

KUPNÍ SMLOUVA
č. KS/Sedlečko u Soběslavě/01/2018
č. E618-S-2877/2018

Obec Sedlečko u Soběslavě

vlastnický podíl 1/1

se sídlem: Sedlečko u Soběslavě č.p. 48, 392 01 Sedlečko u Soběslavě
zastoupená Vlastimilem Bočánkem, starostou obce
IČ: 00667145

bankovní spojení: KB - 205 27 301 / 0100

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- č.parc. KN 1217, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 2889 m²,
- č.parc. KN 1230, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 503 m²,
- č.parc. KN 1236, lesní pozemek, o výměře 11567 m²,
- č.parc. KN 1372, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 173 m²,
- č.parc. KN 1378, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 13 m²,

- č.parc. KN 1379, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 50 m²,
- č.parc. KN 1438/2, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 17 m²,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Sedlečko u Soběslavě.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky

- č. parc. **KN 1217/2**, k.ú. Sedlečko u Soběslavě, budoucí využití ostatní plocha-dráha, o výměře 1964 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. KN 1217 dle geometrického plánu č. 293-144/2015,
- č. parc. **KN 1230/1**, k.ú. Sedlečko u Soběslavě, budoucí využití ostatní plocha-dráha, o výměře 353 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. KN 1230 dle geometrického plánu č. 289-142/2015,
- č. parc. **KN 1236/2**, k.ú. Sedlečko u Soběslavě, budoucí využití ostatní plocha-dráha, o výměře 116 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. KN 1236 dle geometrického plánu č. 293-144/2015,
- č. parc. **KN 1236/3**, k.ú. Sedlečko u Soběslavě, budoucí využití ostatní plocha-dráha, o výměře 81 m², který vznikl oddělením z pozemku č. parc. KN 1236 dle geometrického plánu č. 293-144/2015,
- č. parc. **KN 1372**, k.ú. Sedlečko u Soběslavě, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 173 m²,
- č. parc. **KN 1378**, k.ú. Sedlečko u Soběslavě, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 13 m²,
- č. parc. **KN 1379**, k.ú. Sedlečko u Soběslavě, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 50 m²,
- č. parc. **KN 1438/2**, k.ú. Sedlečko u Soběslavě, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 17 m²,

se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „Modernizace trati Veselí n. L. – Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. Etapa Soběslav - Doubí“**, na kterou byla dne 19.5.2014, PM 30.1.2015 vydána odborem výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Soběslav změna územního rozhodnutí sp. zn.:Výst.24026/2013/Hř.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 3907.Sed01-u ze dne 5.5.2018, upraven 16.6.2018. Posudek vyhotovil znalec Ing. František Novotný, bytem Dr. E. Beneše 7, 391 01 Sezimovo Ústí I/829.

Dle znaleckého posudku činí cena za pozemky částku ve výši 105.580,- Kč.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

427.523,- Kč

(tj. slovy čtyřistadvacetsedmtisícpětsedvacettři Korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy **není zatížen** nájemním, vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

8.7. Uzavření této smlouvy bylo obcí ~~Sedlečko~~ u Soběslavě schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 6/18 ze dne 30.7.18. Starosta obce Sedlečko u Soběslavě prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem obce.

8.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány

- č. 293-144/2015, ze dne 7.4.2016, který vyhotovila firma Pragema s.r.o. a byl schválen dne 13.4.2016 pod č.j. PGP-475/2016-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor,
- č. 289-142/2015, ze dne 28.4.2016, který vyhotovila firma Pragema s.r.o. a byl schválen dne 3.5.2016 pod č.j. PGP-567/2016-308 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor.

prodávající:

V Sedlečku u Soběslavě dne 17.8.2018

Vlastimil Bočanek
starosta obce



kupující:

V Praze dne 07-08-2018

Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(79)

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne