



146/2015

Smlouva o dílo č. 6614

na dodávku stavby, uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. a zákona o cenách č. 526/90 Sb. a provádějících vyhlášek.

1.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Podmolí

Podmolí 70, 669 02 Znojmo

zastoupený: Bc. Jesešem Frélichem – starostou obce

IČ: 00637491

Tel: 515 236 551

Fax: 515 236 551

Bankovní spojení: Komerční banka Znojmo, č.ú.: 255 287 41 / 0100

1.2. Zhotovitel:

VHS plus, spol. s r.o.

Dobšická 17, 670 21 Znojmo

registrován v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brno oddíl C, vložka 8545

zastoupený: Ing. Stanislavem Hahnem, Ing. Jaroslavem Krčálem,
Ing. Pavlem Benešem - jednatele společnosti

IČO: 46 99 21 38

Telefon: 515 282 852

DIČ: CZ46 99 21 38

Fax: 515 282 882

Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, č.ú. 2108889963/2700

2.

Předmět díla

„Výměna oken a venkovních dveří a rekonstrukce vnitřní elektroinstalace na budově OÚ v Podmolí“

Předmětem plnění je:

výměna oken a venkovních dveří a rekonstrukce vnitřní elektroinstalace na budově obecního úřadu v Podmolí.

Práce budou provedeny dle závazného stanoviska S NPP č.j.0112/2015, kterým byl udělen souhlas s touto rekonstrukcí OÚ č.p. 70 na pozemku p.č.st. 87 v k.ú. Podmolí za dne 5.2.2015. Dle vyjádření Městského úřadu Znojmo, odboru výstavby č.j. MUZN 13238/2015 ze dne 20.2.2015 není třeba k výměně oken a venkovních dveří a rekonstrukci vnitřní elektroinstalace Obecního úřadu v Podmolí žádné povolení ani jiné opatření stavebního úřadu.

3. Cena stavby

Překročení smluvní ceny se nepřipouští do konce uskutečnění zakázky

Celková cena díla bez DPH:	262 509,- Kč
DPH 21 %	55 127,- Kč
Celková cena vč. DPH	317 636,- Kč

K ceně díla je připočítána a účtována DPH podle platných předpisů.
Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

4. Termíny realizace díla (čas plnění)

Zahájení prací: 07/2015
Dokončení prací: 31.8.2015

Místo plnění: Obecní úřad v Podmolí č.p. 70, na pozemku p.č.st. 87 v k.ú. Podmolí

Termínem zahájení se rozumí datum předání a převzetí staveniště. Termínem dokončení se rozumí předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí.

5. Platební podmínky a fakturační podmínky

Zhotovitel neposkytuje zálohu.

Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur. Nedílnou součástí faktury musí být vždy zadavatelem schválený soupis provedených prací. Faktury budou vystaveny měsíčně. Splatnost faktury bude 30 dní od data vystavení.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení a její číslo
- název sídla zhotovitele a jeho IČO
- název peněžního ústavu a číslo bankovního konta
- druh dodávky
- název a sídlo objednatele a jeho IČO
- smlouva ze dne
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti faktury
- celková fakturovaná částka

6. Záruční lhůta

Zhotovitel poskytne na stavební práce dílo záruku v délce 36 měsíců od jeho písemného předání bez vad a nedodělků dokončeného díla zadavateli

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

7. Další ujednání

Smluvní pokuta za ne zahájení stavby výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem předání dokončeného díla ve sjednaných termínech ve výši 2 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta za odstranění veškerých vad a nedodělků díla zapsaných v protokolu o předání a převzetí hotového díla v dohodnutém termínu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu nástupu zhotovitele k odstranění reklamované vady během záruční doby ve stanovených lhůtách ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta za nepřipravenost k předání stavby ve výši 2 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou stavbu a kalendářní den prodlení.

8. Závěrečné ustanovení

Tato smlouva o dílo je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží zadavatel a 2 zhotovitel.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinen svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

Ve Znojmě, dne 9.7.2015

Za Objednatele:

.....
Bc. Jeseň Frélich
starosta obce



Za Zhotovitele:

.....
Ing. Stanislav Hahn, Ing. Pavel Beněš
jednatelé společnosti

DODATEK č. 1

smlouvy o dílo č. 6614 podle obchodního zákoníku (v úplném znění, jak vyplývá z pozdějších zákon. změn a doplňků a prováděcích předpisů).

Objednatel: **Obec Podmolí, Podmolí 70, 669 02 Znojmo**

Zhotovitel: **VHS plus, spol. s r.o., Dobšická 17, 670 21 Znojmo**

Název a místo stavby: **Výměna oken a venkovních dveří a rekonstrukce
vnitřní elektroinstalace na budově OÚ v Podmolí**

Číslo stavby zhotovitele: **6614**

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o dílo:

Čl. 3. Cena stavby:

Celková cena díla bez DPH	262.509,- Kč
DPH 21 %	55.127,- Kč
Celková cena vč. DPH	317.636,- Kč

se doplňuje a mění na:

vnitřní elektroinstalace	175.564,35 Kč
výměna oken a venkovních dveří	117.414,62 Kč
kazetový strop, štukové stěny	77.143,68 Kč
oprava fasády	<u>36.500,- Kč</u>

Cena celkem bez DPH (zaokrouhleno)	406.623,- Kč
DPH 21 %	85.390,80 Kč
Celková cena vč. DPH (zaokrouhleno)	492.014,- Kč

Ostatní body smlouvy o dílo se nemění.

Tento dodatek je vystaven ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Ve Znojmě, dne 28.8.2015

Za Zadavatele:

Bc. Josef Frélich
starosta obce



Ve Znojmě, dne 28.8.2015

Za Zhotovitele:

Ing. Stanislav Hahn, Ing. Jaroslav Krčál
jednatelé společnosti

