

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel:	Obec Bouzov
Sídlo:	Bouzov 2, 783 25 Bouzov
IČ:	00298719
DIČ:	CZ00298719
Tel, fax:	585 346 223
E-mail:	starosta@obec-bouzov.cz
Jednající:	Ing. Zdeněk Foltýn, starosta

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:	TZ pro, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 718, 683 04 Drnovice
Kores. adresa:	Filipínského 55, 615 00 Brno
Zápis v OR:	u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583
IČ:	03760588
DIČ:	CZ03760588
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	297521957/0300
Zastoupený:	Ing. Pavel Burian, jednatel Pavel Herman, prokurista (tel. 737 218 421, mail: pavel.herman@tzpro.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace akce „**Rekonstrukce stávajících zásobníků teplé vody v objektech ve vlastnictví obce**“. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace jejíž zhotovitelem je firma TZ pro, s.r.o. se sídlem Drnovice 718, 683 04 Drnovice, IČO: 03760588.
2. Dílo bude předáno jako funkční celek bez vad a nedodělků, vč. kompletní dokladové části.

II. Místo a doba plnění

1. Místem pro provedení díla jsou prostory strojoven ohřevu TV v objektech obce Bouzov
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli v následujících termínech:
 - Zahájení prací: 04/2022
 - Dokončení prací: 06/2022

Objekt M3 a hasičská zbrojnice budou dle požadavku provozovatele realizovány dodatečně v červenci 2022.

Výše uvedené termíny se mohou po dohodě obou smluvních stran měnit.



III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí:
 - **CENA CELKEM BEZ DPH** **1 988 000,- Kč**
(slovy: jeden milion devět set osmdesát osm tisíc korun českých)
 - **DPH 21%** **417 480,- Kč**
(slovy: čtyři sta sedmnáct tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)
 - **CENA CELKEM s DPH** **2 405 480,- Kč**
(slovy: dva miliony čtyři sta pět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)
2. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla. Cenová nabídka zhotovitele je **přílohou č. 1** této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě **14 dnů** od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.
3. Pro přijetí faktury zhotovitele je nutné ji doručit poštou, osobním předáním, popřípadě zasláním na mailovou adresu starosta@obec-bouzov.cz.
4. Dílo bude fakturováno po dílčích částech dle realizovaných objektů.

V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na svých pracovištích a ve společných prostorách, zajistit si pro své pracovníky všechna nutná a nezbytná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZ), jakož i protipožární opatření (PO) vyplývající z povahy vlastních prací, za veškerou činnost svých pracovníků nese plnou zodpovědnost po celou dobu realizace díla ve všech právních důsledcích.
2. Zhotovitel je zodpovědný za zdravotní a odbornou způsobilost svých pracovníků a prohlašuje, že pracovníci, kteří budou realizovat dílo, splňují výše uvedená kritéria a v případě porušení nebo uvedení nepravdivých údajů nese plnou zodpovědnost ve všech právních důsledcích.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., a 384/2001 Sb. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny. Odpad vzniklý demontáží technologie náleží zhotoviteli, který jej ekologicky zlikviduje.

VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla. Řádě provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu.
2. Objednatel je povinen umožnit přístup do všech prostor dotčených prováděním díla.

VII. Převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu.

O předání hotového díla bude vyhotoven předávací protokol. Tento protokol je pro předání hotového díla jediný přípustný a bez jeho potvrzení oprávněnými osobami obou smluvních stran nebude dílo považováno za převzaté objednatelem.



2. Záruční doba se sjednává v délce **24** měsíců. Po tuto dobu musí mít dílo sjednané vlastnosti. Záruční doba 24 měsíců počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi stavby dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).
3. Zhotovitel předá objednateli při předání poslední etapy, respektive celého díla doklady potřebné k úspěšné kolaudaci díla ve dvou písemných vyhotoveních a v jednom elektronickém ve formátu PDF. Jedná se zejména o tyto doklady:
 - prohlášení o vlastnostech, certifikáty použitých materiálů
 - prohlášení o montáži
 - návody k obsluze a údržbě
 - dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a 1x ve formátu pdf.

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny včetně DPH za každý den prodlení.

2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel dokončené dílo převezme a to potvrzením v zápisu o předání a převzetí.
2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: Ing. Zdeněk Foltýn, tel.: 585 346 223
 - za zhotovitele: Pavel Herman, tel. +420 737 218 421
4. Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:
 - za objednatele: Ing. Zdeněk Foltýn, tel.: 585 346 223
 - za zhotovitele: Pavel Herman, tel. +420 737 218 421
5. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Za objednatele:

V Bouzově dne.....

2.5. 2022

Ing. Zdeněk Foltýn, *starosta obce Bouzov



Za zhotovitele:

V Brně dne

20. 4. 2022

TZ pro, s.r.o.

Dmovice 718, 683 04

IČO: 03760588

DIČ: CZ03760588

Tel.: 737 218 421

Pavel Herman, prokurista TZ pro, s.r.o.

