokých provozních nákladů a zvýšení bezpečnosti návštěvníků.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	S ohledem na nutnost dodržení hygienických a bezpečnostních norem pro provoz koupaliště, snížení vysokých provozních nákladů a zvýšení bezpečnosti návštěvníků je realizace rekonstrukce koupaliště nutností.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky, předpokládané kvalitě a objemu provedených prací a technologií požaduje zadavatel prokázání zkušeností s realizací obdobných projektů. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 15,8 mil. Kč bez DPH. Zadavatel proto požaduje prokázání zkušeností u min. 2 staveb obdobného charakteru (stavby/rekonstrukce venkovních fóliových koupališť nebo aquaparků) kdy součástí plnění byl bazén s vodní plochou min. 800 m ² a dětský bazén s vodní plochou min. 50 m ² a celkový výkon recirkulační úpravny pro tyto bazény byl min. 350 m ³ /hod a investiční náklady každé z těchto staveb byly min. 7 mil. Kč bez DPH, a 3 významné stavební práce obdobného charakteru (stavby/rekonstrukce venkovních fóliových koupališť nebo aquaparků) kdy součástí plnění byl bazén s vodní plochou min. 800 m ² .
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Vzhledem k druhu a rozsahu prací, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky požaduje zadavatel předložení seznamu techniků formou čest. prohlášení a doložení Certifikátu Evropský svářeč termoplastů (EPW) dle ČSN EN 13067 anebo doc. EWF 81-01 anebo směrnice P-101 anebo TPB 301-CWS ANB anebo EOTC/AG – 15/97/001/416, anebo certifikát Technolog svařování termoplastů (PWT) dle směrnice nebo obdobný certifikát/licenci/osvědčení pro min. 2 techniky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Vzhledem k rozsahu prací, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky požaduje zadavatel předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb. pro tyto osoby: 1) vedoucí týmu (stavbyvedoucí) pro stavební část – držitel osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby nebo Vodohospodářské stavby, min. 5 let odborné praxe v oboru; 2) vedoucí týmu (stavbyvedoucí) pro technologickou část - min. 5 let odborné praxe v oboru.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Splatnost daňových dokladů byla zadavatelem stanovena s ohledem na vnitřní pravidla a podmínky pro uvolňování finančních prostředků (finanční toky) zadavatele a to v délce 30 kalendářních dnů, kdy tato lhůta je běžně užívanou délkou splatnosti v obchodním styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím.	Vzhledem k obecné rizikovosti stavebních prací, délce a objemu stavebních prací (předpokládané hodnotě zakázky), současně s ohledem na provoz osob a vozidel v blízkosti plnění, je nezbytné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele (dodavatele).
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Záruční lhůty byly stanoveny dle běžných zvyklostí u stavebních prací, kdy zadavatel stanovil možný rozsah délky záručních lhůt (zvlášť na stavební část a zvlášť na technologickou část) a uchazeči nabídli délku záruční doby v rámci hodnotícího kritéria č. 2 a č. 3.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Výše smluvních pokut byla stanovena s ohledem na nutnost realizování díla ve stanovených termínech, záruční lhůty a vymahatelnost plnění povinností zhotovitele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Zadavatel má vyčleny potřebné finanční prostředky na realizaci zakázky. Případné prodlení s úhradou faktur bude administrováno dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Další obchodní podmínky vyplývají ze složitosti a podmínek projektu/veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky a uživatelský standard je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace	Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s požadavky správců technické infrastruktury, s příslušnými nařízeními, směrnicemi, normami vztahujícími se k předmětu plnění a v souladu s projektovou dokumentací.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH s vahou 90%	Dílčí hodnotící kritérium bylo stanoveno zadavatelem ve snaze o dosažení maximálně efektivního využití finančních prostředků.
Záruční doba na stavební část (v měsících) s vahou 5%	Dílčí hodnotící kritérium bylo stanoveno zadavatelem ve snaze o dosažení co nejlepšího kvalitativního plnění a maximálního možného omezení budoucích nákladů.
Záruční doba na technologickou část jako celek (v měsících) s vahou 5%	Dílčí hodnotící kritérium bylo stanoveno zadavatelem ve snaze o dosažení co nejlepšího kvalitativního plnění a maximálního možného omezení budoucích nákladů.

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Bodovací metoda. Nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší bodové hodnoty v součtu všech hodnotících kritérií.	Způsob hodnocení byl stanoven ve snaze o maximálně efektivní využití finančních prostředků.

Odůvodnění předpokládané hodnoty	
Hodnota	Odůvodnění
15,8 mil. Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě projektantem zpracované projektové dokumentace stavby a položkového rozpočtu (výkazu výměr).